



Warszawa, 22 sierpnia 2022 r.

WSK.5180.90.2022.KZ

ZALECENIA POKONTROLNE

Na podstawie art. 40 ust. 1 i art. 89 pkt 2 w związku z art. 4 pkt 2, 3 i 5, art. 5 pkt 3 i 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 r., poz. 840.), w celu wyeliminowania czynników oddziałujących negatywnie na stan zachowania obiektu zabytkowego oraz utrzymania go w niepogorszonym stanie,

zalecam

Sieci Badawczej Łukasiewicz - Instytutowi Mechaniki Precyzyjnej

dysponentowi obiektu: Historyczny zespół budowlanych dawnej Fabryki Sprawdzianów Państwowych Wytwórni Uzbrojenia wraz z terenem posesji zlokalizowany przy ul. Duchnickiej 3 w Warszawie, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1550, decyzją z dnia 29.11.2019r.,

przeprowadzenie następujących prac:

1. Oczyszczenie z wilgoci balkonu na elewacji północnej budynku d. fabryki i budynku mieszkalnego (ob. o funkcji biurowej), oraz zabezpieczenie jej powierzchni preparatem przeciwdziałającym wilgoci zgodnie ze sztuką konserwatorską,
2. Uzupełnienie ubytków materiału ceglanego na wschodniej ścianie ryzalitu zachodniego oraz w partii przyziemia budynku d. fabryki zgodnie ze sztuką konserwatorską,
3. Uzupełnienie ubytków tynku w budynku mieszkalnym (ob. o funkcji biurowej), oraz warstwy malarskiej,
4. Renowacja opaski-krawężnika przy wszystkich oknach piwnicznych budynku d. fabryki,

Wyżej wymienione prace zostaną przeprowadzone w terminie do dnia 01.06.2024r.

5. Renowacja trylinki, którą jest wyłożony ciąg komunikacyjny historycznego zespołu budowlanego,

Wyżej wymienione prace zostaną przeprowadzone w terminie do dnia 31.12.2024r.

UZASADNIENIE

W dniu 12.05.2022r. przeprowadzono czynności kontrolne oceny stanu zachowania Historycznego zespołu budowlanego d. Fabryki Sprawdzianów Państwowych Wytwórni Uzbrojenia wraz z terenem posesji zlokalizowany przy ulicy Duchnickiej 3 w Warszawie, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-1550, decyzją z dnia 29.11.2019r.

Podczas czynności kontrolnych oraz dołączonego materiału fotograficznego stwierdzono występowanie czynników, które negatywnie wpływają na stan i wartości zabytkowego terenu:

Budynek d. fabryki

- uszkodzenie opaski-krawężnika przy wszystkich oknach piwnicznych,
- silnie zawilgocony balkon na elewacji północnej,
- na wschodniej ścianie ryzalitu zachodniego silna erozja cegły muru przy ślepych oknach,
- w przyziemiu miejscowa erozja cegieł,

Budynek mieszkalny (ob. o funkcji biurowej)

- widoczne niewielkie miejscowe ubytki warstwy malarskiej,
- zawilgocenie balkonu oraz miejscowy ubytek tynku,
- ciąg komunikacyjny na terenie zespołu wyłożona trylinką częściowo zapadnięta i zniszczona,

Zgodnie z art. 5 pkt 3 i 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie i korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości”.

Zgodnie z art. 4 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków”.

W związku z powyższym na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków uznał, że uzasadnione jest wydanie niniejszych zaleceń pokontrolnych określając tok dalszego postępowania w zakresie właściwego utrzymania obiektu zabytkowego w jak najlepszym stanie.

Pouczenie

Zgodnie z art. 28 ust.1 pkt 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Niezależnie od obowiązków wynikających z opieki nad zabytkami, określonych w art. 5, właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru lub zabytku znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków zawiadamia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku, nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości”.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 ww. ustawy „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni”.

Zgodnie z art. 40 ust. 2a ww. ustawy „Kontrolowana osoba fizyczna lub kierownik kontrolowanej jednostki organizacyjnej, w terminie 14 dni od dnia otrzymania zaleceń, może zgłosić pisemnie umotywowane zastrzeżenia do zaleceń pokontrolnych oraz dodatkowe wyjaśnienia lub przedstawić dodatkową dokumentację”.

Zgodnie z art. 107e. ust. 1 ww. ustawy „Kto wbrew obowiązkowi nie wykonuje zaleceń pokontrolnych, o których mowa w art. 40 ust. 1, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 50 000 zł”.

Niniejsze zalecenia nie są równoznaczne z uzyskaniem wymaganego pozwolenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac lub robót budowlanych przy zabytku nieruchomym ani na prace przy zieleni na terenie objętym ochroną konserwatorską. Po ustaleniu zakresu prac lub robót budowlanych należy każdorazowo wystąpić ze stosownym wnioskiem do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie pozwolenia na ich realizację.

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTEKÓW

Tomasz Wiałodek
kierownik Wydziału Zabytków
Warszawy Lewobrzeżnej

Otrzymują:

1. Sieć Badawcza Łukasiewicz - Instytut Mechaniki Precyzyjnej,
2. A.a

Łukasiewicz – Instytut Mechaniki Precyzyjnej	
Wpł. dn.	2022 -08- 25
Ldż.	137
Komórka org.	SD

