***Zał. nr. 1***

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie koncepcji oraz Programu Funkcjonalno- Użytkowego** **wraz z WKI** dla zadania inwestycyjnego w trybie Zaprojektuj - wybuduj.

Inwestycja ma obejmować przebudowę istniejącej Komendy Powiatowej Policji w Jaworze wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Armii Krajowej 2 – dz.nr 396 obręb Stary Jawor oraz wybudowanie nowego budynku na sąsiadującej działce nr 393/5 połączonego z istniejącym( przebudowywanym) budynkiem parterowym łącznikiem. Na w/w działki istnieje MPZP.

Wytyczne ogólne do koncepcji:

1. Przebudowa

* Budynek Komendy Powiatowej Policji znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską.
* Parametry budynku: budynek podpiwniczony, 4-kondygnacyjny z użytkowym poddaszem wybudowany w technologii tradycyjnej, ściany murowane z cegły, strop nad piwnicami masywny pozostałe drewniane, klatka schodowa drewniana, ściany działowe z cegły, więźba dachowa drewniana, dach czterospadowy kopertowy kryty dachówką. Pow. użytkowa 1100m2, kubatura ok. 4850,00m3
* Planuje się kompleksową przebudowę z nowym układem pomieszczeń ( wyburzenie ścianek działowych)
* Należy przewidzieć wymianę stropów drewnianych , konstrukcji klatki schodowej, docieplenie ścian zewnętrznych oraz wszystkich instalacji.
* Należy rozszerzyć zakres przebudowy kotłowni gazowej (aktualne z 2023r pozwolenie na budowę na przebudowę kotłowni)- należy zwiększyć moc cieplna zaprojektowanych kotłów- zapewnienie ogrzewania i c.w również dla nowobudowanego obiektu
* Przewiduje się wymianę istniejącego masztu łączności radiowej ( na dachu budynku) na nowy. Wysokość nowego masztu zostanie podana po podpisaniu umowy.
* Po przebudowie w budynku ma pracować ok. 55 osób
* Zakres przebudowy dotyczy również rozbiórki przybudówki oraz rozbiórkę starych garaży i wiaty. Na starych fundamentach garażowych należy przewidzieć nadbudowę nowych garaży i magazynu.
* Wiata garażowa o pow. zabudowy ok. 80,0 m2
* Miejsca parkingowe na samochody służbowe na obu działkach łącznie – 12 , dla petentów w strefie otwartej 5 w tym 1 dla osoby niepełnosprawnej ruchowo (łącznie 18 miejsc postojowych).
* Powierzchnia dróg wewnętrznych i chodników, placów manewrowych dla obu działek ok. 950,00 m2
* Planowana powierzchnia terenów biologicznie czynnych ( zielonych) dla obu działek na poziomie min.20% powierzchni terenu

1. Budowa łącznika i nowego skrzydła na dz. nr 393/5 obr. Stary Jawor

* Obiekty budowane w systemie budownictwa tradycyjnego
* 9murowana/żelbetowa)
* Łącznik parterowy na całą szerokość istniejącego budynku dł. 8,0m, dach płaki
* Nowy budynek niepodpiwniczony 3 kondygnacyjny z dachem kopertowym o nachyleniu połaci 35-45%,krytym dachówką. Powierzchnia użytkowa łącznika i budynku ok. 1300,0m2
* Szerokość budynku- równoległa do ul. Armii Krajowej ok. 15,0-16,0m, długości budynku prostopadła do ul. Armii Krajowej ok. 30,0-31,0m
* Nową część przewidziano na 55 etatów. Poza częścią biurowa i strefą dyżurnych należy przewidzieć PDOZ oraz salę odpraw.
* Oba nowe budynki (łącznik i administracyjny) wyposażone w instalacje sanitarne, wod.-kan., elektryczne, niskoprądowe, strukturalne oraz c.o.. Ponadto budynek wyposażony w wentylację mechaniczną z rekuperacją oraz klimatyzację - centrale usytuowane na poddaszu
* Każde ze skrzydeł budynku musi posiadać windę oraz dwie klatki schodowe - główną i boczną oraz dwa wejścia – główne i służbowe.

Szczegółowe dane dla poszczególnych pięter i pomieszczeń Zamawiający dostarczy po podpisaniu umowy

Koncepcja powinna zawierać opis, zagospodarowanie terenu, uproszczone rzuty kondygnacji i wstępną wizualizację. Należy uzyskać akceptację Konserwatora Zabytków . Do Wykonawcy należy pobranie mapy zasadniczej.

Wszelkie niezbędne dokumenty i wytyczne zostaną przekazane przez Zamawiającego po podpisaniu umowy.

Wytyczne dla PFU

* Wszystkie dane dotyczące rozkładu poszczególnych wydziałów jednostek, dane do infrastruktury teleinformatycznej oraz sieci logicznych zostaną przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy.
* Program PFU należy wykonać zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego ( Dz. U z 2021 r. poz. 2454).*
* Należy uwzględnić wszystkie obowiązujące akty prawne a w szczególności :
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 4 czerwca 2012 r. w sprawie pomieszczeń przeznaczonych dla osób zatrzymanych lub doprowadzonych w celu wytrzeźwienia, pokoi przejściowych, tymczasowych pomieszczeń przejściowych i policyjnych izb dziecka, regulaminu pobytu w tych pomieszczeniach, pokojach i izbach oraz sposobu postępowania z zapisami obrazu z tych pomieszczeń, pokoi i izb (Dz.U. 2012 poz. 638 ze zm.)
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych I Administracji z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie wykazu wydzielonych pomieszczeń przeznaczonych dla osób zatrzymanych, w  których mogą być odrębnie umieszczeni tymczasowo aresztowani i skazani, oraz warunków, którym pomieszczenia te muszą odpowiadać (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 896 ze zm.)
* Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczania informacji niejawnych (Dz.U. 2012 poz. 683ze zm.)
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 ze zm.)
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 4 czerwca 2012 r. w sprawie pomieszczeń przeznaczonych dla osób zatrzymanych lub doprowadzonych w celu wytrzeźwienia, pokoi przejściowych, tymczasowych pomieszczeń przejściowych i policyjnych izb dziecka, regulaminu pobytu w tych pomieszczeniach, pokojach i izbach oraz sposobu postępowania z zapisami obrazu z tych pomieszczeń, pokoi i izb (Dz.U. 2012 poz. 638 ze zm.)
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych I Administracji z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie wykazu wydzielonych pomieszczeń przeznaczonych dla osób zatrzymanych, w  których mogą być odrębnie umieszczeni tymczasowo aresztowani i skazani, oraz warunków, którym pomieszczenia te muszą odpowiadać (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 896 ze zm.)
* Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczania informacji niejawnych (Dz.U. 2012 poz. 683ze zm.)
* Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 ze zm.)

## oraz przepisy resortowe

* Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji
* Wymagania dotyczące standardów technicznych, użytkowych oraz bezpieczeństwa, stosowanych w Policji w zakresie informatyki i łączności – styczeń 2020
* Zarządzenie nr 2020 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 grudnia 2010 r. w sprawie szczególnego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych i innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie materiałów niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych oraz doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego informacji niejawnych w Policji wraz z późniejszymi zmianami (zarządzenie nr 132 KGP z 5.10.2012; zarządzenie nr 42 KGP z 6.10.2014r.; zarządzenie nr 18 KGP z dnia 27.01.2018r.)
* Księga znaku i elementów identyfikacji wizualnej Komend i Komisariatów Policji - Ministerstwo Spraw Wewnętrznych, Komenda Główna Policji (Czerwiec 2013).