## ZARZĄDZENIE NR

# **PREZYDENTA MIASTA POZNANIA**

**z dnia 14 września 2021r.**

|  |  |
| --- | --- |
| w sprawie | **udostępniania nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych.** |

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11 a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ) oraz uchwały Nr LXI/840/V/2009 Rady Miasta Poznania z dnia 13 października 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Poznania (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2 grudnia 2019 r., poz. 10091 z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Ustala się procedurę udostępniania nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.

**§ 2**

1. Ustala się wysokość i zasady naliczania czynszu z tytułu zawarcia umów najmu nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia.

2. Wysokość i zasady naliczania czynszu, o których mowa w ust. 1, mają zastosowanie do innych odpłatnych umów obligacyjnych udostępnienia nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych.

**§ 3**

1. Zarządzenie stosuje się do nieruchomości będących w zasobie nieruchomości Miasta Poznania z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zarządzenia nie stosuje się do nieruchomości:

1) których Miasto Poznań jest współwłaścicielem lub współużytkownikiem wieczystym;

2) oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Miasta Poznania, w zakresie zawierania umów obligacyjnych udostępnienia nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych;

3) stanowiących drogi wewnętrzne administrowane przez Zarząd Dróg Miejskich lub powierzonych Zarządowi Dróg Miejskich, zlokalizowanych w granicach administracyjnych Poznania, w zakresie zawierania umów obligacyjnych udostępnienia nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych.

**§ 4**

1. Zarządzenie nie ma zastosowania do obowiązujących umów najmu zawartych na cele: budowa urządzeń przesyłowych (za czas budowy) i urządzenia przesyłowe (lokalizacja), na podstawie zarządzenia Nr 745/2013/P Prezydenta Miasta Poznania z dnia 21 listopada 2013 r. w sprawie wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Poznania lub ich części (ze zm.).

2. Zarządzenie nie ma zastosowania w sprawach wszczętych:

1) w celu zawarcia umowy najmu pod budowę urządzeń przesyłowych (za czas budowy), a co do których wydana została promesa zawarcia umowy najmu pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych, której termin ważności jeszcze nie upłynął;

2) dla których, strony podpisały protokół uzgodnień dotyczący ustanowienia służebności przesyłu lub służebności gruntowej związanych z lokalizacją urządzeń przesyłowych.

3. Zarządzenie nie ma zastosowania w sprawach dotyczących korzystania z nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych prowadzonych w trybie ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 777 z późniejszymi zmianami).

**§ 5**

W sprawach z zakresu udostępniania nieruchomości komunalnych pod budowę i lokalizację urządzeń przesyłowych nieuregulowanych zarządzeniem zastosowanie mają zasady ogólne.

**§ 6**

Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami oraz dyrektorom właściwych jednostek organizacyjnych Miasta Poznania, działającym w granicach udzielonych im pełnomocnictw.

**§ 7**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2021 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

(-) Bartosz Guss

Z-CA PREZYDENTA MIASTA POZNANIA