

## TOM II

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn.: „**Remont budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej przy ul. Reymonta w Prabutach**”, znak sprawy: ZP.261.14.2021.EFS
2. Budynek remizy, objęty remontem posiada następujące parametry:
  - 1) Pow. zabudowy: 201,94 m<sup>2</sup>
  - 2) Pow. użytkowa parteru: 153,50 m<sup>2</sup>
3. Zakres **robót budowlanych** przewidzianych do realizacji obejmuje, w szczególności:
  - 1) oczyszczenie, osuszenie ścian fundamentowych,
  - 2) uzupełnienie ubytków i podtynkowanie (rapówka)- zakłada się 100% powierzchni,
  - 3) wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej ścian fundamentowych,
  - 4) wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej poprzez iniekcję,
  - 5) wykonanie nowej opaski, chodników i schodów z płyt chodnikowych 50x50x5cm oraz 35x35xcm,
  - 6) uzupełnienie ubytków i naprawa pęknięć ścian zewnętrznych,
  - 7) montaż nowych drzwi wejściowych,
  - 8) montaż nowej stolarki okiennej,
  - 9) pomniejszenie otworów bram garażowych poprzez podmurowanie oraz wstawienie nadproża,
  - 10) montaż zadaszeń szklanych,
  - 11) tynkowanie tynkiem podkładowym, tynkiem szlachetnym oraz malowanie,
  - 12) montaż nowego orynnowania wraz z obróbkami blacharskimi,
  - 13) montaż nowej furtki po stronie wschodniej,
  - 14) montaż parapetów zewnętrznych,
  - 15) montaż nowych opraw oświetleniowych,
  - 16) wykonanie nowych podbitek okapów,
  - 17) malowanie, renowacja skrzynek przyłączeniowych (elektrycznej oraz gazowej),
  - 18) wymiana warstw podsypki piaskowej posadzki i wykonanie nowych podłóg wraz warstwami termoizolacyjnymi oraz przeciwwilgociowymi,
  - 19) wymurowanie ścianek działowych na wylewce betonowej,
  - 20) wykonanie nowych okładzin podłogowych z płytek ceramicznych,
  - 21) wykonanie nowych tynków cem-wap.,
  - 22) wykonanie termoizolacji wewnętrznej ścian zewnętrznych przez zastosowanie płyt PIR,
  - 23) wykonanie nowych okładzin ściennych poprzez malowanie i układanie glazury ściennej,
  - 24) wykonanie sufitu podwieszanego jako obudowa drewnianej konstrukcji stropu w klasie REI60 – w systemie producenta,
  - 25) montaż nowych parapetów wewnętrznych z duromarmuru,
  - 26) montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej,
  - 27) montaż mobilnej ścianki wewnętrznej,
  - 28) odtworzenie stanu pierwotnego przy oknach wieży po wstawieniu nowej stolarki okiennej,,



- 29) odtworzenie stanu pierwotnego po wstawieniu okien na poddaszu,
  - 30) zabudowa gkf w klasie REI60 i malowanie słupów i podciągów stalowych w głównej Sali,
  - 31) wykonanie podciągu w strefie zaplecza sanitarnego,
  - 32) przeniesienie pionów kanalizacji sanitarnej w bruzdy ścienne,
  - 33) docieplenie stropu nad parterem między drewnianymi belkami stropowymi,
  - 34) montaż nawietrzaków okiennych i ściennych,
  - 35) montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych,
  - 36) montaż kurtyny powietrznej zimnej,
  - 37) wykonanie nowych instalacji: wentylacyjnej, elektrycznej, sanitarnej i telekomunikacyjnej,
  - 38) montaż urządzeń sanitarnych,
  - 39) montaż urządzeń elektrycznych,
  - 40) montaż aneksu kuchennego wraz z wyposażeniem,
  - 41) dostawę mebli biurowych (biurka, krzesła, stoły).
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi **dokumentacja projektowa – Remont budynku użyteczności publicznej – Remiza OSP w Prabutach**, w której skład wchodzi:
- 1) **Projekt wykonawczy – branża budowlana**
  - 2) **Projekt wykonawczy – instalacja elektryczna**
  - 3) **Projekt wykonawczy – instalacja c.o.**
  - 4) **Projekt wykonawczy – instalacja wentylacji mechanicznej**
  - 5) **Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne instalacja wod.-kan.**
  - 6) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – branża budowlana**
  - 7) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – instalacje elektryczne**
  - 8) **Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – instalacje sanitarne - instalacja wod. – kan., instalacja c.o., wentylacja mechaniczna**
5. Zamawiający informuje, że budynek remizy jest obiektem wpisanym do gminnej ewidencji zabytków, w związku z powyższym na prowadzenie robót został wydany decyzja Powiatowego Konserwatora Zabytków nr 8/2021 z dnia 23 marca 2021 r. na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku.
6. Zamawiający informuje, że w związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia zapisy zawarte w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót dotyczące rozliczenia obmiarowego nie mają zastosowania, z zastrzeżeniem rozliczenia zaangażowania i odbioru robót, ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych.
7. Zamawiający informuje, iż w przypadku gdy w jakimkolwiek miejscu dokumentacji projektowej, opisach technicznych, rysunkach lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót zostały wskazane jednoznaczne nazwy materiałów wskazujące na producenta i konkretny typ katalogowy – wszystkie takie nazwy należy każdorazowo czytać z klauzulą „lub równoważne”, czyli o takich samych lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych oraz estetycznych. Jeżeli w dokumentacji podano konkretne typy materiałów, należy to traktować jako pomocnicze wskazanie minimalnego poziomu jakościowego (standardu).
8. Wykonawca zobowiązany jest do wyceny robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

9. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986).
10. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania robót budowlanych zgodnie z prawem polskim, w szczególności z przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami dotyczącymi wyrobów i materiałów stosowanych w budownictwie.
11. Wymaganie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 9 TOM III PPU:
- 1) Zamawiający wymaga, aby do wykonania wszystkich robót fizycznych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, Wykonawca skierował osoby zatrudnione na umowę o pracę, w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy, tj. czynności opisane w STWiOR, za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm. Powyższe wymaganie nie dotyczy prac wykonywanych przez osoby prowadzące jednoosobową działalność gospodarczą.
  - 2) Obowiązek określony w pkt. 3 dotyczy także podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt. 3.
  - 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów ,
    - b) przeprowadzenia kontroli na miejscu świadczenia.
  - 4) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;  
i/lub
    - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;  
i/lub
    - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;  
i/lub

- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
- 5) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 3 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w projektowanych postanowieniach umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 3 czynności.
- 6) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.