

Nr sprawy: IR.271.18.2021.RS

Gmina Krosno Odrzańskie
ul. Parkowa 1
66-600 Krosno Odrzańskie

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY NA ZADANIE PN:

„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Wężyskach wraz z modernizacją źródła ciepła”

1. Opis przedmiotu zaproszenia:

Przedmiotem niniejszego zaproszenia jest opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej Termomodernizacji Budynku Szkoły Podstawowej w Wężyskach wraz z modernizacją źródła ciepła, wentylacji i instalacji oświetlenia wbudowanego z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii do produkcji energii cieplnej i elektrycznej. Dokumentacja powinna być opracowana na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego stanowiący załącznik do niniejszego zaproszenia.

Przedmiot zaproszenia:

1. Budynek szkoły stanowiący przedmiot zamówienia jest zlokalizowany we wsi Wężyska. Budynek jest obiektem, który powstawał w kilku etapach pod koniec XX wieku. Część dydaktyczna z zapleczem administracyjno- socjalnym zlokalizowana jest w czterech segmentach budynku, z których jeden jest dwukondygnacyjny, reszta to obiekty parterowe. Segmenty połączone są ze sobą funkcjonalnie przestrzenią komunikacyjną, której centralną część stanowi przestronny hol. W kolejnym etapie wzniesiono salę gimnastyczną z zapleczem sanitarnym. Salę gimnastyczną połączono z istniejącym budynkiem szkoły łącznikiem. Dane techniczne budynku szkoły:
 - Powierzchnia zabudowy: 3.631 m²
 - Powierzchnia użytkowa (ogrzewana): 3.780 m²
 - Kubatura: 24.477 m³
 - Kubatura ogrzewana: 13.598 m³
 - Wysokość kondygnacji w świetle (średnio): 3,60 m
2. Na zakres przedmiotu zamówienia dla dokumentacji projektowo-kosztorysowej wchodzi:
 - a) uzyskanie we własnym zakresie map do celów projektowych, niezbędnych map ewidencyjnych oraz wypisów z rejestru gruntów,
 - b) opracowanie dokumentów do wniosków: o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o wydanie wyrysu i wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (jeżeli są wymagane),
 - c) uzyskanie w imieniu Zamawiającego: decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, wyrysu i wypisu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy (jeżeli są wymagane),
 - d) uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, decyzji wymaganych przepisami Prawa budowlanego,
 - e) opracowanie raportu oddziaływania na środowisko (jeżeli jest wymagany) - w ilości 2 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej,

- f) opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w rozdziale 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), w szczególności:
- projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę - w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej w formacie PDF,
 - projekt wykonawczy - uzupełniający i uszczegóławiający projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych; projekt ten musi uwzględniać wymagania określone w § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) - w ilości 5 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF
 - przedmiar robót - przez który należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych; przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w paragrafach od 6 do 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) - w ilości 2 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (w formacie *.xls),
 - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów - w ilości 2 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej (format PDF),
- g) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) - w ilości 2 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej w formacie PDF.
- h) kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) - w ilości 2 egz. w formie pisemnej oraz 1 egz. w formie elektronicznej,
- i) udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień do wykonanego opisu przedmiotu zamówienia (tj. projektu budowlanego, projektu wykonawczego, STWiOR) oraz przedmiaru robót, wpływające po ogłoszeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego od potencjalnych wykonawców robót budowlanych - w terminie max. 3 dni od dnia otrzymania pytania od Zamawiającego,
- j) Do obowiązków Wykonawcy należy także sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi w pełnym zakresie opracowanej dokumentacji projektowej zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 4 Ustawy Prawo Budowlane.

3. Dokumentacja projektowa powinna zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów oraz wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia w tym m.in. koszty prac terenowych, geodezyjnych, kosztów uzgodnień, opinii, ekspertyz, pozwoleń itp.
4. Projekty należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.).
5. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot zamówienia powinna być zaopatrzona w oświadczenie wykonawcy prac projektowych, że dokumentacja projektowa jest własnością Zamawiającego i może nią dysponować stosownie do jej przeznaczenia, w tym do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
6. Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, maszyn, urządzeń i wyposażenia. W dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót nie można wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia materiałów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia lub nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważne” lub inne równoznaczne wyrazy. O propozycji takiego opisu Wykonawca winien każdorazowo informować Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy do trzykrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego. Aktualizacja dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie Zamawiającego w przypadku gdy Zamawiający będzie rozpoczął postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia. Kosztorys ten niezbędny będzie do przeprowadzenia procedury przetargowej wyłaniającej wykonawcę robót budowlanych.
8. Opracowane projekty: architektoniczno-budowlany i techniczne lub materiały zgłoszeniowe muszą uwzględniać zakres robót określony w Programie Funkcjonalno - Użytkowym i obejmować wymagania, jakie musi spełnić Wykonawca robót, w zakresie prac projektowych oraz wykonawstwa robót.
9. Wszystkie wartości dotyczące wielkości wskazanych w PFU prac termomodernizacyjnych: powierzchnia elewacji, powierzchnia stolarki okiennej i drzwiowej, powierzchnia ocieplenia ścian, stropów i dachów, modernizacja instalacji c.o. i c.w.u., montażu PV, mogą odbiegać od stanu rzeczywistego i należy je zweryfikować przed złożeniem ofert oraz na etapie wykonywania projektów — konieczna inwentaryzacja.
10. Ostateczne rozwiązania projektowe leżą w gestii projektanta lecz powinny uwzględniać warunki określone w PFU, audycie energetycznym i elektrycznym sporządzonych dla obiektu.
11. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek, oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych. Nabycie przedmiotowych praw następuje z chwilą faktycznego wydania przedmiotu zamówienia, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy. Równocześnie z nabyciem praw autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

2. Wymagany termin realizacji:

– do 28 lutego 2022 r.

3. Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

– Cena - 100 %

Cena powinna zawierać:

- a) wartość usługi określonej w oparciu o przedmiot zamówienia;
- b) obowiązujący podatek od towarów i usług VAT;
- c) Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę, jest obowiązująca przez okres ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

4. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:

- Formularz oferty według załączonego wzoru (Zał.1),
- Wykaz usług wraz z załącznikami (Zał. Nr 2),
- Wykaz osób wraz z załącznikami (Zał. Nr 3),

5. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą cenowo oraz spełniającą następujące warunki:

- 1) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy opracowali z należytą starannością w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jeden projekt budowlany związany z termomodernizacji budynku o **min. kubaturze 15 tys. m³**, wraz z potwierdzeniem, że w/w usługi zostały wykonane należycie.
- 2) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia będzie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże się dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym min.:
 - a) min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej;
 - b) min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - c) min. 1 osobą posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

6. Oświadczenia lub dokumenty wymagane od Wykonawców na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu:

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawcy wraz z ofertą (**Zał. Nr 1**) przedłożą:

- a) Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, z podaniem zakresu przedmiotu, dat wykonania i odbiorców (**Zał. Nr 2**) **wraz z dokumentami potwierdzającymi** ich wykonanie.
- b) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (**Zał. Nr 3**).

Do wykazu Wykonawca załączy **kopię uprawnień budowlanych** osób wskazanych w załączniku. Wykazane osoby muszą być wpisane na listę członków właściwej Regionalnej Izby Samorządu Zawodowego.

7. Termin i sposób składania ofert:*

7.1. Dla postępowań prowadzonych za pośrednictwem Platformy zakupowej:

- a) Oferty wg załączonego wzoru należy składać w terminie do dnia: **24-11-2021r. godzina 11:00** przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem **Platformy Zakupowej** dostępnej na stronie https://bip.wrota.lubuskie.pl/ugkrosnoodrzanskie/zamowienia_publiczne lub na stronie www.platformazakupowa.pl/krosnoodrzanskie;
- b) Oferta oraz wymagane załączniki składane za pośrednictwem Platformy Zakupowej **muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**

8. Osoba do kontaktu w sprawie przedmiotu zamówienia:

Marek Sukiennik, tel: 68/410 97 70, e-mail: m.sukiennik@krosnoodrzanskie.pl

9. Czas związania z ofertą: 21 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

10. Inne informacje:

- a) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego. Składanie wniosków o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego odbywa się za pośrednictwem platformy zakupowej, w formie umożliwiającej kopiowanie treści pisma i wklejenie jej do innego dokumentu.
- b) Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed terminem złożenia ofert, w godzinach pracy Urzędu.
- c) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o który, mowa w pkt. 2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- d) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom na stronie dedykowanej platformy zakupowej.
- e) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego. Dokonaną zmianę Zamawiający udostępni na stronie dedykowanej platformy zakupowej.
- f) Jeżeli w wyniku zmiany treści zapytania będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców na stronie dedykowanej platformy zakupowej.
- g) W niniejszym postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych. Postępowanie jest prowadzone wg uproszczonych zasad, zgodnie z Zarządzeniem Nr 4/21 z dnia 17.02.2021 r. Burmistrza Krosna Odrzańskiego.

11. Klauzula RODO:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Krosna Odrzańskiego z siedzibą w Urzędzie Miasta przy ul. Parkowej 1, 66 – 600 Krosno Odrzańskie. Z administratorem można kontaktować się poprzez adres email sekretariat@krosnoodrzanskie.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email iod@krosnoodrzanskie.pl we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych przez

administratora oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu wyboru wykonawcy na realizację zadania pn.:

„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Wężyskach wraz z modernizacją źródła ciepła”

a następnie w celu wypełnienia obowiązku archiwizacji dokumentów wynikających z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach. Przysługuje Państwu prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo do sprostowania danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych (przy czym odrębne przepisy mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa), prawo do usunięcia danych (nie dotyczy sytuacji, gdy przetwarzanie danych jest niezbędne do wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa). Szczegółowa klauzula informacyjna stanowi **Zał. Nr 4** do zaproszenia.

12. Załączniki:

- Zał. 1 Formularz oferty;
- Zał. 2 Wykaz Usług;
- Zał. 3 Wykaz Osób;
- Zał. 4 Klauzula RODO;
- Zał. 5 Projekt umowy.
- Zał. 6 Program Funkcjonalno-Użytkowy,