

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

M O D Y F I K A C J A

Zamawiający Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach sp. z o.o. dokonuje modyfikacji zaproszenia do składania ofert zamieszczonego na platformie zakupowej w dniu 3 września 2024 r.

W treści ZAPROSZENIA DO SKŁADANIA OFERT na:

wymianę drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych – 3 szt.

Dokonuje się zmian poprzez

1/ zmianę nazwy zadania, która otrzymuje brzmienie:

wymianę drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych – 4 szt.

2/ w części

I. Przedmiot zamówienia

zmianę ilości wymienianych drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych, tj. w miejsce „trzech lokali mieszkalnych” wpisuje się „czterech lokali mieszkalnych” .

treść załącznika nr 1 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 1 do niniejszej modyfikacji;

treść załącznika nr 3 otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem nr 4 do niniejszej modyfikacji.

Pozostałe zapisy ZAPROSZENIA oraz termin składania ofert pozostają bez zmian.

Do udzielania informacji dotyczących niniejszego zaproszenia uprawnione są pracownicy Działu Zarządzania Majątkiem TBS w Brzezinach Spółka z o.o. tel. 46 874 36 25

Zapraszamy do złożenia oferty.

Zamawiający:

PREZES ZARZĄDU

.....
Ewa Małgorzata Lenińska

Brzeziny, 06.09.2024

OFERTA

/wzór/

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert, w imieniu

.....
/dane oferenta: firma, siedziba, dane kontaktowe/

oferuję realizację na rzecz zamawiającego Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o. robót budowlanych w zakresie :

wymiana drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych zgodnie z załącznikiem nr 3 do zaproszenia udostępnionym przez Dział Zarządzania Majątkiem.

Oferuję wykonanie wymiany drzwi wejściowych, w zakresie określonym zaproszeniem do składania ofert, do lokalu:

1/.....za cenę nettozł, tj.
.....zł brutto, słownie:

.....złoty brutto,

/wskazać adres i cenę netto i brutto/

2/za cenę nettozł, tj.
.....zł brutto, słownie:

.....złoty brutto,

/wskazać adres i cenę netto i brutto/

3/za cenę nettozł, tj.
.....zł brutto, słownie:

.....złoty brutto,

/wskazać adres i cenę netto i brutto/

4/za cenę nettozł, tj.
.....zł brutto, słownie:

.....złoty brutto,

/wskazać adres i cenę netto i brutto/*

Termin realizacji do dni roboczych od daty podpisania umowy.

Okres gwarancji..... miesięcy.

Zapewniam wykonanie ww. robót zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i obowiązującymi normami i przepisami.

Oferowane roboty budowlane spełniają wymagania dodatkowe określone przez zamawiającego.

Oświadczam, że przeprowadziłem/łam wizję lokalną, zapoznałem/łam się z zakresem prac i
dokonałem/łam obmiarów we własnym zakresie .

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią projektu umowy i akceptuję zaproponowane warunki
realizacji zamówienia.

W celu potwierdzenia spełniania przez oferowane roboty budowlane wymagań zamawiającego, do
oferty załączam:

- 1/ kosztorys ofertowy/ zestawienie kosztów z wymaganym szkicem,
- 2/ oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu sporządzone zgodnie ze wzorem
określonym załącznikiem nr 2 do zaproszenia do składania ofert.

Oświadczam, że jestem uprawniony/na do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

.....

.....
/miejscowość, data/

.....
/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis
osoby umocowanej do występowania
w imieniu wykonawcy/

***w przypadku składania oferty częściowej, wypełnić pozycje, których oferta dotyczy.**

UMOWA

zawarta w dniu pomiędzy Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o. w Brzezinach, KRSNIP , REGON..... reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....reprezentowanym

przez:

.....

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, o następującej treści:

§ 1

1. **ZAMAWIAJĄCY** zleca a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania wymianę drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych będących własnością Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o. położonych w Brzezinach:

- 1) przy ul.
- 2) przy ul.
- 3) przy ul.
- 4) przy ul.

w zakresie określonym zaproszeniem do składania ofert oraz zgodnym z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część umowy (załącznik Nr 1).*

2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do:

- a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należyłą starannością określoną przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej działalności gospodarczej,
- b) dostarczenia wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy,
- c) uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazania go **ZAMAWIAJĄCEMU** w dacie odbioru końcowego robót.

§ 2

1. **WYKONAWCA** oświadcza, iż posiada stosowne uprawnienia do prowadzenia ww. robót i stosowne ubezpieczenie z tytułu odpowiedzialności cywilnej a pracownicy posiadają przeszkolenia w zakresie przepisów bhp i p. poż.
2. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność materialną za zniszczenia materialne lub naruszenie praw osób trzecich mogące powstać w procesie realizacji niniejszej umowy.
3. **WYKONAWCA** oświadcza, że w dniu zawarcia umowy posiada aktualną polisę ubezpieczeniową z tytułu odpowiedzialności cywilnej. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. **WYKONAWCA** oświadcza, że materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane.

5. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkodę wyrządzoną przez Podwykonawców lub za naruszenie przez Podwykonawców praw osób trzecich.

§ 3

1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do oznakowania i zabezpieczenia miejsca remontu oraz sukcesywnego wywozu gruzu i odpadów, a po zakończeniu prac do uprzątnięcia miejsca wykonywania robót.
2. **WYKONAWCA** na własny koszt zrealizuje wywóz gruzu, odpadów i innych elementów pozostałych po pracach remontowych.

§ 4

Strony umowy ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

rozpoczęcie robót od dnia

zakończenie robót do dnia

§ 5

1. Nadzór nad prawidłowym przebiegiem robót pełnić będzie:

ze strony **ZAMAWIAJĄCEGO**

.....

ze strony **WYKONAWCY**

.....

2. Inspektor Nadzoru nie posiada umocowania do samodzielnego podejmowania decyzji dotyczących zakresu prac skutkujących finansowo.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia, o którym mowa w § 1 wynosi za prace określone w ust.

1:

1)zł netto, tj.zł brutto, słownie
..... złotych
brutto,

2)zł netto, tj.zł brutto, słownie
..... złotych
brutto,

3)zł netto, tj.zł brutto, słownie
..... złotych
brutto,

4)zł netto, tj.zł brutto, słownie
..... złotych
brutto. *

Wskazane wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności zawiera koszty użytych materiałów i robocizny oraz usunięcia odpadów powstałych przy realizacji prac.

2. Wysokość wynagrodzenia została określona na podstawie oferty **WYKONAWCY** stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.

3.Strony zgodnie oświadczają, że kwota wynagrodzenia jest maksymalną kwotą ryczałtową za wykonanie przedmiotu umowy i nie przewidują jej waloryzacji.

§ 7

1. Podstawą wystawienia faktury jest obustronnie podpisany protokół odbioru robót.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty doręczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** prawidłowo wystawionej przez **WYKONAWCĘ** faktury VAT przelewem na wskazany przez **WYKONAWCĘ** rachunek bankowy.
3. Strony przyjmują, że datą zapłaty będzie data obciążenia rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 8

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań objętych niniejszą umową w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1.**WYKONAWCA** płaci **ZAMAWIAJĄCEMU** kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 dla każdego lokalu indywidualnie za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia umownego za dany element,
- b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 dla każdego lokalu indywidualnie za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia umownego za dany element,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **ZAMAWIAJĄCEGO** w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.

2.**ZAMAWIAJĄCY** płaci **WYKONAWCY** kary umowne:

- a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 1,5% wynagrodzenia brutto przyjętego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki indywidualnie dla każdego lokalu, do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia umownego za dany element,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY** w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.

3.**ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należności przysługującej **WYKONAWCY**.

4.**ZAMAWIAJĄCY** ma prawo odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną, w przypadku gdy:

- a/ **WYKONAWCA** rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,
- b/ **WYKONAWCA** wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z umową lub złożoną ofertą.

5.Niezależnie od powyższego stronom umowy przysługuje prawo dochodzenia odszkodowań w wysokości poniesionych strat o ile takie zaistniały. W szczególnym przypadku, gdy **WYKONAWCA** rażąco naruszy postanowienia umowy **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i powierzyć dalsze wykonywanie przedmiotu umowy osobie trzeciej, a powstałymi w związku z tym kosztami obciążyć **WYKONAWCĘ**.

§ 9

1. **WYKONAWCA** udziela **ZAMAWIAJĄCEMU** gwarancji na wykonaną pracę na okres miesięcy liczony od daty protokólnego odbioru końcowego.

2. W przypadku wystąpienia wad i usterek w przedmiocie umowy **ZAMAWIAJĄCY** zgłosi **WYKONAWCY** reklamację na piśmie, zobowiązując go do usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni od daty zawiadomienia **WYKONAWCY** o ujawnionych wadach i usterekach.
3. W przypadku braku zadośćuczynienia wezwaniu, o którym mowa w ust. 2, **ZAMAWIAJĄCEMU** będzie przysługiwało prawo powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej i obciążenie **WYKONAWCY** kosztami, związanymi z usunięciem wad i usterek.

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Sprawy sporne będą rozstrzygane polubownie.
5. W przypadku braku polubownego załatwienia sporu właściwym dla jego rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy dla **ZAMAWIAJĄCEGO**.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy wskutek :
 - a) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia, a powodujących konieczność wydłużenia terminu,
 - b) zmiany w trakcie wykonywania umowy, warunków realizacji przedsięwzięcia uzasadniających konieczność zmiany terminu,
 - c) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmian uzasadnionych okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ kc.

§ 12

1. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego otrzymują:
 - 1 egz. **WYKONAWCA**
 - 1 egz. **ZAMAWIAJĄCY**
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 1/ oferta,
 - 2/ kserokopia aktualnej polisy ubezpieczenia firmy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

***treść umowy ulegnie stosownej modyfikacji w przypadku wyboru różnych ofert na realizację poszczególnych części zamówienia.**