

**WZÓR UMOWY**

W dniu .....**2023r.** w Gdyni, pomiędzy Gminą Miasta Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326,  
reprezentowaną przez:

.....,

*Dyrektora\*/Zastępcę Dyrektora\** jednostki budżetowej Zarządu Dróg i Zieleni, z siedzibą w Gdyni (81-364) przy ul. 10 Lutego 24, działającego na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni Pełnomocnictwa, zwanym dalej „**Zamawiającym**”, a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (**EZP.271.5.2024**), została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

- 1.** Przedmiotem umowy jest **utrzymanie rozdzielnic elektrycznych i zasilania gwarantowanego UPS w Centrum Zarządzania i Sterowania Ruchem TRISTAR w Gdyni.**
- 2.** Usługa ma na celu utrzymanie urządzeń i instalacji określonej w dokumentacji projektowej stanowiącej **załącznik D2**, w stałej sprawności technicznej.
- 3.** Na usługę składają się następujące czynności:
  - a) wykonywanie okresowych przeglądów konserwacyjnych.
  - b) usuwanie usterek i awarii instalacji:
    - za awarię uznaje się stan, w którym instalacja traci podstawową funkcjonalność, a jej skutek może stanowić zagrożenie dla ludzi, budynku i mienia.
    - za usterkę uznaje się stan, w którym funkcjonalność instalacji jest ograniczona, lecz pozwala na realizację podstawowych zadań przeznaczonych instalacji oraz nie stwarza zagrożenia dla ludzi, budynku i mienia.
- 4.** Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w pomieszczeniach Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni.
- 5.** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy określają następujące załączniki:
  - a) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) - **załącznik D,**
  - b) Zestawienie elementów podlegających konserwacji - **załącznik D1,**
  - c) Dokumentacja projektowa - **załącznik D2,**
  - d) Instrukcje obsługi i DTR - **załącznik D3,**
  - e) Instrukcje konserwacji - **załącznik D4,**
  - f) Specyfikacje techniczne części zamiennych - **załącznik D5,**

- g) Wzór protokołu przeglądu konserwacyjnego - załącznik D6,  
 h) Wzór protokołu ryczałtowego – miesięcznego - załącznik D7,  
 i) Formularze cenowe (kalkulacja cenowa) - załącznik 1D.
6. Zamawiający dopuszcza zmiany zakresu przedmiotu umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem, iż rezygnacja nie może dotyczyć więcej, niż **25 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1**. Ograniczenie zakresu umowy może być spowodowane, w szczególności:
- brakiem potrzeb Zamawiającego **w zakresie usuwania usterek i awarii** poza wymienionymi w poz. **ELE.R.1.12** oraz brakiem potrzeby wykorzystania części zamiennych wymienionych w Kalkulacji cenowej stanowiącym **załącznik 1D** do umowy.

## § 2

1. Zamawiający, w ramach realizacji przedmiotu umowy, przewiduje wykonanie następujących rodzajów przeglądów:
  - a) **pełnego przeglądu konserwacyjnego**, obejmującego przeprowadzenie wszystkich czynności konserwacyjnych wymienionych w instrukcji konserwacji,
  - b) **okresowego przeglądu konserwacyjnego**, przeprowadzonego zgodnie z instrukcją konserwacji.
2. W ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawca będzie usuwał usterki i awarie w terminie określonym w **ust. 5**.
3. Usługa usuwania usterek i awarii, zawierająca pozostawanie w gotowości Wykonawcy do podjęcia prac w terminach określonych w **ust. 5**, dotyczy wymiaru czasu do **20 godzin** w miesiącu kalendarzowym, obejmujących wyłącznie czas spędzony przy usuwaniu usterek i awarii instalacji.
4. Potwierdzenie prac wykonywanych w ramach ryczałtu odbywać się będzie poprzez dołączenie do faktury protokołu zdawczo-odbiorczego opisującego zakres prac i rzeczywistą ilość roboczogodzin spędzonych przy instalacji.
5. W przypadku awarii lub usterki Wykonawca zobowiązuje się dotrzymać Czasu Reakcji i Czasu Naprawy, zgodnie z poniższą tabelą:

|                | <b>Czas Reakcji</b>  | <b>Czas Naprawy</b> |
|----------------|--|---------------------|
| <b>Awaria</b>  | <b>zgodnie ze złożoną ofertą do .....h</b><br><i>(maksymalnie 24 h)*</i> | do 72 h             |
| <b>Usterka</b> | nie dotyczy  | 7 dni               |

- a) Czas Reakcji i Czas Naprawy liczone są od chwili dokonania zgłoszenia drogą telefoniczną i mailową,
  - b) Czas Reakcji dotyczy rozpoczęcia prac w miejscu awarii,
  - c) Czas Naprawy dotyczy usunięcia awarii lub usterki.
6. W przypadku uzasadnionego braku możliwości realizacji naprawy w czasie wskazanym w tabeli w **ust. 5**, spowodowanym niedostępnością materiałów eksploatacyjnych,

Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego, podając przy tym przewidywany termin dostawy materiałów eksploatacyjnych oraz ich instalacji. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca winien zaproponować i po akceptacji Zamawiającego, zapewnić rozwiązanie zastępcze (obejście) do czasu wykonania naprawy.

7. Szczegółowy sposób świadczenia usług stanowi „Opis przedmiotu zamówienia” – **załącznik D** do umowy.

### § 3

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 1465) osób do realizacji następujących czynności:
  - **prace elektryczne, w tym: sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej i automatyki.**
2. Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji umowy.
3. W W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w **ust. 1** w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenie, wykonawcy lub podwykonawcy, że osoby wykonujące czynności, o których mowa w **ust. 1** są w okresie realizacji zamówienia zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć wskazane oświadczenie Zamawiającemu w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierające dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
  - 4) innych dokumentów m.in. potwierdzających opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu

zatrudnienia na podstawie umów o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę.

5. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia wiarygodności oświadczeń, o których mowa w **ust. 4 pkt 1 i 2** bez uprzedzenia Wykonawcy, a w szczególności zweryfikowania czy wskazane osoby są zatrudnione na umowę o pracę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający może w każdym czasie realizacji umowy zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o wszczęcie kontroli w celu weryfikacji czy osoby, o których mowa w ust. 1, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
7. W przypadku braku wykonania obowiązku lub gdy Wykonawca nie przedłoży oświadczeń, o którym mowa w **ust. 4**, zobowiązany będzie, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek, do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w okresie realizacji umowy w wysokości 500 zł brutto.

#### **§ 4**

1. Termin realizacji umowy: **24 miesiące** od dnia podpisania umowy, tj. do dnia .....
2. Termin, o którym mowa powyżej, ulega skróceniu w przypadku wcześniejszego wyczerpania środków określonych w **§ 10 ust. 1**
3. Realizacja umowy będzie odbywać się wyłącznie w dni robocze w godzinach 8:00 – 15:00. Dostęp do pomieszczeń możliwy będzie po uzyskaniu akceptacji upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Prace naprawcze pozaplanowe, wynikające z awarii Wykonawca prowadzić będzie całodobowo. Dostęp do pomieszczeń możliwy będzie po uzyskaniu akceptacji upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Karty dostępu do pomieszczeń zostaną wydane Wykonawcy w pomieszczeniu ochrony budynku.

#### **§ 5**

1. Wykonawca w czasie realizacji umowy, może zlecić wykonanie części określonych w umowie prac Podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z Podwykonawcą, pisemnie powiadomić Zamawiającego o nazwie i adresie Podwykonawcy oraz zakresie prac powierzonych temu Podwykonawcy.
2. Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:
  - 1) bez udziału podwykonawców (Wykonawca w chwili podpisania umowy nie wskazuje Podwykonawcy ani nie określa jego części zamówienia)\*
  - 2) przy udziale podwykonawców ..... (nazwa podwykonawcy)\*, w zakresie .....,\*
  - 3) przy udziale ..... (nazwa podwykonawcy)\*, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy PZP w

zakresie .....\* (Wykonawca na dzień podpisania umowy nie wskazuje podwykonawców oraz zakresu jaki będą wykonywać)\*

3. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za szkody powstałe w wyniku niewłaściwego wykonywania usług.
4. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego lub osób trzecich za usługi wykonane przez Podwykonawców.
5. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją usług i zgłaszania zastrzeżeń.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy prawidłowo i terminowo, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi oraz prowadzenia prac zgodnie z przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ i w sposób bezpieczny dla otoczenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z instrukcjami obsługi DTR (**załącznik D3**) oraz zgodnie z instrukcjami konserwacji urządzeń (**załącznik D4**).
3. Przed przystąpieniem do prac objętych umową Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z całą dokumentacją, o której mowa w **§ 1 ust. 5**.
4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze wszystkimi instrukcjami obsługi, instrukcjami konserwacji i dokumentacją urządzeń, o których mowa w **§ 1 ust. 5**.
5. Wykonawca wyposaży osoby wykonujące konserwacje w odpowiednie narzędzia i sprzęt, niezbędny do przeprowadzenia czynności konserwacyjnych.
6. Dostarczane przez Wykonawcę materiały muszą posiadać wymagane normami atesty i certyfikaty dopuszczające do bezpiecznej ich eksploatacji.
7. Wykonawca będzie wykonywał usługi w sposób nieuciążliwy dla Zamawiającego, zapewni porządek w miejscu wykonywania usług oraz po ich wykonaniu.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za następstwa wynikające z nieprzestrzegania przepisów, o których mowa w **ust. 1**.
9. Wykonawca zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy realizacji przedmiotu umowy w celu uniknięcia powstania szkody, w tym zniszczenia mienia Zamawiającego.
10. Wszelkie odpady, powstałe w trakcie wykonywania usługi, np. w wyniku demontażu, wymiany, a nie nadające się do dalszej eksploatacji - zostaną zagospodarowane przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami, na jego własny koszt.
11. Usługi objęte umową wykonywane będą przy użyciu sprzętu, maszyn i urządzeń Wykonawcy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania **ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną **minimum 20 000,00 zł**.

## § 7

1. Zamawiający ma prawo do bezpośredniego nadzoru i zapoznania się z realizacją usług i zgłaszania zastrzeżeń.

**2. Obowiązki Zamawiającego:**

- 1) dokonywanie uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy,
- 2) zapewnienie zezwolenia na wjazd na teren Zamawiającego pojazdów Wykonawcy w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych, których numery rejestracyjne zostaną wcześniej zgłoszone Zamawiającemu,
- 3) udostępnianie Wykonawcy do wglądu znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji potrzebnej do realizacji umowy,
- 4) zapewnienie Wykonawcy dostępu do urządzeń i instalacji w ww. obiekcie, po uprzednim uzgodnieniu terminów wykonania prac,
- 5) dokonywanie odbiorów i sporządzanie protokołów odbioru oraz wypłata należnego wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.

**3. Wszelkie zastrzeżenia i ustalenia dotyczące realizacji umowy będą przekazywane na piśmie pod wskazane w umowie adresy. Pismo przesłane za pomocą poczty elektronicznej, uważa się za dostarczone, gdy ich odbiór został potwierdzony przez drugą Stronę. Adresat, na żądanie Strony, ma obowiązek potwierdzić odbiór otrzymanego pisma.**

**§ 8**

**1. Przedstawicielami Zamawiającego do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będą:**

- a) ..... tel. .... , e-mail: ..... albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego,
- b) ..... tel. ...., e-mail: ..... albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego

**2. Przedstawicielami Wykonawcy do prowadzenia spraw wynikających z niniejszej umowy będą:**

- a) ..... tel. .... , e-mail: ..... albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę,
- b) ..... tel. ...., e-mail: ..... albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę

**3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:**

- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
- b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
- c) zmiany zakresu obowiązków wyznaczonego pracownika,
- d) ustania stosunku pracy,
- e) jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, np. rezygnacji.

**4. Zmiany, o których mowa w **ust. 3**, mogą być pisemnie notyfikowane przez stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą stronę. Zmiana nie wymaga aneksu do umowy.**

**5. Ze strony Wykonawcy usługę wykonywać będą:**

- a) ....., posiadający aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji i kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV (Grupa 1)
- b) ....., posiadający aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie konserwacji i kontrolno-pomiarowym urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV (Grupa 1) albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę posiadająca wymagane kwalifikacje, świadectwa, certyfikaty zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia.
6. Usługa konserwacji instalacji i urządzeń musi być wykonywana przez wykwalifikowany i przeszkolony personel, posiadający stosowne świadectwa kwalifikacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

### § 9

1. Na **dostarczone materiały i urządzenia** Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji, o długości odpowiadającej co najmniej okresowi gwarancji producenta, jednak nie krótszej niż **24 miesiące**.
2. Na **wykonane usługi** Wykonawca udzieli **24 miesięcznej** rękojmi i gwarancji.
3. Okres trwania rękojmi i gwarancji, o której mowa w ust. 1 i 2, liczony jest od daty odbioru przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej usługi.
4. W przypadku ujawnienia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi – Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia bezpłatnie w terminie 10 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia Wykonawcy.

### § 10

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi **brutto: ..... zł**; słownie ..... złotych, zgodnie z Formularzem cenowym (kalkulacja cenowa), stanowiącym **załączniki 1D** do umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obliczone będzie na podstawie cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym (kalkulacja cenowa) stanowiącym **załącznik 1D** do umowy oraz rzeczywistego zakresu wykonania usług.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za poz. **ELE.R.1.12 Formularzu cenowego (kalkulacji cenowej)** jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
4. W przypadku konieczności wykonania czynności dodatkowych nieujętych w Formularzu cenowym, ich rozliczenie nastąpi na podstawie kalkulacji indywidualnej zatwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego oraz rzeczywiście wykonanych prac, w oparciu o następujące składniki cenotwórcze, *(zgodnie ze złożoną ofertą)\**:
  - stawki roboczogodziny (R) netto:  $R = \dots\dots\dots\text{zł};$
  - kosztów pośrednich (Kp) od R i S:  $Kp = \dots\dots\dots\%;$
  - zysku (Z) od R, S (cena pracy sprzętu) i Kp:  $Z = \dots\dots\dots\%;$
  - koszty zakupu materiału (Kz) wraz z ceną materiału
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, 2, 3, 4 obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy oraz wszelkie koszty towarzyszące, konieczne do poniesienia przez Wykonawcę z tytułu wykonania przedmiotu umowy i uwzględnia wszystkie czynności

związane z prawidłową, terminową realizacją przedmiotu umowy, a także wykonanie niezbędnych prac pomocniczych (tymczasowych), a także wykonanie prac pomocniczych takich jak zorganizowanie i zabezpieczenie miejsca pracy oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

- 6. Minimalne wynagrodzenie** Wykonawcy wynikające ze zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w **§ 1** wyniesie nie mniej niż **75 %** wynagrodzenia, o którym mowa w **ust. 1**.

### **§ 11**

- 1.** Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi częściowo oraz w okresach miesięcznych, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur, wg następujących zasad:
  - a) rozliczenie **usług konserwacji** (poz. od **ELE.K.1** do **ELE.K.11** w **załączniku 1D**) następować będzie w oparciu o rzeczywiście wykonaną ilość czynności, zgodnie z załącznikiem 1D, co potwierdzać będzie protokół przeglądu konserwacyjnego.
  - b) rozliczenie usług związanych z **usuwaniami usterek i awarii** (poz. **ELE.R.1.12** w **załączniku nr 1D**) odbywać się będzie **ryczałtowo**, zgodnie z kwotą określoną w załączniku 1D oraz płatne z dołu za każdy miesiąc, co potwierdzać będzie protokół zdawczo-odbiorczy. Koszty części zamiennych doliczone zostaną do faktury jako odrębne pozycje oraz obliczone zostaną na podstawie cen określonych w **załączniku 1D** do umowy.
  - c) w ramach ryczałtu świadczona będzie usługa usuwania usterek i awarii, zawierająca pozostawanie w gotowości Wykonawcy do podjęcia prac w terminach określonych w **§ 2 ust. 5** oraz zawiera koszty robocizny w wymiarze **do 20 godzin w miesiącu kalendarzowym**, obejmujące wyłącznie czas spędzony przy usuwaniu usterek i awarii instalacji.
  - d) w przypadku przekroczenia wymiaru roboczogodzin przewidzianego w ramach ryczałtu w miesiącu kalendarzowym, Wykonawca doliczy koszt dodatkowych roboczogodzin brutto na podstawie **stawki roboczogodziny**, o której mowa w **§ 10 ust 4**,
  - e) w przypadku konieczności użycia części zamiennych niewyszczególnionych w formularzu cenowym, rozliczenie nastąpi na podstawie kalkulacji indywidualnej zaakceptowanej przez Zamawiającego, przygotowanej na podstawie składników cenotwórczych, o których mowa w **§ 10 ust. 4**,
  - f) rozliczenie usługi, o której mowa w **§ 10 ust. 3** za niepełny okres rozliczeniowy, tj. dla niepełnego miesiąca nastąpi w proporcji stanowiącej stosunek liczby dni, w których świadczona była usługa do całkowitej liczby dni w danym miesiącu, pomnożony przez miesięczną cenę ryczałtu.
- 2.** Podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę będą protokoły odbioru ilościowego i jakościowego usług (protokoły przeglądu konserwacyjnego oraz protokoły zdawczo-odbiorcze usunięcia usterek lub awarii), potwierdzone przez Zamawiającego. Do protokołu zdawczo-odbiorczego zostanie dołączony przez Wykonawcę dokument potwierdzający zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie wykonywania usługi, o ile takie wystąpią.
- 3.** Faktura powinna być wystawiona w następujący sposób:



**NABYWCA:** Gmina Miasta Gdyni – Gdynia – Miasto na Prawach Powiatu, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, NIP 5862312326;

**ODBIORCA:** Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. 10 Lutego 24, 81-364 Gdynia.

4. Faktura, wystawiona w postaci papierowej, musi być złożona w siedzibie Zamawiającego przy ul. 10 Lutego 24 w Gdyni.
5. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666) Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, o której mowa w **ust. 6**.
6. Na dzień podpisania umowy Zamawiający odbiera ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pośrednictwem platformy PEFexpert <https://pefexpert.pl/> .
7. Dane konta Zamawiającego PEF:
  - Nazwa podmiotu: Zarząd Dróg i Zieleni – jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni
  - Adres PEF 5862312326.
8. Wykonawca ma możliwość przesłania Zamawiającemu faktury w postaci elektronicznej (innej niż opisana w **ust. 5** tylko i wyłącznie na adres e-mail: [faktury@zdiz.gdynia.pl](mailto:faktury@zdiz.gdynia.pl) ze swojego adresu e-mail: .....
9. Wysłanie faktury z innego adresu e-mail niż wskazany w **ust. 8** będzie uznane za niedostarczoną fakturę.
10. Zamawiający może dokonać płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a-108b ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570).
11. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem w terminie **do 21 dni** od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy prowadzonym w Banku ..... na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... (zgodnie ze złożoną ofertą\*).
12. Wykonawca zobowiązuje się wskazać, do zapłaty należnych mu z tytułu wykonania niniejszej umowy kwot, rachunek bankowy figurujący w elektronicznym „Wykazie podatników VAT”, tj. na tzw. „białej liście podatników VAT”, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS)\*.
13. W przypadku wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż wymieniony w Wykazie podatników VAT, o którym mowa w **ust. 12** powyżej, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą należnych Wykonawcy kwot, do czasu wskazania przez Wykonawcę jego rachunku figurującego w wyżej wymienionym „Wykazie podatników VAT”, zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego od przyszłej odpowiedzialności związanej z zapłatą po terminie, której przyczyną jest niewskazanie przez Wykonawcę z odpowiednim wyprzedzeniem jego rachunku bankowego widniejącego w wyżej wymienionym „Wykazie”, w tym za zapłatę odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych oraz ze wszelkiej odpowiedzialności odszkodowawczej za opóźnienie w zapłacie, a Zamawiający to zwolnienie przyjmuje.
14. Wykonawca oświadcza, że **korzysta/nie korzysta\*** ze zwolnienia podmiotowego, o którym mowa w art. 113 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług i posiada rachunek bankowy, który będzie wskazywany na fakturze, na który będą przekazywane

płatności za wykonanie przedmiotu umowy, do których nie ma zastosowania mechanizm podzielonej płatności.

- 15.** Wykonawca oświadcza, iż **jest/nie jest\*** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu pod rygorem odpowiedzialności za szkody (w tym utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
- 16.** Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami prawa.
- 17.** Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
- 18.** W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę faktury wystawionej nieprawidłowo lub bezpodstawnie, Zamawiający wymaga dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury korygującej wraz z załącznikami. Termin płatności rozpoczyna bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej oraz załączników.
- 19.** W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 711 ze zm.).

## § 12

- 1.** Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, **tj.** ..... **zł**; (słownie: ..... złotych) w formie ....., najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
- 2.** Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
- 3.** Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia w **terminie 30 dni** od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 4.** Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 5.** W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminie wskazanym w **ust. 3** Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia lub wnieść nowe zabezpieczenie, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.
- 6.** Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w **ust. 5** nie doręczy Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przesunięcie terminu ważności zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie

w pieniądzu poprzez wypłatę całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia Zamawiającego opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku bezzasadnego odstąpienia przez Wykonawcę albo zasadnego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości **35%** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**,
  - b) za zwłokę w wykonaniu zleconego zakresu prac, w wysokości **500 zł brutto**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia tych prac, w przypadku gdy wartość wynagrodzenia za zlecony zakres prac wynosi **10 000 zł brutto** lub mniej (wynikającego ze zleconego zakresu prac),
  - c) za zwłokę w wykonaniu zleconego zakresu prac, w wysokości **2% wynagrodzenia brutto za zlecony zakres prac**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia tych prac, w przypadku gdy wartość wynagrodzenia brutto za zlecony zakres prac wynosi ponad **10 000 zł**,
  - d) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i/lub rękojmi - w wysokości **2% wartości wynagrodzenia brutto za zlecony zakres prac**, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,
  - e) za niewykonanie zleconego zakresu prac, w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia brutto za zlecony zakres prac,
  - f) za zwłokę w **przystąpieniu do usuwania awarii (czas reakcji)** związanych z utrzymaniem i konserwacją urządzeń, w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto za zlecony zakres prac, **za każdą godzinę zwłoki** w stosunku do terminu zadeklarowanego przez Wykonawcę, o którym mowa w **§ 2 ust. 5**,
  - g) za zwłokę w **usuwaniu usterek** związanych z utrzymaniem i konserwacją urządzeń w wysokości **5% wartości wynagrodzenia miesięcznego brutto za zlecony zakres prac**, za każdą dobę zwłoki, licząc od upływu terminu, o którym mowa w **§ 2 ust. 5**.
2. Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**.
3. Za brak zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w zakresie, o którym mowa w **§ 14 ust. 15** jeżeli Zamawiający dokonał takiej zmiany na rzecz Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust. 1**.
4. Za przystąpienie pracowników do wykonywania przeglądu/prac bez wymaganych uprawnień, kwalifikacji lub certyfikatów każdorazowo Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **500,00 zł brutto**.

- 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych**, których może dochodzić Zamawiający wynosi **35 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 10 ust.1** umowy.
- 6.** Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełniania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
- 7.** Kary określone w **ust. 1, 2, 3 i 4** naliczane będą odrębnie za każde ze stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień oraz podlegają sumowaniu.
- 8.** Postanowienia **ust. 1, 2, 3 i 4** nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
- 9.** Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie. Zamawiający może dokonać potrącenia wartości naliczonych Wykonawcy kar umownych, wedle swojego wyboru, z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 10 ust. 1**. Jeżeli płatność została już uregulowana i kwota na którą opiewa kara nie może zostać odliczona od faktury wystawionej w miesiącu w którym naliczona została kara, Zamawiający potrąci karę z faktury wystawionej w miesiącu następnym lub wystawi notę obciążeniową, z zastrzeżeniem **ust. 11**.
- 10.**W przypadku braku możliwości potrącenia wierzytelności z tytułu kary umownej z wierzytelności Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia, kary umowne płatne będą w terminie **7 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty wraz z notą obciążeniową.
- 11.**Zamawiający ma prawo odstąpić od dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, jeżeli Wykonawca naprawi w całości szkodę, w czasie wskazanym przez Zamawiającego, powstałą wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie bądź nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- 12.**W przypadku przekroczenia limitu kar umownych, o którym mowa w **ust. 5**, Zamawiający będzie uprawniony do wypowiedzenia Umowy.
- 13.**Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
- 14.**Przed dokonaniem potrącenia kar umownych, Zamawiający doręczy Wykonawcy wezwanie do zapłaty w postaci elektronicznej wysłane ze swojego adresu e-mail: **sekretariat@zdiz.gdynia.pl** na **adres e-mail** Wykonawcy: .....
- 15.**Wezwanie do zapłaty, o którym mowa w **ust. 14**, Strony uznają za doręczone w chwili wskazanej w elektronicznym potwierdzeniu doręczenia korespondencji.
- 16.**Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki w przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikających z faktury.

## **§ 14**

- 1.** Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzą okoliczności wskazane w **art. 455 ust. 1, ust.2 i ust.4** ustawy Pzp, przy uwzględnieniu postanowień **ust. 3**.
3. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
    - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
    - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości umowy, określonej w **§ 10 ust. 1**;
  - 2) zmiany, niezależne od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 3) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej w **§ 10 ust. 1**.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2 Zamawiający nie może wprowadzić kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 2 i 4, zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie:
  - a) przedmiotu umowy w przypadku włączenia do eksploatacji lub wyłączenia z eksploatacji urządzeń,
  - b) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie lub załącznikach do niej, których nie da się usunąć w inny sposób, zaś zmiana będzie umożliwiać usunięcie tych rozbieżności i doprecyzowanie postanowień umowy w sposób jednoznaczny dla jej interpretacji przez Strony,
  - c) oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych mogących mieć wpływ na interpretację postanowień umowy,
  - d) części zamówienia realizowanej przez Podwykonawcę, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - e) Podwykonawców, pod warunkiem, że zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - f) przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy z powodu jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu

- g) zmiany osób wskazanych w **§ 8 ust. 5**, pod warunkiem że Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kserokopię wymaganych świadectw kwalifikacyjnych i certyfikatów potwierdzających posiadane kwalifikacje lub dokumenty potwierdzające uznanie kwalifikacji lub możliwość świadczenia usług transgranicznych, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia,
  - h) zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku wyczerpania środków finansowych określonych w **§ 10 ust. 1**,
  - i) wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian w obowiązujących przepisach prawa,
  - j) zmian teleadresowych Stron umowy, przy czym w razie zmian zapisanych wyłącznie w komparcji umowy, nowe dane teleadresowe mogą być pisemnie notyfikowane przez Stronę, której one dotyczą, w odrębnym oświadczeniu, pisemnie tylko poświadczonym przez drugą Stronę.
- 7.** Strony przewidują **zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy**, o którym mowa w **§ 10 ust. 1** w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (PPK), o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 46),
- na zasadach i w sposób określony w **ust. 8-18**, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę.
- 8.** Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 7 lit. a)**, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
- 9.** W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. a)**, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
- 10.** Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w **ust. 7 lit. b)** lub **c)**, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę, w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub w zakresie wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
- 11.** W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. b)**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze

zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

- 12.** W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. c)**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 13.** W przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. d)**, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatami do PPK. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
- 14.** W celu dokonania zmian, o którym mowa w **ust. 7**, każda ze Stron może w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących zmian, o których mowa w **ust. 7**, wystąpić do drugiej Strony z **wnioskiem** o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 15.** W przypadku zmian, o których mowa w **ust. 7 lit. b) i c) i d)**, o dokonanie których z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie jednoznacznie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
  - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. b)**,
  - lub
  - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia

odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. c)**

lub

- c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami odprowadzanymi do PPK, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy, oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w **ust. 7 lit. d).**

- 16.** W terminie 21 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w **ust. 14** Strona, która otrzyma wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku. Informacje o niezatwierdzeniu wniosku lub jego częściowym zatwierdzeniu każdorazowo będzie przekazywane wraz z uzasadnieniem.
- 17.** W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w **ust. 14**. W takim przypadku przepisy **ust. 15 oraz 16** stosuje się odpowiednio.
- 18.** W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, Strony umowy (Zamawiający i Wykonawca) mogą żądać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, którym mowa w **§ 10 ust. 1**, w zakresie wynikającym z art. 439 ustawy Pzp, na następujących zasadach:
- 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna  $Z$ , obliczonego zgodnie z wzorem:  $Z = Ww - 1$  gdzie: **Ww - wskaźnik waloryzacji**, obliczony zgodnie z **pkt 12** niniejszego ustępu wyniesie co najmniej 0,5% tj.  $|Z| \geq 0,5\%$ .
  - 2) Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w **pkt 1**.
  - 3) Pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia może być składane po upływie co najmniej 2 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia.
  - 4) Wynagrodzenie będzie mogło podlegać zmianie po przedstawieniu i uzasadnieniu przez Stronę wnioskującą wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu umowy. Waloryzacja będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace niewykonane i związane z przedmiotem zamówienia, w odniesieniu do których nastąpiła uzasadniona zmiana wysokości kosztów wykonania umowy.
  - 5) Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy. Występując o waloryzację, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wniosku ze szczegółowym sposobem wyliczenia kwoty waloryzacji wraz z przedstawieniem dowodów, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest wskazać szczegółowe wyliczenie kwoty waloryzacji oraz



przedstawić dowody wskazujące różnicę pomiędzy ceną materiałów lub kosztów, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty a ceną zakupionych materiałów lub rzeczywiście poniesionych kosztów przez Wykonawcę w okresie objętym wnioskiem.

- 6) Wniosek o waloryzację wynagrodzenia powinien zawierać co najmniej:
  - a) wartość wskaźnika waloryzacji oraz dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań określonych w **pkt 4**,
  - b) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji,
  - c) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji,
  - d) łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
- 7) Zawarcie aneksu w sprawie zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi nie później niż w terminie **14 dni roboczych** od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 8) Zmianie wynagrodzenia podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za część przedmiotu umowy, która nie została wykonana i przekazana Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.
- 9) Waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia usługi w szczególności prace dodatkowe tj. wykonane poza głównym zobowiązaniem dotyczącym świadczenia usługi lub zamienne tj. poprzez wykonanie części przedmiotu zamówienia w sposób odmienny od określonego w umowie przy czym niepowodujących zmiany zakresu świadczenia Wykonawcy wynikającego z oferty oraz zawartej umowy.
- 10) Żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części przedmiotu umowy, nie może zostać złożone po umownym terminie wykonania tej części.
- 11) **Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego** odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z **pkt** poniżej, przyjmuje się:
  - a) **w przypadku pierwszej waloryzacji** – wartość wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę.
  - b) **w przypadku kolejnych waloryzacji** – wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia.

- 12) Obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia) nastąpi według wzoru:  **$Kw = (Kp \times Ww) \times R 50\%$** , gdzie: **Kw – kwota waloryzacji**, **Kp – kwota do zwaloryzowania**, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia określona, zgodnie z pkt 1 niniejszego ustępu, **R 50%** – stały **współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami umowy**, **Ww – wskaźnik waloryzacji** wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:
- a) w przypadku pierwszej waloryzacji:  **$Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots (Wn:100)$**  gdzie: **W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS** opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego otwarto umowę, **W1...**, **WN...** - kolejne miesięczne **wartości wskaźnika GUS** publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;
  - b) w przypadku kolejnych waloryzacji:  **$Ww = (W0:100) \times (W1:100) \times \dots (WN:100)$**  gdzie: **W0 – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS** opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia **W1...**, **WN...** - **kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W0** do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie,  
Strony umowy ponoszą w częściach równych w stosunku 50:50 koszty waloryzacji umowy.
- 13) **Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy, nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego jednostronnego oświadczenia.**
- 14) **Kwota waloryzacji określona zgodnie z pkt 12 odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 11 umowy.**
- 15) Maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi 5% wynagrodzenia wykonawcy, o którym mowa w **§ 10 ust. 1.**
- 16) W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczonymi wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na zasadach określonych w niniejszym ustępie.
- 17) Niewywiązanie się przez Wykonawcę z obowiązku, o którym mowa w **pkt. 16**, będzie skutkowało naliczeniem kary umownej, o której mowa w **§ 13 ust. 3**
- 18) W przypadku waloryzacji za niepełny okres rozliczeniowy, tj. za niepełny miesiąc, rozliczenie nastąpi w proporcji stanowiącej stosunek liczby dni, w których realizowany był przedmiot umowy do całkowitej liczby dni w danym miesiącu, pomnożony przez miesięczną cenę ryczałtu oraz wartość właściwą dla pozycji skali miesiąca.
- 19) W przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia

jest dzień otwarcia ofert. Waloryzacja wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wartość ustaloną w **pkt 12 lit. a** i zgodnie z zasadami, o których mowa w niniejszym ustępie.

**19.** Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w związku z zaistnieniem okoliczności „siły wyższej”

- a) Przez „siłę wyższą” rozumie się zdarzenia zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia, takie jak w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, pożar, powódź, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, kataklizmy społeczne albo katastrofy budowlane lub budynków.
- b) W przypadku wystąpienia „siły wyższej” Strona, która uzyskała taką informację poinformuje niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni roboczych, drugą Stronę o niemożności wykonania swoich zobowiązań wynikających z Umowy oraz uzgodni z drugą Stroną podjęcie ewentualnych środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej. Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu „siły wyższej” i udowodnienia związku z wykonaniem zobowiązania obciąża Stronę, która powołuje się na siłę wyższą.
- c) Zamawiający, po stwierdzeniu przypadku „siły wyższej” zgodnie z postanowieniami powyżej może w uzgodnieniu z drugą stroną dokonać zmiany umowy przez zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części.

**20.** Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisów niniejszego paragrafu jest nieważna.

**21.** Żadna zmiana nie może odnosić się do zdarzeń uprzednio dokonanych, a skuteczność zmiany nie ma mocy wstecznej, z zastrzeżeniem **ust. 7**.

## **§ 15**

- 1.** W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2.** Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zaistnienia okoliczności ustawowych warunkujących i poprzedzających ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub złożenie wniosku dotyczącego układu Wykonawcy z jego wierzycielami lub Wykonawca utraci zdolność finansowania przedmiotu umowy;
  - 2) uzasadnionej negatywnej oceny przez Zamawiającego realizacji umowy przez Wykonawcę, potwierdzonej trzema informacjami skierowanymi do Wykonawcy w okresie jednego miesiąca kalendarzowego, dotyczącymi nieprawidłowego wykonywania przedmiotu umowy oraz, gdy Wykonawca przerwie realizację usług i przerwa ta będzie trwała dłużej niż trzy doby;
  - 3) Wykonawca nie przystąpił do prac lub przerwał ich realizację bez uzasadnionej przyczyny oraz nie rozpoczął ich, pomimo wezwania przez Zamawiającego na piśmie;
  - 4) stwierdzenia niewykonywania lub niewłaściwego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

- 5) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 2.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia lub do dnia zaistnienia okoliczności wymienionych w ust. 2. Podstawą do określenia ww. wynagrodzenia będzie protokół odbioru prac należycie wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.

## **§ 16**

1. Stosownie do art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że administratorem danych osobowych Wykonawcy oraz osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio Wykonawca pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu [dalej jako „dane osobowe”], jest:  
Zarząd Dróg i Zieleni, 81-364 Gdynia, ul.10 Lutego 24, sekretariat@zdiz.gdynia.pl.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pod adresem email: iod@zdiz.gdynia.pl oraz do korespondencji: 81-364 Gdynia, ul.10 Lutego 24.
3. Wszelkie dane osobowe pozyskane w związku z realizacją zamówienia będą przetwarzane: w celu wykonania umowy, weryfikacji danych osobowych w publicznych rejestrach, ustalenia, dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń z umowy, oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa, w tym podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1605 ze zm.), firmy świadczące usługi z zakresu serwisu i asysty technicznej systemów informatycznych i programów dziedzinowych w Zarząd Dróg i Zieleni Gdyni oraz operator pocztowy, z którym zawarta została umowa na świadczenie usług pocztowych i kurierskich.
5. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami

ustawy Pzp (art. 78-80) oraz odpowiednimi rozporządzeniami wydanymi w tym zakresie. Zamawiający przechowuje protokół postępowania wraz z załącznikami, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jej rozliczenia i dochodzenia ewentualnych roszczeń z niej wynikających.

6. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp. Niepodanie danych osobowych może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności Wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem Wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.
7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
8. Osoby, których dane osobowe dotyczą, posiadają:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
9. Osobom, których dane osobowe dotyczą, nie przysługują:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## § 17

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w **ust. 2**, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Wykonawca nie może przenieść całości lub części wierzytelności z niniejszej umowy na osoby trzecie.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

- 6.** Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 7.** Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**ZAŁĄCZNIKI:**

- załącznik D - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
- załącznik D1 - Zestawienie elementów podlegających konserwacji
- załącznik D2 - Dokumentacja projektowa
- załącznik D3 - Instrukcje obsługi i DTR
- załącznik D4 - Instrukcje konserwacji
- załącznik D5 - Specyfikacje techniczne części zamiennych
- załącznik D6 - Wzór protokołu przeglądu konserwacyjnego
- załącznik D7 - Wzór protokołu ryczałtowego – miesięcznego
- załącznik 1D - Formularz cenowy (kalkulacja cenowa)

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**