

Załącznik Nr 4 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Umowa zawarta w dniu [●] 2024 r. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Naczelnym Sądem Administracyjnym z siedzibą w Warszawie (00-011) przy ul. G.P. Boduena 3/5, NIP 525-15-68-048, REGON 000849310 zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez: [●] – Szefa/Zastępcę Szefa Kancelarii Prezesa Naczelnego Sądu Administracyjnego, a [●] zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez: [●]

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie Stronami, a każdy z nich z osobna Stroną.

§ 1

TRYB ZAWARCIA UMOWY

Niniejsza Umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm., dalej „PZP”) pn.: „**Roboty budowlane polegające na wykonaniu przejść (otworów drzwiowych) pomiędzy budynkami NSA przy ul. G.P. Boduena 3/5 i ul. Jasnej 2/4 w Warszawie**”. – ZNAK SPRAWY WAG.262.1.2024.

§ 2

DEFINICJE

1. Strony zgodnie przyjmują, że używane w niniejszej Umowie pojęcia mają następujące znaczenie:
 - 1) **czas reakcji na zgłoszenie wady** – nawiązanie kontaktu przez pracownika Wykonawcy ze zgłaszającym wadę pracownikiem Zamawiającego w celu przeprowadzenia rozpoznania, które ma na celu usunięcie wady w wyznaczonym w Umowie terminie w zależności od nadanego przez Zamawiającego statusu. W przypadku wady istotnej wymaga się kontaktu w formie bezpośredniej, tj. telefonicznie lub osobiście, w przypadku wady nieistotnej dopuszcza się formę telefoniczną lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail);
 - 2) **dni** – wszystkie dni kalendarzowe z uwzględnieniem sobót i dni wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 3) **dni robocze** – dni od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 4) **Dokumentacja Projektowa** – dokumentacja obejmująca projekt budowlany i projekt wykonawczy;
 - 5) **Dokumentacja Powykonawcza** – dokumentacja dotycząca Inwestycji obejmująca w szczególności, lecz nie wyłącznie dziennik budowy, projekt budowlany i projekt wykonawczy wraz z naniesionymi zmianami, powykonawcze rysunki i opisy techniczne, inwentaryzację geodezyjną, protokoły, wyniki pomiarów i sprawdzeń, atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi i zalecenia konserwacyjne oraz inne dokumenty wymagane przepisami Prawa Budowlanego;
 - 6) **gwarancja jakości** – zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wad fizycznych rzeczy, w wykonanych robotach oraz zainstalowanych urządzeniach lub do dostarczenia (wymiany) rzeczy wolnych od wad,

- jeżeli wady te ujawniają się w ciągu okresu gwarancji jakości określonej w Umowie. Okres gwarancji jakości rozpoczyna bieg od daty wskazanej w protokole odbioru końcowego;
- 7) **Harmonogram Rzeczowy** – szczegółowy plan realizacji Inwestycji, określający w porządku chronologicznym ramy czasowe (w ujęciu tygodniowym) wykonania całości robót objętych przedmiotem Umowy, przy uwzględnieniu wykorzystania do ich realizacji określonych zasobów ludzkich i materiałowych oraz okoliczności, że prace będą wykonywane w czynnym budynku sądu;
 - 8) **Inspektor Nadzoru** – osoba pełniąca obowiązki inspektora nadzoru w zakresie przewidzianym przepisami Prawa Budowlanego, działająca w związku z prowadzeniem Inwestycji w imieniu Zamawiającego;
 - 9) **Inwestycja** – przedsięwzięcie obejmujące wykonanie prac budowlano-instalacyjnych w oparciu o Dokumentację Projektową, niezbędnych do wykonania i użytkowania przejść (otworów drzwiowych) pomiędzy budynkami NSA przy ul. G.P. Boduena 3/5 i ul. Jasnej 2/4 w Warszawie;
 - 10) **Kodeks cywilny** – ustawa z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.);
 - 11) **komisja odbiorowa** – komisja powołana przez Zamawiającego celem oceny prawidłowości wykonanej dokumentacji i robót budowlanych zgodnie z warunkami Umowy;
 - 12) **nadzór autorski** – zespół czynności wykonywanych przez projektanta lub zespół projektowy zatrudniony przez Zamawiającego, polegających na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z Dokumentacją Projektową oraz uzgadnianiu z Wykonawcą możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie;
 - 13) **odbior końcowy** – odbiór całego przedmiotu Umowy dokonany po wykonaniu całości robót budowlanych. Podstawą dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru końcowego;
 - 14) **odbior pogwarancyjny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi, potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości lub po stwierdzeniu braku wystąpienia wad. Podstawą dokonania odbioru jest protokół odbioru pogwarancyjnego;
 - 15) **Oferta** – formularz ofertowy złożony przez Wykonawcę w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w ramach którego podpisana została niniejsza Umowa;
 - 16) **Prawo Budowlane** – przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682, ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi;
 - 17) **protokół przekazania Terenu Budowy** – dokument, na podstawie którego następuje przekazanie Terenu Budowy wykonawcy robót budowlanych przez Zamawiającego po zawarciu Umowy;
 - 18) **STWiORB** – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiąca załącznik do SWZ;
 - 19) **SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami udzielonymi przez Zamawiającego na etapie prowadzonego postępowania przetargowego;
 - 20) **Teren Budowy** – teren, na którym prowadzone są roboty związane z realizacją Inwestycji, wraz z terenem zajmowanym przez zaplecze budowy;
 - 21) **ustawa VAT** – ustawa z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.);
 - 22) **wada** – (awaria, usterka) stan niesprawności obiektu lub urządzenia powodujący przerwę w jego użytkowaniu lub utratę właściwości technicznych, występująca nagle, na potrzeby Umowy rozróżnia się następujące kategorie wad:
 - a) **wada istotna** – wada powodująca (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność przedmiotu Umowy lub części Umowy do określonego w Umowie użytku ze względu na brak cech

umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części przedmiotu Umowy;

b) **wada nieistotna** – wada inna niż wada istotna (każda pozostała wada);

- 23) **zasady obliczania terminów** – w wypadku, gdy w Umowie lub innych dokumentach wskazany jest termin opisany jako określona liczba dni, rozumie się przez to następujące po sobie kolejno dni kalendarzowe, chyba że w sposób wyraźny wskazane jest inaczej. Jeżeli początkiem terminu oznaczonego w dniach jest pewne zdarzenie, nie uwzględnia się przy obliczaniu terminu dnia, w którym to zdarzenie nastąpiło. Jeżeli koniec terminu określony w Umowie przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, termin upływa dnia następnego po dniu lub dniach wolnych od pracy.

§ 3

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest realizacja przez Wykonawcę całości Inwestycji zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia przewidzianym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 PZP pod nazwą „Roboty budowlane polegające na wykonaniu przejść (otworów drzwiowych) pomiędzy budynkami NSA przy ul. G.P. Boduena 3/5 i ul. Jasnej 2/4 w Warszawie”. Przedmiot niniejszej Umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) wykonanie robót budowlano-instalacyjnych na podstawie Dokumentacji Projektowej i zgodnie ze STWiORB;
 - 2) wykonanie i dostarczenie branżowej Dokumentacji Powykonawczej wraz z przeniesieniem na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, prawa wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do Dokumentacji Powykonawczej;
 - 3) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, pomiarów i odbiorów, jak również odbioru końcowego całości robót będących przedmiotem Umowy.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy oraz warunki realizacji Inwestycji określają oprócz niniejszej Umowy następujące dokumenty:
 - 1) Dokumentacja Projektowa;
 - 2) STWiORB;
 - 3) Oferta.
3. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 2, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści Umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej Umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności Inwestycji oraz zgodności przedmiotu Umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu Umowy, analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności, co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijając się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.
4. Przedmiot Umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.

5. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania są wystarczające do wykonania z należytą starannością robót budowlanych.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją Projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo uprzednio zatwierdzone przez Zamawiającego i nie spowodują zmiany wynagrodzenia umownego Wykonawcy, o którym mowa w § 19 ust. 2 niniejszej Umowy.

§ 4

HARMONOGRAM PRAC

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 5 dni od dnia zawarcia Umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy Harmonogram Rzeczowy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Harmonogram Rzeczowy musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych elementów Inwestycji oraz robót (czynności) w ujęciu tygodniowym.
2. Harmonogram Rzeczowy musi uwzględniać fakt, że Inwestycja będzie realizowana w czynnym budynku sądu, a zatem prace głośne i uciążliwe, w szczególności prace wyburzeniowe należy prowadzić poza godzinami pracy Zamawiającego, tj. w soboty, niedziele lub poza godzinami 8:00-16:00 od poniedziałku do piątku.
3. Harmonogram Rzeczowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do zatwierdzenia lub wniesienia uwag do Harmonogramu Rzeczowego w terminie 5 dni od dnia przedstawienia go przez Wykonawcę.
4. Harmonogram Rzeczowy nie może zmieniać terminu wykonania prac budowlanych oraz Dokumentacji Powykonawczej określonych w §5 ust. 1 pkt 2 Umowy.

§ 5

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w następujących terminach:
 - 1) rozpoczęcie robót w terminie do 5 dni od daty przekazania Terenu Budowy,
 - 2) wykonanie robót budowlanych oraz Dokumentacji Powykonawczej w terminie [●] tygodni [*treść zostanie uzupełniona zgodnie z Ofertą*], licząc od dnia przekazania Terenu Budowy.
2. Ustala się, że dniem wykonania przedmiotu Umowy będzie data podpisania protokołu końcowego odbioru robót przez komisję odbioru bez zastrzeżeń, tj. bez stwierdzenia wad istotnych.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy Teren Budowy w terminie nie później niż 10 dni od daty zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że jeżeli do dnia zawarcia Umowy Zamawiający nie uzyska ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę („pozwolenie na budowę”), przekazanie Terenu Budowy nastąpi w terminie 10 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę zgodnie z § 7 ust. 1 pkt 1).
4. Zawiadamiający poinformuje Wykonawcę o terminie przekazania Terenu Budowy. Przekazanie Terenu Budowy zostanie potwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez obie Strony.

5. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w dniu i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub bezzasadnie odmówi przejęcia Terenu Budowy, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin – nie krótszy niż 5 dni – na przejęcie Terenu Budowy.
6. W razie bezskutecznego upływu tego dodatkowego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Prawo do odstąpienia może być wykonane przez Zamawiającego w ciągu 30 dni liczonych od upływu dodatkowego terminu na przejęcie Terenu Budowy.

§ 6 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu robót, zgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową oraz innymi dokumentami, o których mowa w § 3 oraz ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych oraz przepisów prawa.
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach ustalonego wynagrodzenia należy w szczególności:
 - 1) pełnienie funkcji generalnego wykonawcy;
 - 2) udział w spotkaniach koordynacyjnych i naradach budowy;
 - 3) przejęcie Terenu Budowy w terminie określonym w § 5;
 - 4) założenie i prowadzenie dziennika budowy, a w przypadku, gdy z treści pozwolenia na budowę będzie wynikał obowiązek prowadzenia elektronicznego dziennika budowy, Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia elektronicznego dziennika budowy z opcją komunikacji z Zamawiającym, podwykonawcami, rejestracją i zarządzaniem usterekami oraz pracami poprawkowymi (licząc od dnia protokolarnego przekazania Terenu Budowy do dnia formalnego zakończenia budowy, tj. skutecznego zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy zgodnie z Prawem Budowlanym);
 - 5) prowadzenie robót zgodnie z Harmonogramem Rzeczowym, o którym mowa w § 4;
 - 6) wykonanie Dokumentacji Powykonawczej;
 - 7) współpraca z Zamawiającym na etapie opracowania Dokumentacji Powykonawczej;
 - 8) opracowanie szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120 poz. 1126);
 - 9) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru;
 - 10) kompletowanie na bieżąco dokumentów, w tym: aprobat technicznych, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności, protokołów sprawdzeń i badań technicznych wymaganych odpowiednimi przepisami, instrukcji obsługi, konserwacji i eksploatacji zastosowanych wyrobów i przekazanie ich Zamawiającemu najpóźniej przy pisemnym powiadomieniu o gotowości do odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 17 Umowy;
 - 11) wykonanie niezbędnych pomiarów geodezyjnych;
 - 12) koordynacja oraz nadzorowanie robót prowadzonych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców;
 - 13) dokonanie przed rozpoczęciem prac niezbędnych zabezpieczeń Terenu Budowy i jego oznakowanie oraz dbanie o jego stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy;

- 14) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
 - 15) przeszkolenie personelu Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji zamontowanych wyrobów, urządzeń i systemów;
 - 16) zabezpieczenie materiałów i urządzeń oraz chronienie swojego mienia na własny koszt;
 - 17) usuwanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i na własny koszt, wszystkich odpadów powstałych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, w szczególności utylizacja i wywóz z Terenu Budowy materiałów z rozbiórek i zdemontowanych elementów, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3;
 - 18) zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja zaplecza i Terenu Budowy;
 - 19) dostarczenie Zamawiającemu przed terminem przekazania Terenu Budowy, oświadczenia osób funkcyjnych o przyjęciu obowiązków na budowie wraz z kopią wymaganych uprawnień budowlanych oraz potwierdzeniem przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (kopie dokumentów poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę);
 - 20) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wykonania robót zamiennych;
 - 21) usuwanie wad (usterek lub niezgodności) robót z Dokumentacją Projektową, wskazanych przez Inspektora Nadzoru, zgodnie z § 8;
 - 22) uczestniczenie w odbiorach robót wraz z Zamawiającym;
 - 23) przeprowadzenie wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób, niezbędnych odbiorów urządzeń i instalacji i udokumentowania faktu ich wykonania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do prawidłowej organizacji Terenu Budowy, zachowania ładu i porządku oraz prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowymi. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu w dokumentację BHP Wykonawcy, a w przypadku stwierdzenia braków w tej dokumentacji lub nieprzestrzegania zasad BHP w prowadzeniu robót, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie robót do czasu usunięcia zaniechań z zastosowaniem wszelkich konsekwencji prawnych i finansowych wynikających z Umowy.
 4. Wykonawca jest zobowiązany udzielać Zamawiającemu informacji o personelu nadzorującym budowę, ilości zatrudnionych pracowników, czasie pracy oraz pracującym sprzęcie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia na bieżąco list imiennych, z oznaczeniem firmy, wszystkich osób przebywających na Terenie Budowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać listę osób przebywających na Terenie Budowy.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich koniecznych i adekwatnych środków w celu zapewnienia, by osoby nieuprawnione nie przebywały na Terenie Budowy. Zamawiający wymaga, aby zapisy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, znalazły się w umowach Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia swoich pracowników w identyfikatory lub odzież roboczą, pozwalającą w sposób jednoznaczny zidentyfikować pracownika Wykonawcy.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy, od dnia protokolarnego przyjęcia Terenu Budowy.
 7. W przypadku powierzenia części prac podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za działania i zaniechania własne.

8. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszystkie przepisy powszechnie obowiązujące oraz przepisy wydane przez władze miejscowe, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i jest w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie podczas realizacji przedmiotu Umowy.
9. W przypadku zgłoszenia wniosku o likwidację Wykonawcy lub ogłoszenie o jego upadłości w okresie gwarancji, Wykonawca dokona cesji na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji na materiały, maszyny i sprzęt użyty i zamontowany przez Wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) zawiadomienie Wykonawcy o uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę, w terminie do 3 dni roboczych od jego uzyskania wraz z informacją o terminie przekazania Terenu Budowy, na adres Wykonawcy wskazany w § 32 ust. 3;
 - 2) założenie elektronicznego dziennika budowy, jeżeli taki obowiązek będzie wynikał z pozwolenia na budowę i dokonywanie w nim wpisów;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego;
 - 4) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy w terminie określonym w Umowie;
 - 5) wskazanie miejsc podłączenia się Wykonawcy do mediów (koszty zużycia mediów ponosi Zamawiający);
 - 6) udostępnienie miejsca na ustawienie kontenera na odpady budowlane, utylizowane przez Wykonawcę;
 - 7) udostępnienie miejsca na zorganizowanie przez Wykonawcę pomieszczeń socjalnych i magazynowych;
 - 8) protokolarne odebranie od Wykonawcy Terenu Budowy po zakończeniu robót zgodnie z procedurami ustalonymi w § 17 niniejszej Umowy;
 - 9) wyznaczanie terminów odbiorów zgodnie z terminami określonymi w Umowie;
 - 10) terminowe przystępowanie do odbiorów robót;
 - 11) zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Umowie;
 - 12) współdziałanie z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu Umowy.

§ 8

NADZÓR

1. Nadzór nad prawidłową realizacją Umowy Zamawiający powierza: [●] tel. [●], adres e-mail: [●], który będzie pełnił funkcję Inspektora Nadzoru. Zmiana osoby Inspektora Nadzoru nie stanowi zmiany Umowy, a dla jej ważności wystarczające jest jednostronne pisemne oświadczenie Zamawiającego przekazane Wykonawcy.
2. Inspektor Nadzoru, ma prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, aby bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót.
3. Inspektor Nadzoru będzie uprawniony w szczególności do:
 - 1) wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień;
 - 2) reprezentowania Zamawiającego na Terenie Budowy i wykonywania bieżącej kontroli zgodności robót z Dokumentacją Projektową, pozwoleniem na budowę, obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;

- 3) kontroli jakości robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania materiałów;
 - 4) uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również uczestniczenia w procedurach odbioru przewidzianych Umową;
 - 5) potwierdzania faktycznie wykonanych robót i potwierdzania usunięcia wad;
 - 6) wydawania kierownikowi budowy działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń potwierdzonych właściwym wpisem do dziennika budowy, a dotyczących w szczególności: likwidacji wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru;
 - 7) wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do dziennika budowy;
 - 8) dokonywania kontroli materiałów, w szczególności kontroli kolorystyki, rodzaju materiałów wykończeniowych, instalacyjnych;
 - 9) odbioru robót zanikających i/lub ulegających zakryciu oraz,
 - 10) wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z Prawa Budowlanego.
4. Wszystkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zasłonięciu przez inne elementy (roboty zanikające), zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu, który skontroluje zgłaszane roboty pod względem jakościowym i ilościowym, najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Powyższe zgłoszenie Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić wpisem w dzienniku budowy.
5. Zamawiający wpisem do dziennika budowy potwierdzi dokonanie kontroli zgłoszonych elementów robót i w wypadku braku zastrzeżeń zezwoli na wykonywanie dalszych robót. W wypadku zauważonych wad Zamawiający określi zakres i termin usunięcia wad, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi dany element robót do ponownej kontroli.
6. Zamawiający informuje, że w trakcie realizacji Inwestycji będzie korzystał z usług nadzoru autorskiego świadczonego przez posiadającego stosowne uprawnienia projektanta (osobę trzecią względem Wykonawcy).
7. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za czynności i skutki związane z pełnionym nadzorem autorskim, jednak zobowiązany jest do profesjonalnego współdziałania z podmiotem pełniącym nadzór autorski.
8. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do współpracy w toku realizacji Inwestycji przy stwierdzaniu zgodności stosowanych rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją Projektową i obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i polskimi normami, a Zamawiający do:
- 1) uzupełniania Dokumentacji Projektowej oraz wyjaśniania Wykonawcy wątpliwości powstałych w toku realizacji Inwestycji;
 - 2) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy.

§ 9

KIEROWNIK BUDOWY

1. Funkcję kierownika budowy pełnić będzie: [●] nr uprawnień [●], telefon [●], e-mail: [●]
2. Zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zmiana ta nie stanowi zmiany Umowy.

3. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 5 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika budowy winna być potwierdzona pisemnie.
5. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie Budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

§ 10 **MATERIAŁY**

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt na Teren Budowy wszystkie materiały, urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania robót określonych w niniejszej Umowie. W celu uniknięcia wątpliwości, wynagrodzenie obejmuje cenę zakupu materiałów, urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania robót.
2. Strony oświadczają, że wszystkie materiały, urządzenia oraz inne środki będą nowe, nieregenerowane i nienaprawiane oraz o jakości określonej w Dokumentacji Projektowej, STWiORB, lub innych dokumentach załączonych bądź powstałych w wyniku wykonania Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
3. Zamawiający zastrzega, że część elementów i materiałów pochodzących z rozbiórki zostanie wykorzystana do prac budowlanych objętych niniejszą Umową, co zostało uwzględnione w Dokumentacji Projektowej.
4. Wszystkie użyte do realizacji robót materiały powinny być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać wszystkie wymagane dokumenty oraz odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa Budowlanego oraz w ustawie z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz ustawie z 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2023 r. poz. 215 ze zm.) jak również powinny być dopuszczone do stosowania w budynku użyteczności publicznej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania faktu sprawdzenia czy zastosowany wyrób został wprowadzony do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 5, na każdym etapie robót.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie spełni wymagań określonych w ust. 5 i 6, Inspektor Nadzoru ma prawo wstrzymać odpowiedni zakres robót, co do których Wykonawca nie przedstawił wymaganych dokumentów. Wstrzymanie takie nie będzie zwalniało Wykonawcy od ponoszenia odpowiedzialności za terminową realizację przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz możliwość przebadania materiałów budowlanych i wykonanych robót na każde żądanie Zamawiającego co do ich jakości.
9. Zamawiający ma prawo do kontrolowania wszystkich prowadzonych przez Wykonawcę robót oraz jakości materiałów, dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, zaś Wykonawca jest zobowiązany do

niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów, potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli.

10. Badania, o których mowa w ust. 8 i 9, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca usunie takie materiały z Terenu Budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. W przypadku wykonywania robót objętych Umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w Umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany, w wyznaczonym terminie, sposobu wykonywania robót na sposób określony w Umowie.
13. W trakcie wykonywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień Umowy.

§ 11 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.
2. Strony zgodnie potwierdzają, iż przed zawarciem Umowy, Wykonawca podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz ich przedstawicieli, biorących udział w realizacji Umowy, o ile były znane na tym etapie. Wykaz podwykonawców stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Inspektora Nadzoru o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2 w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, z uwzględnieniem postanowień niniejszego paragrafu oraz § 12-14.
4. Umowy z podwykonawcami nie zwalniają Wykonawcy z żadnego zobowiązania lub odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy. Odpowiedzialność Wykonawcy za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia dokonane przez podwykonawcę jest taka sama jakby tych działań, zaniechań, zaniedbań lub uchybień dopuścił się Wykonawca.
5. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści taką zmianę pod warunkiem, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Wraz z wnioskiem o zmianę, Wykonawca zobowiązany jest również przedstawić oświadczenie dotychczasowego podwykonawcy o całkowitym rozliczeniu wynagrodzenia i braku roszczeń w stosunku do Zamawiającego, z tytułu robót/usług dotychczas wykonanych.
6. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia, aby podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi w odniesieniu do zatrudniania na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących wskazane w § 15 ust. 1 czynności.
7. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wprowadził podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na Teren Budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej Umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo, Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót oraz naliczenia kar umownych określonych w § 23 ust. 1 pkt 9).

§ 12

PRZEDKŁADANIE I AKCEPTACJA UMÓW O PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do Wykonawcy oraz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy, gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej lub;
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
3. Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo w terminie wcześniejszym niż 14 dni złożyć oświadczenie o braku zastrzeżeń.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, może zgłosić do Wykonawcy oraz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w zakresie określonym w ust. 2.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo w terminie wcześniejszym niż 14 dni złożyć oświadczenie o braku sprzeciwu.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu oraz w przypadku dalszego podwykonawcy także Wykonawcy, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości niższej niż 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonej w § 19 ust. 2.
9. W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub podwykonawcą a dalszym podwykonawcą w ramach danej umowy, obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 8, powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych umów o podwykonawstwo progu 50 000 złotych (pięćdziesiąt tysięcy złotych).

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 i ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę oraz podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem naliczenia kary umownej.
11. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy podwykonawcom innych robót niż wskazane w umowie o podwykonawstwo, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
13. W przypadku projektów umów oraz umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem na język polski.
14. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzony zakres nie gwarantuje odpowiedniej jakości świadczonych robót lub usług to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie.

§ 13

WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMÓW O PODWYKONAWSTWO

1. Umowa o podwykonawstwo, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
 - 1) oznaczenia stron umowy;
 - 2) zakresu umowy;
 - 3) wartości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wraz z warunkami przewidującymi zmianę wynagrodzenia;
 - 4) terminu płatności, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług;
 - 5) zasad płatności i sposobu rozliczenia, umożliwiających ocenę zaawansowania wykonanych robót budowlanych, usług lub dostaw;
 - 6) terminu realizacji wraz z warunkami przewidującymi zmianę terminu;
 - 7) bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 8) obowiązku realizacji płatności zgodnie z ustawą o VAT;
 - 9) warunków dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy następuje dalsze powierzenie tych danych.
2. Informacje określone w ust. 1 nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa.
3. Postanowienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, dostawy, roboty wykonywane na Terenie Budowy, będą uwzględniały ponadto poniższe założenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy:
 - 1) realizacja robót, usług i dostaw będzie odbywać się z uwzględnieniem środków bezpieczeństwa określonych wytycznymi Wykonawcy oraz obowiązującymi przepisami prawa, tak aby personel nie pracował w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych;
 - 2) umowa o podwykonawstwo będzie określać wzajemne zobowiązania stron w zakresie utrzymywania wszelkich urządzeń zabezpieczających, socjalnych oraz sprzętu i odpowiedniej

odzieży dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego;

- 3) strony umowy o podwykonawstwo zobowiązane są do zapewnienia bezpiecznej eksploatacji sprzętu (maszyn, urządzeń, narzędzi), w szczególności poprzez wyposażenie sprzętu w urządzenia ostrzegawcze oraz zapewnienie obsługi sprzętu przez osoby posiadające uprawnienia wymagane prawem.
4. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi i dostawy nie może zawierać postanowień:
 - 1) określających karę umowną za nieterminowe wykonanie zobowiązania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę jako karę za opóźnienia, kary takie można określać jedynie jako kary za zwłokę;
 - 2) przewidujących, iż łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy 20% wartości brutto wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 3) przewidujących nieograniczony katalog kar umownych poprzez ogólne wskazanie, iż w związku z naruszeniem jakiegokolwiek postanowienia umownego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – przewiduje się kary umowne w określonej procentowo oznaczonej wysokości;
 - 4) rozszerzających katalog kar umownych, które mogą być nałożone na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w stosunku do zakresu ustalonego w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 5) ustalających kary umowne dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w wysokości wyższej niż wysokość tożsamyh kar przewidzianych w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą wyrażonych w kwotach (zł);
 - 6) ustalających kary umowne dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w wyższej wysokości wyrażonej w procentach niż wysokość wyrażona w procentach tożsamyh kar przewidzianych w Umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 7) uprawniających Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do dokonania potrącenia swoich niewymagalnych wierzytelności;
 - 8) na mocy, których podwykonawca lub dalszy podwykonawca zrzeka się roszczeń od Wykonawcy o wypłatę odszkodowania, odsetek lub dodatkowego wynagrodzenia za wykonanie dodatkowych robót.
5. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Inspektora Nadzoru odbioru wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę robót, od wystawienia przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru częściowego obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;
 - 2) warunkujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonanie zwrotu kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w tym odbioru innych robót, które nie były przedmiotem umowy podwykonawczej;
 - 3) nakazujących podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy jedynie w pieniądzu, bez możliwości jej zamiany na gwarancje bankową/ubezpieczeniową lub inną formę przewidzianą w przepisach prawa, w szczególności PZP;

- 4) przewidujących, iż właściwy do rozstrzygania sporów wynikających z umowy podwykonawczej będzie sąd, w tym polubowny, z siedzibą poza Rzeczpospolitą Polską;
- 5) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uprawnienia do dochodzenia roszczeń od analogicznego uprawnienia przysługującego Wykonawcy w umowie w związku z tymi samymi okolicznościami;
- 6) zobowiązujących podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do przejęcia ogółu ryzyk i odpowiedzialności, jakie obciążają Wykonawcę zgodnie z umową;
- 7) rozszerzających odpowiedzialność podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na zasadzie ryzyka za szkody powstałe na budowie, za działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów, w szczególności rozszerzających odpowiedzialność podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za szkody na obiekcie budowlanym powstałe po zakończeniu robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z zastrzeżeniem przypadków, gdy odpowiedzialność na zasadzie ryzyka wynika z przepisów prawa, w tym Kodeksu cywilnego;
- 8) wprowadzających okres dłuższy niż 30 dni na złożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę oświadczenia o odstąpieniu od umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, licząc od dnia zaistnienia przesłanki do odstąpienia od umowy.

§ 14

BEZPOŚREDNIA ZAPŁATA PODWYKONAWCOM

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zapłata następuje w walucie, w której rozliczana jest Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą (zł).
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca w uwagach nie może powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy niezwiązane z realizacją umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo;

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.
8. Po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Wykonawca nie będzie uprawniony do powoływania się wobec Zamawiającego na te zarzuty wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o których Zamawiający nie został poinformowany przez Wykonawcę w terminie 7 dni od otrzymania wezwania opisanego w ust. 5 powyżej.

§ 15

KLAUZULA SPOŁECZNA - ZATRUDNIENIE NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 PZP, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności polegające na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1465 ze zm.). Wymóg ten dotyczy osób bezpośrednio wykonujących roboty, tj. pracowników fizycznych. Wymóg ten nie dotyczy osób kierujących budową czy dostawców materiałów budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji niniejszej Umowy, wskazani w ust. 1 pracownicy, zostaną zatrudnieni na podstawie umowy o pracę przez cały okres świadczenia umowy i że zostały uwzględnione przez Wykonawcę wszelkie koszty z tego tytułu, w tym zmiana kosztów minimalnego wynagrodzenia obowiązująca od 1 lipca 2024 r.
3. Wykonawca do dnia przekazania Terenu Budowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których mowa w ust. 1 powyżej. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: datę złożenia oświadczenia, wskazanie liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania robót.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 14 dni), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imion i nazwisk, rodzaju umowy

- o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”) (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
6. Jeżeli pomimo wymogów, określonych w ust. 1, na Terenie Budowy będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez przedstawicieli Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić Teren Budowy. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez Inspektora Nadzoru. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.
7. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w ust. 4 i 5, w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności lub w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 6 Zamawiający przewiduje w każdym stwierdzonym przypadku podstawę do naliczenia wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 23.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 16

DOKUMENTACJA ROBÓT

1. Wykonawca oświadcza, że wykonana przez Zamawiającego Dokumentacja Projektowa oraz pozostała dokumentacja jest spójna i kompletna oraz umożliwi wykonanie robót w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 2 Umowy.

2. Dokumentacja Projektowa oraz pozostała dokumentacja nie będzie przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przekazywana osobom trzecim lub wykorzystywana w celach innych niż wykonanie robót. W razie takiego wykorzystania Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu.
3. Z chwilą sporządzenia protokołu odbioru końcowego Inwestycji Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką dokumentację dostarczoną mu na podstawie niniejszej Umowy oraz wszystkie sporządzone przez Wykonawcę kopie tej dokumentacji.

§ 17 **ODBIÓR ROBÓT**

1. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru.
2. Zgłaszając gotowość do odbioru końcowego, Wykonawca w dacie zgłoszenia przekaże Inspektorowi Nadzoru komplet dokumentów niezbędnych do odbioru, zawierający Dokumentację Powykonawczą, tj. w szczególności:
 - 1) projekt budowlany i projekt wykonawczy wraz z naniesionymi zmianami;
 - 2) powykonawcze rysunki i opisy techniczne;
 - 3) dziennik budowy lub wydrukowane wpisy z elektronicznego dziennika budowy;
 - 4) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności wbudowanych materiałów;
 - 5) wykaz wbudowanych urządzeń;
 - 6) dokumenty potwierdzające legalizację wbudowanych urządzeń;
 - 7) protokoły rozruchu i odbiorów instalacji;
 - 8) protokoły prób, badań i sprawdzeń;
 - 9) protokoły odbioru robót zanikających;
 - 10) wykaz przekazanych instrukcji obsługi oraz konserwacji wyrobów, materiałów i innych elementów wbudowanych w obiekt jak również całego obiektu;
 - 11) dokumentację techniczno-ruchową i eksploatacyjną instalacji i urządzeń;
 - 12) wykaz przekazanych kluczy;
 - 13) oświadczenia osób funkcyjnych na budowie wymagane Prawem Budowlanym;
 - 14) powykonawcze zestawienie wykonanych robót potwierdzone przez kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru;
 - 15) wszystkie inne dokumenty niezbędne do odbioru robót i przekazania obiektu do użytkowania;
- dokumenty te Wykonawca składa w wersji papierowej (3 egzemplarze) oraz w wersji elektronicznej (w formacie PDF oraz, o ile to możliwe, w formie edytowalnej, a rysunki w formacie DWG).
3. Wykonawca do Dokumentacji Powykonawczej dołączy szczegółowy harmonogram obowiązkowych przeglądów i konserwacji zabudowanych urządzeń i systemów wraz z określeniem podmiotów uprawnionych do ich wykonywania w okresie gwarancji i eksploatacji (co, kto, kiedy).
4. Gotowość do odbioru końcowego będzie skuteczna wtedy, gdy potwierdzi to wpisem do dziennika budowy/elektronicznego dziennika budowy Inspektor Nadzoru po sprawdzeniu kompletności przedstawionej Dokumentacji Powykonawczej wymienionej w ust. 2 powyżej, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

5. W terminie 7 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru Inspektor Nadzoru powiadomi pisemnie Wykonawcę o dacie odbioru i składzie powołanej komisji odbiorowej.
6. Komisja odbiorowa, dokona oceny jakościowej robót na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją. Komisja zapozna się również z realizacją ewentualnych robót poprawkowych.
7. Odbioru końcowego dokona komisja odbiorowa wyznaczona przez Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Wykonawcy.
8. Niestawiennictwo Wykonawcy na termin odbioru lub podpisania protokołu odbioru lub odmowa podpisania protokołu, pozbawia Wykonawcę prawa wnoszenia zastrzeżeń do stanowiska Zamawiającego w przedmiocie jakości wykonanych robót, a jednocześnie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad usterek w terminie wynikającym z protokołu.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) które, zdaniem komisji odbiorowej, nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem:
 - a) Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, przy czym Zamawiający ustala wartość wad jednostronnie w protokole i w takim wypadku wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wartość stwierdzonych wad;
 - b) Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na wyłączny koszt Wykonawcy lub zlecić wykonanie zastępcze bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu;
 - 2) jeżeli wady nie mają charakteru trwałego (tj. nadają się zdaniem komisji do usunięcia), Zamawiający podpisze protokół wskazując wady do usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi występowanie wad istotnych pod względem technicznym, technologicznym lub jakościowym nie podpisze protokołu odbioru końcowego do czasu usunięcia wad i w takim przypadku Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu robót, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 23 ust. 1 pkt 13).
11. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi:
 - 1) występowanie wad nieistotnych pod względem technicznym, technologicznym lub jakościowym – Zamawiający wskaże w protokole odbioru termin usunięcia tych wad, a w przypadku, gdy wady te nie zostaną usunięte we wskazanym w protokole terminie, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 23 ust. 1 pkt 12);
 - 2) występowanie wad nieistotnych w Dokumentacji Powykonawczej – Zamawiający wskaże w protokole odbioru termin usunięcia tych wad, a w przypadku, gdy wady te nie zostaną usunięte we wskazanym w protokole terminie, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 23 ust. 1 pkt 11).
12. W przypadku wskazanym w ust. 12 powyżej Zamawiający dokona odbioru końcowego wyznaczając Wykonawcy termin do uzupełnienia dokumentów/usunięcia wad nieistotnych w Dokumentacji Powykonawczej/usunięcia wad nieistotnych.
13. W terminie co najmniej 3 dni przed datą odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Zamawiającemu Terenu Budowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia Terenu Budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu, usunięcia wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza oraz do pozostawienia Terenu Budowy i jego otoczenia w stanie czystym i nadającym się do użytkowania. W przypadku uszkodzeń, Wykonawca obowiązany będzie pokryć koszty naprawy. Koszty napraw mogą być potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 18 GWARANCJA

1. Wykonawca na przedmiot Umowy udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości, na okres [●] *[treść zostanie uzupełniona zgodnie z Ofertą]*.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji określonej w ust. 1, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i Umowie. Strony mając na uwadze treść art. 558 Kodeksu cywilnego, modyfikują odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi i w przypadku gdy okres gwarancji jest dłuższy niż okres rękojmi wynikający z Kodeksu cywilnego, rękojmia ulega rozszerzeniu na okres równy udzielonej gwarancji zgodnie z ust. 1. W związku z powyższym zapisy dotyczące gwarancji odnoszą się będą także do rękojmi.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Realizacja uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości odbywać się będzie według zasad określonych w Kodeksie cywilnym, ze zmianami wynikającymi z niniejszej Umowy.
5. Niniejsza Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 i 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki i pokrywa koszty, wynikające z serwisowania i konserwacji dostarczonych i zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
8. Okres gwarancji jakości i rękojmi ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas, w którym elementy robót, urządzeń lub wyposażenia określone w gwarancji jakości oraz w Umowie nie mogą być używane zgodnie z ich przeznaczeniem z powodu jakiegokolwiek wady.
9. Cały zakres prac i niezbędnych nakładów wymagany dla usunięcia wad zostanie wykonany na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W ramach udzielonej rękojmi i gwarancji Zamawiający ma prawo podjąć postępowanie w sprawie stwierdzonych wad w sposób następujący:
 - 1) żądać usunięcia wad, uzgadniając z Wykonawcą termin ich usunięcia;
 - 2) jeżeli wady nie zostały w uzgodnionym przez strony terminie usunięte, żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy, przy czym Zamawiający samodzielnie ustala wartość wad jednostronnie;
 - 3) nie żądając usunięcia wad – żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonany przedmiot Umowy.
11. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi wynosić będzie w zależności od nadanego przez Zamawiającego statusu wady:
 - 1) wada istotna
 - a) czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wady - 2 dni robocze;
 - b) czas na usunięcie wady - 5 dni roboczych;
 - 2) wada nieistotna
 - a) czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wady – 5 dni roboczych;
 - b) czas na usunięcie wady – 10 dni roboczych,- czas reakcji na zgłoszenie wady i czas na usunięcie wady liczony jest od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
12. Strony Umowy mogą wspólnie ustalić inny termin na usunięcie wad niż ten określony w ust. 11 powyżej.

13. W przypadku braku usunięcia zgłoszonych wad w terminie określonym w ust. 11 lub zgodnie z ust. 12 lub gdy Wykonawca usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 5 dni roboczych.
14. Jeżeli pomimo upływu terminów wskazanych w ustępach poprzedzających niniejszego paragrafu, Wykonawca nie wykona obowiązków na nim ciążących, Zamawiający usunie wadę przy użyciu podmiotów trzecich bez upoważnienia sądowego, obciążając kosztami wykonania zastępczego Wykonawcę, z jednoczesnym naliczeniem kar za zwłokę, o których mowa w § 23, potrącając należną kwotę wykonania zastępczego i kary umownej z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Zamawiający może przesunąć termin usunięcia usterki w przypadku, gdy Wykonawca udowodni, że jej usunięcie w tym terminie nie jest możliwe przy zachowaniu należytej staranności.
15. Jeżeli wysokość kosztów, o których mowa w ust. 14 okaże się być wyższa niż wysokość kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający ma prawo dochodzić zapłaty brakującej kwoty przez Wykonawcę, a Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do jej uiszczenia na pierwsze wezwanie Zamawiającego.
16. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony, dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady zgłoszone do czasu upływu okresu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego.
17. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót lub urządzeń jako wadliwych.
18. Po każdym roku obowiązywania gwarancji oraz przed jej upływem w terminie ustalonym przez Zamawiającego będą wykonywane przeglądy gwarancyjne.
19. Najpóźniej w dniu wygaśnięcia okresu gwarancji i w dniu wygaśnięcia rękojmi, jeżeli okresy te nie są równe, strony przeprowadzą czynności związane z odbiorem pogwarancyjnym i sporządzą stosowny protokół odbioru pogwarancyjnego.
20. Zamawiający powoła komisję odbioru pogwarancyjnego i zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru pogwarancyjnego.
21. Strony postanawiają, że z czynności odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
22. W przypadku stwierdzenia podczas czynności odbioru pogwarancyjnego wad powstałych w wykonanym przedmiocie Umowy podczas okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Po ostatecznym usunięciu wad, strony podpiszą końcowy protokół pogwarancyjny.
23. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i odbiorze pogwarancyjnym, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z postanowieniami § 22.
24. Powiadomienie o stwierdzonych wadach Zamawiający przesyłać będzie na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail: [●], a potwierdzenie zgłoszonych wad będzie realizowane pod numerem tel.: [●].
25. Powiadomienie będzie zawierać opis i rodzaj wady oraz status wady określony w ust. 11.
26. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo potwierdzać niezwłocznie fakt otrzymania wiadomości od Zamawiającego poprzez wysłanie potwierdzenia odczytu wiadomości e-mail. W przypadku braku potwierdzenia faktu otrzymania ww. wiadomości w ciągu 3 dni, wiadomość uznaje się za doręczoną w dniu wysłania.

§ 19 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Zgodnie z przedłożoną Ofertą wysokość wynagrodzenia wyniesie [●] zł netto (słownie: [●] złotych netto [●]/100) plus należny podatek VAT w kwocie [●] zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie w wysokości [●] zł brutto (słownie: [●] złotych brutto [●]/100).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu zostało ustalone na podstawie Oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej Umowy, w tym w szczególności lecz nie wyłącznie koszty robocizny, materiałów, maszyn i urządzeń, instalacji, oprogramowania, transportu, testów, sprawdzeń, przeglądów gwarancyjnych oraz ewentualnych opłat i podatków.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Podane w niniejszym paragrafie wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
6. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 20 ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji robót i odbiorze Dokumentacji Powykonawczej, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez komisję odbiorową.
2. Zapłata wynagrodzenia dokonana będzie przez Zamawiającego, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przelewem, na rachunek wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu - w razie wątpliwości za datę doręczenia faktury przyjmuje się:
 - 1) w przypadku faktury papierowej datę wpływu do Zamawiającego;
 - 2) w przypadku e-faktury datę przekazania faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Faktura elektroniczna powinna być ustrukturyzowana i przekazana Zamawiającemu za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), o której mowa w art. 1 pkt 1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur na: Naczelną Sąd Administracyjny, ul. G.P. Boduena 3/5, 00-011 Warszawa, NIP 525-15-68-048.
4. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę (dla potrzeb dokonania zapłaty) rachunku bankowego w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT (wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT) najpóźniej w dniu doręczenia faktury Zamawiającemu.

5. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 21 dni od dnia wskazania rachunku ujawnionego w wykazie, o którym mowa w ust. 4.
6. Za prawidłowo wystawioną fakturę uznaje się fakturę wystawioną zgodnie z przepisami ustawy VAT.
7. W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przy udziale przez podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą przedkłada:
 - 1) zestawienie podwykonawców lub dalszych podwykonawców ze wskazaniem zawartych umów dotyczących robót/dostaw/usług oraz wynagrodzeń wynikających z tych umów;
 - 2) oświadczenie tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu wynagrodzeń za wykonanie umów wskazanych w zestawieniu;
 - 3) potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie faktur/rachunków wystawionych przez tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 4) dowody zapłaty wynagrodzeń za wykonanie umów wskazanych w zestawieniu.
8. W przypadku, gdy Wykonawca:
 - 1) wystawi nieprawidłową fakturę lub;
 - 2) nie załączy do faktury wszystkich wymaganych załączników lub załączone dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego;- w takim przypadku Zamawiający zwróci fakturę Wykonawcy bez zaksięgowania.
9. W każdej sytuacji bieg terminu na dokonanie zapłaty przez Zamawiającego, rozpoczyna się od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów. W takiej sytuacji Zamawiający nie popada w zwłokę.
10. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
11. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
12. Wykonawca oświadcza, że [●] [*posiada/nie posiada w zależności od wybranego Wykonawcy*] status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1790 ze zm.).

§ 21 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca na mocy niniejszej Umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 19 ust. 2 Umowy, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, przenosi na Zamawiającego, w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich oraz terytorialnie i czasowo, autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Dokumentacji Powykonawczej, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji Powykonawczej - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w tym wprowadzenie do komputera lub internetu);
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Dokumentację Powykonawczą utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy w całości lub w części;
 - 3) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji Powykonawczej w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a

także publiczne udostępnianie Dokumentacji Powykonawczej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

2. Wraz z przeniesieniem autorskim praw majątkowych do Dokumentacji Powykonawczej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność wszystkich nośników, na których Dokumentacja Powykonawcza została utrwalona.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich prawa majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich, wynikających z Dokumentacji Powykonawczej oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich oraz do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji Powykonawczej.
4. Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich do utworów dostarczonych przez niego w ramach realizacji Umowy, a także osoby uprawnione do wykonywania takich praw, nie będą ich wykonywać w stosunku do Zamawiającego lub następców prawnych. Wykonawca upoważnia Zamawiającego, z prawem do udzielenia dalszego upoważnienia, na czas nieoznaczony, bez możliwości wypowiedzenia, do wykonywania osobistych praw autorskich w imieniu twórców utworów, które zostały opracowane przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do korzystania z utworów zgodnie z postanowieniami Umowy
5. Wykonawca oświadcza, że wykonana w toku realizacji Umowy Dokumentacja Powykonawcza nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich. W przypadku zgłoszenia jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu naruszenia praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do ich pełnego zaspokojenia. W przypadku zgłoszenia Zamawiającemu przez osoby trzecie roszczeń z tytułu naruszenia ich jakichkolwiek praw autorskich lub praw pokrewnych do Przedmiotu Umowy Wykonawca podejmie na swój koszt wszelkie działania w celu rozwiązania takiego sporu łącznie z prowadzeniem postępowania sądowego.

§ 22

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, w celu zapewnienia właściwej jakości robót, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości [●] zł (słownie: [●] złotych) stanowiące 2,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 19 ust. 2, w formie [●].
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostaje wniesione w pełnej wysokości (100% wartości zabezpieczenia) najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione lub zwrócone Wykonawcy:
 - 1) w wysokości 70% zabezpieczenia, w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono wad, a w przypadku wykazania w protokole odbioru końcowego wad - po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia tych wad;
 - 2) pozostałe 30% zabezpieczenia, nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub okresu gwarancji, licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru pogwarancyjnego, w zależności, który termin nastąpi później.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna, zabezpieczenie musi obejmować nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty sumy zabezpieczenia na rzecz Zamawiającego w terminie obowiązywania gwarancji/poręczenia, na pierwsze żądanie Zamawiającego, w którym powołuje się on na fakt niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, bez konieczności wykazywania jakichkolwiek podstaw odpowiedzialności Wykonawcy. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzania do gwarancji/poręczenia postanowień, które utrudniają lub

uniemożliwiają skorzystanie przez Zamawiającego z ustalonego zabezpieczenia i dokonanie wypłaty żądanej kwoty w okresie obowiązywania gwarancji/poręczenia. Postanowieniami, które utrudniają lub uniemożliwiają skorzystanie przez Zamawiającego z ustalonego zabezpieczenia i dokonanie wypłaty żądanej kwoty, są w szczególności te uzależniające wypłatę kwoty zabezpieczenia od wykazania materialnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy lub uzależniające wypłatę kwoty zabezpieczenia od spełnienia formalnych warunków zapłaty innych niż te zmierzające do ustalenia formalnego umocowania osób występujących z żądaniem wypłaty do działania w imieniu Zamawiającego.

5. W przypadku zabezpieczenia w formie innej niż pieniężna Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji projekt dokumentu gwarancji/poręczenia przed jej ustanowieniem.
6. Gwarancje/poręczenie wydane będą przez podmiot mający siedzibę na terytorium państwa członkowskiego UE.
7. W przypadku wydłużenia okresu realizacji Umowy Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego w formie innej niż pieniężna i przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ten fakt lub wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu - w terminie nie później niż 30 dni przed datą upływu zabezpieczenia.
8. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w ust. 7, Zamawiający, niezależnie od naliczenia kary umownej, może zażądać od gwaranta/poręczyciela wypłaty z gwarancji lub poręczenia i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet nowego zabezpieczenia.
9. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest możliwa zarówno w okresie wykonania Umowy jak również w okresie rękojmi/gwarancji zgodnie z przepisami PZP. Nie wymaga zmiany Umowy.
10. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania jakichkolwiek obowiązków wynikających z Umowy Zamawiający będzie mógł zaspokoić swoje roszczenia w tym zakresie z kwoty wniesionego zabezpieczenia. Zamawiający jest uprawniony do wykorzystania środków z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy także na poczet kosztów wykonania robót lub innych świadczeń realizowanych przez inny podmiot na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze).

§ 23

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 19 ust. 2;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 3.500,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 2);
 - 3) za zwłokę w zachowaniu terminu rozpoczęcia robót określonego w § 5 ust. 1 pkt 1) - w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2.000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - za każdy przypadek;

- 7) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 10.000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 8) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, o której mowa w § 12 ust. 10, w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek;
 - 9) w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wprowadził podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na Teren Budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej Umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo – karę w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 10) za przebywanie na Terenie Budowy osoby, o której mowa w § 15 ust 1, niezatrudnionej na umowę o pracę - w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek;
 - 11) za zwłokę w usunięciu stwierdzonych wad w Dokumentacji Powykonawczej, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - 12) za zwłokę w usunięciu nieistotnych wad ujawnionych w trakcie odbioru końcowego w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - 13) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych, o której mowa w § 17 ust. 11 w wysokości 2.000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 2);
 - 14) za zwłokę w usunięciu wady istotnej stwierdzonej w okresie gwarancji i rękojmi, karę w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczonej od upływu terminu określonego w § 18 ust. 11 pkt 1 lit. b);
 - 15) za zwłokę w usunięciu wady nieistotnej stwierdzonej w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od upływu terminu określonego w § 18 ust. 11 pkt 2 lit. b);
 - 16) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 2.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień ich wykonywania;
 - 17) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 15 ust. 3 Umowy - w wysokości 1.000,00 zł
 - 18) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 15 ust. 5 Umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek;
 - 19) za niewykonanie obowiązku, przebywania na Terenie Budowy kierownika budowy, o którym mowa § 9 ust. 5 Umowy w wysokości 300,00 zł za każdy przypadek niewykonania obowiązku;
 - 20) za brak przedłożenia polisy ubezpieczenia zgodnej z warunkami Umowy - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 21) za brak przedłożenia nowego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, zgodnie z § 22 ust. 7 - w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
2. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia Umowy, rozwiązania lub odstąpienia od niej.
 3. łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może żądać od Wykonawcy w oparciu o którąkolwiek z podstaw określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 20% wartości Umowy określonej w § 19 ust. 2.
 4. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji Umowy.
 5. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy noty księgowej.

6. Niezależnie od postanowienia ust. 5, Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody.

§ 24 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od:
 - 1) wszelkich ryzyk budowlano-montażowych, w tym: wykonywanych robót, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót, obejmujące wszelkie szkody na osobie lub mieniu, polegające na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu, całkowitym lub częściowym, w sposób powodujący konieczność naprawy lub wymiany, które zaistniały w miejscu i w trakcie okresu ubezpieczenia, wskutek nagłego, przypadkowego i nieprzewidzianego zdarzenia, na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 19 ust. 2 Umowy, oraz
 - 2) odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (ubezpieczona działalność musi obejmować swoim zakresem przedmiot niniejszej Umowy), która będzie obejmowała ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za wszelkie szkody, w szczególności za szkody rzeczywiste, pośrednie, utracone korzyści oraz z tytułu kar umownych, a także za szkody majątkowe i osobowe oraz czyste straty finansowe wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, na kwotę nie niższą niż 5 000 000 zł (słownie: pięć milionów złotych) na każde zdarzenie.
2. Okres ubezpieczenia obejmować musi cały okres realizacji przedmiotu Umowy oraz obejmować zarówno Wykonawcę, jak też jego podwykonawców i dalszych podwykonawców. W przypadku, gdy okres aktualnie posiadanego ubezpieczenia kończy się w trakcie trwania realizacji zamówienia, Wykonawca przedłuży odpowiednio okres ubezpieczenia i dostarczy Zamawiającemu potwierdzenie przedłużenia wraz z potwierdzeniem opłacenia wszystkich wymagalnych składek.
3. Ubezpieczenie powinno zawierać klauzulę zgodnie z postanowieniami której będzie obejmowało szkody, które wykryto w okresie gwarancji/rękojmi, pozostające w związku z wykonanymi robotami.
4. W przypadku Wykonawców działających wspólnie (np. konsorcjum) wymóg dotyczący ubezpieczenia powinien zostać spełniony w następujący sposób:
 - 1) poprzez przedstawienie spełniającej wszystkie wymogi niniejszej Umowy polisy, na której jako ubezpieczeni (współubezpieczeni) wskazani zostaną wszyscy członkowie konsorcjum;
 - 2) poprzez przedstawienie spełniających wszystkie wymogi niniejszej Umowy indywidualnych polis każdego członków konsorcjum.
5. Polisa i inne dokumenty ubezpieczeniowe poświadczane za zgodność z oryginałem zostaną złożone Zamawiającemu przez Wykonawcę, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, pod rygorem naliczenia kar umownych, z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji przedłożonych dokumentów ubezpieczeniowych. Zakres oraz warunki ubezpieczenia zweryfikuje w terminie do 4 dni roboczych liczonych od dnia otrzymania dokumentów ubezpieczeniowych.
7. W przypadku, gdy przedłożone dokumenty ubezpieczeniowe nie będą zgodne z Umową, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na dostarczenie prawidłowych dokumentów ubezpieczeniowych. Wyznaczony termin będzie nie krótszy niż 4 dni robocze, liczone od dnia przekazania Wykonawcy informacji

o nieprawidłowości dokumentów ubezpieczeniowych. Do upływu terminu wyznaczonego zgodnie z niniejszym ustępem, Zamawiający nie będzie naliczał kar umownych, w związku z nieterminowym dostarczeniem dokumentacji ubezpieczeniowej.

8. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w ust. 7, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
9. Termin określony w ust. 7 niniejszego paragrafu, nie wydłuża terminu wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 5 Umowy.
10. Rozpoczęcie robót nie będzie możliwe bez przedstawienia dokumentów ubezpieczeniowych zaakceptowanych przez Zamawiającego – bez uwag.
11. Strony uzgadniają, iż pokrycie wszelkiego rodzaju szkód następować będzie przez Wykonawcę lub jego ubezpieczyciela na zasadach określonych w umowie ubezpieczyciela bez udziału Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności odpowiedzialności z tytułu szkód poniesionych przez osoby trzecie.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na Terenie Budowy, w tym działań podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców lub dostawców i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.

§ 25

CESJA WIERZYTELNOŚCI

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim na osoby trzecie. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody będzie nieważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku Wykonawców działających wspólnie np. w ramach konsorcjum, z wnioskiem do Zamawiającego na wyrażenie zgody na dokonanie ww. czynności występują łącznie wszyscy wykonawcy.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

§ 26

ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o przesłanki, określone w dalszych ustępach.
3. Zmiana sposobu i terminu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, będzie możliwa w sytuacjach, gdy:
 - 1) nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na realizację przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 2) wystąpią zdarzenia lub inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, które będą miały wpływ na przebieg robót budowlanych, skutkujące niemożliwością ich prawidłowego prowadzenia;
 - 3) zaistnieje „siła wyższa”, o której mowa w § 28;

- 4) wystąpi konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień;
 - 5) nastąpi zwłoka Zamawiającego w wykonaniu jego obowiązków wynikających z postanowień Umowy, skutkującej niemożnością wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych, w takim przypadku Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy o okres zwłoki.
4. Zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 3, nie będą skutkowały zmianą wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z Umowy z tytułu przedłużenia lub skrócenia tego terminu.
 5. Strony dopuszczają zmiany Umowy polegające na zmianie Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia w przypadku spełnienia łącznie następujących warunków:
 - 1) umowa została zawarta z Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego (np. w formie konsorcjum);
 - 2) zmiana polega na zaprzestaniu realizacji zamówienia przez jednego lub kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 3) Wykonawca lub Wykonawcy, którzy realizować będą zamówienia po wprowadzeniu zmian, wykazali spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
 - 4) zmiana ta nie powoduje zmiany wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 19 ust. 2;
 - 5) zmiana ta nie powoduje zmian w sposobie realizacji umowy.
 6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 7. Zmiany może inicjować każda ze stron Umowy wyłącznie w formie pisemnej, określając uzasadnienie oraz warunki jej dokonania.
 8. Zmiana postanowień Umowy z naruszeniem niniejszego paragrafu podlega unieważnieniu.
 9. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z PZP.
 10. W celu uniknięcia wątpliwości strony zgodnie postanawiają, że w przypadku:
 - 1) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - 2) zmiany oznaczenia stron Umowy, danych niezbędnych do wystawienia faktury oraz adresu korespondencyjnego wynikające ze zmian organizacyjnych, zmiana numerów telefonów i faksów lub adresów poczty elektronicznej, a także zmiana osób upoważnionych do reprezentowania stron lub odbioru przedmiotu Umowy;zmiany te nie stanowią zmiany Umowy i wymagają tylko pisemnego powiadomienia drugiej strony.

§ 27

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.

3. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a ponadto w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy, o co najmniej 30 dni w stosunku do terminu wykonania, określonego w § 5 ust. 1 pkt 2) Umowy;
 - 2) bezskutecznego upływu terminu dodatkowego na przejście Terenu Budowy, o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy;
 - 3) przerwania wykonywania robót objętych przedmiotem Umowy z przyczyn innych niż wyraźnie uzgodnione z Zamawiającym bądź dozwolone w niniejszej Umowie, leżących po stronie Wykonawcy, jeśli przerwa będzie dłuższa niż 7 dni;
 - 4) bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania robót, które były wykonywane wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, o którym mowa w § 10 ust. 12;
 - 5) uporczywego naruszania przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących roboty;
 - 6) gdy wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% całkowitej kwoty brutto określonej w § 19 ust. 2 Umowy;
 - 7) nie przedłożenia polisy ubezpieczenia w terminach określonych w § 24 ust. 5 i 7 Umowy;
 - 8) dokonania przeniesienia przez Wykonawcę swoich wierzYTELNOŚCI wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
 - 9) zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 30 ust. 9 Umowy;
 - 10) w przypadku niewypłacalności Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługiwać będzie także prawo odstąpienia od Umowy w sytuacji uprawomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiłyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuacji Inwestycji.
5. Zamawiającemu przysługiwać będzie także prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy 10% wynagrodzenia określonego w § 19 ust. 2 Umowy.
6. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku wstrzymania robót na okres dłuższy niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część robót wykonanych bez żadnych wad do dnia odstąpienia od Umowy, obliczonego proporcjonalnie do stopnia zaawansowania wykonanych robót;
 - 2) strony w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy sporządzą protokół odbiorczy Terenu Budowy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót i ich wyceny zgodnie z punktem powyżej, równocześnie strony przystąpią do odbioru robót, stosując w tym zakresie postanowienia § 17 Umowy.
8. Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy wykonane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony na koszt strony, której działanie było przyczyną odstąpienia od Umowy.
9. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 456 ust. 1 pkt 2 PZP. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Postanowienia ust. 7 oraz 8 stosuje się odpowiednio.
10. Odstąpienie od Umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami Umowy z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość (ex nunc), przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia

oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji i kar umownych, zabezpieczenia i odszkodowania.

§ 28 **SIŁA WYŻSZA**

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to wynikiem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą rozumie się wydarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia przez stronę lub strony, występujące po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie lub należyte wykonanie przez stronę obowiązków umownych lub ich części, którego skutkiem strona nie mogła zapobiec oraz których nie mogła przezwyciężyć poprzez działanie z dochowaniem należytej staranności, w szczególności klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, działania organów państwowych mające na celu przeciwdziałanie chorobom zakaźnym.
3. Jeżeli siła wyższa uniemożliwi stronie - częściowo lub w całości - wykonanie lub należyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, to:
 - 1) strona ta niezwłocznie, powiadomi drugą stronę o powstaniu tego zdarzenia i na bieżąco będzie ją informować o istotnych faktach mających wpływ na jego przebieg, w tym w szczególności poinformuje o przewidywanym terminie podjęcia wykonywania zobowiązań umownych i terminie ich zakończenia, podając szczegóły dotyczące zaistnienia siły wyższej oraz w miarę możliwości przedstawiając dokumentację w tym zakresie;
 - 2) strony uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia w celu zapobieżenia lub zmniejszenia skutków oddziaływania siły wyższej na przedmiot Umowy;
 - 3) po zakończeniu działania siły wyższej, strona tak szybko, jak to będzie możliwe, przystąpi do wykonywania obowiązków umownych lub ich kontynuacji, a także niezwłocznie rozpocznie usuwanie skutków tego zdarzenia, chyba że strony wspólnie określą inny sposób postępowania.
4. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

§ 29 **OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Strony wzajemnie ustalają, że dane osobowe osób będących stronami Umowy lub reprezentantami Stron Umowy są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), a w przypadku osób wskazanych lub wyznaczonych do działania przy wykonaniu Umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, co oznacza, że żadna ze stron nie będzie wykorzystywać tych danych w celu innym, niż realizacja Umowy, jej rozliczenie lub dochodzenie ewentualnych roszczeń wynikających z tytułu jej realizacji.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania względem siebie wymogów dotyczących ochrony danych osobowych wynikających z przepisów prawa powszechnego, w szczególności chronić je przed dostępem osób nieuprawnionych.
3. Strony uprawnione są do przetwarzania tylko tych danych osobowych drugiej strony, które są niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy.

4. Strony potwierdzają, że dane osobowe, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji Umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń, z uwzględnieniem przepisów dotyczących przedawnienia oraz właściwych przepisów prawnych (m.in. przepisów podatkowych).
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał od Zamawiającego informacje, które zgodnie z art. 13 i art. 14 RODO Zamawiający zobowiązany jest podać osobom fizycznym reprezentującym Wykonawcę oraz osobom wskazanym lub wyznaczonym przez niego do działania przy wykonaniu Umowy, celem przekazania tym osobom.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy doręczył reprezentującym go lub wskazanym lub wyznaczonym przez niego osobom fizycznym informacje, o których mowa w ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązuje się, w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania przy wykonywaniu niniejszej Umowy osób innych niż wymienione w jej treści, doręczyć im informacje, o których mowa w ust. 5, najpóźniej wraz z przekazaniem Zamawiającemu danych osobowych tych osób.
8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy przekazał Zamawiającemu informacje, które zgodnie z art. 13 i art. 14 RODO zobowiązany jest on podać osobom fizycznym reprezentującym Zamawiającego, osobom wskazanym lub wyznaczonym przez Zamawiającego do działania przy wykonaniu Umowy, celem przekazania tym osobom.

§ 30 **POUFNOŚĆ**

1. Informacją w rozumieniu Umowy są wszelkie informacje, dokumenty lub dane przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy oraz wytworzone przez Wykonawcę na potrzeby realizacji Umowy.
2. Informacje stanowią własność Naczelnego Sądu Administracyjnego.
3. Wykonawca, jego pracownicy oraz inne osoby, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Umowę, są zobowiązane do zachowania poufności i nieujawniania żadnych informacji powziętych w związku z wykonywaniem Umowy, zarówno w okresie obowiązywania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej.
4. Wykorzystanie danych i informacji określonych w ust. 1 w innych celach, niż określonych w Umowie, jak również ich publikacja, są niedopuszczalne, chyba że Zamawiający wyrazi na to pisemnie zgodę lub wynika to z obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do informacji, o których mowa w ust. 1, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności;
 - 2) zabezpieczenia otrzymanych informacji przed dostępem osób nieuprawnionych w stopniu niezbędnym do zachowania ich poufnego charakteru, zachowując standardy bezpieczeństwa nie mniejsze niż w przypadku ochrony własnej tajemnicy przedsiębiorstwa;
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wygaśnięcia niezwłocznego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni, zwrotu Zamawiającemu wszelkich udostępnionych oraz wytworzonych przez siebie informacji w związku z realizacją Umowy, wraz z nośnikami. W przypadku utrwalenia informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy na nośnikach należących do Wykonawcy, Wykonawca usunie je ze swoich zasobów i nośników elektronicznych. Ten sam obowiązek ciąży na pracownikach, podwykonawcach oraz osobach, którymi Wykonawca posługuje się w celu realizacji Umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że odpowiednie klauzule poufności zostaną zawarte w umowach z podwykonawcami.
7. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich jak i wobec Zamawiającego, za szkody powstałe w związku z nienależytą realizacją obowiązków dotyczących zapewnienia bezpieczeństwa informacji.
8. W przypadku wystąpienia incydentu związanego z bezpieczeństwem informacji lub z naruszeniem obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego na adres poczty elektronicznej § 32 ust. 1 pkt 1).
9. W przypadku wystąpienia zdarzeń, o których mowa w ust. 7, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia współpracy z Zamawiającym w celu wyjaśnienia przyczyn i skutków zaistniałych nieprawidłowości, oraz umożliwienia Zamawiającemu udziału w podejmowanych czynnościach, a także wglądu w ich wyniki. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń Zamawiającego związanych z prowadzonymi czynnościami.
10. Naruszenie bezpieczeństwa informacji, w szczególności ujawnienie jakiejkolwiek informacji w okresie obowiązywania Umowy, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.

§ 31

WYKONAWCY WSPÓLNIE REALIZUJĄCY UMOWĘ

(zapis uzależniony od Oferty)

1. Wykonawcy mogą wspólnie realizować Umowę.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę:
 - 1) przed podpisaniem Umowy przedłożyli Zamawiającemu kopię umowy regulującej ich współpracę;
 - 2) są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie;
 - 3) wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę zgodnie oświadczają, iż:
 - 1) Lider upoważniony jest do wystawiania faktury zgodnie z warunkami określonymi w § 20,
 - 2) Lider upoważniony jest do przyjmowania zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy opisanego w § 19 od Zamawiającego ze skutkiem zwalniającym wobec pozostałych Wykonawców wspólnie realizujących Umowę oraz do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę,
4. Zapłata wynagrodzenia opisanego w § 19 zostanie dokonana na rachunek bankowy Lidera.
5. Liderem, o którym mowa w niniejszym paragrafie będzie: [●].
6. Postanowienia Umowy, które dotyczą Wykonawcy, stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
7. Wykonawcy wspólnie realizujący Umowę zgodnie oświadczają, iż opisane w niniejszym paragrafie zasady, w tym warunki rozliczeń, wiążą wszystkich wykonawców wspólnie realizujących Umowę niezależnie od ewentualnych zmian umowy konsorcjum lub innych stosunków o charakterze wewnętrznym regulującym współpracę Wykonawców wspólnie realizujących Umowę.

§ 32

KOMUNIKACJA STRON UMOWY

1. Strony wyznaczają jako swoich przedstawicieli do bezpośrednich kontaktów i nadzoru nad prawidłowym wykonywaniem Umowy:

- 1) ze strony Zamawiającego: [●], tel.: [●], mail: [●];
 - 2) ze strony Wykonawcy: [●], tel.: [●], mail: [●].
2. Korespondencja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą sporządzana będzie w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja będzie wysłana pocztą lub doręczana osobiście na adresy wymienione w ust. 3.
 3. Adresy do korespondencji:
 - 1) Zamawiający - Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie, ul. G. P. Boduena 3/5, 00-011 Warszawa;
 - 2) Wykonawca – [●].
 4. W przypadku zmiany danych osób o których mowa w ust. 1 powyżej lub zmiany adresu do doręczeń, strona zobowiązana będzie poinformować o tym fakcie drugą stroną bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy, pod rygorem uznania korespondencji za skutecznie doręczoną/wysłaną na ostatni prawidłowo wskazany przez tę stronę adres do doręczeń.
 5. Każda ze stron przejmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu niewskazania drugiej stronie aktualnych danych.

§ 33 PRZEPISY KOŃCOWE

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
2. Załączniki stanowią integralną część Umowy.
3. Nieważność któregokolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy będzie nieważne w całości lub części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku strony zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną.
4. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, PZP, Prawa budowlanego, ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 ze zm.) i innych obowiązujących przepisów prawa.
6. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozstrzygać w drodze polubownych negocjacji, a w przypadku braku porozumienia w terminie 30 dni kalendarzowych od daty podjęcia negocjacji - poddać je pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
7. Wykonawca uprawniony jest do podawania w swoich materiałach informacyjnych i reklamowych informacji o wykonywanej usłudze/robocie budowlanej na rzecz Zamawiającego, a także do przedstawienia Zamawiającego na swojej liście referencyjnej, jedynie po prawidłowym wykonaniu Umowy oraz po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego (referencje).

Spis załączników:

- Załącznik nr 1 – Dokumentacja Projektowa;
- Załącznik nr 2 – STWiORB;
- Załącznik nr 3 – Oferta;
- Załącznik nr 4 – wykaz podwykonawców.

Zamawiający

Wykonawca