

.....
.....
.....
.....

Poznań, dnia

**PROTOKÓŁ nr/POK-...../2022
z okresowej kontroli przewodów kominowych
dymowych/spalinowych/wentylacyjnych**

**Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów kominowych
łącznie z urządzeniami mającymi bezpośredni związek z kominami**

w oparciu o art. 62 Ustawy PRAWO BUDOWLANE (Dz. U. Nr 106/2000 r. z zmianami Dz. U. Nr 80/2003 r.) oraz wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

1. Miejscowość
2. Właściciel budynku
3. Ilość mieszkań
4. Ilość lokali lub pomieszczeń użytkowych
5. Data poprzedniego przeglądu
6. Wykaz osób przeprowadzających kontrolę posiadających wymagane kwalifikacje mistrza kominarskiego (art. 62 ust. 6 pkt. 1 ustawy - Prawo budowlane):
 - 1)
specjalność/uprawnienia
 - 2)
specjalność/uprawnienia
 - 3)
specjalność/uprawnienia
7. Kontrola w budynku została wykonana dnia
8. Zakres nie wykonanych zaleceń / robót remontowych zaleconych do realizacji w protokółach z poprzednich kontroli okresowych przewodów kominowych wraz z datą i nr protokołu
.....
.....

W wyniku kontroli stwierdzono co następuje

Wyjście na dach

Kłapa włazowa

Kominy

Opis wszystkich grup kominowych:

Usterki:

.....
.....

Zalecenia z kontroli:

.....
.....

Mieszkania:

.....
.....

Uwagi:

.....
.....

Termin następnej kontroli:

Skład komisji:

1 podpis

2 podpis

3 podpis

Załącznik nr 3 (1)

....., dnia.....

**PROTOKÓŁ nr/POK-...../2022
przeгляdu technicznego instalacji gazowej**

.....
(nazwa obiektu)

położonego:

.....
(adres obiektu)

.....
(właściciel lub użytkownik budynku)

przeprowadzonej w dniach:

.....
(data przeprowadzonej kontroli)

Wykaz osób przeprowadzających kontrolę:

1. specjalność:
2. specjalność:
3. specjalność:

Data ostatniego przeglądu technicznego

Wyniki kontroli:

Lp.	Zakres kontroli	Opis stanu technicznego i stwierdzone nieprawidłowości
1.	Liczba klatek schodowych	
2.	Liczba mieszkań i lokali użytkowych	
3.	Liczba przyłączy do budynku	
4.	Rodzaj gazu	
5.	Miejsce lokalizacji kurków głównych	
6.	Uwagi do lokalizacji kurków głównych	
7.	Miejsca lokalizacji gazomierzy	
8.	Ocena stanu technicznego gazomierzy	
9.	Ocena szczelności połączeń z gazomierzem	
10.	Ocena przewodów instalacji gazowej w piwnicach	
11.	Ocena dodatkowego wyposażenia instalacji gazowej w piwnicach	
12.	Liczba pionów instalacji gazowej	
13.	Sposób prowadzenia pionów	
14.	Ocena pionów instalacji gazowej	
15.	Ocena przewodów przed mieszkaniami	
16.	Szczelność instalacji gazowej	
17.	Zgodność instalacji gazowej z przepisami	

Uwagi i zalecenia pokontrolne:

.....

Data kolejnej kontroli

.....

Numer i rodzaj uprawnień osoby sporządzającej protokół

.....

Dane i podpis osoby sporządzającej protokół

.....

Data sporządzenia protokołu

.....

Załącznik nr 3 (2)

Poznań, dnia

PROTOKÓŁ/POK-...../2022

Z okresowej kontroli instalacji gazowej w budynkach wielorodzinnych **od kurka głównego do kurków odcinających instalację gazową u odbiorcy indywidualnego /przed gazomierzem/**

I. Adres przeprowadzanej kontroli

Administracja (Zarządca) budynku: ZKZL Sp. z o.o. POK –

Przeprowadzający kontrolę –firma:.....

.....

.....

Data legalizacji nr urządzenia pomiarowego

II.

1. Kurek główny szt.

2. Szafka na kurek główny - stan dobry remont wymiana

3. Kurek główny szczelny nieszczelny

nieszczelność zgłoszono do Gazowni Poznańskiej w dniu godz.

inne uwagi

4. Uszczelnienie tulei przejścia przyłącza gazu przez ścianę zewnętrzną budynku w części podziemnej

jest brak

5. Oficyna wolnostojąca – kurek na przyłączy szt. przebudowany do przebudowy

6. Tuleje osłonowe przy przejściach przez stropy i przegrody są brak

7. Kurki odcinające piony są brak sprawne do wymiany

III.

1. Gazomierz zbiorczy

lokalizacja

2. Szczelność gazomierza szczelny nieszczelny

nieszczelność zgłoszono do Gazowni Poznańskiej w dniu godz.

IV. Przewody instalacji gazowej – poziomy, ganki, piwnice lokatorskie, lokal użytkowy(niepotrzebne skreślić)

1. Mocowanie dobre brak

2. Kolizja z innymi instalacjami (wod-kan, c.o., energetycznymi, telekom.) tak nie

3. Malowanie na kolor żółty (stan) dobry do malowania

4. Szczelność przewodów i połączeń szczelne nieszczelne*

* powiadomić administrację

5. Przebieg pionów do gazomierzy klatka schodowa mieszkanie

spawane skręcane

V. Sprawdzenie obecności paliwa gazowego w szybach pionów instalacyjnych brak jest*

* podać lokalizację i powiadomić administrację budynkudata

VI. WYNIKI OKRESOWEJ KONTROLI

Stan techniczny sprawności instalacji gazowej

dobry

wymaga wymiany: częściowo w całości

Instalacja gazowa wymaga usunięcia nieszczelności i usterek wykazywanych powyżej

została zamknięta

w całości

w części

.....
przeprowadzający kontrolę
pieczętka, nr uprawnień

.....
Administracja (zarządca) budynku
pieczętka imienna – data

Poznań, dnia

**PROTOKÓŁ/POK-...../2022
z kontroli instalacji gazowej u odbiorcy indywidualnego**

1. Adres

2. Imię i nazwisko najemcy / właściciela

3. Firma przeprowadzająca kontrolę

4. Gazomierz

lokalizacja kl. schodowa korytarz kuchnia/łazienka inne
szafka wentylowana jest brak
szczelność szczelny nieszczelny
o nieszczelności zawiadomiono Gazownię Poznańską data godz.
usytuowanie gazomierza w stosunku do:

1-go odbiornika prawidłowe nieprawidłowe
licznika energii elektrycznej prawidłowe nieprawidłowe
kurek przed gazomierzem kulowy stożkowy

5. Przewody

przebieg klatka schodowa korytarz inne
przebieg inst. gaz. przez pokoje nie przebiega skręcana spawana

1. Prawidłowość działania odbiorników gazu

- kuchenka gazowa / typ / 4 palnikowa 2/3 palnikowa
 dobra do wymiany
podłączenie sztywne wąż (atest./do wym.)
 szczelne nieszczelne

kurek odcinający dobry brak do wymiany
odległość od okna normatywna nieprawidłowa

- gazowy podgrzewacz c.w.u sprawny do regulacji do wymiany (PG - 4)

- kurek odcinający sprawny do wymiany brak

- rura spalinowa jest brak do

wymiany*

z powodu.....

- terma gazowa sprawna do regulacji do wymiany (PG -10)

- kurek odcinający sprawny do wymiany brak

- rura spalinowa jest brak do

wymiany*

z powodu.....

- kocioł c.o. wraz z kurkiem odcin. i rurą spalinową sprawny niesprawny

- taboret gazowy brak sprawny niesprawny

2. Kubatura pomieszczeń, w których eksploatowane są odbiorniki gazu

spełnia nie spełnia

obowiązujące warunki techniczne zawarte w Dz.U. Nr 75/2002 dział IV rozdz. 7 §170 i §172, z późniejszymi zmianami.

6. Wentylacja grawitacyjna

- kuchnia jest brak
- łazienka jest brak
- inne pomieszczenia, w których znajdują się odbiorniki gazu jest brak
- nawiew w drzwiach 220 cm²
- kuchnia jest brak
- łazienka jest brak
- nawiew typu „Z-et” (pomieszczenie z kotłem c.o.) jest brak

- lokalizacja pieca CO łazienka kuchnia inne pomieszczenie
- lokalizacja pieca CW łazienka kuchnia inne pomieszczenie

7. Wyniki okresowej kontroli:

Stan szczelności instalacji gazowej dobry zły*
* gaz zamknięto, zaplombowano kurek przed
data.....

instalacja gazowa wymaga usunięcia nieszczelności i usterek /wymiany/ tak nie

8. W lokalu użytkowany jest gaz propan-butan tak nie

9. Inne uwagi:

.....
.....
.....

.....
przeprowadzający kontrolę
pieczętka, nr uprawnień

.....
najemca / właściciel

**HARMONOGRAM PRAC
DOTYCZĄCY KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH I INSTALACJI GAZOWEJ**

KONTROLA (nr podejścia)

Adres nieruchomości	*data kontroli	**godziny, w których będzie przeprowadzana kontrola	Imiona i nazwiska osób, które będą przeprowadzać kontrolę na danej nieruchomości	Nr telefonów komórkowych do osób przeprowadzających kontrolę

* można wpisać przedział czasowy jednak nie dłuższy niż 7 dni

** należy uwzględnić godziny dopołudniowe i po godzinie 15 dla każdej nieruchomości

Data kontroli:

..... roku

Pan/Pani

.....

ul.

ZAWIADOMIENIE
O WYSTAPIENIU ZAGROŻENIA ŻYCIA LUB ZDROWIA OSÓB

I. Podczas przeprowadzonej w dniu dzisiejszym kontroli stanu technicznego lokalu **stwierdzono następujące usterki zagrażające życiu lub zdrowiu osób wymagających natychmiastowej interwencji:**

- 1)
- 2)
- 3)

Wydano **zakaz użytkowania** lokalu/instalacji:

TAK*

NIE*

Sporządził:

Potwierdzenie przyjęcia do wiadomości
niniejszego zawiadomienia przez użytkownika
lokalu:

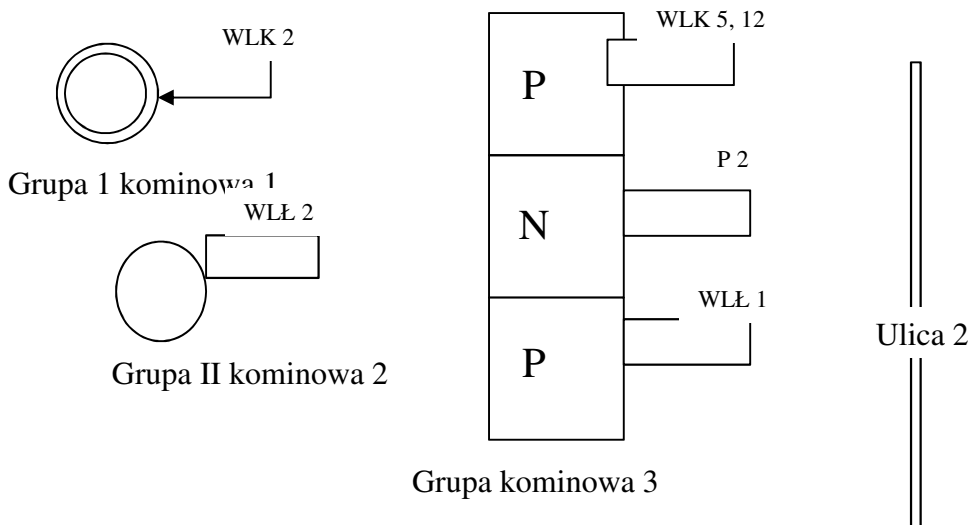
Podpis i pieczęć kontrolującego

Czytelny podpis użytkownika lokalu

Do wiadomości:

* Właściwe zakreślić

Wzór graficznego przedstawienia grup kominowych i ich opis



Ulica 1

Legenda do szkicu - rzut kominów na dachu

- Przewód kominowy drożny do piwnicy
- Przewód kominowy drożny do parteru
- Przewód kominowy drożny do piętra 1
- Przewód kominowy drożny do piętra 2
- Wkład kominowy

P
N
I
II
○

- Wentylacja Kuchni
- Wentylacja Łazienki
- Wentylacja WC
- Wentylacja pokoju
- Wentylacja pralni
- Wentylacja kotłowni
- Aparat gazowy wody przepływowej na gaz
- Terma gazowa
- Piec Grzewczy
- Piec Kuchenny
- Piec Pralni
- Kocioł centralnego ogrzewania na opał stały
- Kocioł centralnego ogrzewania gazowy

- WLK** (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- WLŁ** (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- WL wc** (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- WL pok** (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- WL pr** (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- WL kotł** (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- Pg** (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- Tg** (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- P** (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- K** (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- Pr** (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- CO w** (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)
- CO g** (nr mieszkania / lokalu lub nazwa)

Wyłaz / Drabina

W	D
---	---

Wolnostojąca nasada kominowa



Ocieplona wolnostojąca nasada



Rysunek (szkic) - powinien zawierać rzut pionowy przewodów kominowych z naniesieniem ich numeracji, numerów pionów (grup kominowych), naniesieniem drożności, oznaczeniem rodzaju wylotów, przypisaniu podłączeń do każdego przewodu znaki ukierunkowujące szkic względem ulicy. Wszelkie usterki związane z brakiem drożności, nieprawidłowym podłączeniem, brakiem szczelności, itp., wykazane w protokole powinny mieć odesłanie do numeru pionu (grupy kominowej) oraz przewodu i obsługiwanego przez niego podłączenia.

Wykonawca wprowadzi własne symbole i oznaczenia graficzne nie ujęte przez zamawiającego i ujmie je w legendzie.

Reprezentacja graficzna listy najemców

Kontrola przewodów kominowych w budynku przy ulicy Data kontroli

Nr lok	WK	Okap	WŁ	WC	WP	Piec gazowy junkers ,terma	PGCO „O” z otwartą komorą , PGCO „Z” z zamkniętą komorą	P- piec kaflowy na opał stały PE- piec kaflowy elektryczny	Kotlina, koza, kominek, COw- centralne ogrzewanie na opał stały	Nawiew	Kratki drzwi	Rodzaj ogrzewania	Uwagi	Podpis najemcy

KLAPA WŁAZOWA
 ŁAWY KOMINIARSKIE.....
 KOMINY..... CZAPY.....
 DRZWICZKI PIWNICA
 DRZWICZKI STRYCH
 NASADY
 DRABINA

S – siatka w kratce Ż – żaluzja B – brudna kratka
 M – urządzenie mechaniczne
 WK wentylacja kuchni WŁ wentylacja łazienki WC wentylacja WC
 WP wentylacja pokoju PGCO piec gazowy centralnego ogrzewania
 PG gazowy podgrzewacz wody
 P - piec węglowy Pe - Piec elektryczny K - kuchnia węglowa COw- centralne ogrzewanie na opał stały
 CO miejskie

