

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne
39141000-2 Meble i wyposażenie kuchni

NAZWA INWESTYCJI : PROJEKT ARANŻACJI I WYSTROJU WNĘTRZA RESTAURACJI WRAZ Z BAREM ORAZ RECEPCJI Z SZATNIĄ

ADRES INWESTYCJI : ul. Sienkiewicza 11/13 Konstancin-Jeziorna

INWESTOR : Agencja Rezerw Materiałowych

ADRES INWESTORA : ul. Sienkiewicza 11/13
Konstancin-Jeziorna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Zenon Ćwik

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Dariusz Łyk (konstrukcyjno-budowlane)

DATA OPRACOWANIA : 26.02.2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
26.02.2021

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	45111300-1	Roboty demontażowe recepcja -CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe			
1	KNR 13-23	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1	1001-10	10.55	m ²	10.550	
				RAZEM	10.550
2	KNR 13-23	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
d.1	1001-11	3	m ²	3.000	
				RAZEM	3.000
3	TZKNC N-K/	Demontaż mebli na poszczególne elementy składowe -demontaż blatu lady	szt.		
d.1	V t.05-a.04	1	szt.	1.000	
	analogia			RAZEM	1.000
4	TZKNC N-K/	Demontaż mebli na poszczególne elementy składowe -skrzynia pod blatem l-	szt.		
d.1	V t.05-a.06	dy	szt.	1.000	
	analogia	1		RAZEM	1.000
5	KNR 4-03	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	szt.		
d.1	1133-07	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
6	KNR 4-01	Demontaż drzwi o powierzchni ponad 2m2 z odniesieniem i złożeniem we	m ²		
d.1	0354-10	wskazany przez zamawiającego miejscu	m ²	2.000	
	analogia	2		RAZEM	2.000
7	TZKNC N-K/	Demontaż biurka	szt.		
d.1	V t.05-d.06	1	szt.	1.000	
	analogia			RAZEM	1.000
8	KNPnRPDE	Demontaż lustra	szt.		
d.1	22-52c	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
9	KNR-W 2-02	Demontaż rolety okiennej	m ²		
d.1	1038-01	3	m ²	3.000	
	analogia			RAZEM	3.000
10	KNR 4-01	Rozbiórka cokolików	m		
d.1	0808-08	5.5	m	5.500	
				RAZEM	5.500
11	KNNR-W 3	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m ²		
d.1	0801-07	10.55	m ²	10.550	
				RAZEM	10.550
12	KNNR 9	Demontaż przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 30 mm2 ukła-	m		
d.1	0305-03	danych w korytkach i listwach instalacyjnych	m	5.500	
		5.5		RAZEM	5.500
13	KNNR 9	Demontaż puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych	szt.		
d.1	0403-08	piętrowych	szt.	1.000	
		1		RAZEM	1.000
14	KNR 4-03	Demontaż opraw sufitowych wpuszczanych	szt.		
d.1	1133-07	4	szt.	4.000	
	analogia			RAZEM	4.000
15	TZKNCBK IV -	Rozbiórka nadproża	m ²		
d.1	554	1	m ²	1.000	
	analogia			RAZEM	1.000
2	45111300-1	Roboty demontażowe - Sala restauracyjna CPV 45111300-1 Roboty rozbiórkowe			
16	KNNR-W 3	Rozbiórka okładzin ścian z płyt HPL	m ²		
d.2	1301-03	117+15	m ²	132.000	
	analogia			RAZEM	132.000
17	KSNR 7	Demontaż ściany działowej ruchomej Dorma	m ²		
d.2	0502-02				
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5.5*2.75	m ²	15.125	
				RAZEM	15.125
18	KNR 9-29 d.2 0201-01	Demontaż okładzin z płyt gipsowo-kartonowych ścian i przedścianek przy powierzchni demontażu do 5 m ² - okładzina pojedyncza 2.5*(0.78+0.65+0.63+4*0.53+1.32+0.43+0.73+2.75)	m ²		
			m ²	23.525	
				RAZEM	23.525
19	TZKNC N-K/ d.2 V t.05-d.04 analogia	Demontaż mebli na poszczególne elementy składowe -demontaż blatu lady	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
20	TZKNC N-K/ d.2 V t.05-d.06 analogia	Demontaż mebli na poszczególne elementy składowe -skrzynia pod blatem lady	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
21	KSNR 7 d.2 0502-01 analogia	Demontaż systemu zasłon panelowych okien	m ²		
		30*3.3	m ²	99.000	
				RAZEM	99.000
22	KNR-W 4-02 d.2 0139-02	Demontaż hydrantu ściennego o śr. 52 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
23	KNR-W 4-02 d.2 0139-06	Demontaż skrzynki hydrantowej wewnętrznej	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNNR 9 d.2 0305-03	Demontaż przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 30 mm ² układanych w korytkach i listwach instalacyjnych	m		
		350	m	350.000	
				RAZEM	350.000
25	KNNR 9 d.2 0403-08	Demontaż puszek i odgałęźników instalacyjnych podtynkowych, natynkowych	szt.		
		52	szt.	52.000	
				RAZEM	52.000
26	KNR 4-03 d.2 1133-07 analogia	Demontaż opraw sufitowych wpuszczanych	szt.		
		10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
3		Roboty budowlane - Taras			
27	KNR-W 4-01 d.3 0818-05	Zerwanie posadzki z desek kompozytowych PCV	m ²		
		105.84	m ²	105.840	
				RAZEM	105.840
28	KNR-W 4-01 d.3 0439-03	Rozebranie legarów podłogowych kompozytowych	m		
		221	m	221.000	
				RAZEM	221.000
29	d.3 kalk. własna	Utylizacja desek z kompozytu PCV	m ³		
		4	m ³	4.000	
				RAZEM	4.000
30	KNR AT-27 d.3 0502-02	Uszczelnienie styku ściana-podłoga taśmą	m		
		35	m	35.000	
				RAZEM	35.000
31	KNR 2-02 d.3 2111-01	Układanie płyt kamiennych na tarasie	m ²		
		85	m ²	85.000	
				RAZEM	85.000
4 45400000-1		Roboty budowlane i aranżacja wnętrz - Sala Restauracyjna CPV 45400000-1: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych			
32	KNR 13-23 d.4 1001-10	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		215	m ²	215.000	
				RAZEM	215.000
33	KNR 13-23 d.4 1001-11	Zabezpieczenie okien folią	m ²		
		7*3.3*3+2.5*3	m ²	76.800	
				RAZEM	76.800
34	KNNR-W 3 d.4 1002-06	Zeskrobanie i zmycie starej farby	m ²		
		(7*1+9.3+2.7+3.8+6.7+6+1.52*2+2.95+1)*3	m ²	127.470	
				RAZEM	127.470

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.4	KNR-W 2-02 0209-01	Słupy żelbetowe okrągłe i owalne o wysokości do 4 m obwód do 1 m - ręczne układanie betonu	m ³		
		2	m ³	2.000	
				RAZEM	2.000
36 d.4	KNR K-04 0305-02	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu betonowym	m ²		
		poz.34	m ²	127.470	
				RAZEM	127.470
37 d.4	KSNR 2 1302-03	Malowanie farbą akrylową półmat np. Magnat	m ²		
		poz.34	m ²	127.470	
				RAZEM	127.470
38 d.4	KNR AT-07 0102-02	Grunтовanie powierzchni środkiem THERMO-SHIELD FIX-PLUS -przygotowanie powierzchni pod fototapetę	m ²		
		8.5*2.5	m ²	21.250	
				RAZEM	21.250
39 d.4	KNR-W 4-03 1011-08	Ręczne wykucie wnęki o objętości do 0.25 dm ³ w podłożu ceglanym - nowa lokalizacja szafki hydrantowej	szt.		
		0.7*0.8*0.3	szt.	0.168	
				RAZEM	0.168
40 d.4	KNR 2-15 0120-02	Szafki hydrantowe wewnętrzne	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.4	KNR-W 2-15 0138-03	Zawór hydrantowy o śr. nominalnej 25 mm montowany we wnęce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
42 d.4	KNR AT-38 0403-01	Wykonanie cienkowarstwowych mineralnych tynków strukturalnych na ścianach - faktura beton naturalny	m ²		
		1	m ²	1.000	
				RAZEM	1.000
43 d.4	KNR 0-14 2011-05	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi	m ²		
		8.5	m ²	8.500	
				RAZEM	8.500
44 d.4	KSNR 7 0502-01 analogia	Montaż systemu zasłon panelowych okien K-S	m ²		
		25.55*3.3	m ²	84.315	
				RAZEM	84.315
45 d.4	KNNR-W 3 0703-03 analogia	Montaż okładziny z płyt MDF	m ²		
		18+9+6	m ²	33.000	
				RAZEM	33.000
46 d.4	KNNR-W 2 W1101-02	Cokół przypodłogowy	m		
		31.24	m	31.240	
				RAZEM	31.240
47 d.4	KNNR-W 2 W1101-02	Cokół przypodłogowy	m		
		2.5	m	2.500	
				RAZEM	2.500
48 d.4	KSNR 7 0502-01 analogia	Montaż luster OPTIWHITE	m ²		
		1.04*2.4+1.76*2.4	m ²	6.720	
				RAZEM	6.720
49 d.4	KNR K-04 0305-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych	m ²		
		77.6	m ²	77.600	
				RAZEM	77.600
50 d.4	KSNR 2 1302-05 analogia	Malowanie farbą lateksową półmat np. Magnat dwukrotnie płyt gipsowych szpachlowanych	m ²		
		poz.49	m ²	77.600	
				RAZEM	77.600
51 d.4	KSNR 7 0702-03 analogia	Sufity podwieszane z rastrami o wymiarach 600x1200 mm - uzupełnienie sufitu po demontażach opraw	m ²		
		1.2*0.6*14*3	m ²	30.240	
				RAZEM	30.240
52 d.4	KNP 02 0111-03.04 analogia	Obsadzanie haków huśtawek	szt.		
		2	szt.	2.000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53	KNR INSTAL d.4 0102-04	Rurociągi miedziane o śr. zew. 22 mm (gr. ścianek 1.0 mm) lutowane miętko, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m		
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
54	KNR 2-28 d.4 0503-06	Rury kanalizacyjne z tworzyw sztucznych - dwuścienne o śr. nom. 150 mm	m		
		10	m	10.000	
				RAZEM	10.000
5	45400000-1	Roboty budowlane i montażowe -recepca z szatnią CPV 45400000-1: Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych			
55	KNR K-04 d.5 0305-02	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu betonowym - wnęka	m ²		
		2.5	m ²	2.500	
				RAZEM	2.500
56	KSNR 2 d.5 1302-03	Malowanie farbą akrylową półmat np. Flugger	m ²		
		2.5	m ²	2.500	
				RAZEM	2.500
57	KNR K-04 d.5 0305-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych	m ²		
		25.12+10.55	m ²	35.670	
				RAZEM	35.670
58	KSNR 2 d.5 1302-05 analogia	Malowanie farbą akrylową półmat np. Flugger dwukrotnie płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych	m ²		
		poz.57	m ²	35.670	
				RAZEM	35.670
59	KNNR-W 3 d.5 0803-01	Remont posadzki cementowej z zatarciem na gładko	m ²		
		10.55	m ²	10.550	
				RAZEM	10.550
60	KNR BC-02 d.5 0512-01	Posadzki z płytek z kamieni sztucznych układanymi metodą regularną na klej epoksydowy gr. 3 mm; płytki o wymiarach 120x120	m ²		
		10.55	m ²	10.550	
				RAZEM	10.550
61	KNR 9-09 d.5 0303-02	Sufit w systemie Knauf D 113 z płyt gipsowo-kartonowych, na jednopoziomo- wej konstrukcji metalowej - jednowarstwowy na ruszcie o rozstawie 30 cm	m ²		
		2.55	m ²	2.550	
				RAZEM	2.550
62	KNR AT-07 d.5 0102-02	Gruntowanie powierzchni środkiem THERMO-SHIELD FIX-PLUS -przygotowa- nie powierzchni pod fototapetę	m ²		
		2.4*3.32	m ²	7.968	
				RAZEM	7.968
63	KNNR 2 d.5 1104-02	Montaż ościeżnic drewnianych	m ²		
		2	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
64	KNR-W 2-02 d.5 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wy- kończone	m ²		
		2	m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
65	KNNR-W 3 d.5 0703-03 analogia	Montaż okładziny z płyt MDF	m ²		
		1.37*2.5	m ²	3.425	
				RAZEM	3.425
66	KSNR 7 d.5 0502-01 analogia	Montaż żaluzji okiennej	m ²		
		2.5	m ²	2.500	
				RAZEM	2.500
6		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
6.1	45311200-2	OKABLOWANIE CPV 45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne			
67	KNR 5-08 d.6.1 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm	szt.		
		100	szt.	100.00	
				RAZEM	100.00
68	E-0508 d.6.1 0800-04	Montaż listew ściennych (korytek instalacyjnych) z PCW na ścianach i stro- pach poprzez przykręcenie do cegły	m		
		100	m	100.00	
				RAZEM	100.00
69	KNR 4-03 d.6.1 0203-02 analogia	Wymiana przewodów wtynkowych lub kabelkowych płaskich DYt, YDYt, ADYt, YADYt o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² układanych w tynku bez kucia i za- prawiania bruzd na podłożu innym niż beton	m		
		300	m	300.00	
				RAZEM	300.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
70 d.6.1	KNR 5-08 0207-01	Przewody kabelkowe w powłoce polwinutowej (łączny przekrój żył Cu-6/Al-12 mm ²) wciągane do rur 150	m m	150.00	
				RAZEM	150.00
71 d.6.1	KNR 5-08 0207-02	Przewody kabelkowe w powłoce polwinutowej YDY 3x2,5mm ² 50	m m	50.00	
				RAZEM	50.00
72 d.6.1	KNR AT-14 0102-02	Układanie poziomego okablowania strukturalnego - odcinek poziomy, kabel światłowodowy 50	m m	50.00	
				RAZEM	50.00
73 d.6.1	KNR AT-14 0105-02	Montaż złącza RJ45 na skrętce 4-parowej ekranowanej STP/FTP 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
74 d.6.1	KNR 5-08 8115-01 analogia	Podłączenie zasilania stanowisk 35	pod- łącz. pod- łącz.	35.00	
				RAZEM	35.00
6.2	45311200-2	OSPRZĘT CPV 45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne			
75 d.6.2	KNR 5-08 0303-12	Montaż na gotowym podłożu puszek 75x75 i 85x105 z tworzywa szt. o il. wylotów 4 i przekroju przewodów do 6 mm ² - mocowanych przez przykręcenie 59+12	szt. szt.	71.00	
				RAZEM	71.00
76 d.6.2	KNR 5-08 0805-05	Reczne wykonanie ślepych otworów w cegle objęt.do 0.75dm ³ 59+12	szt. szt.	71.00	
				RAZEM	71.00
77 d.6.2	KNR 5-08 0302-08	Montaż na gotowym podłożu puszek szczękowych o 3 wylotach i przekroju przewodów 2.5 mm ² przez przykręcenie 59+12	szt. szt.	71.00	
				RAZEM	71.00
78 d.6.2	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem 59+12	szt. szt.	71.00	
				RAZEM	71.00
79 d.6.2	KNR 5-08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jednobiegunowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem- 15+5	szt. szt.	20.00	
				RAZEM	20.00
80 d.6.2	KNR 5-08 0502-10	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących 66	kpl. kpl.	66.00	
				RAZEM	66.00
81 d.6.2	KNR 5-08 0511-09	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw Lampa wisząca Balance – czarna – led, ściemniacz 14	szt. szt.	14.00	
				RAZEM	14.00
82 d.6.2	KNR 5-08 0511-09	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu - lampy wiszące Laser Led 2	szt. szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
83 d.6.2	KNR 5-08 0511-09	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu - lampy sufitowe np. TORRES DEEP ADJUST DA-B35D/WK-WW/50 OPRAWA metalowa LED 9W 3000K okrągła IP44 biała 13	szt. szt.	13.00	
				RAZEM	13.00
84 d.6.2	KNR 5-08 0511-09	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu - Led Squares 111 x 1 8	szt. szt.	8.00	
				RAZEM	8.00
85 d.6.2	KNR 5-08 0511-09	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu - kinkiet Led Echo 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
86 d.6.2	KNR 5-08 0511-09	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu - kinkiety okrągłe Hunt 26 firmy Nordlux-DFPT 5	szt. szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
87 d.6.2	KNR 5-08 0511-09	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu - kinkiety okrągłe Hunt 26 firmy Nordlux-DFPT 5	szt. szt.	5.00	
				RAZEM	5.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
88 d.6.2	KNR 5-08 0511-09	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu - oprawy sufitowe Stright Ceiling	szt.		
		9	szt.	9.00	
				RAZEM	9.00
89 d.6.2	KNR 5-08 0511-09 analogia	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu - montaż głośników	szt.		
		18	szt.	18.00	
				RAZEM	18.00
6.3 45315100-9 BADANIA I POMIARY CPV 45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne					
90 d.6.3	KNR-W 5-08 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar	pomiar		
		1+1	pomiar	2.00	
				RAZEM	2.00
91 d.6.3	KNR-W 5-08 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar	pomiar		
		6	pomiar	6.00	
				RAZEM	6.00
92 d.6.3	KNR-W 5-08 0902-05	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - pierwszy	pomiar		
		1+1	pomiar	2.00	
				RAZEM	2.00
93 d.6.3	KNR-W 5-08 0902-06	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - każdy następny	pomiar		
		6	pomiar	6.00	
				RAZEM	6.00
94 d.6.3	KNR-W 5-08 0901-03 analogia	Pomiar natężenia oświetlenia roboczego i ewakuacyjnego	pomiar		
		20+11	pomiar	31.00	
				RAZEM	31.00
7 39141000-2 WYPOSAŻENIE					
Kod CPV 39141000-2: Meble i wyposażenie kuchni					
95 d.7	analiza indywidualna	Zabudowa meblowa baru	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000