
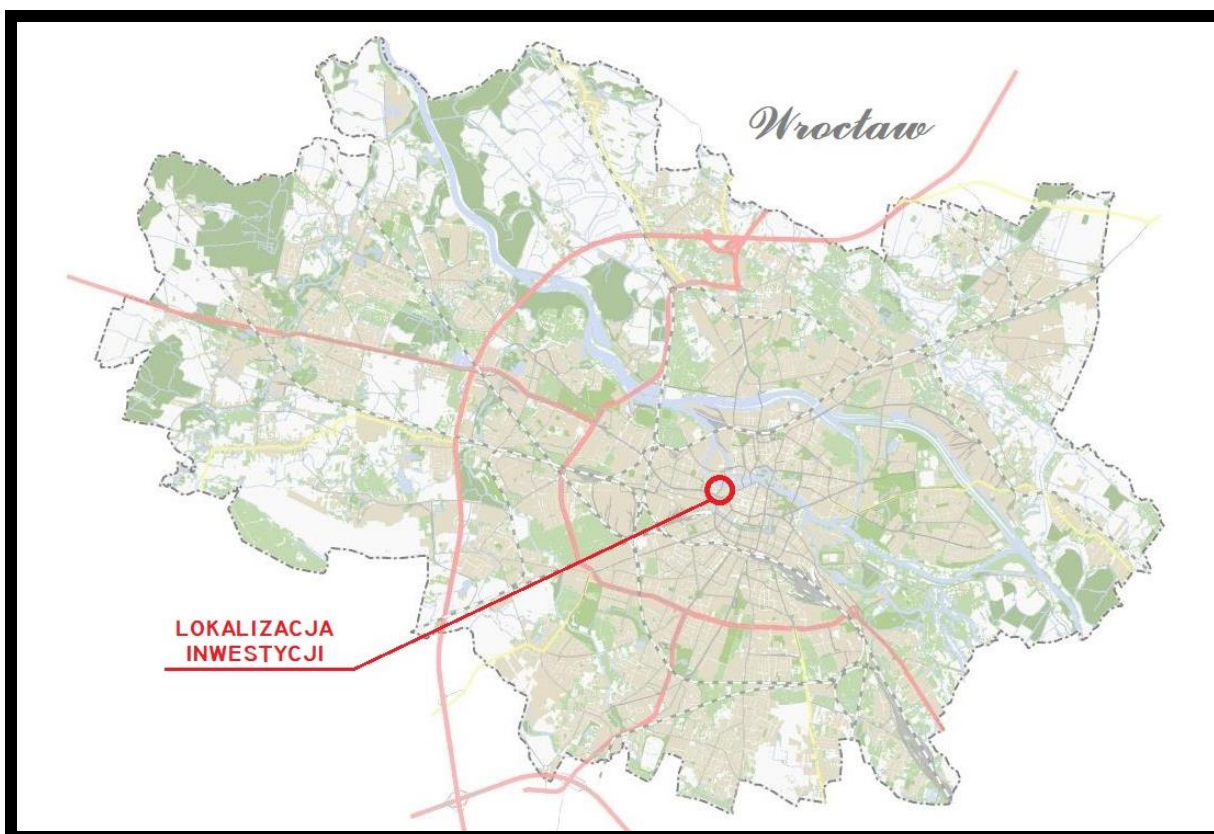


INWESTOR	GMINA WROCLAW PL. NOWY TARG 1-8 50-141 WROCLAW
PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO	 <p>Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław T +48 71 77 10 900 lub 901 F +48 71 77 10 904 E biuro@wi.wroc.pl www.wi.wroc.pl</p>
NAZWA ZADANIA	Zielona Rowerowa Oś Zachodnia Budowa trasy rowerowej z Gądowa na Stare Miasto Odcinek 10: Budowa kładki przez Fosę Miejską na wysokości ul. gen. Sikorskiego we Wrocławiu
TEMAT OPRACOWANIA	OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA



LOKALIZACJA INWESTYCJI	Wrocław ul. Podwale, Fosa Miejska, promenada Staromiejska
---------------------------	--

KOD CPV	71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
AUTORZY OPRACOWANIA	Radosław Bidermann
DATA OPRACOWANIA	Luty 2024

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI.....	2
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	3
2. Zakres zamówienia.....	3
2.1. Informacje ogólne.....	3
2.2. Zakres dokumentacji projektowej.....	4
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	4
4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	5
4.1. Wymagania ogólne.....	5
4.2. Wymagania dla dokumentacji projektowej.....	6
4.3. Wytyczne szczegółowe do branży mostowej, drogowej i zagospodarowania terenu.....	9
4.4. Wytyczne szczegółowe w zakresie oświetlenia.....	10
4.5. Wytyczne szczegółowe w zakresie dziedzictwa kulturowego.....	11
4.6. Wytyczne szczegółowe w zakresie zieleni.....	12
5. Terminy i gwarancje.....	14
6. Płatności.....	14
7. Zamówienia podobne.....	14
8. Załączniki i wytyczne do stosowania.....	15

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem branżowych opinii i uzgodnień oraz decyzji administracyjnych umożliwiających realizację budowy kładki pieszo-rowerowej przez Fosę Miejską we Wrocławiu wraz z towarzyszącą infrastrukturą oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

Zadanie realizowane będzie na podstawie niniejszego opisu przedmiotu zamówienia oraz wytycznych pozyskanych na etapie projektowym.

Przedmiotem zamówienia są:

- Prace przedprojektowe, przygotowawcze, pomiarowe.
- Opracowanie dokumentacji projektowej.
- Pozyskanie wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji robót na podstawie ww. dokumentacji.
- Czynny udział w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane w zakresie udzielania odpowiedzi na pytania oferentów dotyczących opracowanej dokumentacji.
- Pełnienie nadzoru autorskiego podczas robót budowlanych.

Inwestycja planowana jest na nieruchomościach zlokalizowanych we Wrocławiu:

Lp.	obręb	ark. mapy	działka	własność/użytkowanie	Klaso-użytek
1.	Stare Miasto	25	3/1	Gmina Wrocław / ZDiUM	dr
2.			4/5	Gmina Wrocław / Prezydent Wrocławia	Ws
3.			5/26	Osoby fizyczne	Bi
4.			5/27	Bulwar Staromiejski Sp. z o.o.	Bi

Orientacyjna lokalizacja inwestycji – załącznik OPZ nr 1

Inwestorem zadania jest:

Gmina Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

reprezentowana przez:

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
ul. Ofiar Oświęcimskich 36
50-059 Wrocław

2. Zakres zamówienia

2.1. Informacje ogólne

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej tj.: projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych, przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych dla budowy kładki pieszo-rowerowej na Fosie Miejskiej wraz z oświetleniem, elementami odwodnienia oraz przebudową i dostosowaniem zagospodarowania terenu w obszarze inwestycji.

W ramach realizacji zadania planuje się drewnianą kładkę łączącą brzegi Fosi Miejskiej na wysokości ul. gen. Sikorskiego z nawiązaniem do istniejących dróg dla rowerów i chodników. Wraz z kładką rowerową i pieszą należy zaprojektować oświetlenie oraz MKT wraz z podejściami pod lokalizację kamer wideomonitoringu prewencyjnego.

Zamówienie obejmuje niezbędne prace przygotowawcze, pomiarowe, inwentaryzacyjne, w tym operat dendrologiczny, dokumentację geologiczno-inżynierską, a także wielobranżowy projekt przebudowy kolidujących sieci i projekt organizacji ruchu.

Wykonawca dokumentacji projektowej będzie miał obowiązek pozyskania mapy do celów projektowych, uzyskania wymaganych warunków technicznych przebudowy kolidujących sieci, warunków przyłączenia dla nowego oświetlenia oraz pozyskania uzgodnień i decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji.

Szczegółowy zakres zamówienia oraz wymagania i wytyczne Zamawiającego, zawarto w dalszej części opisu przedmiotu zamówienia.

2.2. Zakres dokumentacji projektowej

W ramach zamówienia jest:

- a) Mapa do celów projektowych
- b) Inwentaryzacja istniejącego majątku drogowego w obszarze inwestycji
- c) Operat dendrologiczny obejmujący m.in. zabezpieczenie istniejącego drzewostanu
- d) Wizualizacja rozwiązań projektowych
- e) Dokumentacja geologiczno-inżynierska
- f) Projekt budowlany:
 - a. Projekt zagospodarowania terenu
 - b. Projekt architektoniczno-budowlany
 - c. Projekt techniczny
- g) Projekty wykonawcze:
 - a. Projekt konstrukcyjny kładki wraz z połączeniem do układu drogowego
 - b. Projekt oświetlenia
 - c. Projekt MKT
 - d. Projekt zabezpieczenia i przebudowy kolidującego uzbrojenia
 - e. Projekt zieleni
 - f. Projekt organizacji ruchu docelowego
 - g. Projekt zabezpieczenia osnowy geodezyjnej
- h) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- i) Przedmiary robót.
- j) Kosztorysy inwestorskie i ofertowe.
- k) Opinie, uzgodnienia, decyzja administracyjne umożliwiające realizację robót budowlanych odpowiednio wg potrzeb, w tym:
 - a. Warunki przyłączenia dla oświetlenia
 - b. Zgoda wodnoprawna
 - c. Pozwolenia Konserwatorskie
 - d. Pozwolenie na wycinkę drzew
 - e. Pozwolenie na budowę
- l) Nadzór autorski.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- Nr 123: Uchwała Nr IV/48/07 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 18 stycznia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru rozwoju Plac 1 Maja we Wrocławiu.
- Nr 205: Uchwała Nr XXVIII/978/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru Starego Miasta – rejon Arsenалу i ul. św. Mikołaja.

W powyższych dokumentach ustalono strefę ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

Przedmiotem ochrony konserwatorskiej jest fragment zespołu historycznego Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 212 i uznanego za Pomnik Historii. Zakres ochrony obejmuje zabytki archeologiczne średniowiecznego miasta, takie jak zewnętrzny obwód murów obronnych oraz

Bastion Kleszczowy, w odniesieniu do których obowiązuje wyeksponowanie ich na warunkach określonych przez właściwe służby ochrony zabytków.

Wzdłuż brzegów Fosi Miejskiej występuje starodrzew, który należy chronić. Wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wzdłuż Fosi Miejskiej należy zapewnić szpaler drzew.

Po zachodniej stronie Fosi Miejskiej przebiega ulica Podwale z zabudowanym torowiskiem tramwajowym. W chodniku oraz częściowo w skarpie fosi, zlokalizowane są sieci infrastruktury podziemnej, w tym: sieci elektryczne, teletechniczne, sieć wodociągowa oraz trzy kanalizacje burzowe ceglane o przekroju 1430x1560, 1500x1570 oraz 1600x1700. Występuje również infrastruktura naziemna w postaci słupów trakcyjno-oświetleniowych wraz z trakcją tramwajową, sygnalizacja świetlna na skrzyżowaniu z ul. gen. Sikorskiego oraz mała architektura w tym słupki blokujące typu staromiejskiego i chronione ażurowe ogrodzenia Fosi Miejskiej.

Po wschodniej stronie Fosi Miejskiej przebiega promenada Staromiejska, na której zlokalizowane są oświetlone droga dla rowerów i droga dla pieszych. Występuje również kanalizacja deszczowa oraz sieć kablowa średniego napięcia. Brzeg fosi zabezpieczony jest ażurowym ogrodzeniem i porośnięty drzewami, analogicznie do zachodniego brzegu. Wzdłuż drogi dla pieszych zamontowane są ławki.

4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

4.1. Wymagania ogólne

- 4.1.1. Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do:
 - a. przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie;
 - b. opracowania dokumentacji projektowej w formie planów, rysunków, opisów umożliwiających dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania z uwzględnieniem wymagań obowiązujących ustaw i rozporządzeń, norm, aktualnie obowiązujących wytycznych projektowania i budowy dla miejskich sieci, urządzeń i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z obowiązującymi standardami projektowania i eksploatacji urządzeń i obiektów MPWiK, ZDiUM, i innych zarządców infrastruktury, a także drzew zlokalizowanych w pasie drogowym objętym zakresem inwestycji;
 - c. wykorzystania w opracowanej dokumentacji projektowej najnowszych rozwiązań technologicznych, szczególnie w zakresie ochrony drzew;
 - d. opracowania dokumentacji z wykorzystaniem techniki komputerowej;
 - e. konsultowania z Zamawiającym przyjętych rozwiązań projektowych i informowania o stanie zaawansowania prac projektowych;
 - f. dokonania wszelkich niezbędnych uzgodnień z wszystkimi właścicielami i użytkownikami terenu objętego zakresem opracowania oraz infrastruktury podziemnej;
- 4.1.2. Po stronie Wykonawcy będzie pozyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych do realizacji celu wytycznych, opinii i uzgodnień wraz z decyzjami administracyjnymi (koszt ich pozyskania leży po stronie Wykonawcy). Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.
- 4.1.3. W cenie ofertowej Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją zamówienia – uzgodnienia, opinie, badania, wykonania bieżących analiz finansowych dotyczących ewentualnego rozszerzenia zakresu prac oraz z tytułu opłat za wydane warunki i decyzje administracyjne, zmierzające do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu, jakiemu ma służyć.
- 4.1.4. W przypadku propozycji rozszerzenia zakresu inwestycji przez jednostki decyzyjne, Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco określić koszty dotyczące tych prac. Wykonawca oszacuje koszty opracowania dodatkowej dokumentacji i robót budowlanych (bez dodatkowego wynagrodzenia) w ramach proponowanej ceny ofertowej.
- 4.1.5. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, wszelkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej.

- 4.1.6. Niezwłocznie po podpisaniu Umowy, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą zorganizuje tzw. Zerową Radę Techniczną, na której Zamawiający oraz przedstawiciele jednostek miejskich odpowiedzą na pytania i wątpliwości Wykonawcy oraz wskażą konkretne osoby odpowiedzialne za dany temat.
- 4.1.7. Niezależnie od Zerowej Rady Technicznej, na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek organizacji w siedzibie Zamawiającego i w uzgodnionym z nim terminie, w zależności od potrzeb minimum 2 Rad Technicznych dotyczących rozwiązań projektowych na potrzeby Gminy Wrocław z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek wskazanych przez Zamawiającego. Rada Techniczna to zespół osób wskazanych przez Zamawiającego i Wykonawcę, do którego zadań należy w szczególności: nadzorowanie procesu wykonywania Umowy, rozstrzyganie kwestii problematycznych pojawiających się w trakcie wykonywania Umowy, kontrolowanie wykonywanych w ramach Umowy prac. Materiały podlegające opiniowaniu na Radach Technicznych Wykonawca przekazuje uczestnikom spotkania co najmniej na tydzień przed terminem Rady Technicznej. O ile nie zaistnieją inne ustalenia na Radach Technicznych, protokoły z Rad będą sporządzane przez Wykonawcę i przekazywane do zaakceptowania w terminie 3 dni roboczych od dnia odbycia posiedzenia przez Radę Techniczną oraz będą akceptowane przez Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od dnia następnego po dniu złożenia protokołu do zatwierdzenia o ile nie będą miały miejsca inne uzgodnienia na Radach Technicznych. Po akceptacji przez Zamawiającego treści protokołu, Wykonawca jest zobowiązany do rozesłania protokołu do wszystkich zainteresowanych stron w ciągu 2 dni roboczych. Ustalenia zawarte w zatwierdzonych protokołach są wiążące dla Wykonawcy i Zamawiającego.
- 4.1.8. Notatki / protokoły ze spotkań projektowych, roboczych, konsultacyjnych i innych zwoływanych na wniosek Wykonawcy i Inwestora/Zamawiającego na potrzeby procesu projektowego, sporządza Wykonawca zgodnie z zasadami określonymi dla notatek z Rad Technicznych.
- 4.1.9. Wykonawca zapewni nadzór autorski w zakresie opracowanej przez siebie dokumentacji projektowej na czas budowy.
- 4.1.10. Na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane, Wykonawca będzie miał obowiązek udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia Zamawiającemu wyjaśnień na zadane pytanie do pięciu dni roboczych od dnia otrzymania pytania, o ile nie zostanie ustalony inny (nie krótszy) termin.
- 4.1.11. Przedmiotem zamówienia jest statyczna wizualizacja architektoniczna 3D – trzy ujęcia. Wizualizację należy opracować z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania szczególnie zieleni, w dużej rozdzielczości, umożliwiającej zamieszczenie wizualizacji dobrej jakości na tablicy informacyjnej (1x2m).
- 4.1.12. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp oraz w związku z art. 134 ust. 2 pkt 14 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 Kodeksu pracy (Dz. U. 2020, poz. 1320 tekst jednolity) przez wykonawcę lub jego podwykonawców, osobę lub osoby wykonujące wskazane poniżej funkcje/czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- Prowadzenie korespondencji z Zamawiającym
 - Powielanie oryginałów dokumentacji dla wykonania kopii papierowych i elektronicznych
 - Dostarczanie dokumentacji do urzędów i Zamawiającego
 - Opracowanie dokumentacji projektowej
 - Wykonywanie rysunków wg. szkiców dostarczonych przez projektantów/pracodawcy
 - Dokonywanie pomiarów i wizji lokalnych w terenie
 - Wykonywanie czynności pomocniczych w tym związanych ze składaniem projektu do wysyłki

4.2. Wymagania dla dokumentacji projektowej

- 4.2.1. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w oparciu o:
- niniejszy opis przedmiotu zamówienia;
 - wytyczne i zarządzenia wymienione w niniejszym OPZ;
 - pozyskane przez Wykonawcę pomiary, uzgodnienia, opinie i decyzje;

- obowiązujące normy i przepisy;
- 4.2.2. Zakres i forma dokumentacji projektowej powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 oraz z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609).
- 4.2.3. Projekt powinien być opracowany przez zespół projektantów posiadających stosowne uprawnienia budowlane do projektowania, posiadających aktualne potwierdzenie wpisu do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej.
- 4.2.4. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w formie planów, rysunków, opisów umożliwiających dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania z uwzględnieniem wymagań obowiązujących ustaw i rozporządzeń, norm, aktualnie obowiązujących wytycznych projektowania i budowy dla miejskich sieci, urządzeń i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, zgodnie z obowiązującymi standardami projektowania i eksploatacji urządzeń i obiektów MPWiK, ZDiUM, i innych zarządców infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym objętym zakresem inwestycji. . W ramach inwentaryzacji dendrologicznej, dla tych drzew których strefa ochrony (SOD) będzie zachodzić na inwestycję, należy pomierzyć niweletę osadzenia drzew w terenie oraz umiejscowienie i średnicę pni, co zostanie uwzględnione w kontekście posadowienia lub niwelety planowanej inwestycji.
- 4.2.5. Dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania Ustawy Prawo budowlane i innych obowiązujących rozporządzeń i ustaw oraz zawierać załączniki, decyzje i opinie, które są wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 4.2.6. Dokumentację projektową należy opracować w języku polskim, w wersji drukowanej oraz elektronicznej, tożsamej z wersją drukowaną, tzn. wersja elektroniczna musi zawierać podpisy, uzgodnienia, pieczętki itp. (skan dokumentacji) a zawartość pliku PDF odzwierciedlać układ stron, rysunków z wersji papierowej.
- 4.2.7. Dokumentacja projektowa winna być opracowana na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych.
- 4.2.8. Projekt wykonawczy należy opracować z bardzo dużym uszczegółowieniem rozwiązań, jednoznacznym określeniem parametrów technicznych i standardów wykończenia. Dokumentacja winna zawierać optymalne rozwiązania użytkowe, technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia ze szczegółowym opisem, rysunki szczegółów i detali z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiałów i urządzeń. Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów, muszą określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.
- 4.2.9. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót powinny być opracowane na podstawie dokumentacji projektowej i winny zawierać w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454) z zachowaniem wymagań Zamawiającego określonych w załączniku OPZ nr 2.
- 4.2.10. Kosztorysy należy opracować na podstawie zatwierdzonych projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych z uwzględnieniem podziału i formy wg wytycznych określonych w załączniku OPZ 2.
- 4.2.11. Przed przystąpieniem do opracowania Kosztorysów, Wykonawca ustali z Zamawiającym poziom ich szczegółowości i podział działowy, w celu wywiązania się z wytycznych zawartych w OPZ i na potrzeby Zamawiającego związane z odpisem podatku VAT.
- 4.2.12. Materiały projektowe w wersji papierowej przygotowane przez Projektanta do opiniowania lub uzgadniania przez jednostki miejskie mają być przekazywane wszystkim w jednym terminie, w zakresie zgodnym z profilem/zakresem działania jednostki i w tej samej wersji materiału

- zbiorczego w postaci np. PZT, jednocześnie przesyłając do Zamawiającego wersję elektroniczną. Przed przekazaniem materiałów do opiniowania/uzgodniania powinna nastąpić weryfikacja ich zgodności z zakresem materiału wypracowanego na Radzie Technicznej.
- 4.2.13. W celu przyspieszenia procesu uzgodnień i uniknięcia opinii z uwagami generującymi kolejną rewizję projektu, szczególnie zalecane są robocze spotkania czy konsultacje Projektanta Wykonawcy z miejskimi jednostkami w tematach, które ściśle dotyczą kompetencji konkretnej jednostki. Ustalenia ze spotkań roboczych winny być prezentowane na Radach Technicznych w celu ujednoczenia wiedzy.
 - 4.2.14. Dla opracowanych rozwiązań projektowych należy dodatkowo uzyskać akceptację Rady Osiedla Szczepin oraz Rady Osiedla Stare Miasto.
 - 4.2.15. Koszty związane z wykonaniem dokumentacji projektowej pokrywa Wykonawca. Ilość egzemplarzy dokumentacji do przekazania Zamawiającemu nie obejmuje ilości egzemplarzy przeznaczonej do uzgodnień.
 - 4.2.16. Jeżeli termin ważności opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych zawartych w opracowanej dokumentacji wyznaczony będzie na dzień przed złożeniem dokumentacji do odbioru ostatecznego, po stronie Wykonawcy będzie uzyskanie prolongat wydanych dokumentów. Wszystkie opinie, uzgodnienia i decyzje administracyjne na dzień zatwierdzenia dokumentacji przez Zamawiającego winny być w terminie ważności.
 - 4.2.17. Projekt powinien uwzględniać zabezpieczenie otoczenia na czas wykonywania robót, w szczególności drzew, ciągów komunikacyjnych udostępnionych dla prowadzenia ruchu publicznego. Zestawienie zinwentaryzowanych drzew, które kolidują z projektowaną inwestycją wraz z przyjętymi rozwiązaniami w celu ich ochrony, należy przekazać Zamawiającemu w ramach operatu dendrologicznego obejmującego projekt ochrony drzew na terenie budowy.
 - 4.2.18. W przypadku konieczności przebudowy sieci nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, należy uzyskać decyzje zgodne z art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych z późniejszymi zmianami. Decyzje należy uzyskać w imieniu właściciela danej sieci.
 - 4.2.19. W kwestii wszystkich rodzajów istniejących, wymagających przełożenia sieci podziemnych należy dokonać szczegółowej ich inwentaryzacji pod kątem terminów ich budowy, ostatecznej przebudowy lub remontu. Do obowiązków projektanta należy ustalenie w/w terminów w instytucjach prowadzących ewidencję uzbrojenia terenu. Zestawienie zinwentaryzowanych sieci, które kolidują z projektowaną inwestycją, należy przekazać Zamawiającemu. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przebudowy sieci przez właściciela (na podstawie zapisów Ustawy o drogach publicznych), wykonawca/projektant jest zobowiązany przekazać mu informację o wysokości przewidywanych kosztów z tym związanych wraz z uzasadnieniem okoliczności taki stan rzeczy powodujących.
 - 4.2.20. Zamawiający wymaga sporządzenia i dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osoby posiadające wymagane uprawnienia w tym przede wszystkim: w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie mostów, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub równoważnych. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
 - 4.2.21. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową w jego siedzibie w sześciu egzemplarzach w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF na nośniku optycznym (CD-R, DVD+/-R lub pendrive), wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym oraz oświadczeniami o których mowa poniżej. Dwa egz. PZT i PA-B winny być oryginałami opieczetowanego przez Organ załącznika do pozwolenia na budowę w tym jeden egz. dopuszcza się jako kopia uwierzytelniona przez Organ. Na stronach tytułowych poszczególnych pozycji opracowania należy umieścić numer egzemplarza. Każdy komplet dokumentacji należy umieścić w osobnym, sztywnym opakowaniu, które należy wyposażyć w opis zawartości umieszczony w dwóch miejscach opakowania – z boku i od góry. Wersja elektroniczna powinna również zawierać wszystkie rysunki opatrzone pieczęciami, opisami uzgodnień itp. Dodatkowo należy udostępnić format edytowalny całości dokumentacji (część graficzną – format DWG i opisową – format DOCX i/lub XLSX). Pliki DWG muszą umożliwić prace geodezyjne w terenie i pracę sprzętu w systemach 3D oraz być zgodne z wersją papierową i scalone do jednego pliku bez zbędnych odnośników.

- 4.2.22. Każdy rysunek projektu budowlanego w wersji papierowej ma być podpisany oryginalnie przez projektanta i sprawdzającego, inne opracowania i opisy techniczne, mają być podpisane przez osobę sporządzającą.
- 4.2.23. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją projektową, przekaże oświadczenia, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.13. Umowy.
- 4.2.24. Odbiór dokumentacji (w tym odbiory częściowe) dokonany będzie po uprzednim sprawdzeniu przez Zamawiającego jej kompletności i zgodności z OPZ oraz akceptacji Komisji Oceny Dokumentacji Projektowej przy Wrocławskich Inwestycjach Sp. z o.o.

4.3. Wytyczne szczegółowe do branży mostowej, drogowej i zagospodarowania terenu

- 4.3.1. Planuje się drewnianą kładkę pieszo-rowerową o długości ok. 30÷35 m oraz szerokości 5 m, nawiązującą architekturą i konstrukcją do kładki św. Antoniego, która znajduje się w dalszej części Fosi Miejskiej, po południowej stronie pl. Jana Pawła II.
W załączniku OPZ nr 3 przedstawiono poglądowo projekt architektoniczny kładki św. Antoniego
- 4.3.2. Do projektowania należy przyjąć następujące założenia konstrukcyjno-architektoniczne dla kładki:
 - Konstrukcja z drewna klejonego,
 - Pomost kładki z litych desek kompozytowych – po uzyskaniu zgody DWKZ,
 - Bez systemu odwodnienia (odprowadzenie za pomocą spadków),
 - Elementy odwodnienia wyłącznie w przypadku konieczności zabezpieczenia skarp fosy,
 - Obiekt bez dylatacji,
 - Bezobsługowe łożyska – elastomerowe.
- 4.3.3. W planowanej kładce zaprojektować min. dwie rury przepustowe 110 z rurami wtórnymi na potrzeby MKT. Należy przyjąć rozwiązanie techniczne odpowiednie dla konstrukcji mostowej a kanalizację kablową wyprowadzić poza konstrukcję obiektu i zakończyć obustronnie studiami MKT.
- 4.3.4. Zakres zamówienia obejmuje koncepcję prewencyjnego monitoringu wizyjnego obejmującą analizę pól widoczności, lokalizację kamer oraz warunki zasilania. **Instalacje oraz urządzenia monitoringu nie są objęte niniejszym zamówieniem**, a kanalizację na potrzeby przyszłej infrastruktury monitoringu, należy uwzględnić w projekcie MKT.
- 4.3.5. Kablową kanalizację teletechniczną dla monitoringu wizyjnego należy projektować jako element MKT zgodnie z zakładową normą MTKK dla Miasta Wrocławia.
- 4.3.6. Koncepcję monitoringu wizyjnego w obrębie inwestycji należy zaprojektować w standardzie Monitoringu Prewencyjnego Wrocławia na podstawie niniejszych wytycznych oraz aktualnie obowiązujących przepisów, norm i wytycznych branżowych.
- 4.3.7. Ogólne wymagania techniczne i jakościowe w zakresie kanalizacji teletechnicznej zostały zawarte w normach MTKK dla Miasta Wrocławia. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym oraz normami zakładowymi MTKK dla miasta Wrocławia.
- 4.3.8. Dla przedmiotowego zadania należy opracować i zatwierdzić projekt docelowej organizacji ruchu na podstawie wytycznych technicznych ZDiUM: <https://www.zdiwm.wroc.pl/formularze-procedury/wytyczne-dla-projektantow/>
- 4.3.9. Zbiór wzorców wybranych rozwiązań stosowanych w ramach budowy, remontu i przebudowy infrastruktury pieszej oraz pozostałych ingerencji w strefę traktu pieszego znaleźć można w „Wytycznych dla projektowania oraz wykonywania infrastruktury pieszej”, sporządzonych dla Urzędu Miejskiego Wrocławia-Biuro Zrównoważonej Mobilności w 2021 roku
- 4.3.10. W przypadku konieczności umiejscowienia infrastruktury podziemnej w strefie ochrony drzew (SOD) istniejących drzew należy przewidzieć prowadzenie prac metodą bezrozkopową, a w przypadku konieczności prowadzenia prac w wykopach odkrytych, prace ziemne należy wykonać ręcznie, np. przy użyciu metody Airspade.
- 4.3.11. Wycinkę drzew i krzewów należy ograniczyć do niezbędnego minimum z uwzględnieniem usunięcia drzew w złym stanie sanitarnym oraz martwych. Minimalną ilość drzew do nasadzenia w zamian za drzewa wycinane należy obliczyć zgodnie ze wzorem przedstawionym, w załączniku nr 3 do Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew

i rozwoju terenów zieleni Wrocławia lub opracowanym na jego podstawie Kalkulatorze dostępnym na stronie internetowej www.zzm.wroc.pl Nasadzenia kompensacyjne w ramach przedmiotowej inwestycji należy w maksymalnym stopniu ulokować w miejscu inwestycji.

4.3.12. Należy stosować rozwiązania zgodne z:

- Zarządzeniem nr 249/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 21 stycznia 2019r., w sprawie stosowania Wrocławskich Standardów Dostępności Przestrzeni Miejskich, dostępnym na stronie internetowej: [Akt prawny: Zarządzenie-249 19 - Baza Aktów Własnych \(um.wroc.pl\)](http://um.wroc.pl)
- Wrocławskimi standardami kształtowania przestrzeni miejskiej przyjaznej pieszym, dostępnymi na stronie internetowej: <https://www.wroclaw.pl/rozmawia/konsultacje-wroclaw-przyjazny-pieszym-poznaj-standardy>
- Standardami projektowymi i wykonawczymi dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego (2021 r.), dostępnymi na stronie internetowej: https://irt.wroc.pl/strona-273-standardy_projektowe_i_wykonawcze_dla.html
- Standardami projektowymi i wykonawczymi kształtowania oraz ochrony zieleni w otoczeniu tras rowerowych (2021 r.), dostępnymi na stronie internetowej: https://irt.wroc.pl/strona-273-standardy_projektowe_i_wykonawcze_dla.html
-

4.4. Wytyczne szczegółowe w zakresie oświetlenia

4.4.1. Należy zaprojektować oświetlenie kładki pieszo-rowerowej w nawiązaniu do oświetlenia istniejących chodników.

4.4.2. Przewiduje się klasę oświetlenia P4 o następujących parametrach:

- średnie, eksploatacyjne natężenie oświetlenia $E_{sr}=5,5$ lx;
- minimalne eksploatacyjne natężenie oświetlenia $E_{min}= 1,0$ lx.

Po stronie Wykonawcy będzie pozyskanie od ZDiUM danych koordynacyjnych oświetlenia. W przypadku możliwości włączenia projektowanego oświetlenia kładki do istniejących obwodów oświetleniowych własności i w eksploatacji Gminy Wrocław, co zostanie określone w danych koordynacyjnych, należy uzyskać warunki przyłączeniowe od Tauron Nowe Technologie S.A., Biuro Obsługi Oświetlenia Wrocław (NMW), pl. Powstańców Śląskich 20, 53-314 Wrocław.

4.4.3. W zakresie rozwiązań technicznych: typów kabli, kolorów żył kabli, rodzajów przepustów rurowych, tabliczek zaciskowych itp. należy stosować standardowe rozwiązania przyjęte w oświetleniu dla miasta Wrocławia.

4.4.4. Projektowane oprawy oświetlenia powinny być typu LED wyposażone w system inteligentnego sterowania zgodnie z załącznikiem „Wytyczne dla oświetlenia drogowego w technologii diodowej (LED) oraz dla systemu zasilająco- sterującego oświetleniem”.

4.4.5. Projektowane słupy oświetleniowe powinny być wykonane z aluminium. Konstrukcja zastosowanych słupów powinna umożliwić montaż tabliczek bezpiecznikowych z gniazdami typu Bi-Gts o gwincie główki E27 (np. wg wzoru „Winel” lub innej firmy, w których występuje montaż zaprasowanych końcówek kablowych na śrubach).

4.4.6. Zastosować kable zasilające typu NA2XY 4x35mm² i zapewnić równomierność obciążenia faz. Ilość kabli zasilających w słupie oświetleniowym nie może być większa niż 3 szt.

4.4.7. Połączenia śrubowe mocujące kable zasilające zabezpieczyć wazeliną techniczną bezkwasową, pozostałe połączenia śrubowe zabezpieczyć smarem.

4.4.8. Wybudowane oświetlenie drogowe w przedmiotowym zadaniu będzie majątkiem Gminy Wrocław.

4.4.9. Dobór urządzeń oświetleniowych (oprawy, źródła światła oraz słupy) należy uzgodnić z Koordynatorem Zespołu Analiz i Estetyki w Wydziale Architektury i Zabytków UMW.

4.4.10. W dokumentacji należy przewidzieć zabezpieczenie słupów poprzez malowanie powłoką antyplakatową i antygraffiti o wysokości do 2,5m od nawierzchni terenu w technologii trwałego zabezpieczenia „HLG System” lub inną o równoważnych właściwościach. Nad powłoką zabezpieczającą na wysokości 2,5m wykonawca powinien nanieść na słup numer eksploatacyjny ustalony ze ZDIUM.

- 4.4.11. W trakcie budowy i przebudowy oświetleniowej linii kablowej nie wyrażamy zgody na mufowanie kabli.
- 4.4.12. ZDiUM nie wyraża zgody na przyłączenie do sieci oświetlenia drogowego miasta Wrocławia urządzeń oświetleniowych dla terenów utrzymywanych przez innych zarządców lub właścicieli nie będących w gestii Gminy Miejskiej Wrocław.
- 4.4.13. W projekcie należy uwzględnić demontaż wszystkich nieczynnych i dublujących się słupów oraz urządzeń oświetleniowych znajdujących się w pasie objętym zakresem inwestycji.
- 4.4.14. Projekt budowy i przebudowy oświetlenia należy uzgodnić ze ZDIUM. Do projektu należy załączyć uzgodnienia, opinie oraz wyniki obliczeń parametrów oświetleniowych dla opraw zastosowanych w projekcie z wykorzystaniem ogólnodostępnego programu komputerowego do obliczeń parametrów oświetleniowych lub analogicznego programu komputerowego ich producenta.
- 4.4.15. Ogólne wytyczne dla oświetlenia drogowego w technologii diodowej (LED) oraz dla systemu zasilającego - sterującego oświetleniem stanowią załącznik OPZ nr 4.
- 4.4.16. Gwarancja producenta dla opraw oświetlenia drogowego wraz z zasilaczami powinna wynosić min. 10 lat.

4.5. Wytyczne szczegółowe w zakresie dziedzictwa kulturowego

- 4.5.1. Przedmiotowa nieruchomość, w zakresie której będą podejmowane działania inwestycyjne, znajduje się na obszarze historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta oraz w obszarze objętym strefą „W” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1580/212, decyzją z dnia 12.05.1967 r., uznanego Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 08.09.1994 r. za Pomnik Historii na terenie reliktyw murów zewnętrznych średniowiecznego miasta, fortyfikacji bastionowych z czasów habsburskich i dawnej zabudowy średniowiecznej i nowożytnej.
Ponadto, planowane prace będą realizowane częściowo w Zespole Szpitala Wszystkich Świętych (po 1945 r. Wojew. Szpitala im. Józefa Babińskiego) który został wpisany do rejestru zabytków pod nr A/5945/1-7 decyzją z dn. 02.12.2014 r. oraz na obszarze Promenady Staromiejskiej (wzdłuż Fosi Miejskiej, w miejscu dawnych fortyfikacji obronnych) ujętym w gminnej ewidencji zabytków Wrocławia, prowadzonej na podstawie Zarządzenia nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia, z dnia 24 listopada 2014 r.
- 4.5.2. Na wspomnianym obszarze obowiązują zapisy Uchwały nr XXVIII/978/08 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 grudnia 2008 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej części obszaru Starego Miasta - rejon Arsenału i ul. św. Mikołaja, którego granice są tożsame z granicami obszaru objętego ochroną konserwatorską oraz obszaru objętego ochroną konserwatorską zabytków archeologicznych.
- 4.5.3. Wobec powyższego, teren inwestycji podlega ochronie konserwatorskiej na mocy Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022, poz. 840 z późn. zm.).
- 4.5.4. Dla prac związanych z przedmiotowym zamierzeniem wymagane jest przeprowadzenie badań archeologiczno-architektonicznych za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Inwestor składa wniosek o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologiczno-architektonicznych metodą wykopaliskową, wykonywanych przez uprawnionego archeologa i historyka architektury. Pozwolenie to należy uzyskać przed pozwoleniem na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę - przed realizacją inwestycji - tj. przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych). Wniosek o wydanie pozwolenia na badania archeologiczno-architektoniczne winien zawierać dane i dokumenty wymagane rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81).
- 4.5.5. **Ze względu na możliwość odkrycia reliktyw zabytkowej architektury należy liczyć się z koniecznością zmiany projektu i uwzględnieniem do ekspozycji odkrytych reliktyw**

architektury w formie in situ, wkomponowania w projekt bądź w postaci uczytelnienia w nawierzchni. Ze względu na nieokreślony zakres tych prac, Zamawiający przewiduje ich zlecenie w ramach zamówienia podobnego w przypadku wystąpienia wspomnianych okoliczności.

4.5.6. Nie dopuszcza się rozbiórki bądź przebudowy odtworzonego muru bastionowego.

4.5.7. W trakcie prac projektowych, należy uwzględnić zabytkowy charakter obszaru i zespołu zabytkowego m.in. w zakresie archeologii, rodzaju nawierzchni oraz stanu istniejącego.

Ze względu na wyjątkowe walory historyczne rzeczonoego obszaru, projektowane elementy kładki, łączników komunikacyjnych i małej architektury powinny być wysokiej jakości projektowej i wykonawczej. Konieczne jest również uwzględnienie zapisów wynikających z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego obszaru.

4.5.8. Należy przedstawić do zaopiniowania kompleksowy projekt zagospodarowania składający się z części opisowej oraz części rysunkowej dla wskazanego odcinka trasy drogi rowerowej.

4.6. Wytyczne szczegółowe w zakresie zieleni

4.6.1. Przed przystąpieniem do opracowania rozwiązań projektowych należy sporządzić operat dendrologiczny z waloryzacją drzewostanu i analizą uniknięcia kolizji z drzewami i zgodnie z zapisami Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.

4.6.2. Lokalizację kładki dla rowerów i dla pieszych wraz ze związaną z nimi infrastrukturą należy poprowadzić w sposób minimalizujący ingerencję w istniejący drzewostan.

4.6.3. W przypadku konieczności umiejscowienia infrastruktury podziemnej w strefie ochrony drzew (SOD) należy przewidzieć prowadzenie prac metodą bezrozkopową, a w przypadku konieczności prowadzenia prac w wykopach odkrytych, prace ziemne należy wykonywać: ręcznie, przy użyciu metody Airspade.

4.6.4. Słupy oświetleniowe należy projektować poza SOD w celu uniknięcia ewentualnego przysłonięcia źródła światła przez korony drzew, co wymagałoby wykonywania cięć w koronie drzew bądź uwzględnienie powyższe przy doborze wysokości słupów i długości wysięgników.

4.6.5. Wycinkę drzew i krzewów należy ograniczyć do niezbędnego minimum z uwzględnieniem usunięcia drzew w złym stanie sanitarnym oraz martwych. Minimalną ilość drzew do nasadzenia w zamian za drzewa wycinane należy obliczyć zgodnie ze wzorem przedstawionym w załączniku nr 3 do Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia lub opracowanym na jego podstawie Kalkulatorze dostępnym na stronie www.zzm.wroc.pl. Nasadzenia kompensacyjne w ramach przedmiotowej inwestycji należy w maksymalnym stopniu ulokować w miejscu inwestycji.

4.6.6. Dokumentację projektową zawierającą operat dendrologiczny wraz z projektem odtworzenia zieleni po wykonaniu prac, przekroje przez projektowane ciągi w miejscach o dużym zbliżeniu do cennych drzew oraz projekt/koncepcję nasadzeń sporządzone zgodnie z ww. Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia oraz „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia” należy przedłożyć w ZZM celem uzgodnienia. W składanej dokumentacji należy wskazać na konieczność zapewnienia stałego codziennego nadzoru dendrologicznego nad ochroną drzew podczas budowy.

4.6.7. Na podstawie ww. Zarządzenia Prezydenta Wrocławia wszelkie opracowania odnoszące się do drzew, w tym: inwentaryzację istniejących drzew, informacje o usunięciach drzew i krzewów, a także zieleni projektowaną, należy przygotować z określeniem usytuowania drzew w przestrzeni wraz z odnoszającymi się do nich informacjami w sposób umożliwiający bezpośrednie wprowadzenie tych danych do Systemu Informacji Przestrzennej Wrocławia (SIP). Opracowania odnoszące się do drzew/ krzewów należy wykonać zgodnie z wytycznymi znajdującymi się na stronie www.zzm.wroc.pl, w zakładce „Działania ZZM”.

4.6.8. Ostateczną wersję projektu w dwóch egzemplarzach należy złożyć do ZZM oraz ZDiUM celem uzgodnienia.

4.6.9. Dokumentację projektową należy przygotować zgodnie z:

- Ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004,
- Ustawą Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001,

- Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia.
- 4.6.10. W procesie planowania i realizacji inwestycji należy postępować zgodnie z „Kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w inwestycjach Wrocławia”, dostępnymi na stronie internetowej www.zzm.wroc.pl.
- 4.6.11. Przed przystąpieniem do opracowania rozwiązań projektowych należy wykonać:
- Operat dendrologiczny, oparty na założeniu zachowania w dobrej kondycji jak największej liczby istniejących drzew zgodnie z zakresem ujętym w przywołanym Zarządzeniu, to jest: Inwentaryzację i waloryzację dendrologiczną wskazującą na drzewa lub obszary zieleni szczególnie wartościowe, do których należy dostosować projekt planowanej inwestycji tak, aby zachować odpowiednie warunki siedliskowe i dobrą żywotność istniejącego drzewostanu. Inwentaryzacja ta będzie stanowiła dane wyjściowe i wytyczne do zastosowania odpowiednich zaleceń oraz rozwiązań projektowych, które umożliwią realizację inwestycji z zachowaniem istniejącej i planowanej w jej obrębie zieleni. W ramach inwentaryzacji uwzględnić należy, m.in.:
 - Pomiar niwelety osadzenia drzew w terenie, szczególnie tych, które będą narażone na zbliżenie do nich projektowanych lub przebudowywanych elementów inwestycji. W razie potrzeby należy również zbadać zasięg i budowę systemu korzeniowego.
 - Przeanalizować i opisać warunki siedliskowe - klimat, warunki wodne i gruntowe, obecnie oraz w trakcie rozwoju istniejącej zieleni wraz z wnioskami i zaleceniami dotyczącymi zapewnienia dobrych warunków do jej dalszego rozwoju.
- 4.6.12. W ramach operatu dendrologicznego, w koordynacji z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi należy wykonać:
- Projekt gospodarki drzewostanem zawierający m.in. opis kondycji drzew, niezbędne zabiegi pielęgnacyjne w istniejącym drzewostanie zwiększające żywotność drzew i bezpieczeństwo w ich otoczeniu oraz opis prowadzenia monitoringu po zakończeniu inwestycji.
Opis w operacie dendrologicznym ma obejmować zsyntetyzowane informacje na temat ilości zinwentaryzowanych drzew, ilości zinwentaryzowanych grup samosiewów, ilości zinwentaryzowanych krzewów a także ilości drzew/skupin/krzewów wycinanych lub przesadzanych oraz wymagających działań pielęgnacyjnych. W razie niezbędnych wycinek należy podać dokładną przyczynę takiej decyzji;
 - Projekt ochrony drzew na terenie budowy uwzględniający jej specyfikę, czas trwania robót oraz przedstawienie rozwiązań umożliwiających uniknięcie kolizji z drzewami. Projekt ochrony drzew ma zawierać wskazania do organizacji placu budowy (sposób poruszania się sprzętu w otoczeniu drzew, drogi technologiczne, miejsca składowania, zaplecza budowy) stosując zasadę minimalizacji naruszenia istniejącej przestrzeni, w tym ochronę gleby przed zanieczyszczeniem oraz zagęszczeniem, czyli utratą właściwej struktury dla rozwoju roślin. Elementy ochrony powinny zostać ujęte w przedmiarach i kosztorysach.
- 4.6.13. Opis szczegółowych rozwiązań technicznych i organizacyjnych dotyczących prac mających na celu ochronę istniejącej i projektowanej zieleni a realizowanych w ramach konkretnej branży, musi znaleźć się również w poszczególnych projektach branżowych.
- 4.6.14. Należy opracować Projekt budowlany i wykonawczy nasadzeń wraz z przedstawieniem analiz możliwości lokalizacji jak największej liczby nasadzeń w jak najmniejszej odległości od miejsc usunąć drzew.
- Analizy te powinny wskazać wytyczne do optymalnego przebiegu infrastruktury podziemnej i nadziemnej tak, aby umożliwić wprowadzenie drzew lub innych nasadzeń w ramach inwestycji i zagwarantować im prawidłowe warunki do rozwoju.
- 4.6.15. Ponadto w dokumentacji należy zaznaczyć, że:
- W trakcie realizacji zadania należy uwzględnić stały, codzienny, nadzór dendrologiczny nad ochroną zieleni, w szczególności drzew, przez osoby o kwalifikacjach określonych w zał. nr 2, zgodnie z § 2 ust. 3 pkt. 2 ww. Zarządzenia Prezydenta Wrocławia (kwalifikacje należy potwierdzić w ZZM).

- Wszelkie prace w Strefie Ochrony Drzew (SOD) należy wykonywać w obecności inspektora nadzoru dendrologicznego, który będzie sporządzał cotygodniowe raporty z prac w zakresie zieleni wraz z dokumentacją fotograficzną i na bieżąco przekazywał do ZZM oraz Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni WI.

4.6.16. W ramach dokumentacji przedstawić syntetyczne podsumowanie, w tym m.in:

- powierzchnia likwidowanych terenów zieleni;
- powierzchnia biologicznie czynna (projektowana w PZT) całościowo oraz w podziale na trawniki, rabaty z krzewami, rabaty z drzewami (dla każdej rabaty osobne dane oznaczone na rysunku PW zieleni);
- nowopowstała powierzchnia biologicznie czynna (np. w wyniku likwidacji nawierzchni nieprzepuszczalnych);
- wynik inwentaryzacji dendrologicznej:
 - o Ilość zinwentaryzowanych drzew na terenie inwestycji (szt.), (powierzchnia w przypadku grup), zadrzewień, krzewów (m^2),
 - o określenie składu gatunkowego (udział procentowy) oraz najcenniejszej zieleni (aleje, szpalery, grupy, solitery, kompozycje w tym układy historyczne, cenne obszary pod względem przyrodniczym, klimatycznym, naturalnej retencji);
- wynik gospodarki drzewostanem:
 - o ilość planowanych do wycinki drzew, zadrzewień, krzewów z podziałem na gatunki oraz obwody (ilość drzew wg klas obwodów: 20-25cm, 26-50cm, 51-100cm, 101-200cm, 201-300 cm, 301-500cm, 501-700cm, pow. 700cm) oraz m^2 dla zadrzewień i krzewów;
 - o ilość planowanych przesadzeń;
 - o ilość planowanych zabiegów pielęgnacyjnych;
- wynik projektu ochrony drzew:
 - o przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu ochronę istniejącej i projektowanej zieleni w przypadku wystąpienia kolizji (projektowanych prac w strefach ochrony drzew – SOD) z podaniem ilości (szt., mb, m^2 , m^3) oraz ze wskazaniem branży, której kolizja dotyczy;
- wynik projektu zieleni:
 - o Ilość planowanych nasadzeń drzew (szt.);
 - o Ilość planowanych nasadzeń krzewów i bylin (powierzchnia i sztuki);
 - o inne formy planowanej zieleni, np.: trawniki, łąki, rośliny hydrofitowe, z podaniem ilości (szt., mb, m^2 , m^3 , %);

4.6.17. Wykonany projekt zieleni (lokalizacja i dobór roślin, a także informacja o utracie pokrywy), a także projekt odwodnienia należy przedłożyć do zaopiniowania do Zespołu Odwodnienia Drogowego ZDiUM (dobór roślin należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej).

5. Terminy i gwarancje

Zgodnie ze wzorem umowy.

6. Płatności

Zgodnie ze wzorem umowy.

7. Zamówienia podobne

7.1.1. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w np. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, Wykonawcy, z którym podpisze umowę na zakres podstawowy, polegających na powtórzeniu podobnych prac projektowych jak w zamówieniu podstawowym i zgodnych z jego przedmiotem. Zakres prac objętych ewentualnym zamówieniem podobnym może dotyczyć, prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej przebudowy/rozbudowy obiektów mostowych, infrastruktury sieciowej, drogowej, zieleni, elementów małej architektury np. ławek, barierek, stojaków rowerowych a także w zakresie wyeksponowania relikwów zabytkowej architektury w rejonie inwestycji tj. ulicy Podwale, ul. gen.

Sikorskiego, promenady Staromiejskiej, ul. Wszystkich Świętych oraz ul. Cieszyńskiego we Wrocławiu.

7.1.2. W zakresie dokumentacji projektowej przewiduje się:

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany
- projekt techniczny
- projekt wykonawczy
- pozyskanie wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych, z uwzględnieniem: zgody wodnoprawnej, zgłoszenia robót budowlanych i/lub pozwolenia na budowę, pozwolenia konserwatorskiego,
- projekt organizacji ruchu
- przedmiary i kosztorysy robót
- pomiary geodezyjne wraz z aktualizacją podkładów geodezyjnych do celów projektowych
- projekt zabezpieczenia poziomej osnowy geodezyjnej
- inwentaryzacja zagospodarowania terenu
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- dokumentacja badań geotechnicznych podłoża gruntowego.

7.1.3. Przewiduje się również Sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę.

7.1.4. Zamówienia, o których mowa powyżej zostaną udzielone na warunkach analogicznych do tych wynikających ze wzoru Umowy, z zastrzeżeniem zmian ściśle związanych ze specyfiką danego zamówienia oraz wynikających ze zmian przepisów prawa oraz norm technicznych, czy też zmian czynników cenotwórczych, które miały miejsce pomiędzy dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podstawowego a dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia podobnego. Wykonawca, przed zawarciem umowy zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania, a na żądanie Zamawiającego, również dokumenty potwierdzające złożone oświadczenia, w zakresie nie szerszym niż w postępowaniu o udzielenie zamówienia podstawowego.

8. Załączniki i wytyczne do stosowania

nr	Nazwa
1	Plan orientacyjny odcinka 10
2	Dodatkowe wytyczne dla Specyfikacji Technicznych, przedmiarów, kosztorysów
3	Architektura kładki św. Antoniego
4	Wytyczne oświetlenia LED
	Mapa zasadnicza – dostępna na stronie internetowej: https://wms.zgikm.wroc.pl/#/giportal
	Zarządzenie nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia, dostępne na stronie internetowej: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/39015/Zarządzenie-1217_19
	Zarządzenie nr 11552/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 17 października 2023 r., w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu, dostępne na stronie internetowej: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/69412/Zarządzenie-11552_23
	Zarządzenie nr 2785/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie Standardów planowania i projektowania ulic z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury, dostępne na stronie internetowej: https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/41276/Zarz%C4%85dzenie-2785_20
	Kalkulator wyliczenia ilość drzew do nasadzenia w zamian za drzewa wycinane zgodnie ze wzorem przedstawionym w załączniku nr 3 do Zarządzenia nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28.06.2019 dostępny na stronie internetowej www.zzm.wroc.pl
	Zarządzenie nr 249/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 21 stycznia 2019 r., w sprawie stosowania Wrocławskich Standardów Dostępności Przestrzeni Miejskich, dostępne na stronie internetowej:

https://baw.um.wroc.pl/UrządMiastaWroclawia/document/37575/Zarządzenie-249_19
Wrocławskie standardy kształtowania przestrzeni miejskiej przyjaznej pieszym, dostępne na stronie internetowej: https://www.wroclaw.pl/rozmawia/konsultacje-wroclaw-przyjazny-pieszym-poznaj-standardy
Wytyczne MPWiK S.A. we Wrocławiu w zakresie gospodarowania wodami opadowymi na terenie miasta Wrocławia, dostępne na stronie internetowej: https://wp-mpwik-new.s3.eu-west-1.amazonaws.com/wp-content/uploads/2019/04/01095417/Wytyczne-w-zakresie-zagospodarowania-w%C3%B3d-opadowych.pdf
Katalogiem dobrych praktyk - zasady zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi pochodzącymi z nawierzchni pasów drogowych. Wrocław 2021r. https://bip.um.wroc.pl/artukul/1016/57547/katalog-dobrych-praktyk-zrownowazonego-gospodarowania-wodami-opadowymi
Wytyczne techniczne ZDiUM dostępne na stronie internetowej: https://www.zdium.wroc.pl/formularze-procedury/wytyczne-dla-projektantow/
Standardy projektowe i wykonawcze dla infrastruktury rowerowej województwa dolnośląskiego rozszerzone o nowy komponent w postaci tzw. ZIELONYCH STANDARDÓW (Uchwała ZWD nr 3597/VI/21 z dnia 20 kwietnia 2021r.), dostępne na stronie internetowej: https://bip.umwd.nv.pl/a.120717.uchwala-nr-3597vi21-zarzadu-województwa-dolnoslaskiego-z-dnia-20-kwietnia-2021-r-w-sprawie-przyjecia.html