

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Zaktualizowany w dniu 4.11.2022 r.**

### **Temat opracowania:**

Wykonanie prac budowlanych polegających na remoncie istniejących pomieszczeń w Przychodni Rejonowej Nr 2 przy ul. Patriotów 170 w Warszawie na potrzeby Poradni Gastroenterologii.

### **Zamawiający:**

Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Wawer,  
ul. J. Strusia 4/8, 04-564 Warszawa

### **Kod CPV:**

45000000-7  
45110000-1  
45442300-0  
45262500-6  
45442100-8  
45331000-6  
45331000-3  
45300000-0  
45310000-3  
45315000-8  
45315600-4  
45315100-9  
45311200-2  
45316000-5  
45311000-0  
45311100-1

### **1. Cel opracowania**

Celem zadania inwestycyjnego jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie istniejących pomieszczeń w Przychodni Rejonowej Nr 2 przy ul. Patriotów 170 w Warszawie na poziomie pierwszego piętra na potrzeby Poradni Gastroenterologii w związku ze zwiększeniem zakresu świadczeń medycznych o konsultacje i zabiegi w kolonoskopii z uwzględnieniem wymagań wynikających z obowiązujących przepisów i norm budowlanych.

### **2. Dane z ewidencji gruntów**

Jednostka ewidencyjna: 146514\_8.1232.41

Obręb: 3-12-32

Nr działki: 41

Kubatura budynku: 2610,00 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa: 642,80 m<sup>2</sup>

**Powierzchnia przeznaczona na prace budowlane – 164,62 m<sup>2</sup>**

### **3. Opis stanu istniejącego inwestycji**

Budynek Przychodni Rejonowej Nr 2 znajduje się przy ul. Patriotów 170 w Warszawie.

Opis budynku:

Budynek o zwartej bryle składający się z części niskiej 2 kondygnacyjnej podpiwniczonej (1 podziemna, 1 nadziemna) w której znajduje się poradnia dzieci zdrowych i chorych oraz z części wysokiej 3 kondygnacyjnej podpiwniczonej (1 podziemna i 2 nadziemne) w której znajduje się POZ, poradnia ginekologiczna i poradnia gastroenterologii. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, kontroli dostępu, monitoring kamerowy, alarmową, ppoż. (hydranty), sieci strukturalnej LAN, kanalizację sanitarną, instalację ciepłej i zimnej wody oraz centralnego ogrzewanie z własnej kotłowni gazowej. Budynek jest wyposażony w przyłącza: energetyczne, wodne, kanalizacji sanitarnej, gazowe oraz światłowód. Obsługa ruchu pieszego odbywa się od strony ul. Patriotów. Obsługa komunikacyjna (wjazd i wyjazd) z terenu przychodni odbywa się od strony ul. Wilgi. Obecnie poradnia gastroenterologii składa się z 2 pomieszczeń (pomieszczenie nr 11 – gabinet lekarski, pomieszczenie nr 12 – składa się z pomieszczenia w którym wykonywane są zabiegi gastrokopii oraz z pomieszczenia w którym wykonywana jest dezynfekcja endoskopów przy pomocy myjni endoskopowych). Ogólna powierzchnia poradni gastroenterologii wynosi 43,42m<sup>2</sup>. Do poradni gastroenterologii można się dostać poprzez istniejącą klatkę schodową z poziomu parteru lub windą osobową z poziomu terenu zewnętrznego i parteru. Na poziomie pierwszego piętra znajdują się 2 łazienki (1 dla osób niepełnosprawnych i 1 dla personelu).

#### **4. Opis stanu projektowanego inwestycji**

W celu zwiększenia zakresu świadczenia usług medycznych polegających na wykonywaniu badań kolonoskopi, konieczne jest dostosowanie obecnych pomieszczeń znajdujących się na pierwszym piętrze na potrzeby Poradni Gastroenterologii.

Powierzchnia całkowita objęta opracowaniem wynosić będzie ogółem 164,62m<sup>2</sup>, w skład której wchodzi:

- 1.01 Gastroskopia – 18,94m<sup>2</sup> – pomieszczenie istniejące
- 1.02 Myjnia Endoskopowa – 7,97m<sup>2</sup> – pomieszczenie projektowane
- 1.03 Kolonoskopia – 17,35m<sup>2</sup> – pomieszczenie projektowane
- 1.04 Sala wyłudeń – 10,05m<sup>2</sup> – pomieszczenie istniejące
- 1.05 Gabinet lekarza – 12,46m<sup>2</sup> – pomieszczenie istniejące
- 1.06 Toalet – 11,26m<sup>2</sup> – pomieszczenie istniejące
- 1.07 Gabinet lekarza – 14,83m<sup>2</sup> – pomieszczenie istniejące
- 1.08 Magazyn czysty – 5,26m<sup>2</sup> – pomieszczenie projektowane
- 1.09 Korytarz – 47,19m<sup>2</sup> – pomieszczenie istniejące
- 1.10 Gabinet lekarza konsultacje – 16,86m<sup>2</sup> – pomieszczenie istniejące
- 1.11 Kaina higieny – 2,45m<sup>2</sup> – pomieszczenie projektowane

#### **5. Zakres opracowania**

Zakres opracowania zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

W ramach wykonania prac budowlanych Wykonawca zobowiązany jest:

- do zabezpieczenia mebli, sprzętu medycznego i innego wyposażenia znajdującego się w pomieszczeniach oraz ich przeniesienia w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
- do wykonywania malowania ścian i sufitów użycia farb umożliwiających mycie i dezynfekcję powierzchni o zwiększonej odporności na mokro w klasie 1 lub 2 i dopuszczonych do stosowania w budynkach służby zdrowia
- do wyczyszczenia pionów wentylacyjnych w pomieszczeniach objętych zakresem prac.
- do uzgodnienia z Zamawiającym kolorystyki kaset i rolet okiennych
- do ustawienia parametrów systemu klimatyzacji w uwzględnieniu uwag Zamawiającego
- do uzgodnienia z Zamawiającym lokalizacji montażu jednostek wewnętrznych klimatyzatorów i pilotów sterowania w obrębie danego pomieszczenia

- do uzgodnienia kolorystyki i elementów budowy drzwi z Zamawiającym w oparciu o następujące wymagania (zastosowanie drzwi minimum o 3 klasie odporności, zawiasy typu T, ościeżnica stalowa, skrzydła z powłoką ochronną, panele z blachy nierdzewnej na wysokości klamki o szerokości do 20cm oraz na dole skrzydła drzwiowego o szerokości do 10cm, osłony krawędzi drzwi ze stali nierdzewnej, wzmocnienie w drzwiach pod samozamykacz, samozamykacz szynowy z możliwością blokowania drzwi, dźwiękoszczelność drzwi na poziomie minimum 37dB. Ilość kluczy – 5 sztuk do każdych drzwi.
- **instalacja sieci strukturalnej LAN do wykonania w kat. 6A z wykonaniem pomiarów dynamicznych.**
- instalacja elektryczna zasilająca gniazda DATA z wkładką w kolorze czerwonym w celu odróżnienia od gniazd ogólnych.
- do uzgodnienia z Zamawiającym miejsca montażu czujek systemu SSWiN

Instalacja teletechniczna ma być prowadzona bezpośrednio jednym kablem (punkt logiczny w pomieszczeniu – punkt dystrybucyjny/zbiorczy w rejestracji na parterze). Wykonawca zobowiązany jest również do sprawdzenia, czy szafka dystrybucyjna będąca własnością Zamawiającego jest wystarczająca do podłączenia punktów logicznych. **W przypadku braku możliwości podłączenia wszystkich punktów logicznych na Wykonawcy ciąży obowiązek o doposażenie skrzynki dystrybucyjnej o dodatkowe patchpanele z paczcordami o długości 1m oraz przełącznicę światłowodową i także w przypadku braku miejsca wolnych „U” wymiany szafki dystrybucyjnej na większą, w obecnej szafce RACK jest miejsce na 1 szt. patch panelu.**

Ponadto, Wykonawca wyposaży pomieszczenia w nowe:

- dozowniki na mydło o pojemności 1 litra z wymiennym wkładem umożliwiającym jego mycie i napełnienie,
- dozowniki na płyn do dezynfekcji o pojemności 1 litra z wymiennym wkładem umożliwiającym jego mycie i napełnienie,
- podajniki na papier „ZZ” o pojemności minimum 500 sztuk ręczników w 1 podajniku,
- kosze na odpady medyczne, pedałowe, o pojemności 60 litrów – 6 sztuk, pozostałe o pojemności 30 litrów
- kosze na odpady komunalne, pedałowe, o pojemności 30 litrów,
- tabliczki informacyjne przy drzwiach – do uzgodnienia z Zamawiającym wielkość, kolorystyka oraz rodzaj materiału,
- oznaczenia pomieszczeń i ich numeracja – do uzgodnienia z Zamawiającym wielkość, kolorystyka oraz rodzaj materiału,
- tablicę informacyjną „Poradnia Gastroenterologii” na korytarzu montowana na łańcuszku do sufitu – do uzgodnienia z Zamawiającym wielkość, kolorystyka oraz rodzaj materiału.

Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia i wykonania pomiarów wydajności instalacji wentylacji grawitacyjnej w celu spełnienia wymagań zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi i sanitarnymi dla pomieszczeń podlegających przedmiotowemu zamówieniu oraz sporządzenia protokołu z badań.

**Konfiguracja wszystkich urządzeń leży po stronie Wykonawcy - konfiguracja odbywa się w obecności Zamawiającego. Centrala alarmowa systemu SSWiN jest firmy DSC model PC-1864. Zamawiający nie dysponuje informacją, czy są wolne miejsca w centrali alarmowej na montaż dodatkowych modułów rozszerzeń. W przypadku konieczności wyposażenia centrali o dodatkowy moduł rozszerzenia - koszt ten poniesie Wykonawca. Ponadto Zamawiający informuje, że czujki istniejące zostaną zastąpione**

**nowymi czujkami, które zostały przedstawione w dokumentacji wykonawczej elektrycznej. Pozostałe nowe czujki ponad stan istniejących zostaną podłączone do istniejącej centrali alarmowej. Zamawiający informuje, że posiada kody serwisowe i administratora do centrali alarmowej.**

## **6. Zakres zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest postępowanie o udzieleniu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie istniejących pomieszczeń w Przychodni rejonowej Nr 2 przy ul. Patriotów 170 w Warszawie na potrzeby Poradni Gastroenterologii w oparciu o dokumentację projektową składającą się z następujących branż:

- Branża Architektura
- Branża Konstrukcja
- Branża Sanitarna
- Branża Elektryczna i Teletechniczna

Rozwiązania projektowe zawarte w w/w dokumentacji zawierają warunki umożliwiające (zgodnie z zapisem art. 5 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane) korzystanie z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.

Wykonawca prześle Zamawiającemu razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru całości przedmiotu Umowy w wymaganym zakresie:

1. Dokumentację powykonawczą (w języku polskim w formie papierowej - 2 egzemplarze i elektronicznej na nośniku CD/DVD - 1 egz. oraz 1 egz., w wersji edytowalnej – formaty plików: PDF, DOC, EXEL, DWG) a w razie potrzeby także opis uzupełniający.
2. Dokumenty poświadczające zagospodarowanie odpadów oraz inne określone wymogami prawa;
3. Atesty, certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne, DTR urzędów oraz deklaracje zgodności dla zamontowanych urządzeń, użytych materiałów i wykonanych robót (w języku polskim w formie papierowej i elektronicznej) – po 1 egzemplarzu – formaty plików: PDF
4. Protokoły z prób, badań i pomiarów (w formie papierowej i elektronicznej, elektronicznej edytowalnej) - po 1 egzemplarzu – formaty plików: PDF, DOC, EXEL
5. Wykazy kompletów kluczy do pomieszczeń (w formie papierowej i elektronicznej, elektronicznej edytowalnej) – po 1 egzemplarzu – format plików: PDF, DOC, EXEL
6. Zestawienie wyposażenia tablicy elektrycznej (w formie papierowej i elektronicznej, elektronicznej edytowalnej) – po 1 egzemplarzu – formaty plików: PDF, DOC, EXEL
7. Zestawienia urządzeń wraz z numerami seryjnymi, typem, modelem, producentem, rok produkcji (w formie papierowej i elektronicznej, elektronicznej edytowalnej) – po 1 egzemplarzu – formaty plików: PDF, DOC, EXEL
8. Instrukcje obsługi urządzeń w języku polskim (w formacie papierowym i elektronicznym) – po 1 egzemplarzu – formaty plików: PDF, DOC, EXEL

Wykonawca na etapie realizacji robót budowlanych jest zobowiązany do ustanowienia Kierownika Budowy lub Kierownika Robót, który będzie odpowiedzialny za realizację przedmiotu zamówienia.

Wykonawca opracowując dokumentację powykonawczą uwzględni w niej również wprowadzone zmiany na etapie wykonanych robót budowlanych – wykona ją z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami z Zamawiającym, wymaganiami prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności:

- a) Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2021, poz. 2351),
- b) ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi

- potrzebami (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 1062 )
- c) Obwieszczenie Ministra rozwoju i technologii z dnia 12 lipca 2022 w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022, poz. 1679)
  - d) Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz. 1225)
  - e) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, Nr 109, poz.719)
  - f) Ustawa z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów (Dz. U. 2015, poz. 1505)
  - g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1126)
  - h) Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 15 czerwca 2021 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021, poz. 1213)
  - i) Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003, Nr 169, poz.1650)
  - j) Polska Norma PN-87jB-02151. Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
  - k) Polska Norma PN-87jB-0215J,tJ2. Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Część 2. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.
  - l) Polska Norma PN-B-02151-3. 1999. Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach Część 3. Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania.
  - m) Obwieszczenie Ministra Zdrowia z dnia 17 stycznia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. 2022, poz. 402), w szczególności załącznik nr 5 do rozporządzenia.

## **7. Spis załączników:**

- a) Załącznik nr 1 – Projekty wykonawcze,
- b) Załącznik nr 2 – Specyfikacje techniczne,
- c) Załącznik nr 3 – Przedmiary,
- d) Załącznik nr 4 – Wymagania dotyczące telefonów VoIP.