



ul. Fordońska 110
85-739 Bydgoszcz
tel. 603-482-482
e-mail: biuro@gasdrop.pl
www.gasdrop.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY EGZ. 1

INWESTOR:

MIASTO BYDGOSZCZ
UL. JEZUICKA 1
85-102 BYDGOSZCZ

OBIEKT:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – LOKALE 2,4,7
UL. ŻÓŁWIŃSKA 2
85-890 BYDGOSZCZ
DZ. NR 4/104, OBRĘB 0137 BYDGOSZCZ
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – BYDGOSZCZ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII

ZADANIE:

ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W BUDYNKU
WEŁORODZINNYM W LOKALACH NR 2,4,7

BRANŻA:

GAZOWA

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA :**

GAS DROP SP. Z O.O.
UL.FORDOŃSKA 110
85-739 BYDGOSZCZ

Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant	dr inż. RAFAŁ PASELA <i>upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr KUP/0168/POOS/04 członek K-POIIB nr KUP/IS/0040/05</i>	
Sprawdzający	dr inż. RYSZARD OKOŃSKI <i>upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr GPKG-I-7342-71/96 członek K-POIIB nr KUP/IS/3511/02</i>	

Bydgoszcz, 20.05.2024 r.

Rozdział	SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	Nr str.	
DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE			
1	Decyzje stanowiące podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie	3	
2	Zaświadczenia o przynależności do K-POIIB	6	
3	Oświadczenia zgodnie z wymogiem Ustawy Prawo Budowlane art. 34 ust. 3d	8	
I. OPIS PROJEKTU			
1.	Przedmiot i zakres opracowania	10	
2.	Istniejący stan zagospodarowania działki i terenu	10	
3.	Projektowane zagospodarowanie działki i terenu	10	
4.	Obszar oddziaływania	10	
5.	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi	10	
6.	Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	10	
7.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	10	
8.	Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych	11	
9.	Opis instalacji gazowej	11	
10.	Odbiorniki gazu	11	
11.	Ocena przepustowości instalacji gazowej	11	
12.	Wentylacja i odprowadzenie spalin	11	
II. SPIS RYSUNKÓW			
Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala	
1.0	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	13
2.0	Rzut budynku i aksonometria – demontowana inst. gazu	1:100	14
2.1	Rzut budynku i aksonometria – projektowana inst. gazu	1:100	15

I. OPIS PROJEKTU

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt rozbudowy wewnętrznej instalacji gazu w lokalach mieszkalnych nr 2,4,7 w budynku wielorodzinnym położonym w miejscowości Bydgoszcz przy ul. Żółwińska 2, na dz. nr 4/104 obręb 0137 Bydgoszcz.

Swoim zakresem niniejszy projekt obejmuje rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych nr 2,4,7. Projektowana rozbudowa obejmować będzie demontaż istniejącej instalacji gazowej od podejść pod gazomierze i istniejących gazomierzy do podejścia pod urządzenia gazowe oraz demontaż istniejących pieców gazowych, a następnie montaż nowej instalacji od projektowanych i istniejących gazomierzy G4 na klatce schodowej do projektowanych i istniejących urządzeń gazowych w lokalach mieszkalnych.

Istniejące i projektowane gazomierze G4 są zlokalizowane na klatce schodowej.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Lokale usytuowane są na terenie dz. nr 4/104, obręb 0137 Bydgoszcz w miejscowości Bydgoszcz. Dla lokali projektowana jest rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Nie przewiduje się zmiany zagospodarowania działki. Po wykonanych robotach teren zostanie odtworzony do stanu sprzed rozpoczęcia prac.

4. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania obejmuje dz. nr 4/104 obręb 0137 Bydgoszcz, ul. Żółwińska 2 Bydgoszcz, który został określony na podstawie Obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 marca 2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane - Dz.U. 2023 poz. 682.

Analiza obszaru obejmuje dział IV „Wyposażenie techniczne budynków”, rozdział 7 „Instalacja gazowa na paliwo gazowe” Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. 2022 poz. 1225.

5. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi

W wyniku planowanej inwestycji zagospodarowanie terenu nie ulegnie zmianie. Inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi, środowisko przyrodnicze i obiekty sąsiednie.

6. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza ścisłą strefą ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zgodna z wymogami zawartymi w Obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 projektowana instalacja gazowa nie wymaga zmiany istniejących parametrów w tym zakresie.

8. **Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych**

Przedmiotowa inwestycja położona jest poza obszarem wpływów górniczych.

9. **Opis instalacji gazowej**

Projektuje się rozbudowę wewnętrznej instalacji gazu w lokalach mieszkalnych nr 2,4,7 w budynku wielorodzinnym położonym **w miejscowości Bydgoszcz przy ul. Żółwińska 2, na dz. nr 4/104 obręb 0137 Bydgoszcz.**

Swoim zakresem niniejszy projekt obejmuje rozbudowę wewnętrznej instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych nr 2,4,7. Projektowana rozbudowa obejmować będzie demontaż istniejącej instalacji gazowej od podejść pod gazomierze i istniejących gazomierzy do podejścia pod urządzenia gazowe oraz demontaż istniejących pieców gazowych, a następnie montaż nowej instalacji od projektowanych i istniejących gazomierzy G4 na klatce schodowej do projektowanych i istniejących urządzeń gazowych w lokalach mieszkalnych.

Istniejące i projektowane gazomierze G4 są zlokalizowane na klatce schodowej

Projektowaną instalację należy wykonać z rur stalowych i miedzianych (rodzaj materiału oraz średnice zgodnie z rysunkami) przeznaczonych do budowy instalacji gazowych. Instalację należy montować na powierzchni ścian w odległości 3.0 cm od tynku (rozstaw uchwytów nie większy niż 3.0 m), 10.0 cm powyżej innych instalacji, przy skrzyżowaniu - min. 2,0cm. Przejścia przewodu gazowego przez przegrody budowlane należy wykonać w rurach ochronnych. Przestrzeń pomiędzy rurą ochronną, a przewodową wypełnić masą nie powodującą korozji rur. Przed każdym urządzeniem gazowym zamontować kurek odcinający.

Kubatura i wysokość pomieszczeń, w którym projektuje się urządzenia gazowe, są zgodne z wymogami zawartymi w Obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w Dz. U. z 2022 r. poz. 1225.

10. **Odbiorniki gazu**

W lokalach będą funkcjonowały następujące odbiorniki gazu:

- kocioł gazowy dwufunkcyjny o mocy 20 kW – 3 szt. - proj.
- kuchnia gazowa o mocy 8 kW – 2 szt. istn., 1 szt. proj.

11. **Ocena przepustowości instalacji gazowej**

Na podstawie przeprowadzonych obliczeń, strata ciśnienia dla przyłącza średniego ciśnienia nie przekracza dopuszczalnej wartości 150Pa. Projektowane urządzenie gazowe, zatem nie spowoduje, że ilość paliwa gazowego będzie niedostateczna dla wszystkich użytkowników przyłącza gazowego.

12. **Wentylacja i odprowadzenie spalin**

Projektowane rozwiązania są zgodne z załączoną opinią kominiarską, a pomieszczenia kuchni, w których przewiduje się montaż urządzeń gazowych posiadają odpowiednią wysokość (2.8m) oraz kubaturę (18.5m³). W pomieszczeniach kuchni zaprojektowano następujące rozwiązania:

- wentylacja nawiewna:

Nie ma potrzeby stosowania wentylacji nawiewnej, ponieważ proj. kocioł jest z zamkniętą komorą spalania, tzn. powietrze potrzebne do spalania doprowadzane

będzie z zewnątrz budynku projektowanym przewodem powietrzno-spalinowym wyprowadzonym przez strop ponad dach.

- wentylacja wywiewna:

Odprowadzanie odbywać się będzie przez niezamykaną kratkę o pow. min. 200cm² zamontowaną pod stropem i przyłączona do istn. kanału wentylacyjnego wyprowadzonego ponad dach.

- wyprowadzenie spalin

Odprowadzenie spalin z kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania odbywać się będzie przewodem powietrzno-spalinowym zgodnie z DTR zastosowanego urządzenia oraz opinią kominiarską. Spaliny z kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania włączyć do wyznaczonego przez Zakład Kominiarski istniejącego przewodu kominowego lub projektowanego przewodu zgodnie z opinią kominiarską oraz częścią rysunkową projektu. W przewód kominowy wmontować wkład z blachy K.O.

Autor opracowania:

dr inż. Rafał Pasela

*upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
nr KUP/0168/POOS/04
członek K-POIIB nr KUP/IS/0040/05*



ZAŁĄCZNIKI

EGZ. 1

ul. Fordońska 110
85-739 Bydgoszcz
tel. 603-482-482
e-mail: biuro@gasdrop.pl
www.gasdrop.pl

INWESTOR:

MIASTO BYDGOSZCZ
UL. JEZUICKA 1
85-102 BYDGOSZCZ

OBIEKT:

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY – LOKALE 2,4,7
UL. ŻÓŁWIŃSKA 2
85-890 BYDGOSZCZ
DZ. NR 4/104, OBRĘB 0137 BYDGOSZCZ
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – BYDGOSZCZ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII

ZADANIE:

ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W BUDYNKU
WEŁORODZINNYM W LOKALACH NR 2,4,7

BRANŻA:

GAZOWA

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA :**

GAS DROP SP. Z O.O.
UL.FORDOŃSKA 110
85-739 BYDGOSZCZ

Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant	dr inż. RAFAŁ PASELA <i>upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr KUP/0168/POOS/04 członek K-POIIB nr KUP/IS/0040/05</i>	
Sprawdzający	dr inż. RYSZARD OKOŃSKI <i>upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr GPKG-I-7342-71/96 członek K-POIIB nr KUP/IS/3511/02</i>	

Bydgoszcz, 20.05.2024 r.

Rozdział	SPIS OPINI, UZGODNIENÍ, POZWOLENÍ I INNYCH DOKUMENTÓW	Nr Str.
1	Informacja dotycząca bezpieczeństwa	3
2	Warunki przyłączenia do sieci gazowej	6
3	Opinia kominiarska	9



ul. Fordońska 110
85-739 Bydgoszcz
tel. 603-482-482
e-mail: biuro@gasdrop.pl
www.gasdrop.pl

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury – Dz. U. z 2003 roku, Nr 120,
poz. 1126

ROZBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZU W BUDYNKU WEŁORODZINNYM W LOKALACH NR 2,4,7

nazwa i rodzaj obiektu budowlanego lub robót budowlanych

ul. Żółwińska 2 – lok. nr 2,4,7
85-890 Bydgoszcz
Działka nr: 4/104
Obręb: 0137 Bydgoszcz
adres obiektu budowlanego

Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitska 1
85-120 Bydgoszcz
imię i nazwisko/nazwa inwestora oraz jego adres

Funkcja	Imię i nazwisko	Podpis
Projektant	dr inż. RAFAŁ PASELA <i>upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr KUP/0168/POOS/04 członek K-POIIB nr KUP/IS/0040/05</i>	

imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację

Bydgoszcz, 20.05.2024 r.

1. Zakres robót

Zakres robót całego zamierzenia obejmuje **rozbudowę wewnętrznej instalacji gazu w lokalach mieszkalnych nr 2,4,7 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym w miejscowości Bydgoszcz, przy ul. Żółwińska 2 na działce nr 4/104, obręb 0137 Bydgoszcz.**

Realizacja instalacji gazu obejmuje roboty demontażowe, montażowe i spawalnicze oraz towarzyszące drobne prace malarskie. Zakres tych prac jest typowy dla montażu wszystkich instalacji sanitarnych w budynkach. Ze względu na niewielki zakres tych prac, przewiduje się realizację instalacji przez trzech monterów w ciągu 5 dni.

2. Wykaz istniejących obiektów

Na mapie zaznaczony jest budynek mieszkalny wielorodzinny, dla którego projektowana jest rozbudowa wewnętrznej instalacji gazu. Omawiany budynek położony jest na terenie **dz. 4/104 obręb 0137 Bydgoszcz**. Poza omawianym budynkiem na wyżej wymienionej działce znajdują się inne budynki.

3. Przewidywane zagrożenie mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

Podczas realizacji robót instalacyjnych wystąpić mogą następujące zagrożenia:

- możliwość poparzenia przez płomień palnika gazowego lub rozgrzane elementy w trakcie spawania i zgrzewania,
- możliwość powstania pożaru podczas robót spawalniczych,
- możliwość skaleczenia się pracowników o ostre krawędzie rur itp.
- możliwość porażenia prądem podczas obsługi elektronarzędzi.

Ponadto należy zwrócić uwagę na:

- spadające elementy – przedmioty na zewnątrz wykopu,
- śliskie, nierówne powierzchnie,
- warunki atmosferyczne,
- miejsce prowadzenia robót.

4. Wytyczne dotyczące sposobu instruktażu pracowników i organizacji robót w strefach szczególnego zagrożenia

- 1) Roboty budowlane przy instalacji gazu zorganizować i wykonywać zgodnie z zasadami BHP przyjętymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia
- 2) 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych – rozdział 10 § 143-162.
- 3) Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych pracownicy muszą być przeszkoleni na stanowisku pracy i pouczeni o istniejących zagrożeniach (szkolenie stanowiskowe).
- 4) Pracownik wykonujący prace spawalnicze powinien posiadać aktualne uprawnienia w tym zakresie (ważna książeczka spawacza).
- 5) Pracownik obsługujący urządzenia mechaniczne powinien posiadać stosowne uprawnienia do ich obsługi i obsługiwać je zgodnie z instrukcją.
- 6) Roboty gazoniebezpieczne związane z napełnieniem instalacji gazem wykonywać mogą jedynie pracownicy dostawcy gazu.

Przed rozpoczęciem budowy kierownik robót powinien:

- Zwrócić uwagę na zatrudnienie pracowników zgodnie z ich wykształceniem zawodowym i uprawnieniami do prowadzenia prac budowlanych i instalacyjnych
- Prowadzić wzmożony nadzór, a wykonanie powierzyć sprawdzonym i doświadczonym pracownikom
- Udzielić instruktażu stanowiskowego dla zatrudnionych na obiekcie robotników ze szczególnym uwzględnieniem zapoznania pracowników ze specyfiką prowadzonych robót oraz z podstawowymi wymogami bhp, jakich muszą przestrzegać na budowie, zapoznać z zabezpieczeniami i środkami ochrony osobistej, udzielaniem pierwszej pomocy oraz podstawowymi zasadami higieny i kultury pracy
- Przestrzegać zasad bhp oraz przewidywać powstanie zagrożeń
- Zorganizować w razie potrzeby pierwszą pomoc lub wezwać pomoc kwalifikowaną
- Przestrzegać na placu budowy podstawowych zasad ochrony osobistej jak kaski, odpowiednie obuwie, okulary, maski i rękawice ochronne,
- Pilnować kultury pracy

5. **Środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót**

- Sprawna gaśnica proszkowa o ładunku min. 2kg
- Typowy koc gaśniczy
- Apteczka z podstawowym wyposażeniem do opatrywania drobnych urazów

Plan BIOZ nie jest wymagany

Autor opracowania:

dr inż. Rafał Pasela

*upr. bud. do proj. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
nr KUP/0168/POOS/04
członek K-POIIB nr KUP/IS/0040/05*

