

SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT REMONTOWYCH
- NAPRAWA OKIEN DACHOWYCH, SERWIS,
REGULACJA, WYMIANA USZKODZONYCH
ELEMENTÓW - KMP UL. WESOŁA 43

Lipiec 2017r.

1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania, jakim podlegają roboty remontowe polegające na naprawie i renowacji okien połaciowych drewnianych w budynku administracyjnym KMP w Kielcach przy ul. Wesołej 43.

Ustalenia zawarte w specyfikacji obejmują wszystkie czynności mające na celu wykonanie robót wraz z dostawą niezbędnych materiałów.

2. Materiały

2.1. Materiały przewidywane do wykonania robót ujętych w pkt. 4, muszą posiadać wymaganą w art.10 Prawa Budowlanego, jakość wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2014 poz.883) oznakowanie oraz deklarację właściwości użytkowej.

2.2. Wszystkie wymieniane elementy oraz części powinny być zastąpione nowymi spełniającymi wymagania techniczne i jakościowe.

2.3. Wymaga się przedłożenia oraz dostarczenia wszelkiej dokumentacji technicznej na wymienione elementy i części – certyfikaty, świadectwa, gwarancje.

2.4. Wykonawca zastosuje elementy, tj. zawiasy, uszczelki, elementy oblachowania, wymieniane w oknach zalecane przez producenta i dobrane pod względem użytkowym i estetycznym.

2.5. Preparaty do renowacji okien muszą posiadać atest higieniczny dopuszczający do stosowania w pomieszczeniach biurowych i klasyfikację ogniową.

3. Transport i sprzęt

Wszystkie materiały niezbędne do wykonania prac dostarczone zostaną środkami transportu, których koszt obciąża Wykonawcę. Wykonawca zapewni również na własny koszt niezbędny sprzęt do wykonania prac.

4. Zakres prac do wykonania

Przedmiotem prac jest wykonanie naprawy i renowacji 41 szt. okien połaciowych drewnianych Fakro:

- a) okno FPP 78/140 – 19 szt.
- b) okno FPP 78/118 – 6 szt.
- c) okno FPP 66/140 – 12 szt.
- d) okno FPP 66/118 – 3 szt.
- e) okno FWP-R 66/98 – 1 szt.

Zakres robót do wykonania:

- 4.1 wymiana elementów oblachowania okien – części nr: 25,27a,27b,28,29a,29b,30a,30b,31,35,36a,36b,37a,37b wg załącznika nr 1 – Wykaz części okna uchylno-obrotowego Fakro FPP preSelect,
- 4.2 wymiana klamek z kluczykiem – część nr 8 wg załącznika nr 1,
- 4.3 wymiana kostki ryglującej – część nr 7 wg załącznika nr 1,
- 4.4 wymiana zawiasów preSelect w oknach FPP 40 szt. – części nr 9a, 9b, 9c, 9f wg załącznika nr 1,
- 4.5 wymiana uszczelki obwodowej – część nr 32 wg załącznika nr 1,

- 4.6 wymiana uszczelki bocznej ramienia nośnego zawiasu – część nr 44 wg załącznika nr 1,
- 4.7 renowacja 41 szt. okien polegająca na usunięciu uszkodzeń lakieru, uzupełnieniu ubytków w strukturze drewna, nałożeniu dwóch warstw lakieru,
- 4.8 uszczelnienie między pokryciem dachu z blachy tytanowo-cynkowej a oknem kitem uszczelniającym, z wyprostowaniem zagiętych obróbek na styku okna i pokrycia dachu,
- 4.9 regulacja okien i klamek, smarowanie zawiasów – płynne i sprawne zamykanie się okien oraz szczelne domykanie,
- 4.10 wyposażenie 8 szt. okien w drążki typ ZST do otwierania,
- 4.11 wykonanie i montaż rolet wewnętrznych typ ARS GR I sterowanych manualnie z materiału trudnozapalnego w kolorze szarym (Ke-715) – okna FPP 40 szt.,
- 4.12 konserwacja okien przez okres 36 miesięcy – 3 wizyty serwisowe w odstępach 12 miesięcznych, z tolerancją +/- 1 miesiąc.

Przegląd konserwacyjny okien dokonywany przez okres 36 miesięcy obejmujący 3 wizyty serwisowe w odstępach 12 miesięcznych (z tolerancją +/- 1 miesiąc).

Zakres przeglądu będzie obejmował:

- sprawdzenie i regulacja okuć,
- smarowanie zawiasów,
- sprawdzenie stanu technicznego obłachowania zewnętrznego,
- sprawdzenie stanu elementów ryglujących, tj. klamek, kostek ryglujących,
- sprawdzenie i konserwacja uszczelek.

5. Wymagania dotyczące robót

- 5.1 Po dokonaniu naprawy i regulacji okna powinny być w 100% sprawne, szczelne i płynnie się zamykać i otwierać.
- 5.2 Naprawione okna powinny spełniać wszystkie techniczne wymogi określone przepisami oraz posiadać gwarancję na wykonaną usługę.
- 5.3 W przypadku stwierdzenia podczas przeglądu konserwacyjnego konieczności wykonania dodatkowych robót potrzebnych do prawidłowego funkcjonowania okien połączonych, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego i przedstawi wycenę robót.
- 5.4 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami Polskich Norm, przepisami Prawa budowlanego, bhp, ppoż. oraz zasadami sztuki budowlanej.

6. Organizacja robót remontowych

- 6.1 Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren prac.
- 6.2 Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę pracowników uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy.
- 6.3 Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia posadzek z wykładziny Tarkett, wykładziny dywanowej oraz wszelkiego mienia znajdującego się w pomieszczeniach, w których będzie prowadził roboty przed zniszczeniem i uszkodzeniem, do czasu końcowego odbioru przez Zamawiającego.
- 6.4 Wykonawca jest zobowiązany do codziennego sprzątnięcia po sobie miejsca pracy (na bieżąco), aż do dnia końcowego odbioru robót.

- 6.5 Wykonawca będzie współpracował oraz współużytkował teren robót z innymi Wykonawcami.
- 6.6 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót oraz za zapewnienie warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania prac.
- 6.7 Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ. w rejonie prac.
- 6.8 Na Wykonawcy ciąży organizacja i utrzymanie zaplecza dla potrzeb wykonawstwa robót oraz transportu materiałów i sprzętu do bezpośredniego miejsca wykonywania prac.
- 6.9 Wszelkie odpady powstałe w związku z realizacją prac stanowią własność Wykonawcy, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania na własny koszt i ryzyko. Wykonawca zobowiązany jest do postępowania z powstałymi odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r., o odpadach (Dz.U. 2013, poz.21) oraz wymogami ochrony środowiska.

7. Kontrola jakości

Kontrola jakości obejmuje sprawdzenie prawidłowości zamontowanych części w oknach, sprawdzenie poprawności otwierania i zamykania oraz szczelności skrzydeł okiennych.

8. Obmiary robót

Obmiary obejmujące zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji przedmiaru dokonane będą z natury po wykonaniu prac.

9. Odbiór i podstawa płatności

- 9.1 Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o zakończeniu prac w celu dokonania jego odbioru, który zostanie potwierdzony odpowiednim protokołem.
- 9.2 Odbiór prac zostanie dokonany w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 9.3 Podstawą płatności będzie prawidłowe wykonanie usługi potwierdzone protokołem końcowego odbioru robót, w oparciu o ceny jednostkowe, określone w ofercie dla danej pozycji i faktyczny obmiar wykonanych robót.

10. Przepisy związane

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2016 poz.290 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 11 czerwca 2002r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169 z 2003r. poz. 1650)