Nasz znak: TZP – 002/42pU/2021

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Projekt modernizacji instalacji centralnego ogrzewania z wymianą grzejników oraz opomiarowaniem lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Lipowej 25, 26, 27
w Gorzowie Wielkopolskim.**

**I. Przedmiot zamówienia:**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektu modernizacji instalacji centralnego ogrzewania z wymianą grzejników oraz opomiarowaniem lokali mieszkalnych w budynku przy ulicy Lipowej 25, 26, 27 w Gorzowie Wlkp. wraz z uzyskaniem uzgodnień i pozwoleń.
2. **Opracowanie winno uwzględniać następujące wytyczne:**

- wykonanie inwentaryzacji pomieszczeń /36 lokali mieszkalnych/,

- wycięcie starej instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych,

- demontaż grzejników płytowych, żeliwnych,

- montaż nowych rur ze stali węglowej zewnętrzne ocynkowanej /stal 1.0034/ piony i instalacje wewnętrzne/,

- rozebranie istniejącej nawierzchni, wykopy oraz montaż leżaków na zewnątrz budynku z rur preizolowanych stalowych, odtworzenie nawierzchni,

- podłączenie instalacji do kotłowni lokalnych znajdujących się w budynkach / dwie kotłownie – 3 piece /,

- wymiana pomp w kotłowni Lipowa 26-27 – 2 szt,

- zaprojektowanie zestawów ciepłomierzy przedpłatowych z zaworami odcinającymi,

- grzejniki w pokojach, kuchniach - stalowe płytowe, łazienki – drabinkowe,

- dodatkowo w kosztorysie ująć wymianę wodomierzy na wodomierze przedpłatowe

1. **DANE TECHNICZNE**

**Lipowa 25**

* Ilość kondygnacji – dwukondygnacyjny (parter, piętro)
* Ilość lokali  - 12
* Powierzchnia zabudowy –  361,47 m2
* Powierzchnia użytkowa – 475,0 m2

 **Lipowa 26**

* Ilość kondygnacji – dwukondygnacyjny (parter, piętro)
* Ilość lokali  - 12
* Powierzchnia zabudowy – 361,46 m2
* Powierzchnia użytkowa – 463,2 m2

 **Lipowa 27**

* Ilość kondygnacji – dwukondygnacyjny (parter, piętro)
* Ilość lokali  - 12
* Powierzchnia zabudowy – 361,46 m2
* Powierzchnia użytkowa – 475,0 m2

**3. Dokumentacja składać się będzie z następujących elementów:**

* Projekt architektoniczno-budowlany
* Projekt zagospodarowania terenu
* Projekt techniczny
* Uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy
* Uzyskanie mapy do celów projektowych
* Uzyskanie decyzji ZUD
* Uzyskanie zgody na umieszczenie infrastruktury technicznej w terenie miejskim
* Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót
* Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
* Dokumentacja projektowa musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r, poz. 1609), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych praz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr. 2013, poz. 1129 ze zm.) oraz zawierać informację dotyczącą BIOZ (zgodnie
z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
* Kosztorysy inwestorskie muszą być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
1. **Autorzy dokumentacji projektowej zobligowani będą do stałej współpracy z zamawiającym w trakcie prowadzonych w przyszłości postępowań o udzielenie zamówień publicznych i innych na wykonanie robót budowlanych w zakresie objętym tą dokumentacją projektową.**

5. Dokumentacja projektowa stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia dla wykonawstwa robót, w związku z czym musi być zgodna z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności przepisami zawartymi w Dziale II oddziale 4 ustawy.

6. Dokumentacja projektowa musi być zgodna z innymi przepisami techniczno – budowlanymi określonymi w drodze rozporządzenia przez właściwych ministrów, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

7. Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma złużyć.

**8. Dokumentacja projektowa w całości musi być dostarczona zamawiającemu także w wersji elektronicznej - 2 kpl. (PDF czytalny – jako dokument dostępny cyfrowo, a kosztorysy i przedmiary dodatkowo w formacie .ath).**