

**Projekt umowy**  
**o świadczenie usługi sprzątnięcia pomieszczeń i utrzymania w nich czystości wraz**  
**z utrzymaniem czystości i sprzątnięciem miejsc wskazanych przez Zamawiającego, na**  
**terenie .....<sup>1</sup>**

zawarta w dniu ..... w Bełchatowie pomiędzy:

**"EKO-REGION" sp. z o.o.** z/s w Bełchatowie, 97-400 Bełchatów, ul Bawełniana 18, wpisaną przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005790, NIP 769-19-17-979; REGON 590765381, BDO 000023260, wysokość kapitału zakładowego 79 402 900,00 zł, którą reprezentują:

- 1) .....
- 2) .....

zwaną dalej „Zamawiający”

a

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”

**Preambuła**

Umowa zostaje zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na sprzątnięciu pomieszczeń i utrzymaniu w nich czystości wraz z utrzymaniem czystości i sprzątnięciem miejsc wskazanych przez Zamawiającego, na terenie .....<sup>1</sup>
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 winien być wykonany w oparciu o umowę i następujące załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 do umowy – miejsce realizacji usługi, zakres usługi, zakres obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności Wykonawcy;
  - 2) załącznik nr 2 do umowy - karta czasu pracy.

**§ 2**

1. Wykonujący przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy zapewnia we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia umownego: środki czystości i dezynfekcji, środki konserwacji, środki i materiały niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia oraz środki wyposażenia toalet i kuchni – mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe, środki zapachowe, płyn do mycia naczyń, kostki toaletowe, gąbki do mycia naczyń itp. oraz wyposaża w ramach wynagrodzenia umownego osoby sprząające w profesjonalny sprzęt niezbędny do realizacji usługi (odkurzacze, mopy, miotły oraz środki czystości, itp.).
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w ramach wynagrodzenia umownego wymienionych w ust. 1 środków i materiałów w takiej ilości, które umożliwią należyte zrealizowanie usługi, zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszej umowie wraz z załącznikami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania środków czystości, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu posiadających właściwości biodegradowalne, o działaniu nieniszczącym czyszczonych powierzchni i elementów wyposażenia.
4. Zamawiający ma prawo do weryfikacji dostarczonych środków, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. W przypadku stwierdzenia złej jakości dostarczonych środków, Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia umownego niezwłocznie wymienić środki i uzyskać dla nich akceptację Zamawiającego.
5. Zamawiający wydzieli Wykonawcy niezbędne pomieszczenie do przechowywania narzędzi pracy i środków czystości.
6. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu zamówienia i wszelkich obowiązków określonych w umowie wraz z załącznikami.

---

<sup>1</sup> Miejsce realizacji usługi będzie każdorazowo określane w zależności od części, w zakresie której oferta wykonawcy zostanie uznana za najkorzystniejszą.

**Obowiązki Wykonawcy****§ 3**

1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć: polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania przedmiotu zamówienia na kwotę co najmniej ..... zł<sup>2</sup>, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, w terminie 6 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Jeżeli ważność polisy będzie kończyć się przed upływem terminu obowiązywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia nowej polisy ubezpieczeniowej, z zachowaniem ciągłości obowiązywania polisy, ważnej co najmniej do końca obowiązywania umowy i do dostarczenia jej Zamawiającemu w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem w terminie 3 dni od daty jej zawarcia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) wymiany pracownika, który dopuścił się rażących uchybień w czasie świadczenia usługi,
  - 2) wymiany pracownika na wniosek Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przestrzegania przepisów bhp i p.poż podczas wykonywania przedmiotu zamówienia, które obowiązują podczas przebywania na terenie Zamawiającego oraz przestrzegania innych wskazań wymienionych w niniejszym punkcie. Wykonawca w szczególności:
    - a) jest zobowiązany znać obowiązujące przepisy przeciwpożarowe, oraz zasady postępowania na wypadek powstania pożaru,
    - b) jest zobowiązany do ścisłego przestrzegania wytycznych zabezpieczenia przeciwpożarowego ustalonego dla danego rodzaju prac,
    - c) jest zobowiązany do przerywania wykonywania przedmiotu umowy w przypadku stwierdzenia sytuacji lub warunków umożliwiających powstanie pożaru i zameldowanie o tym Zamawiającemu,
    - d) zakazuje stawiania się do pracy pracowników w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających,
    - e) zakazuje wnoszenia, przechowywania, spożywania alkoholu oraz środków odurzających na terenie Zamawiającego przez swoich pracowników,
    - f) zapewnia swoim pracownikom napoje oraz posiłki profilaktyczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - g) zapewnia swoim pracownikom odzież roboczą i środki ochrony indywidualnej, których używanie wynika z przeprowadzonej dla danego stanowiska oceny ryzyka,
    - h) zapewnia swoim pracownikom profesjonalny sprzęt niezbędny do realizacji usługi (odkurzacze, mopy, miotły itp.),
    - i) po zakończeniu czynności lub przebywania na terenie Zakładu/Instalacji, pracownicy Wykonawcy powinni (zaleca się) umyć i zdezynfekować ręce.
  - 2) zachowania szczególnej ostrożności podczas przebywania na terenie Zamawiającego ze względu na prowadzoną przez Zamawiającego działalność - czynną pracę Zakładu/Instalacji i występujący wzmożony ruch pojazdów; poruszanie się po zakładzie dozwolone jest tylko po wyznaczonych drogach komunikacyjnych,
  - 3) bezpiecznego rozmieszczenia oraz przechowywania materiałów związanych z realizacją niniejszej umowy,
  - 4) zapewnienia właściwej organizacji i koordynacji oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych prac,
  - 5) zapewnienia w czasie trwania wykonania przedmiotu umowy możliwości normalnego korzystania przez Zamawiającego z terenu i obiektów,
  - 6) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody i wypadki wyrządzone przez siebie zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim.
6. W okresie realizacji niniejszej umowy, Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę. Osoby te będą realizować czynności określone w § 1 ust. 1 umowy.
7. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy: odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

<sup>2</sup> Wysokość polisy będzie każdorazowo określana w zależności od części, w zakresie której oferta wykonawcy zostanie uznana za najkorzystniejszą.

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
  - 5) oświadczeń pracowników.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że wypełni ustawowy obowiązek w zakresie wykazania w deklaracji VAT podatku należnego z tytułu wystawionych faktur objętych niniejszą umową. Ponadto Wykonawca, oświadcza że pochodzenie towaru, który jest przedmiotem umowy jest legalne i według jego wiedzy nie uczestniczy w łańcuchu transakcji mających na celu wyłudzenie z budżetu państwa podatku VAT.

## **Obowiązki Zamawiającego**

### **§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Rozpatrywanie i podejmowanie decyzji odnośnie uwag zgłoszonych przez Wykonawcę w sprawie prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Powiadomienie Wykonawcy o zmianie danych dotyczących identyfikacji Zamawiającego.
- 3) Udostępnienie pomieszczenia pracownikom realizującym przedmiot zamówienia w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
- 4) Uprawnienie zgłoszenia Wykonawcy zmiany godzin pracy sprzątania z minimum 24 godzinnym wyprzedzeniem. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w przypadku zmiany godzin pracy, która została zgłoszona przez Zamawiającego z minimum 24-godzinnym wyprzedzeniem (zmiana godzin pracy nie może zwiększyć ilości godzin pracy).
- 5) Możliwość przeprowadzania wrywkowych kontroli trzeźwości pracowników zatrudnianych przez Wykonawcę (Wykonawca wyraża na to zgodę).
- 6) W przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązku zachowania trzeźwości lub naruszenia, innych obowiązków, wezwanie Wykonawcy do przedstawienia pisemnego sprawozdania Zamawiającemu z podjętych działań zaradczych. Brak sprawozdania lub notoryczne naruszanie obowiązku zachowania trzeźwości stanowią podstawę do rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym (bez zachowania okresów wypowiedzenia) i nałożenie na Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto umowy.
- 7) Możliwość przeprowadzenia kontroli wykonania obowiązków w każdym czasie bez wcześniejszego powiadomienia Wykonawcy.

- 8) Obciążenie Wykonawcę kosztami w przypadku stwierdzenia i udokumentowania zaniedbań ze strony Wykonawcy, które poniesie celem zlikwidowania powstałych zaniedbań.
- 9) Zamawiający uprawniony jest do wskazania Wykonawcy innych dni tygodnia i godzin sprzątnięcia, przy zachowaniu takiej samej powierzchni oraz ilości godzin, o których mowa w punkcie II załącznika nr 1 do umowy. Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z uwagi na wprowadzenie w/w zmiany, która zostanie dokonana na podstawie pisemnego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego na co najmniej 5 dni roboczych wcześniej (bez konieczności zawierania przez Strony aneksu do niniejszej umowy). Za dzień otrzymania informacji przez Wykonawcę uznaje się datę wysłania e-mail przez Zamawiającego.

### Termin realizacji

#### § 5

1. Przedmiot zamówienia realizowany będzie w okresie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Częstotliwość wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia została określona w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

### Rozwiązanie umowy

#### § 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w następujących sytuacjach, z zachowaniem prawa do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 9 ust. 1:
  - 1) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 2) w przypadku, gdy Wykonawca trzykrotnie nie zapewni odpowiedniego składu osobowego dla wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
  - 3) w przypadku zwłoki trwającej 3 dni w przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §3 ust. 1 i 2,
  - 4) w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia obowiązków wynikających z umowy bądź w przypadku niezgodnego wykonywania przedmiotu zamówienia z niniejszą umową, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonywania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą umową i jej załączników.
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca nie zatrudnił pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę,
  - 6) w przypadku zwłoki trwającej 5 dni kalendarzowych w przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w §3 ust. 7 niniejszej umowy,
  - 7) w przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał wymiany pracownika, który dopuścił się rażących uchybień w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia lub na wniosek Zamawiającego,
  - 8) w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
  - 9) w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie i mimo upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na poprawienie sposobu wykonywanej usługi, nie zmienia sposobu jej wykonania,
  - 10) w przypadku, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z płatności dla podwykonawcy(ów) w terminie przekraczającym 30 dni. Potwierdzeniem tego będzie pisemna informacja złożona przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców (zweryfikowana przez Zamawiającego) o nieotrzymaniu wynagrodzenia lub nieotrzymanie przez Zamawiającego oświadczenia podwykonawcy lub dalszych podwykonawców o tym, że faktury za realizację zadań, które wykonał na rzecz Wykonawcy, zostały mu zapłacone.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku likwidacji, ogłoszenia upadłości lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
4. Rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym, bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić:
  - 1) w przypadku utraty przez Zamawiającego tytułu prawnego do nieruchomości.
  - 2) w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.

### Wynagrodzenie

#### § 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie całkowite za wykonanie prac wyszczególnionych w § 1 niniejszej umowy w wysokości .....**zł netto** (słownie: ..... 00/100 złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT ..... **zł** (słownie: ..... 00/100 złotych), co daje kwotę brutto ..... **zł** (słownie: ..... 00/100 złotych).

2. Wynagrodzenie całkowite za każdy miesiąc obowiązywania umowy Strony ustalają w wysokości .....**zł netto** (słownie: ..... 00/100 złotych netto) plus obowiązująca stawka podatku VAT ..... **zł** (słownie: ..... 00/100 złotych), co daje kwotę brutto ..... **zł** (słownie: ..... 00/100 złotych).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury za każdy miesiąc świadczenia usługi, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisana przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę karta czasu pracy bez uwag stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
5. Faktura za usługę wystawiana będzie ostatniego dnia miesiąca, w którym usługa była wykonana, przy czym wynagrodzenie za niepełny miesiąc kalendarzowy naliczane będzie proporcjonalnie do ilości dni realizacji usługi w danym miesiącu kalendarzowym, według poniższego wzoru:
 
$$\mathbf{Mw/Idr=Wd*Idp=W}$$

Mw - miesięczna wartość wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie 2 niniejszego paragrafu.  
 Idr - dni robocze od poniedziałku do piątku w danym (niepełnym) miesiącu kalendarzowym.  
 Wd - wynagrodzenie za jeden dzień świadczenia usługi.  
 Idp - ilość dni roboczych od poniedziałku do piątku przepracowanych w danym (niepełnym) miesiącu kalendarzowym.  
 W - wynagrodzenie należne wykonawcy w danym (niepełnym) miesiącu kalendarzowym.
6. Wynagrodzenie całkowite określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, powiększone o należny podatek VAT stanowi całkowite wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu wykonania wszelkich zobowiązań określonych w umowie.
7. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego, z którego wypłacane są środki. Jeżeli koniec terminu płatności przypada w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy następujący po takim dniu.
8. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie jakiegokolwiek części zamówienia określonego w niniejszej umowie i jej załącznikach oraz jej nie ujęcia w wynagrodzeniu całkowitym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
9. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 Prawa bankowego lub imiennym rachunkiem w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, dla którego jest prowadzony rachunek VAT oraz który znajduje się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług. Zamawiający zastrzega, że jeśli na dzień płatności wskazany rachunek nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, płatność zostanie wstrzymana bez prawa Wykonawcy do odsetek za ewentualne opóźnienie w zapłacie.
10. Wynagrodzenie może być, a w przypadku transakcji dotyczących nabycia towarów lub usług z załącznika nr 15 do ustawy o podatku od towarów i usług będzie, zapłacone z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług.
11. Dokonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek cesji wierzytelności z niniejszej umowy, jak również ustanowienia zastawu na tych wierzytelnościach, jest możliwe jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności takiej cesji lub zastawu.
12. **Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie w przypadku powtórzenia na żądanie Zamawiającego drobnych czynności określonych w punkcie IV załącznika nr 1 do umowy.**
13. W związku z wykonaniem obowiązku wynikającego z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, Zamawiający oświadcza, że na chwilę zawarcia umowy posiada status dużego przedsiębiorcy. W przypadku zmiany statusu przedsiębiorcy, Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty zaistnienia zmiany na pisemne poinformowanie Wykonawcy o tym fakcie w formie oświadczenia, co nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu.
14. Wykonawca oświadcza, że stosownie do art. 11o ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (tj.: Dz. U z 2021 r. poz. 1800 z zm.) jest rzeczywistym właścicielem należności wynikających z zawartej umowy i nie posiada miejsca zamieszkania, siedziby lub zarządu na terytorium lub w kraju stosującym szkodliwą konkurencję podatkową, a w szczególności nie jest objęty domniemaniem o którym mowa w art. 11o ust. 1b tej ustawy. W przypadku zmiany okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego na piśmie.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy****§ 8**

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia całkowitego brutto w kwocie ..... zł (słownie: ..... /100 złotych) w postaci .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania lub nie wykonania, w tym obowiązku zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, a także z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania wynikającego z umowy stosunku prawnego, o jakim mowa w art. 376 kc, ukształtowanego między Zamawiającym a Wykonawcą jako ewentualnymi dłużnikami solidarnymi, rozstrzygającego o obowiązku zwrotu Zamawiającemu całości kwot, w razie ich zapłaty Podwykonawcom/dalszym podwykonawcom przez Zamawiającego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej będzie nieodwołane, bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie i powinno być wystawione na Zamawiającego. Do gwarancji zastosowanie będzie mieć prawo polskie a sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta. Treść gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji Zamawiającego pod rygorem uznania braku jego dostarczenia. Po wykonaniu umowy zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy według zasad przewidzianych w art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku zmiany na mocy aneksu do niniejszej umowy terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość zabezpieczenia dla całego okresu realizacji przedmiotu umowy, w szczególności winien dokonać w razie potrzeby stosownego przedłużenia terminu zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dacie zawarcia aneksu do umowy.
5. W przypadku zmiany postaci zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zmiany z wyprzedzeniem. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wnoszone w pieniądzu, należy wpłacić na konto Zamawiającego w Łódzkim Banku Spółdzielczym Oddział Bełchatów o nr 24 8965 0008 2001 0006 4288 0001.
7. W sytuacji wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający zwraca kwotę zabezpieczenia zgodnie z art. 450 ust. 5 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**Kary umowne****§ 9**

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za cały okres trwania umowy.
2. W przypadku niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia mu kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 1 i 2.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 za realizację przedmiotu niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w przekazaniu do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie wykazu pracowników oraz dokumentów potwierdzających sposób ich zatrudnienia – poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zaświadczeń o przeszkoleniu BHP.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia całkowitego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 za każdy dzień, gdy Wykonawca nie dokonał wymiany pracownika na wniosek Zamawiającego, lub który dopuścił się rażących uchybień w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdego pracownika wykonującego czynności w zakresie realizacji zamówienia, którego Wykonawca nie zatrudnił na podstawie umowy o pracę zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień, gdy Wykonawca nie zapewnił

odpowiedniego składu osobowego dla wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł za każdorazowe nieprzestrzeganie przepisów bhp podczas przebywania na terenie Zamawiającego. Brak przestrzegania przepisów bhp zostanie przedstawiony Wykonawcy na piśmie.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty wystawienia noty obciążającej. Kary mogą być potrącone z bieżącego wynagrodzenia lub z wpłaconego zabezpieczenia po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego do spłaty kary umownej.
11. W przypadku, gdy wartość kar umownych nie pokryje wysokości poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
12. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia umowy czy jej rozwiązania.
13. Maksymalna wartość kar umownych ze wszystkich tytułów, do których zapłaceniu zobowiązany jest Wykonawca wynosi 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 10**

1. W celu sprawnego wykonaniu przedmiotu umowy, Wykonawca może zlecić część usług do wykonania Podwykonawcom. Wykonanie usług przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
2. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy powierzy Podwykonawcy realizację .....

### **Nadzór nad realizacją prac**

#### **§ 11**

1. Osobami do kontaktu za strony Zamawiającego są:  
- ..... tel. .... e-mail .....
2. Osobami do kontaktu ze strony Wykonawcy są:  
- ..... tel. .... e-mail ..... -  
na podany adres e-mail wysyłane będą zgłoszenia wykonania usługi (uwaga: za dzień otrzymania zgłoszenia uznaje się datę wysłania e-mail przez Zamawiającego).

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 12**

1. W trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w przypadku udostępniania danych osobowych Strony postępować będą zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi z zakresu ochrony danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwane dalej „RODO” znajdującym się na stronie internetowej [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl)
2. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz przepisów RODO, mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, iż znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO mających zastosowanie, które zobowiązany jest wykonywać podmiot przetwarzający dane osobowe na zlecenie administratora danych.
4. Wykonawca oświadcza, iż dopełnił wszelkich obowiązków w stosunku do osób, których dane przekazał oraz w stosunku do Zamawiającego wynikających z przepisów o ochronie danych osobowych i przepisów RODO.
5. Wobec osób i reprezentantów, którymi posługuje się podczas realizacji postanowień niniejszej Umowy, spełni w imieniu Zamawiającego obowiązek informacyjny „EKO-REGION” sp. z o.o. (zgodnie z art. 14 RODO), znajdujący się na stronie internetowej: [www.eko-region.pl](http://www.eko-region.pl) Przedmiotowy obowiązek będzie wypełniany także względem każdej nowej osoby i reprezentanta, którego dane są lub mają być przekazane „EKO-REGION” sp. z o.o.
6. Wykonawca oświadcza, iż przekazywane przez niego dane osobowe mogą być wykorzystane wyłącznie w celach związanych z realizacją niniejszej umowy.

#### **§13**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy:

- 1) Dokonanie zmian postanowień umowy jest możliwe, gdy zmiany tych postanowień nie stanowią istotnej zmiany zawartej umowy, o której mowa w art. 454 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustaw Pzp). Dokonanie zmiany postanowień Umowy jest możliwe, jeżeli zachodzą okoliczności określone w ogólnie obowiązujących przepisach, w tym zwłaszcza może nastąpić w przypadkach i na warunkach określonych art. 455 ustawy Pzp.
- 2) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w przypadku wystąpienia jednej lub kilku z następujących okoliczności dokonania zmiany, z uwzględnieniem poniżej wskazanego zakresu zmian, ich charakteru oraz warunków wprowadzenia:
  - a) zmiany prawa lub obowiązujących norm lub decyzji administracyjnych mających wpływ na sposób realizacji umowy lub korzystania z dostaw przez Zamawiającego;
  - b) zmian organizacyjnych po stronie Zamawiającego, jeśli zmiana ta wpływa na sposób wykonania dostaw przez Wykonawcę (inne zmiany organizacyjne uważa się za zmiany nieistotnych postanowień umowy);
  - c) wystąpieniem Siły Wyższej, w tym także w zakresie w jaki siła ta wpływa na terminowe wykonanie przedmiotu umowy. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego Strony umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie, a która ma wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, itp.
- 3) w zakresie zmiany wynagrodzenia całkowitego w przypadku zmiany stawki podatku VAT przez ustawodawcę.

#### **§14**

1. Za szkody wyrządzone przez Wykonawcę na mieniu Zamawiającego odpowiada Wykonawca. Zamawiający w takim przypadku może żądać od Wykonawcy naprawy wyrządzonej szkody w terminie podanym w piśmie skierowanym do Wykonawcy, uzależnionym od wyrządzonej szkody.
2. Jeśli Wykonawca nie naprawi szkody, Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania tych napraw innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający w celu pokrycia kosztów naprawy szkody uprawniony jest do potrącenia należnej kwoty wynikającej z pokrycia usunięcia bądź naprawy szkody z bieżącego, należnego wynagrodzenia Wykonawcy, po bezskutecznym upływie terminu wzywającego Wykonawcę do naprawy wyrządzonej szkody i pokrycia kosztów naprawy.

#### **§ 15**

Strony oświadczają, iż są czynnymi podatnikami podatku od towarów i usług (VAT).

#### **§ 16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 17**

Ewentualne spory wynikłe z wykonania tej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, spór rozstrzygnie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 18**

Językiem umowy i wszelkiej korespondencji stron jest język polski.

#### **§ 19**

Umowę sporządzono w 2 dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

załącznik nr 1 - miejsce realizacji usługi, zakres usługi, zakres obowiązków, uprawnień i odpowiedzialności Wykonawcy;  
załącznik nr 2 - karta czasu pracy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**