Załącznik nr 4

**Numer postępowania: 01/2024/ILO/TP**

**Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych**

**- modernizacja pomieszczeń sanitarnych dla młodzieży (oraz rodziców i członków lokalnej społeczności) w budynku szkoły na parterze w celu uzyskania dostępności dla wszystkich uczniów, nauczycieli, rodziców i członków społeczności lokalnej, w tym również z niepełnosprawnościami -**

1. **Nazwa zamówienia**

**" Zwiększenie dostępności architektonicznej w I Liceum Ogólnokształcącym im. gen. Władysława Sikorskiego we Włoszczowie – Likwidacja barier dla niepełnosprawnych”**

**w ramach programu: Dostępna przestrzeń publiczna” realizowanego przez PFRON**

**Zamawiający:**

**Nabywca:** POWIAT WŁOSZCZOWSKI,

ul. Wiśniowa 10 29-100 Włoszczowa

**NIP**: 609-00-72-293

**Odbiorca:** I Liceum Ogólnokształcącym im. gen. Władysława Sikorskiego

ul. Wiśniowa 12; 29 - 100 Włoszczowa,

1. **Określenie robót:**

- 45000000-7 Roboty budowlane

- 45110000-1 Roboty przygotowawcze

- 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia

- 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu

- 45262321-7 Wyrównywanie podłóg

- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

- 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

- 45431000-7 Kładzenie płytek

- 45431100-8 Kładzenie terakoty

- 45431200-9 Kładzenie glazury

- 45442100-8 Roboty malarskie

1. **Zakres prac**

* Przed przystąpieniem do prac remontowo -glazurniczych, Wykonawca przygotuje dwie wizualizacje łazienki zawierające kolorystykę pomieszczeń i rozkład wyposażenia.
* Wykonawca przeprowadzi remont na podstawie wybranej wizualizacji.
* Inwestorowi przysługiwać będzie uprawnienie do wniesienia uwag do wybranej wizualizacji.

Zakres prac przedmiotowego zamówienia obejmować będzie co najmniej:

* demontaż obecnego wyposażenia łazienek, wraz z utylizacją powstałych odpadów,
* demontaż płytek ściennych i podłogowych, wraz z utylizacją gruzu/odpadów,
* demontaż ościeżnic drzwiowych wraz z ich utylizacją
* demontaż i montaż grzejników i armatury sanitarnej
* przeniesienie dopływu i odpływu wody do baterii, jeżeli jest to konieczne do właściwego montażu umywalki,
* przeniesienie instalacji elektrycznych, jeżeli jest to konieczne do właściwej instalacji pozostałych urządzeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* przygotowanie powierzchni do kładzenia płytek ściennych i podłogowych (poziomowanie, gruntowanie, naniesienie izolacji),
* malowanie sufitów przy użyciu farby odpornej na wilgoć, cechach grzybobójczych, kolor biały,
* oprawy oświetleniowe z ledowym źródłem światła,(wymiana obecnego oświetlenia)
* ułożenie płytek ściennych i podłogowych o klasie ścieralności V, wykonanych z materiałów o klasie antypoślizgowej co najmniej R10 (dla stopy obutej). Ostateczny wzór i kolor zostanie zatwierdzony po wyborze wykonawcy i przedstawionej wizualizacji.
* fugowanie ułożonych płytek ściennych i podłogowych,
* wykonanie odtworzenia tynku mozaikowego,
* wykonanie montażu wentylatorów wyciągowych,
* wykonanie montażu ścianek systemowych z płyt z hpl,
* wymagane jest użycie oryginalnych materiałów – autoryzowanych przez producenta,
* Wykonawca zabezpieczy cały obszar wykonywanych prac oraz przebiegające w jego obrębie instalacje, a po ich zakończeniu uporządkuje cały ten teren.
* dostawa i montaż umywalek łazienkowych
* dostawa i montaż baterii umywalkowych
* dostawa i montaż misek ustępowych wraz z deskami,
* dostawa i montaż spłuczki, uruchamianie spłuczki obsługiwane jest automatycznie lub ręcznie, zgodnie z obowiązującymi przepisami dot. osób niepełnosprawnych,
* wykańczanie i uszczelnianie silikonem zamontowanych urządzeń sanitarnych,
* dostawa i montaż stałych i odchylanych uchwytów ze stali nierdzewnych dla osób niepełnosprawnych przy umywalkach (4 sztuki) i sedesach (4 sztuki) i luster dla niepełnosprawnych (4 sztuki)
* dostawa i montaż pojemników na papier (6 sztuk)
* dostawa i montaż suszarek do rąk,
* dostawa i montaż dozownika na mydło w płynie o pojemności nie mniejszej niż 500 ml, dedykowany do obiektów użyteczności publicznej, automatyczny lub manualny, montaż zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* akcesoria łazienki tj. kosze, dozowniki na papier toaletowy powinny współgrać wizualnie tak by były zachowane walory estetyczne,
* wymagane jest użycie oryginalnych materiałów – autoryzowanych przez producenta,
* Wykonawca zabezpieczy cały obszar wykonywanych prac oraz przebiegające w jego obrębie instalacje, a po ich zakończeniu uporządkuje cały ten teren

**4. Zestawienie rzeczowy**

* Po stronie Wykonawcy leży zabezpieczenie prac pod względem BHP i PPOŻ i oznakowanie miejsc prowadzonych prac oraz dbałość o stan techniczny przez cały czas trwania realizacji zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań w miejscu prowadzenia prac budowlanych.
* Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
* Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiednie narzędzia i odzież.
* Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą odpowiadać co do jakości wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, wymogom określonym w dokumentacji zapytania ofertowego . Proponowane materiały, kolorystyka muszą zostać przedstawione do akceptacji Zamawiającego.
* Wykonawca zobowiązany jest używać przy realizacji przedmiotu umowy materiałów, wyrobów i urządzeń odpowiadających Polskim Normom lub innym obowiązującym w tym zakresie przepisom, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Technologii Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny oraz innych właściwych instytucji.
* Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu zamówienia na okres co najmniej 36 miesięcy, przy czym termin „gwarancja” należy rozumieć jako oferowany przez Wykonawcę okres liczony w miesiącach, w którym Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania od gwaranta nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek. Termin ten liczony jest od daty odbioru końcowego zamówienia.
* Wykonawca poinformuje Zamawiającego o terminie rozpoczęcia prac z dwudniowym wyprzedzeniem. Zamawiający odda Wykonawcy teren prac w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
* Od dnia rozpoczęcia prac budowlanych, Wykonawca odpowiadać będzie za organizację swojego zaplecza, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach na własny koszt.
* Wykonawca może prowadzić prace remontowe w dni powszednie, w godzinach od 7:00 do 20:00, od poniedziałku do piątku (po uzgodnieniu z Zamawiającym możliwość pracy w soboty), z zastrzeżeniem, że prace uciążliwe, szczególnie wiercenia, kucia, muszą być wcześniej uzgodnione z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, by w godzinach pracy Szkoły, w ciągach komunikacyjnych nie znajdowały się żadne zanieczyszczenia będące następstwem prowadzonych prac remontowych.
* Zamawiający zapewni na własny koszt dostęp do mediów oraz wskaże Wykonawcy miejsce poboru energii elektrycznej oraz wody.
* Strony ustalają, że termin usunięcia wad wynikających z realizacji przedmiotu Umowy w okresie realizacji przedmiotu Umowy wynosi 7 dni kalendarzowych, natomiast w okresie obowiązywania gwarancji 14 dni kalendarzowych od chwili dokonania zgłoszenia w formie pisemnej.
* Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją prac będących przedmiotem Umowy lub też inną działalnością Wykonawcy w budynku Zamawiającego, spowodowane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, od chwili rozpoczęcia prac do chwili odbioru końcowego robót.
* Odpowiedzialność ta wiąże się z usunięciem wszelkich szkód i ich skutków objętych odpowiedzialnością na własny koszt oraz wypłatą odszkodowań i zapłatą kar umownych wskazanych w Umowie.
* W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia elementów budynku lub jego otoczenia oraz wnętrz budynku i wyposażenia Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt. W przypadku nie wykonania tego obowiązku Wykonawca zostanie wezwany do jego realizacji, a w przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy. Zamawiający zaleca Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej pomieszczenia mającego być objętym zamówieniem w celu szczegółowego zapoznania się ze specyfiką oraz charakterem prac.

**5. Kontrola jakości prac:**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę prac pod względem technologii, kolejności ich wykonywania oraz jakości wykorzystanych materiałów.

**6. Odbiór prac:**

* Wykonawca zgłosi Zamawiającemu termin zakończenia prac i gotowość odbioru końcowego.
* Za termin zakończenia Umowy, a tym samym zrealizowania przedmiotu Umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez zastrzeżeń”.

**7. Rozliczenie prac**

* rozliczenie za wykonane prace nastąpi na podstawie faktury VAT złożonej w siedzibie Zamawiającego, której integralną częścią będzie podpisany protokół odbioru końcowego i bezusterkowego.
* prawidłowo wystawiona faktura VAT będzie płatna przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni kalendarzowych licząc od daty jej złożenia.