

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu w Dwukołach pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Dwukoły, Dwukoły 2, 13-240 Iłowo-Osada, NIP: 5710004665, reprezentowanym przez,
zwanym w dalszej części umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

.....,
reprezentowanym przez,
zwanym w dalszej części umowy WYKONAWCĄ

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane związane wykonaniem remontu cząstkowego nawierzchni bitumicznej dojazdu pożarowego nr 9 w leśnictwie Krajewo wraz z odtworzeniem poboczy na długości 3,130 km.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja oraz oferta przetargowa Wykonawcy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy ze środków własnych.
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
5. Dokumentacja wymieniona w ust. 2 stanowi integralną część niniejszej umowy.
6. Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, p.poż., organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

§ 2 Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1) Dostarczenie Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji projektowej.
- 2) Przekazanie Dziennika budowy.
- 3) Przekazanie placu budowy.
- 4) Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 5) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego obejmującego przedmiot niniejszej umowy.
- 6) Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę.

2. Obowiązki Wykonawcy.

- 1) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim

prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami; Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych.

- 2) Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem, utrzymaniem i eksploatacją placu budowy.
- 3) Współpraca ze służbami Zamawiającego.
- 4) Koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.
- 5) Prowadzenie Dziennika budowy i udostępnianie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
- 6) Zgłaszanie robót do odbioru.
- 7) Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
- 8) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP, p.pož. na budowie oraz odpowiedzialność cywilną i karną za skutki wynikające z tytułu nieprawidłowego prowadzenia robót oraz ich następstwa, w stosunku do osób trzecich i osób z udziałem których wykonuje przedmiot niniejszej umowy.
- 9) Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.
- 10) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
- 11) Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
- 12) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, przed dokonaniem odbioru końcowego.
- 13) Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren, na którym usytuowane było zaplecze budowy w terminie do dnia końcowego odbioru robót.
- 14) Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego o wszelkich wadach zauważonych w dokumentacji. Brak należytej staranności w tym względzie ze strony Wykonawcy, powodujący powstanie wady budowlanej, obciążać będzie Wykonawcę łącznie z kosztami jej naprawy.
- 15) Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób trzecich i podmiotów, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za działania lub zaniechania własne.
- 16) Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by ograniczyć do minimum uciążliwość wynikającą z realizacji przedmiotu zamówienia.
- 17) Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
- 18) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
- 19) Wykonawca na czas prowadzenia robót zobowiązany jest do wprowadzenia czasowej organizacji ruchu zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników ruchu.

§ 3 Terminy wykonania

Termin realizacji zamówienia: **od momentu podpisania umowy do 08.12.2023 r.** (rozumie się przez to zgłoszenie zakończenia robót przez Wykonawcę do odbioru Zamawiającemu).

§ 4 Odbiory

1. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu zamówienia, po stwierdzeniu jego zgodności z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu; odbiór tych robót dokonywany będzie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 2 dni.
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji inwestycji (gotowość do odbioru) wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie czynności odbioru w ciągu 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy.
5. Nie później niż w dniu odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty.
6. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce ze spełnieniem zobowiązania terminu wykonania robót wynikającego z niniejszej umowy.
8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i braków, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad,
 - 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu niniejszej umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy,
 - b) przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu niniejszej umowy po raz drugi odstąpić od niniejszej umowy z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Badania zostaną wykonane przez podmiot wskazany przez Zamawiającego. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z niniejszą umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za całościowe i prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe ogółem w wysokości: zł. netto +% VAT, razem brutto zł.

Netto słownie:

Brutto słownie:

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić ceny wykonania zamówienia przedstawionej w ust. 1.

3. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych”, czyli robót nieprzewidzianych w ust. 2 niniejszego paragrafu, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności”, potwierdzonego przez samego Zamawiającego. Bez zatwierdzenia „protokołu konieczności” przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych.

4. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w podatku VAT lub w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia robót dodatkowych, o których mowa w ust. 3.

6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na podany przez Wykonawcę nr rachunku bankowego w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

7. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od płatności błędnie wystawionej faktury, wówczas bieg terminu płatności rozpoczyna się od dnia doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

8. Rachunek rozliczeniowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze musi występować na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku, gdy rachunek rozliczeniowy nie będzie widniał na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę odpowiedniego rachunku. W takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do naliczenia odsetek za opóźnienie.

9. Za dzień płatności wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. W przypadku korzystania przez Wykonawcę przy realizacji niniejszej umowy z usług podwykonawców, Wykonawca przed wystawieniem faktury Zamawiającemu jest zobowiązany do:

- 1) zapłacenia każdemu z podwykonawców przysługującego mu wynagrodzenia,
- 2) złożenia Zamawiającemu oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zawierającego zapewnienie Wykonawcy, że zapłacił każdemu z podwykonawców przysługujące mu wynagrodzenie, a w przypadku wystąpienia przez podwykonawcę w stosunku do Zamawiającego z żądaniem zapłaty wynagrodzenia za czynności wykonane przez podwykonawcę Wykonawca wyraża

zgodę na potrącenie z jego wynagrodzenia i zapłacenie wynagrodzenia należnego podwykonawcom,

- 3) złożenia Zamawiającemu pisemnych pod rygorem nieważności oświadczeń każdego z podwykonawców, w których stwierdzą oni, że otrzymali od Wykonawcy całość przysługującego im wynagrodzenia z tytułu wykonania czynności w ramach realizacji zamówienia określonego w niniejszej umowie.
11. Oświadczenia, o których mowa w ust. 10 pkt 2-3 będą stanowiły załącznik do faktury wystawionej przez Wykonawcę.
12. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków, w tym zobowiązań płatniczych Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy, bez jego uprzedniej zgody wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: zł.
2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie **30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym**. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji wynosi 30% wartości zabezpieczenia i zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z niniejszą umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji za wykonane roboty.

§ 7 Warunki płatności

1. Podstawę fakturowania robót stanowi podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru robót. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane roboty przelewem, w terminie 7 dni od daty dostarczenia faktury, na konto podane na fakturze.
2. Od płatności przeterminowanych Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek w ustawowej wysokości.
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).
4. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
5. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT Wykonawcy (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

§ 8 Podwykonawcy

1. W sytuacji powierzenia przez Wykonawcę wykonania części umowy podwykonawcom, do zawarcia przez Wykonawcę umów z podwykonawcami ma zastosowanie art. 647¹ Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie z podwykonawcami umów, których treść jest sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą. W związku z tym, dla zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego przedstawienia do zaakceptowania Zamawiającemu pisemnego projektu umowy z każdym z podwykonawców pod rygorem nieważności. Umowa zawarta przez Wykonawcę z podwykonawcą o treści innej niż projekt zatwierdzony przez Zamawiającego odczytuje się jako brak zgody Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcą. Zamawiający ustosunkuje się co do przedłożonego projektu umowy z podwykonawcą w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
3. Umowy z podwykonawcami muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający nie dopuszcza zawierania przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
5. Powierzenie podwykonawcom robót nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy (i dalszych podwykonawców) i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy i jego własnych pracowników.
6. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień niniejszej umowy dotyczących podwykonawców upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po wyłącznie stronie Wykonawcy.

§ 9 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 2 letniej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić pisemnie Wykonawcę o powstałych wadach lub usterkach, natomiast Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek na swój koszt w terminie 30 dni, chyba że inny termin zostanie wyznaczony stosownym protokołem. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci należność z zatrzymanego zabezpieczenia bez wymaganego upoważnienia sądowego.
3. Jeżeli wysokość zabezpieczenia nie pokryje kosztów usunięcia wad lub usterek oraz poniesionych przez Zamawiającego w ich następstwie szkód, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych na drodze sądowej.
4. Uprawnienia z tytułu gwarancji nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

5. Do udzielonej przez Wykonawcę gwarancji stosuje się przepisy dotyczące gwarancji przy sprzedaży.

§ 10 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 3 terminu realizacji inwestycji w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;

2) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru końcowego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1; .

3) za odstąpienie od umowy w całości lub w części przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;

4) za odstąpienie od umowy w całości lub części, lub zaprzestanie jej wykonywania przez Wykonawcę, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1;

5) za zwłokę w usunięciu wad zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie bez wymaganego upoważnienia sądowego.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. W przypadku uszkodzenia obiektów cennych przyrodniczo (np. pozostające drzewa), Wykonawca zapłaci karę w wysokości 200,00 zł. od jednego uszkodzonego obiektu.

8. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje prace w sposób sprzeczny z umową lub wadliwie Zamawiający może skierować do Wykonawcy wezwanie do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy, w tym należytego wykonywania prac, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. W przypadku, gdy Wykonawca pomimo upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu nadal wykonuje prace w sposób sprzeczny lub wadliwy, wówczas Zamawiający może zastępczo powierzyć wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy na koszt Wykonawcy osobie trzeciej lub podmiotowi trzeciemu, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („wykonanie zastępcze”).

9. Koszty Wykonania Zastępczego, o których mowa w ust. 8 obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania prac stanowiących przedmiot umowy, w tym w szczególności różnicę pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy, a wynagrodzeniem należnym podmiotowi, który zrealizował prace w ramach wykonania zastępczego.

10. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli

potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym nie będzie możliwe, Zamawiający może koszty te zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może przez cały okres obowiązywania umowy odstąpić od umowy w całości lub części w przypadku, gdy:
 - a) zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy przekroczy 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminu określonego w § 3,
 - b) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,
 - c) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, w szczególności wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) Wykonawca nie zastosował się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej umowy dotyczących podwykonawców,
 - e) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
 - f) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po zajęciu majątku,
 - g) zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - h) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni kalendarzowych od chwili przekazania mu terenu robót,
 - i) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Postanowień o karach umownych w tym przypadku nie stosuje się.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§ 12 Zmiana umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy.

§ 13 Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilnoprawnych i utrzymania ważności ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

§ 14

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:
 - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Nadleśnictwo Dwukoły**.
 - 2) w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: **iod@comp-net.pl**
 - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji zadań wynikających z zawartej umowy,
 - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy PZP
 - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
 - 8) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
3. Integralną część umowy stanowią następujące Załączniki:
 - zaproszenie ofertowe,
 - dokumentacja projektowa,
 - oferta wykonawcy,
 - zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - karta gwarancyjna.
4. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

KARTA GWARANCYJNA

(zwana dalej „Kartą Gwarancyjną”)

Dotycząca umowy nr z dnia, zwanej dalej „Umową”

Przedmiot Umowy: **remont cząstkowy nawierzchni bitumicznej dojazdu pożarowego nr 9 w leśnictwie Krajewo wraz z odtworzeniem poboczy na długości 3,130 km.**

§ 1

1. Gwarant, tj., NIP, REGON (zwany dalej „Gwarantem”) odpowiada wobec Zamawiającego, tj. Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwa Dwukoły (zwany dalej „Zamawiającym”) z tytułu Karty Gwarancyjnej za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców).

2. Okres gwarancji wynosi 2 lata, licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (zwany dalej „okresem gwarancji”). Gwarancja obejmuje również okres od zawarcia Umowy do odbioru końcowego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresie trwania gwarancji.

4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę, o której mowa w art. 556¹ §1 Kodeksu cywilnego.

§ 2

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy lub wymiany jego elementu na nowy wolny od wad lub pomniejszenia wartości inwestycji; o wymianie, naprawie lub pomniejszeniu wartości inwestycji decyduje Zamawiający na podstawie opinii Inspektora nadzoru. Wyliczoną kwotę pomniejszenia wartości Gwarant zobowiązuje się wnieść w terminie do 30 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej od Zamawiającego;

b) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad na zasadach określonych Umową;

2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy, Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej, pod pojęciem której Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec.

b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego,

c) normalnego zużycia

4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

6. Poza wyżej wymienionymi ustaleniami obowiązują postanowienia Umowy.

§ 3

1. W przypadku ujawnienia wady podczas przeprowadzanych corocznie przez Zamawiającego przeglądów gwarancyjnych w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją, Zamawiający zawiadomi Gwaranta na piśmie o stwierdzonych wadach i usterkach w terminie 3 dni roboczych od momentu ich stwierdzenia (do Gwaranta zostanie przesłany protokół). Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w § 5.

2. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający również zawiadomi na piśmie Gwaranta o stwierdzonych wadach i usterkach.

3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie 30 dni od momentu otrzymania zgłoszenia.

4. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru oraz potwierdzenia usunięcia wady na piśmie (protokół) przez Wykonawcę i Zamawiającego.

5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Gwarant nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw Przedmiotu Umowy w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole lub piśmie, o których mowa w ust. 1 i 2 powyżej, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci należność z zatrzymanego zabezpieczenia.

6. Jeżeli wysokość zabezpieczenia nie pokryje kosztów usunięcia wad i usterek oraz poniesionych przez Zamawiającego w ich następstwie szkód, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych na drodze sądowej.

7. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych mogą zostać wydłużone w szczególnie uzasadnionych przypadkach, po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§4

1. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego, w przypadku wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższą zasadę stosuje się do części wymienionej.

2. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

§ 5

1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga zachowania formy pisemnej, e-mail lub fax.

2. Wszelkie pisma kierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:, nr faksu, e-mail:

Znak sprawy: SA.270.21.2023

3. Wszelkie pisma kierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: Nadleśnictwo Dwukoły, Dwukoły 2, 13-240 Iłowo-Osada; nr fax: 236541461; e-mail: dwukoly@olsztyn.lasy.gov.pl

4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty wszczęcia postępowania o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub gdy zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych w Karcie Gwarancyjnej zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.

2. Karta gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.

3. Wszelkie zmiany Karty Gwarancyjnej wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Gwarant:

Zamawiający: