



## Starosta Lidzbarski

11-100 Lidzbark Warmiński  
ul. Kard. St. Wyszyńskiego 37

Lidzbark Warmiński, dn. 2021-12-13

BiA.6740.302.2021

### DECYZJA NR Lim/275/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2020.1333 z późn.zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U.2021.735 z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 2021-11-30 złożonego przez Pełnomocnika Pana Piotra Głodowskiego

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla: Gmina Miejska Lidzbark Warmiński**

**11-100 Lidzbark Warmiński, ul. Świętochowskiego 14**

obejmujące: przebudowa części ulicy Spółdzielców w Lidzbarku Warmińskim w ciągu drogi gminnej nr 209053N na działkach 84/1, 116/2, 121, 122, 124/10, 161 obręb LIDZBARK 6; dz. nr 7 obręb LIDZBARK 5; dz. nr 57 obręb LIDZBARK 7

Autor projektu: mgr inż. Leszek Szymański do projektowania b/o w specjalności drogowej- Nr upr. WAM/0095/POOD/09; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: WAM/BO/0421/03, dr inż. Andrzej Lange do projektowania i kierowania b.o. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych- Nr upr. WAM/0138/PWOE/17; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: WAM/IE/0050/18, Jerzy Braczkowski w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych- Nr upr. 138/94/OL; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: WAM/IE/0238/05; Arkadiusz Wiszniewski w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą- Nr upr. WAM/0149/ZOOT/05; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: WAM/BT/0046/06, mgr inż. Marek Lasmanowicz do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod.-kan.- Nr upr. WAM/0145/PWOS/14; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: WAM/IS/0032/15

1) Z zachowaniem następujących warunków:

- *roboty budowlane wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia (art. 18 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).*
- *zapewnić sporządzenie wymaganych projektów technicznych (art. 42 ust. 1 pkt. 1a ustawy Prawo budowlane)*

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- *wyłącznie w czasie realizacji inwestycji.*

3) Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- *nie dotyczy.*

4) Terminy rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych:

- *do czasu zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.*

5) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- *ustanowić kierownika budowy (art 18 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane).*
- *przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).*

### UZASADNIENIE

Dnia 2021-11-30 Inwestor wystąpił do Starosty Lidzbarskiego z wnioskiem o wydanie pozwolenia na: przebudowa części ulicy Spółdzielców w Lidzbarku Warmińskim w ciągu drogi gminnej nr 209053N na działkach 84/1, 116/2, 121, 122, 124/10, 161 obręb 6; dz. nr 7 obręb 5; dz. nr 57 obręb 7. Do wniosku dołączono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz projekt budowlany w 3 egzemplarzach.

Starosta Lidzbarski, na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomił strony postępowania o jego wszczęciu, a na podstawie art. 10 § 1, o przysługującym stronom prawie do zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień oraz składania wniosków i zastrzeżeń. Strony biorące udział w postępowaniu skorzystały z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i w dniu 08.12.2021r. nie wniosły dodatkowych uwag i zastrzeżeń.

Projekt budowlany zgodny jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Projekt budowlany zawiera wymagane opinie i uzgodnienia, oświadczenie o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, został sporządzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

***Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego  
za pośrednictwem Starosty Lidzbarskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.***



STAROSTA  
*Jan Harhaj*

Zwolnione od opłaty skarbowej - art. 7 pkt 3 Ustawy o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546.)

**Załączniki:** projekt budowlany - Zał. nr 1

1. Pełnomocnik: Piotr Głodowski, zam. Żegoty 58, 11-106 Kiwity

na adres: BUDOKOP Piotr Głodowski, ul. Olsztyńska 15, 11-100 Lidzbark Warmiński

**Strony:**

1. Wspólnota Mieszkaniowa, ul. Spółdzielców 3, 11-100 Lidzbark Warmiński

na adres: Administracja Budynków Komunalnych Sp. z o.o. ul. Lipowa 21, 11-100 Lidzbark Warmiński

2. Zarząd Dróg Powiatowych, 11-100 Lidzbark Warmiński ul. Leśna 17

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Lidzbarka Warmińskiego, ul. A. Świętochowskiego 14, 11-100 Lidzbark Warmiński,

2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lidzbarku Warmińskim (w zał. 1 egz. projektu budowlanego)

3. a/a

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018.1205).~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>2)</sup>.~~

**Pouczenie:**

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. (zob. art. 127a. § 1 Kpa)
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (zob. art. 127a § 2 Kpa)
3. Skutkiem zrzeczenia się odwołania jest ostateczność i prawomocność decyzji, tj. brak możliwości zaskarżenia decyzji.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. (zob. art. 130 § 4 Kpa)

1) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

2) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.