

PROJEKT UMOWY NR.2023

zawarta w dniuw Puszczy Mariańskiej pomiędzy:
Gminą Puszcza Mariańska , 96-330 Puszcza Mariańska ul. Papczyńskiego 1 , reprezentowaną przez :

Pana Michała Staniaka- Wójta Gminy

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, NIP..... REGON.....

a

.....
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” , NIP.....REGON.....

Niniejsza umowa jest zawarta w oparciu o zamówienie publiczne przeprowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz.1605 ze zm.), nr sprawy Z.271.18.2023 oraz w związku z dokonanym w dniu..... wyborem najkorzystniejszej oferty - w celu realizacji zamówienia w ramach postępowania pod nazwą: „Remont Stacji Uzdatniania Wody w Starym Łajszczewie na działce nr ewid. 40”.

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Stary Łajszczew na działce nr ewid. 40.

§2

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 zostanie wykonany na warunkach i w zakresie określonym w postanowieniach SWZ dla zamówienia publicznego pn.: „Remont Stacji Uzdatniania Wody w Starym Łajszczewie na działce nr ewid. 40”, niniejszej Umowy oraz na warunkach i w zakresie określonym w dokumentach wymienionych w ust.3, które będą odczytywane i interpretowane jako integralna część Umowy.
2. Przedmiot umowy określony w §1 obejmuje wykonanie prac budowlanych w następującym, podstawowym zakresie rzeczowym:
 - a) demontaż istniejących filtrów;
 - b) demontaż i ponowny montaż drzwi;
 - c) wykonanie prowizorycznego podłączenia odmanganiacza z rur PE-HD DZ 100mm;
 - d) rozkucie istniejącej posadzki ½ budynku i ponowne wykonanie;
 - e) wykonanie fundamentów żelbetonowych z betonu B-15;
 - f) wymiana instalacji odpływowej z rur PCV DZ 160mm;
 - g) rozbudowa technologii o montaż areatora dn100 mm i filtra I stopnia dn 1600mm w SUW;
 - h) montaż rurociągów technologicznych ze stali kwasoodpornej w remontowanej części SUW.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają:
 - 1) projekt budowlany Remontu SUW w Starym Łajszczewie -załącznik nr 3,

- 2) przedmiary robót - załączniki nr 4,
- 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych - załączniki nr 5 do umowy.
4. W zakres i koszt inwestycji wchodzi również wykonanie wszelkich wymaganych badań i prób oraz obsługa geodezyjna zamówienia, w tym dostarczenie Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej robót, w ilości 2 egz.

§3

Integralną część umowy stanowią:

- a/ oferta Wykonawcy złożona w toku postępowania o zamówienie publiczne – załącznik nr 1 do umowy;
- b/ kosztorys ofertowy – załącznik nr 2 do umowy;
Kosztorys służyć będzie właściwemu wyszacowaniu wartości robót do składanej przez Wykonawcę faktury przejściowej, a ponadto służyć będzie ewentualnemu ustaleniu wartości zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmniejszenia zakresu robót w związku z ich ograniczeniem przez Zamawiającego oraz ewentualnemu ustaleniu wartości robót dodatkowych w przypadku zlecenia ich wykonania.
- c/ projekt budowlany remontu SUW w Starym Łąjszczewie – załączniki nr 3 do umowy;
- d/ przedmiary robót obejmujące szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy – załączniki nr 4 do umowy;
- e/ Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – załączniki nr 5 do umowy.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.
2. Wykonawca oświadcza (podpisem na umowie), że przed założeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§5

1. Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają następująco:

- 1/ rozpoczęcie prac ustala się na dzień: nie wcześniej jednak niż od daty zawarcia umowy;
 - 2/ termin realizacji zamówienia wynosi: **6 miesięcy** od podpisania umowy.
2. Za termin realizacji zamówienia rozumie się termin wykonania wszystkich prac budowlanych objętych niniejszą umową i złożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu protokołu końcowego odbioru robót, podpisanego przez Kierownika robót i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dokumentów powykonawczych, wyszczególnionych w §10 pkt 34 niniejszej umowy.

§6

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.
2. W dniu podpisania umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - kserokopię decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych Kierownika budowy w branży Budowlanej;

- kserokopię aktualnego zaświadczenia o przynależności Kierownika budowy do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333);
 - oświadczenie Kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy;
 - kserokopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych Kierowników robót w branży sanitarnej i elektrycznej;
 - kserokopie aktualnych zaświadczeń o przynależności Kierowników robót w branży sanitarnej i elektrycznej do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.);
 - kosztorys ofertowy.
3. W dniu podpisania umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy następującą dokumentację:
- dziennik budowy;
 - oryginały projektu budowlanego i projektu wykonawczego;
 - przedmiary robót;
 - Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

§7

1. Wykonawca ustanowił Kierownika budowy w osobie:
oraz kierownika robót sanitarnych w osobie:
i kierownika robót elektrycznych w osobie:
2. Zamawiający ustanowił Inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:
z zakresu robót budowlanych
z zakresu robót sanitarnych
z zakresu robót elektrycznych
3. Wykonawca zobowiązany jest ustanowić kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane wymagane prawem budowlanym z zakresu branży budowlanej, kierownika robót sanitarnych posiadającego uprawnienia budowlane wymagane prawem budowlanym z zakresu branży sanitarnej oraz kierownika robót elektrycznych posiadającego uprawnienia budowlane wymagane prawem budowlanym z zakresu branży elektrycznej i przedłożyć Zamawiającemu na każde jego żądanie dokumenty potwierdzające posiadanie przez kierownika budowy, kierownika robót sanitarnych i , kierownika robót elektrycznych tych uprawnień.
W przypadku nieprzedłożenia w/w dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania robót budowlanych do czasu przedłożenia wymaganych dokumentów potwierdzających posiadanie przez kierownika budowy, kierownika robót sanitarnych i kierownika robót elektrycznych wymaganych uprawnień budowlanych.
Wstrzymanie robót w okolicznościach wymienionych w zdaniu poprzednim nie wstrzymuje biegu terminu wykonania robót określonego w §5 umowy.
4. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia Wykonawcy na piśmie.

§8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się na kwotę w wysokościzł brutto (słownie: złotych).
3. Wynagrodzenia płatne będzie na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe w terminach

wynikających z treści §12 umowy.

4. Ustalone przez strony wynagrodzenie za przedmiot umowy jest niezmiennie i nie podlega waloryzacji w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
5. W przypadku wykonywania robót budowlanych przez Podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie wraz z zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru fakturą oświadczenia Podwykonawcy, wypełnionego na druku oświadczenia zaakceptowanym przez Zamawiającego, że otrzymał (nie otrzymał) on należne wynagrodzenie za wykonane roboty budowlane, usługi lub dostawy. Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy, faktur Podwykonawcy, protokołów odbioru wykonanych robót budowlanych, usług lub dostaw, stanowiących podstawę do wystawienia faktury przez Podwykonawcę.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi do przelania środków na rachunek bankowy Wykonawcy.

§9

Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności na piśmie.

§10

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami ;
- 2) prowadzenie wszystkich rodzajów prac przez osoby uprawnione zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ;
- 3) zabezpieczenie placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP;
- 4) naprawienie wszelkich szkód wyrządzanych Zamawiającemu i osobom trzecim podczas realizacji niniejszej Umowy;
- 5) zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do nieruchomości, z której prowadzone będą roboty objęte niniejszą umową ;
- 6) dbanie o porządek na terenie prowadzenia prac oraz utrzymywanie terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 7) po zakończeniu prac uporządkowanie terenu robót, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
- 8) usuwanie na własny koszt i składowanie wszystkich odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń, a po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy;
- 9) kompletowanie w trakcie realizacji prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów potwierdzających ich wykonanie ;
- 10) zatrudnienie wystarczającej liczby personelu i robotników, posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenie w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażenie w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież aby zapewnić staranne i rzetelne

wykonanie robót. Wykonawca samodzielnie przeprowadzi rekrutację personelu oraz siły roboczej. Wykonawca winien podporządkować się wszystkim stosownym przepisom prawa pracy dotyczącym pracowników, należycie ich wynagrodzić i przyznać przysługujące im prawa;

- 11) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców ;
- 12) przejęcie od Zamawiającego placu budowy na podstawie protokołu przekazania placu budowy w terminie określonym w §6 umowy ;
- 13) od dnia protokolarnego przejęcia placu budowy Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza, utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót, usuwanie wszelkich śmieci, odpadów i innych materiałów pozostałych po zużyciu przez Wykonawcę. W przypadku zaniechania czynności porządkowe zostaną wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy;
- 14) zapewnienie obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia i inwentaryzacji robót;
- 15) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przypisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników ;
- 16) pełnienie nadzoru nad odebranymi elementami zadania inwestycyjnego do czasu odbioru końcowego ;
- 17) utrzymanie porządku na placu budowy poprzez m.in.:
 - a) ochronę mienia;
 - b) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy;
 - c) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego;
 - d) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
- 18) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z wymogami określonymi ustawą Prawo budowlane i wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi;
- 19) zawarcie umów z Podwykonawcami (jeżeli zostały przewidziane) zatwierdzonymi przez Zamawiającego;
- 20) niezwłoczne udzielenie Zamawiającemu, na jego prośbę, szczegółowych informacji dotyczących przebiegu prac w zakresie, w jakim będzie to określone przez Zamawiającego;
- 21) informowanie Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienia terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy;
- 22) ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za adekwatność, stabilność oraz bezpieczeństwo wszystkich działań i metod budowlanych w ramach niniejszej umowy;
- 23) ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich przebywających na placu budowy za wszelkie szkody spowodowane na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami;
- 24) jeżeli Wykonawcą jest konsorcjum dwóch lub więcej osób/podmiotów są one solidarnie zobowiązane do wypełnienia warunków niniejszej umowy;
- 25) wszystkie materiały oraz robocizna winny być zgodne z wymaganiami określonymi normami, posiadać stosowne atesty, a także być zgodne z poleceniami Inspektora Nadzoru i poddawane bieżąco takim testom w miejscu wyprodukowania lub na placu budowy, jakich wymagać będzie Inspektor Nadzoru. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały niezbędne do wykonania testów i zbadania jakości, wagi lub ilości użytych materiałów oraz dostarczy przed ich użyciem próbki i atesty

materiałów wymagane przez Inspektora Nadzoru i odpowiednie instytucje. Wszystkie próbki i atesty Wykonawca dostarczy na własny koszt. Koszty przeprowadzenia testów ponosić będzie Wykonawca;

- 26) pełnienie funkcji koordynatora budowy, min:
 - a) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w tym zakresie;
 - b) egzekwowanie od podwykonawców robót należytego utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód i zagrożeń, a także po zakończeniu przez nich robót terminowego usuwania wszelkich urządzeń tymczasowych poza teren budowy oraz pozostawienie terenu budowy w stanie uporządkowanym;
 - c) reprezentowanie Zamawiającego w przypadku zdarzeń mogących wystąpić podczas wykonywania przedmiotu umowy oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności w tym za całą budowę wobec Policji, Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego i Energetycznego i innych podobnych służb;
 - d) w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
- 27) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń podziemnych lub obiektów istniejących np. ogrodzeń w toku realizacji zamówienia – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
- 28) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym właściwego organu;
- 29) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru, Kierownika budowy lub uprawnione organy administracji;
- 30) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru pismem oraz odpowiednim wpisem do dziennika budowy i uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, a także przekazanie Zamawiającemu oświadczenia, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane;
- 31) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji. Przekazanie terenu budowy Zamawiającemu nastąpi najpóźniej w terminie 5 dni roboczych po dokonaniu odbioru końcowego;
- 32) zorganizowanie na własny koszt terenu robót i zabezpieczenie prowadzonych robót.
- 33) przeprowadzenie stosownych prób i regulacji po uruchomieniu poszczególnych układów instalacyjnych oraz rozruchu technologicznego, a także odpowiednich pomiarów, które stanowić będą dokumenty odbiorowe ,
Na Wykonawcy spoczywa również przygotowanie wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania pozwoleń koniecznych do rozpoczęcia eksploatacji przedmiotu umowy, w szczególności pozwolenia na użytkowanie,
- 34) opracowanie na własny koszt i przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej na 7 dni przed przystąpieniem do czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy dokumentacji powykonawczej zawierającej:
 - a) kompletną dokumentację techniczną z naniesionymi zmianami, podpisaną przez kierowników budowy i inspektora nadzoru ,
 - b) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą ,
 - c) wypełniony dziennik budowy;

- d) oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn.zm.);
- e) protokoły badań i sprawdzeń wykonanych instalacji, sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności sanitarnej i elektrycznej wraz z oświadczeniami tych osób, o wykonaniu instalacji zgodnie z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami a także, że wykonane instalacje nadają się do użytkowania;
- f) protokół skutecznego rozruchu technologicznego;
- g) wszystkie potrzebne atesty, certyfikaty, wyniki prób i badań, w tym certyfikaty odporności ogniowej materiałów oraz DTR zbiorników, świadectwa jakości, książki gwarancyjne i instrukcje obsługi urządzeń, karty techniczne urządzeń – sporządzone w języku polskim,
- h) kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim służbom i urzędom zewnętrznym oraz kopie dokumentów potwierdzających dokonanie pozytywnych i bezwarunkowych odbiorów całości robót przez służby zewnętrzne (wymagane dla uzyskania pozwolenia na użytkowanie);
- i) dokumenty dotyczące zagospodarowania powstałych odpadów;
- j) inne dokumenty odbiorowe lub próby wymagane zgodnie z technologią wykonanych robót;
- k) analizę bakteriologiczną wody przeprowadzoną przez laboratorium stacji sanitarno-epidemiologicznej z wynikiem pozytywnym.

§11

Podwykonawstwo

1. Podwykonawstwo winno być przedmiotem umów zawieranych przez Wykonawcę z Podwykonawcami. Podwykonawstwo jest ważne wyłącznie, jeśli jest pisemnym porozumieniem, w którym Wykonawca powierza wykonanie części swojej umowy stronie trzeciej.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje Przy pomocy Podwykonawców. Niezależnie od powyższego, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.
3. Wymagania Zamawiającego dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, a także jej zmian, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy ;
 - 2) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w terminie 14 dni przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego ;
 - 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane Przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;

- 4) niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
 - 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający zastrzega, że obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany dotyczy każdej odpłatnej umowy o podwykonawstwo o wartości 100 złotych i powyżej tej wartości;
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 27 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 7) jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 6 jest dłuższy niż 27 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy;
 - 8) ustalone wynagrodzenie w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, nie może przekraczać wynagrodzenia (cen) określonego w ofercie Wykonawcy złożonej w przedmiotowym postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego za dany zakres robót, dostaw lub usług.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) nie spełniającej wymagań określonych w niniejszej umowie ;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 6;
 - 3) gdy przewiduje okres gwarancji i rękojmi krótszy niż określony niniejszą umową;
 - 4) gdy przewiduje kary umowne za opóźnienie;
 - 5) gdy przewiduje naliczanie kar umownych za zachowanie podwykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem;
 - 6) gdy przewiduje odpowiedzialności podwykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi wykonawca;
 - 7) gdy przewiduje możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez wykonawcę bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5, w terminie krótszym niż 7

dni od daty doręczenia tej informacji.

9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawcy wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. Konieczność już dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
11. W przypadku wykonania robót budowlanych przez Podwykonawców warunkiem wypłaty Wykonawcy wynagrodzenia będzie spełnienie warunku określonego w §8 ust.5 niniejszej umowy. Niniejsze warunki wypłaty wynagrodzenia dotyczą również bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5.

§12

1. Zapłata za wykonane prace odbywać się będzie na podstawie: jednej faktury przejściowej i faktury końcowej. Wysokość faktury przejściowej nie może być niższa niż 50% i wyższa niż 55% wysokości wynagrodzenia za wszystkie prace budowlane określone w §8 ust.2 i musi odpowiadać rzeczywistej wartości robót budowlanych, za wykonanie których wystawiona będzie faktura przejściowa. Wartość robót budowlanych potwierdza Inspektor Nadzoru w protokole odbioru częściowego robot. Wynagrodzenie częściowe będzie płatne na podstawie protokołu częściowego odbioru wykonanych robót, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru częściowego robot.
2. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez strony umowy bez żadnych zastrzeżeń, przy czym faktura końcowa płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Wykonawca przedłoży fakturę końcową w terminie do 7 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o gotowości do odbioru.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego i końcowego robót w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 przez Wykonawcę o zakończeniu robót będących przedmiotem odbioru, kompletności dokumentów odbiorowych i osiągnięcia gotowości do odbioru.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia. Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, terminy wyznaczone na usunięcie wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru.
6. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego,

Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy, potrącając ten koszt z wynagrodzenia Wykonawcy.

8. Jeżeli stwierdzone w toku odbioru wady nie nadają się do usunięcia i umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy.
9. Jeżeli stwierdzone w toku odbioru wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania ponownie przedmiotu odbioru po raz drugi.

§13

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu i zgłosić je Zamawiającemu w celu dokonania ich odbioru.
2. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązków wynikających z ust. 1 Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest dokonać na swój koszt odkrycia tych robót celem umożliwienia Zamawiającemu zbadania prawidłowości ich wykonania, a następnie na swój koszt przywróci stan poprzedni.

§14

1. Od chwili protokolarnego przejęcia placu budowy do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników lub osoby działające na jego zlecenie, w tym uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez polski kodeks cywilny. Zawarcie stosownych ubezpieczeń obciąża Wykonawcę.

§15

Wykonawca zobowiązuje się w czasie wykonywanych prac zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym.

§16

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na placu budowy.

§17

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i środków transportu.
2. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełnia wszystkie wymogi ustawy Prawo Budowlane tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znaki bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, a ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
3. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawienia badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów. Jeżeli na żądanie Zamawiającego Wykonawca nie przedstawi tych dokumentów bądź badań

Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia do czasu ich przedstawienia.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, maszyny i urządzenia oraz doświadczenie, a także wymagane przepisami prawa uprawnienia, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Ponadto oświadcza, że jego pracownicy zatrudnieni przy wykonaniu zleconych robót posiadają niezbędne uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie, a ich zatrudnienie odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca przed rozpoczęciem odbioru przekaze Zamawiającemu dokumenty wymienione w §10 pkt 33 i pkt 34 umowy pod rygorem odmowy przystąpienia do odbioru robót.
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy odpłatnie pobór energii elektrycznej i wody. Za zużyte media Wykonawca rozliczy się z Zamawiającym na podstawie podliczników zainstalowanych przez Wykonawcę na jego koszt.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na placu budowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest, aby pracownicy wykonujący czynności związane z wykonaniem prac zbrojarskich i betoniarskich przy budowie fundamentu oraz prac związanych z montażem i ociepleniem zbiornika retencyjnego, prac związanych z montażem i podłączeniem rurociągów technologicznych, montażem instalacji sterowania zbiornikami i instalacji uziemiającej, a także wykonaniem prac porządkowych, byli zatrudnieni do realizacji umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
9. Wykonawca obowiązany jest, aby pracownicy byli zatrudnieni na umowę o pracę w czasie obowiązywania niniejszej umowy, minimalnie na okres wykonywania odpowiednich czynności, o których mowa w ust. 8.
10. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni roboczych, Wykonawca przedłoży do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z Pracownikami wykonującymi czynności wymienione w ust. 8, co najmniej przez okres obowiązywania niniejszej umowy i wykonywania tych czynności, zawierające dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w tym imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i czas trwania umowy.
11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii dokumentów, o których mowa w ust. 10 w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku, o którym mowa w niniejszym paragrafie umowy.
12. Za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 9 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 września 2022r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1952) oraz liczby pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 9, a którzy wykonują te czynności nie będąc zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę.

§18

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji wysokiej jakości wykonanych robót, użytych materiałów i zastosowanych urządzeń.
2. Okres gwarancji wynosi miesięcy (minimum 36 miesięcy) od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez wad.
3. Okres rękojmi Wykonawcy z tytułu wad w przedmiocie umowy nie może zakończyć się

wcześniej niż z upływem 3 miesięcy po upływie okresu gwarancji.

§19

1. W razie wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zgłosi Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
 - 2) usunięcie wad, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. Stwierdzone w okresie gwarancji wady Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy uwzględnieniu możliwości technicznych ich usunięcia.
4. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni od daty ujawnienia wady.
5. W razie nie usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający usunie je na koszt Wykonawcy zachowując uprawnienia wynikające z gwarancji.
6. Wykonawca przystąpi do usuwania niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin od otrzymania pisemnego zgłoszenia od Zamawiającego wszelkich wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
7. W okresie rękojmi / gwarancji Wykonawca będzie pisemnie powiadamiał Zamawiającego niezwłocznie o zmianie swojej siedziby i adresie oraz numerach telefonicznych do nawiązania kontaktów. Jeżeli w wyniku braku takiej informacji nastąpi opóźnienie powiadomienia Wykonawcy o wystąpieniu wady, to kara umowna w wysokości jak za zwłokę w usunięciu wad, liczona będzie również za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wady spowodowane brakiem informacji o siedzibie, adresie i numerze telefonu Wykonawcy.

§ 20

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie 3 miesięcy od daty dokonania upływu okresu gwarancji.
2. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 7 dni roboczych od daty jej ujawnienia.
3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
5. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego poświadczą usunięcie wad.
6. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zostanie obciążony tym kosztem.
7. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą oceniane przy udziale stron niniejszej umowy.

8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu oceny wad na 3 dni roboczych przed dokonaniem oględzin.
9. Protokół komisyjny dotyczący ujawnionych wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
10. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędną czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.

§21

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w §5 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, z zastrzeżeniem §12 ust.7 i §19 ust. 5 umowy ,
 - 3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy,
 - 4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień przerwy,
 - 5) za zwłokę w przejęciu placu budowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na przejęcie placu budowy,
 - 6) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy za każdego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wobec którego nie dokonano zapłaty wynagrodzenia,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy za każdy nie przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany ,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy za każdą nie przedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany ,
 - 9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia – w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy za każdą umowę o podwykonawstwo , której dotyczy brak zmiany terminu zapłaty,
 - 10) w sytuacji i wysokości określonej w §17 ust. 12 i §19 ust. 7 umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w stosunku do terminu określonego w § 6 umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,

- 2) za zwłokę w przystąpieniu do przeprowadzenia odbioru robót – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustalonego jw. staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy dzień zwłoki – w tym dniu.
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki w każdym z tych dni.
6. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowne w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy, które wpłyną na wzrost obciążeń finansowych Zamawiającego wobec osób trzecich.
8. Łączna wysokość kar umownych z każdego z tytułów, jak również z wszystkich tytułów razem, przypadająca do zapłaty przez Wykonawcę nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy.
9. Do ustalenia wysokości kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie przyjmuje się wynagrodzenie brutto określone w §8 ust. 2 za wykonanie całego przedmiotu zamówienia, a nie poszczególnych jego etapów.

§22

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w art. 456 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie Wykonawcy nie przysługują kary umowne wynikające z niniejszej umowy.

§ 23

Oprócz przypadków określonych w Kodeksie Cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - a/ zostaną ogłoszone: upadłość, likwidacja bądź rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b/ zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c/ Wykonawca nie rozpoczął w terminie umownym bez uzasadnionych przyczyn robót będących przedmiotem umowy lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d/ Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni ,
 - e/ Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości robót ,
 - f/ Wykonawca realizuje roboty budowlane przewidziane niniejszą umową za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, którego projektu umowy, a także jej zmiany

- Wykonawca nie przedłożył w wyznaczonym terminie Zamawiającemu, bądź realizuje roboty przewidziane niniejszą umową za pomocą Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na zawarcie umowy z którym Zamawiający nie wyraził zgody ,
- g/ nastąpi konieczność dwukrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy , o którym mowa w §11 ust.7 umowy lub nastąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - h/ w sytuacji określonej w §11 ust.10 i §12 ust.9 umowy,
 - i/ Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy , a opóźnienie to w stosunku do umownego terminu zakończenia robót przekroczy 7 dni, bez konieczności wyznaczania przez Zamawiającego dodatkowego terminu zakończenia przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
- a/ Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
 - b/ Zamawiający zawiadomi Wykonawcę , iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno określać powody odstąpienia . Umowne prawo odstąpienia każda ze stron może wykonać w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu podstaw do odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
- a/ w terminie 7 dni od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b/ Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym przez strony, na koszt strony z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy ,
 - c/ Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d/ w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust.4 lit.c Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia ; protokół inwentaryzacji robót stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę za roboty wykonane do dnia odstąpienia ,
 - e/ Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada jest zobowiązany do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, a ponadto do przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,
 - f/ Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone, maszyny, materiały budowlane nie ujęte w protokole z inwentaryzacji; po tym terminie Zamawiający nie ponosi za nie odpowiedzialności z tytułu przejścia dozoru terenu budowy .
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający jest zobowiązany do:
- a/ dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w niniejszej umowie ,
 - b/ przejścia od Wykonawcy terenu robót pod swój dozór w ciągu 7 dni od daty odstąpienia

od umowy.

§ 24

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy jest niedopuszczalna z wyjątkiem następujących sytuacji:

- 1) zwiększenie zakresu robót w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, bez których niemożliwe jest prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową – zwiększenie zakresu robót nastąpi na podstawie pisemnego aneksu do niniejszej umowy, a podstawą zawarcia aneksu będzie podpisany przez strony umowy protokół konieczności wykonania robót dodatkowych określający zakres niezbędnych robót dodatkowych i niezbędny czas na ich wykonanie oraz wysokość wynagrodzenia za roboty dodatkowe, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru;
- 2) zmiana terminu zakończenia robót w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych – termin zakończenia robót ulegnie przesunięciu o okres wykonywania robót dodatkowych ustalony w protokole konieczności, o którym mowa w pkt 1;
- 3) w przypadku wcześniejszego wykonania przedmiotu zamówienia – termin wykonania robót ulega skróceniu ;
- 4) zmiana terminu zakończenia umowy – przesunięcie terminu wykonania zamówienia, o czas udokumentowanych w dzienniku budowy dni wstrzymania prac budowlanych, z przyczyn obiektywnych, nie leżących po stronie Wykonawcy.
- 5) zmiana wynagrodzenia wykonawcy poprzez jego zmniejszenie w przypadku ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego - wynagrodzenie zostanie zmniejszone o wartość robót, których zakres zmniejszono, a ustalenie wysokości zmniejszonego wynagrodzenia nastąpi w oparciu o kosztorys oferty Wykonawcy ;
- 6) zmiana wynagrodzenia wykonawcy poprzez jego zwiększenie w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych – wynagrodzenie zostanie zwiększone o wartość wykonanych robót dodatkowych, określoną w protokole konieczności ich wykonania;
- 7) w zakresie podwykonawstwa (o ile zostanie przewidziane w ofercie Wykonawcy) w uzasadnionych przypadkach powierzenie Podwykonawcom innej części prac niż wskazana w ofercie Wykonawcy za uprzednią zgodą Zamawiającego lub powierzenie z ważnych przyczyn robót innemu Podwykonawcy niż wskazany w umowie ;
- 8) zmiana wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawcę zastąpił inny Wykonawca w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy zmiana polegać będzie na zastąpieniu dotychczasowego Wykonawcy nowym Wykonawcą;
- 9) gdy nowy Wykonawca ma zastąpić dotychczasowego Wykonawcę w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego Podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych;
- 10) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;

- 11) dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy,
- 12) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy spowodowana zmianą ustawowej stawki VAT – w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ustalone jako wartość netto nie ulega zmianie, a zmianie ulega stawka podatku VAT.

2. Zmiana umowy wymaga zgody stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§25

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023r. poz.1610 ze zm.) oraz ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz.1605 ze zm.).
2. Sprawy sporne występujące w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, których strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie rozstrzygane będą na drodze sądowej. Do rozstrzygania sporów sądowych właściwy jest sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

§26

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA