

j) rozdział III otrzymuje brzmienie:

„Opłaty podwyższone

§ 15

1. Za nieopłacony czas postoju w SP pobierane są opłaty podwyższone.
2. Przez nieopłacony czas postoju w SP rozumie się zarówno nie opłacenie postoju zgodnie z postanowieniami rozdziału II niniejszego regulaminu, jak i postój ponad czas opłacony.
3. Opłaty podwyższone należy wpłacać w kasie BSP lub na konto bankowe Zarządu Dróg Miejskich w Poznaniu”.

§ 2

Pozostałe postanowienia uchwały Nr XLVIII/570/III/2000 Rady Miasta Poznania z dnia 21 listopada 2000 r. w sprawie płat za

parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w Poznaniu nie ulegają zmianie.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Poznania.

§ 4

1. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Przewodniczący

Rady Miasta Poznania

(-) *Dariusz Lipiński*

2370

UCHWAŁA Nr LXIX/807/III/2001 RADY GMINY POZNANIA

z dnia 18 września 2001 r.

w sprawie miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenów „rejonu ul. Darzyborskiej”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami).

§ 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „terenów w rejonie ul. Darzyborskiej” w Poznaniu, obejmujący ustalenia zawarte w § 2 niniejszej uchwały. Załącznikiem do uchwały jest rysunek planu pt. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ul. Darzyborskiej” w skali podstawowej 1:1000.

§ 2

1. Ustalenia wstępne

- 1) Ustalenia zawarte w uchwale dotyczącej niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów „rejonu ul. Darzyborskiej” w Poznaniu określają warunki zagospodarowania i zabudowy terenów na obszarze wyznaczonym ulicami: Borówki, Darzyńską, Darzyborską i lasem. Granice uchwalenia planu oznaczono szczegółowo na rysunku planu.
- 2) Celem niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest:
 - określenie zasad kształtowania ładu przestrzennowo-wizualnego,
 - regulacja zasad dostępu komunikacyjnego,
 - wyznaczenie pól inwestycyjnych pod lokalne cele publiczne.
- 3) Całość ustaleń zawartych w uchwale stanowią, prócz niniejszych ustaleń wstępnych (ust. 1):

- zestawienie symboli literowo-cyfrowo oznaczających „tereny” i „zbiory ustaleń” (ust. 2),
- ustalenia tekstowe pogrupowane tematycznie w „zbiory ustaleń” przypisane terenom (ust. 3),
- ustalenia tekstowe dotyczące znaków graficznych rysunku planu (ust. 4).

- 4) Każda jednostka terenowa zwana „terenem” jest oznaczona na rysunku planu symbolem literowo-tekstowym.
 - dwie pierwsze litery symbolu („Da”) – oznaczają inicjał (identyfikator) planu, – następne znaki nad kreską ułamkową – symbol literowy (identyfikator) rejonu urbanistycznego i numer porządkowy „terenu” w tym rejonie, – pozostałe znaki pod kreską ułamkową – stanowią „zbiór ustaleń” jako niepowtarzalny w całości zestaw jednostkowych ustaleń tekstowych przypisanych „terenowi” (każdemu terenowi” przypisano tylko jeden „zbiór ustaleń”).
2. Zestawienie symboli terenów i zbiorów ustaleń

1) Według terenów

DaA01/Ma7, DaA02/Za1, DaA03/Ks1, DaA04/Kp1, DaA05/KI1, DaA06/Kd2, DaA07/Kd3, DaA08/Kd4, DaA09/Kd1, DaA10/Kd6, DaA11/Ef3, DaA12/Ga2, DaA13/Ma2, DaA14/Ua5, DaA15/Uo1, DaA16/Ma5, DaA17/Ma3, DaA18/Ma4, DaA19/Za2, DaA20/Zb2, DaA21/Zb1, DaA22/Ef1, DaA23/Ks2, DaA24/Ef5, DaA25/Kb1, DaA26/Ka2, DaA27/Ef5, DaA28/Ef5, DaA29/Ef6, DaA30/Ef4, DaA31/Ef6, DaA32/Ef4, DaA33/Kx1, DaA34/Ua6, DaA35/Ua1, DaA36/Uo2, DaA37/Ma1, DaA38/Ua3, DaA39/Ua2, DaA40/Ua4, DaA41/Ub1, DaA42/Ub2, DaA43/Ua7, DaA44/Ga1, DaA45/Zc1, DaA46/Ka1, DaA47/KI3, DaA48/Kd5,

DaA49/Kd5, DaA50/KI2, DaA51/Ma6, DaA52/Ma9,
DaA53/Ma8, DaA54/Ma10, DaA55/Ef2

2) Według zbiorów ustaleń

DaA22/Ef1, DaA55/Ef2, DaA11/Ef3, DaA32/ Ef4,
DaA30//Ef4, DaA24/Ef5, DaA27/Ef5, DaA28/Ef5,
DaA29/Ef6, DaA31/Ef6, DaA44/Ga1, DaA12/Ga2,
DaA46/Ka1, DaA26//Ka2, DaA25/Kb1, DaA09/Kd1,
DaA06/Kd2, DaA07/Kd3, DaA08/Kd4, DaA48/Kd5,
DaA49/Kd5, DaA10/Kd6, DaA05/KI1, DaA50/KI2,
DaA47/KI3, DaA04/Kp1, DaA03//Ks1, DaA23/Ks2,

DaA33/Kx1, DaA37/Ma1, Da17/Ma3, Da18/Ma4,
DaA16/Ma5, DaA51/Ma6, DaA01/Ma7, DaA53/Ma8,
DaA52/Ma9, Da54/Ma10, DaA35/Ua1, DaA39/Ua2,
Da38/Ua3, DaA40/Ua4, DaA14/Ua5, DaA34//Ua6,
DaA43/Ua7, DaA41/Ub1, Da42/Ub2, DaA15/Uo1,
DaA36/Uo2, DaA02/Za1, DaA19/Za2, DaA21/Zb1,
DaA20//Zb2, DaA45/Zc1

3. Zestawienie zbiorów ustaleń

1) Ef1, Ef2, Ef3, Ef4, Ef5, Ef6, Ga1, Ga2, Ka1, Ka2, Kb1, Kd1,
Kd2, Kd3, Kd4, Kd5, Kd6

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ef1	Ef2	Ef3	Ef4	Ef5	Ef6	Ga1	Ga2	Ka1	Ka2	Kb1	Kd1	Kd2	Kd3	Kd4	Kd5	Kd6
1	Planowane, podstawowe funkcje terenów																	
1.1	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko zabudowy o funkcji:	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1	mieszkaniowej, z ograniczeniami wynikającymi z pozostałych ustaleń planu,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2	usługowej, w tym usługi oświaty, z ograniczeniami wynikającymi z pozostałych ustaleń planu,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3	oświaty i szkolnictwa wyższego,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ef1	Ef2	Ef3	Ef4	Ef5	Ef6	Ga1	Ga2	Ka1	Ka2	Kb1	Kd1	Kd2	Kd3	Kd4	Kd5	Kd6
1.1.4	opieki zdrowotnej i społecznej oraz usługi oświaty, z ograniczeniami wynikającymi z pozostałych ustaleń planu,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.5	warsztatowo - usługowej,	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1.6	urządzeń infrastruktury technicznej.	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek utrzymania i/lub wprowadzenia tylko publicznej zieleni urządzonej o funkcji:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1	skweru miejskiego;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.2	parku;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2.3	terenu sportowo - rekreacyjnego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3	Na wskazanym terenie ustala się obowiązek wprowadzenia tylko elementów systemu komunikacji miejskiej, w tym urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu, niezbędnych dla funkcjonowania:	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1.3.1	traktu wyłącznie ruchu pieszego,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2	ulicy ruchu pieszo - jezdniowego,	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-
1.3.3	ulicy dojazdowej,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X
1.3.4	ulicy lokalnej,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.5	placu miejskiego ze skwerem,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.6	parkingu w zieleni,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3.7	stacji benzynowej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-

[illegible]

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ef1	Ef2	Ef3	Ef4	Ef5	Ef6	Ga1	Ga2	Ka1	Ka2	Kb1	Kd1	Kd2	Kd3	Kd4	Kd5	Kd6
8.4	Teren wchodzi w skład zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Michałówka", uchwalonego przez Radę Miejską Poznania, dla którego obowiązują ustalenia: - wykluczenie lokalizacji nowych obiektów, które mogą spowodować istotne dla przyrodniczej funkcji terenu obniżenie poziomu zwierciadła wód podziemnych, - dopuszczenie zabudowy nowych terenów pod warunkiem wyprzedzającego w stosunku do realizacji nowych obiektów uzbrojenia osiedla w sieć kanalizacji sanitarnej, podłączoną do sieci miejskiej.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.5	Ustala się stosowanie dla celów grzewczych wyłącznie paliw gazowych i olejowych oraz energii elektrycznej, z wykluczeniem tradycyjnych źródeł paliwowych i urządzeń do ich spalania, jako nie odpowiadających wymogom ochrony środowiska.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.6	Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji szkodliwych i uciążliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
9	Obsługa komunikacyjna i parkowanie samochodów.																	
9.1	Ustala się obsługę komunikacją zbiorową liniami autobusowymi w ul. Borówki z przystankami w zatokach wg rysunku planu;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.2	Ustala się adaptację istniejącej stacji benzynowej z możliwością modernizacji i przebudowy w granicach wyznaczonego terenu, z zachowaniem przepisów szczególnych oraz z koniecznością zagospodarowania otoczenia zielenią urządzoną.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-
9.3	Wymaga się następującego kształtowania parkingów:	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.3.1	wydzielone, na poziomie terenu, z obowiązkiem obsadzenia zielenią wysoką i krzewiastą.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ef1	Ef2	Ef3	Ef4	Ef5	Ef6	Ga1	Ga2	Ka1	Ka2	Kb1	Kd1	Kd2	Kd3	Kd4	Kd5	Kd6
9.3.2	na terenie inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami w odniesieniu do poszczególnych funkcji;	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.4	Dla działek narożnychjazd na posesję należy maksymalnie odsunąć od skrzyżowania.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Infrastruktura techniczna																	
10.1	W zakresie sieci wodociągowej ustala się:	-	-	X	-	-	-	X	-	X	-	-	X	X	X	X	X	X
10.1.1	adaptację istniejących przewodów wodociągowych;	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	X	X	-	-	-
10.1.2	adaptuje się teren istniejącej studni głębinowej w granicach wyznaczonych na rysunku planu, pokrywających się ze strefą ochrony bezpośredniej ujęcia;	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1.3	likwidację istniejącego przewodu wodociągowego,	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.1.4	realizację projektowanych przewodów wodociągowych w ulicach i na wskazanych terenach, zapewniając dostawę wody do wszystkich terenów zainwestowania, tworząc zamknięte pierścienie sieci wodociągowej.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	X	X	X
10.2	W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:	X	X	-	-	-	-	-	X	X	-	-	X	X	X	X	X	-
10.2.1	adaptację części terenu istniejącej przepompowni ścieków sanitarnych;	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.2.2	adaptację istniejących kanałów sanitarnych;	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	X	X	X	-	-
10.2.3	adaptację istniejącego rurociągu tłocznego w ul. Borówki;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.2.4	realizację projektowanej przepompowni ścieków sanitarnych z osadnikiem wód deszczowych;	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10.2.5	realizację projektowanego rurociągu tłocznego od projektowanej przepompowni do projektowanego kanału sanitarnego w ulicy klasy L;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-
10.2.6	realizację projektowanej sieci przewodów kanalizacji sanitarnej.	X	X	-	-	-	-	-	-	X	-	-	X	-	-	-	X	-

[illegible][illegible]

[illegible]

2) KI1, KI2, KI3, Kp1, Ks1, Ks2, Kx1, Ma1, Ma2, Ma3, Ma4, Ma5, Ma6, Ma7, Ma8, Ma9, Ma10

[illegible][illegible]

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	KI1	KI2	KI3	Kp1	Ks1	Ks2	Kx1	Ma1	Ma2	Ma3	Ma4	Ma5	Ma6	Ma7	Ma8	Ma9	Ma10
2.1.2	zabudowa wielorodzinna o charakterze socjalnym	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X
2.1.2.1	adaptacja istniejącej zabudowy o charakterze socjalnym.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-
2.2	Dopuszcza się lokalizowanie, budowę i rozbudowę:	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.1	na wskazanym terenie istnieje możliwość rozbudowy budynku szkoły dla docelowej wielkości 200 uczniów; zalecana budowa sali gimnastycznej;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.2	na wskazanym terenie utrzymuje się Policealne Studium Pracowników Służb Socjalnych; rozbudowa możliwa wyłącznie przez dobudowę kondygnacji;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.3	na wskazanym terenie ustala się obowiązek lokalizacji w parterze budynków, od strony skweru i ciągu ruchu pieszego, lokali usługowych - handlu detalicznego, małej gastronomii i/lub drobnych usług bytowych;	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.4	na wskazanym terenie przewiduje się lokalizację usług związanych z opieką zdrowotną i socjalną - maksymalnie dla 100 osób;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.5	na wskazanym terenie przewiduje się lokalizację usług związanych z obsługą osób korzystających z mieszkalnictwa socjalnego: świetlica, stołówka, administracja, opieka socjalna i prawna z poradnictwem, dom opieki dla dzieci i bezdomnych; alternatywnie - możliwa lokalizacja kaplicy;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.6	dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych dla otoczenia, których ewentualna uciążliwość zamyka się w granicach własnej działki;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.7	na wskazanym terenie możliwa jest, alternatywnie, lokalizacja kaplicy z koniecznością realizacji dominanty stanowiącej akcent	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	KI1	KI2	KI3	Kp1	Ks1	Ks2	Kx1	Ma1	Ma2	Ma3	Ma4	Ma5	Ma6	Ma7	Ma8	Ma9	Ma10
	architektoniczny w miejscu wskazanym na rysunku planu,																	
2.2.8	wyłącznie ciągów pieszych i obiektów małej architektury;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.10	jednego budynku towarzyszącego funkcji podstawowej wraz z niezbędnymi urządzeniami uzbrojenia technicznego obiektów małej architektury;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.11	ustala się możliwość użytkowania istniejących obiektów na cele warsztatowo - magazynowe, po przeprowadzeniu niezbędnych prac adaptacyjnych;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Zabronione jest sytuowanie, oraz budowa i rozbudowa:	-	-	-	-	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.3.1	wszelkich obiektów o funkcjach produkcyjnych, obiektów budowlanych i urządzeń o funkcjach które powodują szkodliwe uciążliwości dla środowiska, oraz obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-	X	X	X	X
2.3.2	wszelkich obiektów budowlanych o funkcjach innych niż wymagane w ustaleniach planu pkt. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.3.3	tyczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem elementów placów budów;	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	-	X	X	X
2.3.4	wszelkiego rodzaju stałych pawilonów i kiosków, z wyjątkiem przewidzianych pozostałymi ustaleniami planu;	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.3.5	elementów sieci uzbrojenia technicznego które zagrażają istniejącym drzewom i kolidują z planowaną zielenią;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.6	wszelkich ogrodzeń sytuowanych w pasie terenu między wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi tereny publiczne (ulice, place, skwery itp.), oraz na granicy z terenami publicznymi;	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-	X	-	-	-	-

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	KI1	KI2	KI3	Kp1	Ks1	Ks2	Kx1	Ma1	Ma2	Ma3	Ma4	Ma5	Ma6	Ma7	Ma8	Ma9	Ma10
2.3.7	nawierzchni uniemożliwiających infiltrację wód opadowych;	-	-	-	-	X	X	-	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.4	Ustala się następujące zasady kształtowania przekrojów ulic oraz ich funkcji komunikacyjnych:	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.1	dla ulic jednoprzestrzennych wymaga się zrównania poziomów chodników i jezdni;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.2	wymaga się utrzymania podziału przekroju ulicy na jezdnie i chodniki z zachowaniem różnicy poziomów;	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.3	chodniki muszą składać się z dwóch traktów ruchu pieszego zlokalizowanych po obu stronach jezdni, o szerokości minimum 2,0 m;	X	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.4	ustala się obowiązek lokalizacji chodnika po stronie północno - wschodniej ulicy o szerokości min. 2,0 m;	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.5	ustala się obowiązek lokalizacji chodnika po stronie południowo - wschodniej ulicy szerokości min. 2,0 m, a po stronie północno - zachodniej dwukierunkowej ścieżki rowerowej z ciągiem spacerowym - razem o szerokości min. 4,0 m;	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.6	dla wskazanego odcinka ulicy ustala się zakończenie nawrotką;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.7	ustala się skrzyżowania zwykle, jednopoziomowe z pierwszeństwem ruchu w ulicach klasy L;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.8	ustala się szerokość jezdni:	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.8.1	6,0 m	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.8.2	5,0 m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Podział, kształt i powierzchnia działek.																	
3.1	Wszelkie nowo wydzielone działki budowlane, z wyjątkiem działek pod obiekty miejskiej infrastruktury technicznej, nie mogą mieć powierzchni mniejszej niż 1000 m ² , przy minimalnej dopuszczalnej szerokości frontu = 25,0 m.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	-	X	X	X

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	KI1	KI2	KI3	Kp1	Ks1	Ks2	Kx1	Ma1	Ma2	Ma3	Ma4	Ma5	Ma6	Ma7	Ma8	Ma9	Ma10
3.2	Na wskazanym terenie wprowadza się zakaz wórnego podziału pola inwestycyjnego.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	X	-	-	-
4	Uytuowanie zabudowy w stosunku do ulic.																	
4.1	Zabudowę należy sytuować zgodnie z ustaleniami dotyczącymi linii zabudowy indywidualnie wyznaczonych na rysunku planu. W pozostałych przypadkach zabudowę należy sytuować w oparciu o przepisy ogólne prawa budowlanego.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	X	X
4.2	Na wskazanym terenie ustala się sytuowanie budynku zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy z uwzględnieniem podcieni od strony skweru na całej wysokości pierwszej kondygnacji;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
4.3	Na wskazanym terenie budynek należy lokalizować prostopadle do nasypu kolejowego,	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	X	-	X	-	-	-
4.4	W celu uzyskania zabudowy zwartej, w pasie terenu o szerokości 12,0 m mierząc od linii zabudowy w głąb działki, budynek musi przylegać do obydwu bocznych granic działki i być zakończony ścianami szczytowymi bez jakichkolwiek otworów, z wyjątkiem działek skrajnych. Budynek musi posiadać przejazd bramowy na tylną część działki.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Wskaźniki intensywności zabudowy																	
5.1	Wymagany procent powierzchni zabudowy działki obliczony wg formuły: Pb/Pd x 100%, ("Pb" = suma powierzchni rzutów parterów wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, w ich obrysie zewnętrznym; "Pd" = powierzchnia działki), ustalono w wielkości:	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	X	X	X	-	X	X	X
5.1.1	nie więcej niż 25%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1.2	nie więcej niż 30%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-
5.1.3	nie więcej niż 40%	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	X	-	X	-	X	X	X

[illegible][illegible]

[illegible][illegible]

[illegible]

3) Ua1, Ua2, Ua3, Ua4, Ua5, Ua6, Ua7, Ub1, Ub2, Uo1, Uo2, Za1, Za2, Zb1, Zb2, Zc1

[illegible][illegible]

Numer	Treść ustaleń	Ua1	Ua2	Ua3	Ua4	Ua5	Ua6	Ua7	Ub1	Ub2	Uo1	Uo2	Za1	Za2	Zb1	Zb2	Zc1
	(znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)																
	drobnych usług bytowych;																
2.2.4	na wskazanym terenie przewiduje się lokalizację usług związanych z opieką zdrowotną i socjalną - maksymalnie dla 100 osób;	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.5	na wskazanym terenie przewiduje się lokalizację usług związanych z obsługą osób korzystających z mieszkania socjalnego: świetlica, stołówka, administracja, opieka socjalna i prawna z poradnictwem, dom opieki dla dzieci i bezdomnych; alternatywnie - możliwa lokalizacja kaplicy;	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-	-
2.2.6	dopuszcza się lokalizację usług wyłącznie nieuciążliwych dla otoczenia, których ewentualna uciążliwość zamyka się w granicach własnej działki;	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.7	na wskazanym terenie możliwa jest, alternatywnie, lokalizacja kaplicy z koniecznością realizacji dominanty stanowiącej akcent architektoniczny w miejscu wskazanym na rysunku planu,	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
2.2.8	wyłącznie ciągów pieszych i obiektów małej architektury;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-
2.2.10	jednego budynku towarzyszącego funkcji podstawowej wraz z niezbędnymi urządzeniami uzbrojenia technicznego obiektów małej architektury;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X
2.2.11	ustala się możliwość użytkowania istniejących obiektów na cele warsztatowo - magazynowe, po przeprowadzeniu niezbędnych prac adaptacyjnych;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3	Zabronione jest sytuowanie, oraz budowa i rozbudowa:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.3.1	wszelkich obiektów o funkcjach produkcyjnych, obiektów budowlanych i urządzeń o funkcjach które powodują szkodliwe uciążliwości dla środowiska, oraz obiektów budowlanych i	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	X	-	-	-	-	-

[illegible]

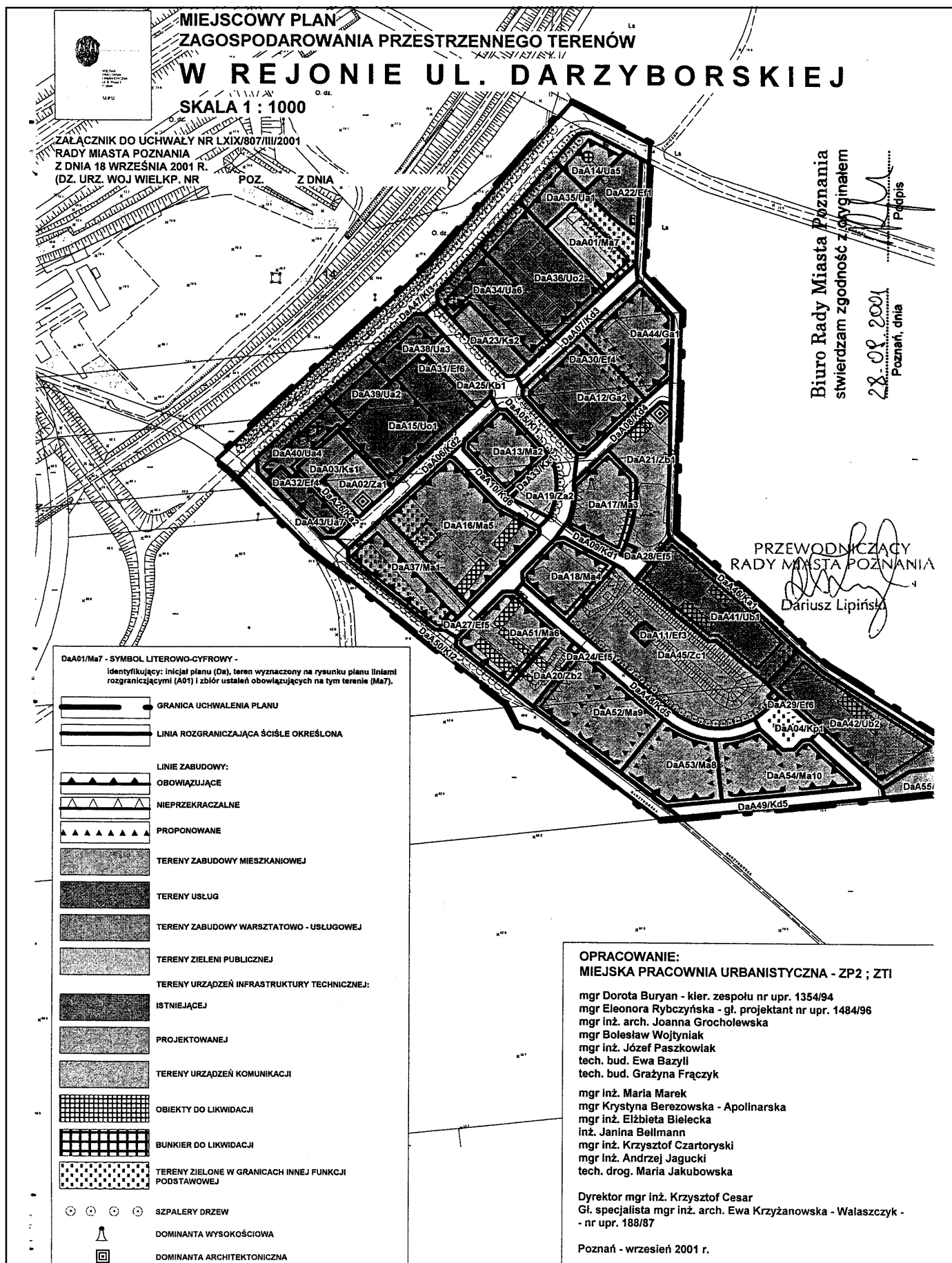
[illegible][illegible]

Numer	Treść ustaleń (znak "X" oznacza obowiązywanie ustalenia)	Ua1	Ua2	Ua3	Ua4	Ua5	Ua6	Ua7	Ub1	Ub2	Uo1	Uo2	Za1	Za2	Zb1	Zb2	Zc1
7	Wygląd zewnętrzny obiektów budowlanych.																
7.1	Rozwiązania architektoniczne projektowanych obiektów, również w przypadku rozbudowy lub przebudowy fragmentu obiektu, należy podporządkować celowi uzyskania kompozycyjnie spójnego rozwiązania architektonicznego i urbanistycznego.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-
7.2	Obowiązkowo należy budować dachy strome, co najmniej dwuspadowe.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-
7.3	Dopuszcza się możliwość budowy dachów płaskich.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-
7.4	Wysokość dachu stromego nie może być większa niż jest to konieczne dla pomieszczenia jednej kondygnacji nie wyższej niż kondygnacje położone poniżej grzysu dachowego budynku.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	-	-	-	-	-	-	-
8	Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego.																
8.1	Ustala się wymagany, minimalny procent powierzchni działki przeznaczonej pod zieleń - tzn. powierzchni terenu całkowicie nieutwardzonego, o wielkości jednostkowej większej niż 1,00 m ² i służącego jako grunt pod trawy, kwiaty, krzewy i drzewa lub pokrytego taflą wody np.: sadzawek - w wysokości:	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
8.1.1	20%;	X	X	X	X	X	X	X	-	-	X	X	-	-	-	-	-
8.1.2	30%;	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8.1.3	50%;	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-	-	-
8.1.4	70%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-
8.1.5	80%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	X
8.2	Na wskazanym terenie postuluje się założenie zieleni izolacyjnej w układzie pasmowym - szpalery, żywopłoty, zwarte zadrzewienia niskie.	X	X	X	X	X	X	-	-	-	X	X	-	-	-	-	-

[illegible]

[illegible]

[illegible][illegible]



4. Ustalenia dotyczące symboliki rysunku planu

1) DaA01/Ma7

- identyfikujący: inicjał planu (Da), teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi (A01) i zbiór ustaleń obowiązujących na tym terenie (Ma7).

2) Tereny zielone w granicach innej funkcji podstawowej we wskazanym miejscu wymaga się utrzymania, uzupełnienia lub założenia zieleni niskiej i wysokiej jako towarzyszącej funkcji podstawowej;

3) Linia rozgraniczająca ściśle określona linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie zagospodarowania, zabudowy i użytkowania, a tym samym o różnym zbiorze ustaleń, wyznaczona jako granice poszczególnych pól inwestycyjnych.

4) Linia zabudowy obowiązująca

wyznaczona obowiązkowo we wskazanym miejscu z dopuszczeniem możliwości: a) miejscowego wysunięcia części budynku (ryzality, balkony, wykusze, itp.), przy czym głębokość wysunięcia nie może przekroczyć 1,2 m, a suma szerokości wysuniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości, b) miejscowego cofnięcia części budynku za wskazaną linię, przy czym suma szerokości cofniętych elementów ściany nie może przekroczyć 30% jej długości.

5) Linia zabudowy nieprzekraczalna

ustalona jako wyznaczona we wskazanym miejscu z dopuszczeniem możliwości dowolnego cofnięcia budynku za wskazaną linię.

6) Linia zabudowy proponowana

nieobowiązująca co do przebiegu, która może ulec przesunięciu w niezbędnym zakresie wynikającym z przyjętych rozwiązań w zagospodarowaniu przestrzennym pola inwestycyjnego.

7) Obiekty do likwidacji

budynki substandardowe, których wyburzenia wymaga realizacja ustaleń planu na danym terenie.

8) Bunkier do likwidacji

wyburzenie bunkra dla realizacji ustaleń planu wymaga opracowania dokumentacji inwentaryzacyjno-fotograficznej uzgodnionej z Miejskim Konserwatorem Zabytków.

9) Szpalery drzew

na wskazanym miejscu wymaga się utrzymania i uzupełnienia istniejących lub w przypadku braku, założenia nowych rzędów drzew -z zachowaniem jednej linii nasadzeń każdego rzędu.

10) Dominanta wysokościowa

ściśle określona lokalizacja dominanty wysokościowej (miejscowe przekroczenie dopuszczalnej wysokości), której utrzymanie jest wymagane ze względu na jej rolę w kształtowaniu przestrzeni.

11) Dominanta architektoniczna

ściśle określona lokalizacja dominanty architektonicznej z uwzględnieniem pozostałych ustaleń przypisanych terenowi.

12) Granice uchwalenia planu

§3

Na obszarze objętym granicami uchwalenia niniejszego planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/58/ /11/94 Rady Miejskiej Poznania z dnia 6 grudnia 1994 roku.

§4

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta Poznania.

§5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta Poznania
(-) *Dariusz Lipiński*