

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>BUDOWA PARKINGU DLA AUTOBUSÓW I SAMOCHODÓW OSOBOWYCH W CIĘŻKOWICACH.</b>
ADRES INWESTYCJI:	DZ. NR 641/1, 641/2, 628/1, 632, m. Ciężkowice, gm. Ciężkowice
KATEGORIA OBIEKTU:	<b>XXII</b>
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	121601_4.0001.641/1,641/2,628/1,632
INWESTOR:	<b>GINA CIĘŻKOWICE UL. TYSIĄCLECIA 19; 33-190 CIĘŻKOWICE</b>
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	 <b>ART – ARTUR GRODZIŃSKI</b> ul. Grottgera 26, 33-100 Tarnów tel. 014 62 88 444 e-mail: art.tarnow@wp.pl
DATA OPRACOWANIA:	<b>CZERWIEC 2022</b>
EGZEMPLARZ NR:	<b>3</b>

Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność, Numer uprawnień budowlanych	Podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIA	Projektant	mgr inż. arch. <b>Artur Grodziński</b>	
	spec. uprawnień numer upr.	architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MPOIA/076/2016	
BRANŻA DROGOWA	Projektant	mgr inż. <b>Elżbieta Grądzka</b>	
	spec. uprawnień numer upr.	konstrukcyjna NBUA-7342/80/97	
BRANŻA SANITARNA	Projektant	mgr inż. <b>Tomasz Łabędź</b>	
	spec. uprawnień numer upr.	Inst. sanitarne MAP/0359/PWBS/21	

Spis zawartości opracowania:	str.:
Strona tytułowa	1
Spis treści	2
I. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki:	
1.Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2.Lokalizacja , istniejące zagospodarowanie działki	3
3.Projektowane zagospodarowanie działki	4-5
4.Bilans terenu	5
5. Informacje i dane	6
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6-7
7.Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu	7
8.Obszar oddziaływania obiektu	7-8
II. Część rysunkowa do projektu zagospodarowania działki:	
Rys. A1 Projekt zagospodarowania działki - skala 1:500	9
Rys. A2 Projekt zagospodarowania działki powiększenie - skala 1:250	10

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO „BUDOWA PARKINGU DLA AUTOBUSÓW I SAMOCHODÓW OSOBOWYCH W CIĘŻKOWICACH ”

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Tematem opracowania jest budowa „parkingu dla autobusów i samochodów osobowych” w miejscowości Ciężkowice, gmina Ciężkowice.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla w/w tematu.

Materiały projektowe:

- obowiązujące normy, przepisy prawne i normatywy techniczne
- mapa do celów projektowych w skali 1: 500
- Decyzja 22/2022/CP o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 19.08.2022r. znak : GP.6733.20.2022.MB
- wizja w terenie
- uzgodnienia z Inwestorem

### **2. LOKALIZACJA, ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Zadanie inwestycyjne obejmuje działki nr 641/1, 641/2, 628/1, 632, w Ciężkowicach obręb 0001 Ciężkowice, gmina Ciężkowice.

W stanie istniejącym działka, na której planowany jest parking oraz ciągi piesze nr 641/1 zlokalizowana jest pomiędzy:

- ulicą 3-Maja dz. Nr 628/1 od strony zachodniej,
- ul. Parkową dz. Nr 632 od strony północnej,
- działką z zabudową mieszkalną nr 642 od strony południowej – działka odcinkowo zaniżona, odcięta murem oporowym,
- dz. nr 641/2 od strony wschodniej gdzie zlokalizowana jest zielen rekreacyjna.

Przy wschodniej granicy działki 641/1 z zachodniej działki 641/2 jest jednokierunkowa droga o nawierzchni asfaltowej łącząca ulicę Parkową z ulicą Równą – dz nr 644

Ulica 3-Maja jest położona wyżej od drogi jednokierunkowej przy terenach zielonych średnio 0,8m. Działka 641/1 w stanie obecnym jest zabudowana budynkiem „ Pogórzanki” przeznaczonym do rozbiórki wg odrębnego opracowania.

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

#### 3.1 Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego

Projekt zagospodarowania zakłada wykonanie parkingu dla samochodów osobowych mieszczącego 18 miejsc postojowych dla samochodów osobowych o wymiarach 2,50 x 5,00 m i 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby niepełnosprawne o wymiarach 3,60 x 5,00 m w centralnej części działki nr 641/1. Z uwagi na sąsiedztwo budynku mieszkalnego usytuowanego na działce nr 642 zaprojektowano dodatkowy pas o nawierzchni utwardzonej przeznaczony na składowanie śniegu. Odległość budynku mieszkalnego ze ścianą z oknami pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi od miejsc parkingowych wyniesie minimum 10,00 m. Wjazd na parking od północnej strony z ulicy Parkowej. Szerokość wjazdu 5,00m. Obok wjazdu zaprojektowane przy ulicy Parkowej 2 dodatkowe miejsca postojowe dla samochodów osobowych. W wschodniej części działki nr 641/1 przy istniejącej drodze wewnętrznej projektuje się zatokę parkingową dla autokaru natomiast drugą zatokę dla autokarów zaprojektowano na działce nr 641/2. Obie zatoki dla autokarów usytuowano równolegle do istniejącej drogi jednokierunkowej. Wszystkie powierzchnie parkingowe zostaną połączone komunikacyjnie chodnikami dla pieszych zarówno między sobą jak i z istniejącym ciągiem pieszym na działce 628/1.

Projektuje się wykonanie powierzchni biologicznie czynnej ( nowe trawniki ) między parkingiem dla samochodów osobowych, a zatoką dla autokarów na wschodnim obszarze działki oraz projektuje się nowe nasadzenia - 3 drzew. Nowo projektowane trawniki planuje się również od strony zachodniej, południowej i północnej.

#### 3.2 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- dojazd do obiektu istniejący z drogi gminnej publicznej (działka nr 628/1 przez dz. Nr 632)
- projektowany zjazd na przedmiotowy parking z ul. Parkowej dz. nr 632
- w terenie inwestycji zaprojektowano 22 miejsca parkingowe dla samochodów osobowych oraz 2 miejsca dla autobusów. Miejsca zostaną oznakowane w sposób czytelny. Wszystkie projektowane miejsca postojowe wykonane z nawierzchni utwardzonej , kostka betonowa.
- w obszarze planowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych,
- odprowadzenie wód opadowych

Projektowany parking dla samochodów osobowych:

W ramach inwestycji wykonana zostanie budowa przyłącza kanalizacji deszczowej odwadniającego obszar projektowanego parkingu wraz z drogą dojazdową. W celu sprawnego odprowadzenia wody z projektowanej nawierzchni parkingu zastosowano odpowiednie pochylenia poprzeczne i właściwe spadki podłużne. Parking odwodniony będzie poprzez wpust deszczowy zlokalizowany na studni ściekowej z osadnikiem, skąd przykanalikiem wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do projektowanego przyłącza kanalizacji deszczowej, a następnie do istniejącej kanalizacji deszczowej DN400 w ul. Parkowej. Studnia kanalizacyjna na przyłączy zaprojektowana jako studnia z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych o średnicy wewnętrznej 1000mm. Studnia ściekowa zaprojektowana jako studnia betonowa o średnicy 500mm.

Przyłącze kanalizacji deszczowej projektuje się z rur PVC-U Ø200x5,9mm na odcinku S1 – S2 o długości 7,3m. Przykanalik projektuje się z rur PVC-U Ø200x5,9mm o długości 9,7m.

Projektowane chodniki

Ciąg pieszy po stronie zachodniej parkingu będzie odwodniany wraz z projektowanym parkingiem, a wody z chodnika po stronie wschodniej będą rozsączone po terenie własnej działki.

Droga manewrowa wraz z zatoką dla autobusów

Wody opadowe z miejsc postojowych autobusów będą odwadniane przez istniejące odwodnienie drogi.

#### 4. BILANS TERENU:

RODZAJ POWIERZCHNI	WIELKOŚĆ POWIERZCHNI	WIELKOŚĆ POWIERZCHNI
	m <sup>2</sup>	%
Teren inwestycji	<b>1561,00</b>	<b>100 %</b>
Istniejąca powierzchnia utwardzona	<b>161,20</b>	<b>10,33%</b>
Projektowana powierzchnia utwardzona - ciąg pieszy	<b>172,11</b>	<b>11,02%</b>
Projektowana powierzchnia utwardzona - parking dla samochodów osobowych	<b>502,26</b>	<b>32,17%</b>
Projektowana powierzchnia utwardzona - parking dla autokarów	<b>157,29</b>	<b>10,08%</b>
Powierzchnia biologicznie czynna	<b>568,14</b>	<b>36,40%</b>

## **5. INFORMACJE I DANE:**

5.1 Warunki i wymagania ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

- teren inwestycji nie jest zlokalizowany w terenach podlegających ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- przedmiotowy obszar inwestycji położony jest na terenie Ciężkowicko - Rożnowskiego Parku Krajobrazowego. Dla planowanej inwestycji nie obowiązują zakazy obowiązujące na terenie Ciężkowicko - Rożnowskiego Parku Krajobrazowego - inwestycja nie wpłynie negatywnie na walory przyrodniczo - krajobrazowe obszarów podlegających ochronie.
- planowana inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na stan środowiska w rejonie jego lokalizacji,
- przewiduje się wycinkę drzew w ilości 2 sztuki

5.2 Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych :

Na terenie objętym inwestycją nie występują tereny górnicze.

5.3 Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:

Projektowana inwestycja nie spowoduje utrudnienia w dostępie do drogi publicznej właścicielom sąsiednich działek, nie pozbawi ich możliwości korzystania z mediów.

5.4 Wymagania wynikające z przepisów odrębnych

W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ust 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska) w trakcie trwania prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust 1 ustawy Prawo Ochrony Środowiska) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust 2 ustawy Prawo Ochrony Środowiska)

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCE:**

a) informacja o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji:

Powierzchnia zabudowy : nie dotyczy,

Wysokość: nie dotyczy,

Liczba kondygnacji: nie dotyczy,

b) informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Nie dotyczy,

c) informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

Nie dotyczy,

d) informacja o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej:

Nie dotyczy,

e) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informację o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek :

Odległości parkingu od granic i budynków na sąsiednich działkach zgodne z wymaganiami.

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych w tym informację o:

informacja o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

- Ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru powinna wynosić 10 dm<sup>3</sup>/s z jednego hydrantu o średnicy 80 mm. Do zewnętrznego gaszenia pożaru wykorzystane będą istniejące hydranty zewnętrzne DN 80. Najbliższy hydrant zewnętrzny zlokalizowany w odległości 10,85 m od budynku w kierunku północno - zachodnim, drugi poza zakresem mapowym ( w odległości nie większej niż 75 m)

- Droga pożarowa zapewniona od strony zachodniej i północnej o szerokości ponad 4,00 m i o utwardzonej nawierzchni.

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej , zastosowanych na podstawie zgody - nie zastosowano rozwiązań zamiennych.

## **7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU**

Nie dotyczy.

## **8.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) dla inwestycji:

BUDOWA PARKINGU DLA AUTOBUSÓW I SAMOCHODÓW OSOBOWYCH W CIĘŻKOWICACH NA DZ. NR 641/1, 641/2, 628/1, 632, w miejscowości Ciężkowice, gmina Ciężkowice

Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego nie wykracza poza granicę działek i obejmuje – dz. nr 641/1 w całości oraz dz. nr 628/1, 641/2 w częściowym zakresie obręb 0001 Ciężkowice. Projektowane elementy nie są w sprzeczności z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nie powoduje przekroczenia przepisów dotyczących odległości budynku od granicy działki i budynków na sąsiednich działkach. Nie przewiduje się emisji szkodliwych zanieczyszczeń ani innego negatywnego wpływu na środowisko ponad normy określone w przepisach. Projektowany parking nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Powyższy obszar oddziaływania zanalizowano na podstawie §12. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Miejsca parkingowe usytuowano zgodnie z rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**Wobec powyższego obszarem oddziaływania obejmuje się działki dz. nr 641/1, 628/1, 641/2, 632 obręb 0001 Ciężkowice**

Opracował:

mgr inż. arch. Artur Grodziński