

PROJEKT UMOWY NR/2021

Zawarta dnia 2021 r. w Krotoszynie pomiędzy:
Powiatem Krotoszyńskim, ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10 63-700 Krotoszyn,
NIP 621-169-40-66, reprezentowanym przez: **Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
w Krotoszynie, ul. Floriańska 10 63-700 Krotoszyn**, NIP 621-155-03-09, w imieniu którego
działa: Andrzej Piotrowski – Dyrektor,

a

.....
.....

reprezentowaną przez :

1.

2.

zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:
**„Przebudowa części budynku (Środowiskowego Domu Samopomocy) wraz z dobudową
windy w Krotoszynie, ul. Langiewicza, na działce nr 6316/2”.**
2. Roboty, o których mowa w ust. 1 zostaną wykonane zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową,
 - 2) Specyfikacją Warunków Zamówienia,
 - 3) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi warunków technicznych oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - 4) szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - 5) decyzją Starosty Krotoszyńskiego nr 257/2019 z dnia 08.04.2021 r. udzielającą pozwolenia na budowę dla Powiatu Krotoszyńskiego, sprostowanej postanowieniem Starosty Krotoszyńskiego z dnia 07.05.2021 r. oraz zmienioną decyzją Starosty Krotoszyńskiego nr 81/2021 z 07.07.2021 r.
3. Wszystkie, wymienione powyżej, dokumenty wzajemnie się uzupełniają. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektem budowlanym a przedmiarem robót, należy uwzględnić stan wynikający z projektu budowlanego.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: brutto zł (słownie:

złotych .../100), w tym podatek VAT w wysokości ...% co daje kwotę zł (słownie:złotych/100), wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: zł (słownie: złotych/100).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności zaistniałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym ceny wszelkich materiałów lub usług, a także wszelkie prace i wydatki dodatkowe bądź inne, czy to odrębnie lub szczegółowo wymienione bądź określone w umowie, czy nie, które albo są nieodzowne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy, albo mogą się stać nieodzowne w celu przewyższenia takich ryzyk lub nieprzewidzianych okoliczności przed wykonaniem przedmiotu umowy.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wynagrodzenia.

§ 3

Warunki płatności

1. Strony ustalają, iż przedmiot umowy realizowany i rozliczany będzie na podstawie maksymalnie dwóch faktur częściowych za wykonane elementy (roboty) – zgodnie z terminami wynikającymi z harmonogramu rzeczowo-finansowego, na podstawie częściowego protokołu odbioru wykonanego elementu oraz faktury końcowej po przedłożeniu Protokołu Końcowego Odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy winien uwzględniać etapowanie wykonywania robót budowlanych i ich rozliczeń. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia i żądać wprowadzenia wymaganych zmian. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego.
3. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji papierowej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów postępu w realizacji robót budowlanych.

4. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram, w ciągu 5 dni roboczych od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi ze wskazaniem ich uzasadnienia.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu rzeczowo - finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
6. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 4 będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
7. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót lub terminu zakończenia robót.
8. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.
9. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekraczać 70 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
10. Częściowe faktury VAT wystawiane będą przez Wykonawcę i przedstawiane Zamawiającemu za wykonane etapy rozliczeniowe, po sprawdzeniu i podpisaniu przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, a także Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i kierownika budowy protokołu odbioru części robót i zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
11. Podstawą wystawienia faktury VAT częściowej jest protokół częściowy odbioru robót, oryginały oświadczeń podwykonawców/dalszych podwykonawców oraz pozostałe dokumenty, o których mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu.
12. Ostateczne rozliczenie należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą VAT końcową wystawioną w oparciu o podpisany protokół odbioru końcowego Inwestycji.
13. Należności Wykonawcy płacone będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
14. Strony ustalają, termin wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej do 7 dni od daty sprawdzenia i podpisania (zatwierdzenia) przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokołów wykonania odbioru (w tym końcowego) przedmiotu umowy.
15. W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemny wykaz podwykonawców z kwotowym i rzeczowym ich udziałem oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą. Obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do każdej faktury VAT przedkładanej Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o braku podwykonawców bądź pisemnych oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o rozliczeniu wykonanego etapu prac a także kserokopię faktury

(rachunku), wystawionego przed Podwykonawcą lub dalszego podwykonawcę, oraz kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.

16. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od daty złożenia kompletnej i prawidłowej faktury.
17. W przypadku nierozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami za wykonane przez nich roboty odebrane przez Zamawiającego protokołem odbioru końcowego, Zamawiający zmniejszy i potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, które może zostać im wypłacone po przedłożeniu przez nich Zamawiającemu stosownych faktur. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy pisma Zamawiającego.
18. Dane Zamawiającego do faktury:
 - a. Nabywca: Powiat Krotoszyński, ul. 56 Pułku Piechoty Wlkp. 10 63-700 Krotoszyn.
 - b. Odbiorca: Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Krotoszynie, ul. Floriańska 10 63-700 Krotoszyn.

§ 4

Podwykonawcy

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego objętego niniejszą umową, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 8, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
12. Przepisy § 3 i 4 nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
13. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

§ 5

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6 Termin

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy, Strony ustalają **w ciągu 20 tygodni od dnia podpisania umowy**, z tym że: roboty rozbiórkowe, dobudowa szybu windowego wraz z montażem dźwigu i robotami towarzyszącymi, wymiana kompletu stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji p.poż, wymiana oświetlenia, wymian instalacji c.o., wymiana instalacji hydrantowej mają zostać zakończone i potwierdzone podpisanymi przez Strony częściowymi protokołami odbioru w 2021 roku. Inwestycja zakończy się podpisaniem przez Strony protokołu końcowego odbioru **w terminie do dnia 30 marca 2022 r.**

§ 7 Zmiany umowy

1. Dopuszcza się zmiany w niniejszej umowie w następujących przypadkach:
 - 1) Terminy wykonania robót przedłuża się o ile przeszkoda spowodowana jest:
 - a) przyczynami zależnymi od Zamawiającego, Organów Administracji, innych osób lub podmiotów, za których działania nie odpowiada Wykonawca,

- b) przez siłę wyższą, pod pojęciem której Zamawiający rozumie wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność powstałe po zawarciu Umowy, na które Strony nie mają wpływu oraz której Strony nie mogły uniknąć lub przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności. Zamawiający przez pojęcie siła wyższa rozumie w szczególności: eksplozje, huragany, epidemie, powodzie, skażenia chemiczne lub inne katastrofy naturalne, katastrofy państwowe ogłoszone przez władze państwowe lub lokalne, stan wojenny, stan wyjątkowy, strajki lub inne formy protestu, akty nieposłuszeństwa obywatelskiego, demonstracje i rozruchy społeczne, które są skutkiem sporów pracowniczych na szczeblu państwowym oraz akty władz państwowych uniemożliwiające realizację Umowy,
- c) zawieszeniem robót przez Zamawiającego,
- d) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- e) przez niekorzystne warunki atmosferyczne, niepozwalające na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych;
- f) zmianami spowodowanymi wystąpieniem uwarunkowań geologicznych terenu robót budowlanych odbiegających w istotny sposób od wykazanych w dokumentacji projektowej, w szczególności ujawnienia się nie występujących w planach i niezintwentaryzowanych instalacji budowlanych, elementów konstrukcyjnych lub elementów objętych ochroną konserwatorską zabytków, które powodują brak możliwości prowadzenia robót zgodnie z dokumentacją projektową.

Przedłużenie terminu wykonania robót nastąpi o tyle dni, ile trwała przeszkoda w ich wykonaniu bez możliwości ubiegania się o odszkodowanie przez Wykonawcę. Podstawą do przesunięcia terminu jest wniosek Wykonawcy dostarczony Zamawiającemu,

- 2) Zmiany podwykonawców, zgodnie z § 4,
- 3) Po akceptacji Zamawiającego - zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach a także w SWZ,
- 4) Zmiany sposobu wykonania Umowy (np. zmiany technologii wykonania przedmiotu umowy, urządzeń i materiałów, zmiany rodzaju, technologii lub ilości /zakresu robót i związanych z nimi prac, w tym roboty zamienne, jeżeli takie zmiany w szczególności:
 - a) zapewniają prawidłową realizację umowy i późniejsze użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem;
 - b) obniżą koszty wykonania robót lub eksploatacji przedmiotu umowy lub doprowadzą do zmniejszenia negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne lub podniesienie bezpieczeństwa;

- c) zapewnią zachowanie optymalnych parametrów technicznych lub spowodują podniesienie standardów jakości robót i przedmiotu umowy;
- d) będą wynikały ze sposobu zagospodarowania terenu lub obiektu;
- e) będą wynikały z konieczności zmiany dokumentacji projektowej;
- f) przyniosą inne, wymierne korzyści dla Zamawiającego.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności, o której mowa powyżej możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania robót lub poszczególnych prac, materiałów, i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji budowlanych urządzeń.

- 5) Roboty zamienne lub polegające na powtórzeniu podobnych robót budowlanych mogą być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych. Dopuszczalne są roboty zamienne i dodatkowe w zakresie zmian ilości, materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające takie same parametry techniczne lub na o wyższych parametrach niż określonych w specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji technicznej i ofercie Wykonawcy. Za wykonanie robót zamiennych Wykonawca nie może żądać zmiany ustalonego w § 2 wynagrodzenia ryczałtowego.
- 6) Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 7) Każda ze Stron, która na skutek wystąpienia siły wyższej nie będzie mogła wykonywać zobowiązań wynikających z umowy jest zobowiązana do poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej. Każda ze Stron zobowiązana jest podejmować działania, które mogą w jak największym stopniu zminimalizować jakiegokolwiek opóźnienie w wykonaniu Umowy, będące skutkiem wystąpienia siły wyższej. Każda ze Stron ma obowiązek niezwłocznego informowania drugiej Strony o zakończeniu wystąpienia siły wyższej.

§ 8

Teren budowy

- 1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy wraz z miejscem pod zaplecze budowy w terminie 7 dni od podpisania umowy.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt: zabezpieczenie terenu budowy, strzec znajdującego się tam mienia, zapewnić warunki bezpieczeństwa osób i mienia znajdującego się na jego terenie oraz strzec teren budowy przed wstępem osób nieupoważnionych.
- 3. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a zbędne materiały, odpady, gruz budowlany, opakowania i inne pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach niezwłocznie usuwał poza teren budowy. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę czynności porządkowych określonych w niniejszym ustępie bądź w ust. 2, czynności te mogą zostać

wykonane bez dodatkowego wezwania przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy, co nastąpi przez potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu przyjęcia przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
6. Obowiązki wynikające z punktów od 1 do 5 niniejszego paragrafu, będą stosowane i wymagane jedynie w zakresie w jakim plac budowy zostanie przekazany Wykonawcy dla realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się w terminie określonym w § 8 ust. 1 niniejszej umowy do:

- 1) Udzielenia Wykonawcy niezbędnych informacji, dotyczących tego terenu, a mających wpływ na prawidłowe wykonanie robót.
- 2) Wskazania i udostępnienia miejsca na usytuowanie zaplecza budowy.
- 3) Wskazania źródła poboru siły, światła i wody na terenie zaplecza budowy.

§ 10

Obowiązki Wykonawcy

1. Przekazanie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, oświadczenia Kierownika budowy o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy wraz z kopią zaświadczenia o nadaniu uprawnień budowlanych do samodzielnego kierowania budową lub robotami budowlanymi oraz kopią aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Protokolarne przejęcie placu budowy.
3. Opracowanie planu BIOZ, jeśli wymagają tego przepisy prawa.
4. Powiadomienie gestorów sieci znajdujących się w pobliżu prowadzonych robót o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac oraz ponoszenie ewentualnych kosztów nadzoru ze strony tych służb (wraz z niezwłocznym przekazaniem Zamawiającemu dokumentacji potwierdzającej zgłoszenie rozpoczęcia i zakończenia prac).
5. Utrzymanie porządku i czystości na terenie budowy, dokonanie na własny koszt wywozu i utylizacji gruzu i materiału z rozbiórki oraz budowy oraz uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót na swój koszt i ryzyko.
6. Oznaczenie terenu budowy oraz odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, wygradzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

7. Wykonawca odpowiada za zorganizowanie i dostawę mediów – wody, energii elektrycznej i innych na potrzeby placu budowy na swój koszt oraz zaplecza sanitarnego dla pracowników budowy.
8. W czasie realizacji robót budowlanych Wykonawca zapewni bezpieczne stałe dojścia do posesji w obrębie realizowanej inwestycji oraz zapewni dojazd służbom ratowniczym (pogotowie, straż itp.).
9. Każdorazowe uprzątniecie placu budowy, w szczególności z elementów, które mogą spowodować niebezpieczeństwo dla osób poruszających się w obrębie budowy, na zakończenie każdego dnia roboczego.
10. Usunięcie zgłoszonych nieprawidłowości dotyczących oznakowania robót, porządku oraz czystości na placu budowy, przeszkód komunikacyjnych w terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.
11. Utrzymanie dróg dojazdowych - w przypadku zgłoszenia przez Zarządcę dróg, Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego należy dokonać niezwłocznego uprzątnięcia zanieczyszczeń powstałych przez poruszające się maszyny budowlane.
12. Osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy znajdujące się na placu budowy powinny posiadać jednakowy strój oznaczony emblematem Wykonawcy w celu jednoznacznego zidentyfikowania osób biorących udział w realizacji robót budowlanych. Powyższy zapis dotyczy także właściwych podwykonawców inwestycji – w tym wypadku jednolite oznaczenie podwykonawcy nie musi być tożsame ze strojem głównego wykonawcy.
13. Przekazanie Zamawiającemu atestów, deklaracji zgodności, certyfikatów na materiały i urządzenia, kart gwarancyjnych i instrukcji obsługi wykorzystywanych podczas realizacji przedmiotu zamówienia do zatwierdzenia przez Zamawiającego przed dokonaniem wbudowania materiałów; w przypadku wykorzystania/wbudowania materiałów bez akceptacji Zamawiający może zażądać usunięcia materiałów na koszt Wykonawcy.
14. Natychmiastowe powiadomienie Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy (terminowość, jakość robót).
15. Stosowanie się do poleceń i wskazówek Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru dotyczących niezgodności stwierdzonych podczas wizyty na terenie budowy oraz niezwłocznego usuwania wszelkiego rodzaju wad i uchybień zatrudnienie odpowiedniej liczby pracowników, posiadających niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i innych czynności wykonywanych w ramach realizacji niniejszej Umowy, których kwalifikacje będą zapewniały należyłą jakość i terminowość wykonania robót oraz innych czynności wykonywanych w ramach Umowy.
16. Zapewnienie kierownictwa, siły roboczej, materiałów i urządzeń oraz sprzętu jak również przedmiotów (natury stałej lub tymczasowej) niezbędnych do prawidłowego wykonania prac oraz usunięcia wad.
17. Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za wykonywane roboty od dnia przekazania placu budowy do dnia ustalonego w protokole końcowym.

18. Zapłata wynagrodzenia Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca korzysta z Podwykonawców.
19. Stosowanie wyłącznie materiałów urządzeń i innych elementów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania.
20. Zorganizowanie zaplecza budowy na własny koszt.
21. Zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt.
22. Udział przedstawiciela Wykonawcy w spotkaniach koordynacyjnych.
23. Przeprowadzenie wszelkich wymaganych obowiązującymi przepisami odbiorów, prób, badań i sprawdzeń, kontroli przez właściwe urzędy i organy administracji publicznej.
24. Cały zakres robót należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, kosztorysami ofertowymi, obowiązującymi normami, sztuką inżynierską oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
25. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego przerwanie robót na budowie, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenie terenu budowy w szczególności otwartych wykopów oraz innych miejsc niebezpiecznych przed wtargnięciem osób niepowołanych oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
26. W razie przerwania robót, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokolarnie przez upoważnionych przedstawicieli Stron; w protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.
27. Zamawiający wymaga systemu ciągłego prowadzenia robót budowlanych; w przypadku konieczności przerwania prac na okres dłuższy niż 3 dni przypadek taki należy zgłosić pisemnie Zamawiającemu z podaniem obiektywnych przyczyn przerwania prac.
28. Prowadzenie dokumentacji fotograficznej podczas realizacji procesu inwestycyjnego ukazującej postęp prowadzonych robót.
29. Wszystkie prace związane z robotami ziemnymi wymagają wykonania ręcznych przekopów próbnych celem dokładnej lokalizacji urządzeń podziemnych i wyeliminowania ich uszkodzeń. W przypadku braku wykonania przekopów próbnych lub ich niedokładnego wykonania i ewentualnego uszkodzenia mediów podziemnych koszty odbudowy urządzeń podziemnych poniesie Wykonawca robót.
30. Oznaczenie oraz ogrodzenie terenu budowy lub odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót (np. pas drogowy), wygrodzenie stref niebezpiecznych - zgodnie z obowiązującymi przepisami.
31. Każdorazowe, niezwłoczne (tzn. po zakończeniu prac w danym dniu) uprzątnięcie i zabezpieczenie placu budowy.
32. Zabezpieczenie infrastruktury zlokalizowanej w terenie wykonywania robót (np. skrzynki energetyczne, słupki telekomunikacyjne, skrzynki gazowe, zawory, zasuwę itp.).
33. Powiadomienie Inspektora Nadzoru o planowanych próbach (np. badanie szczelności itp.).

34. Przeprowadzenie na własny koszt na żądanie Zamawiającego badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez wykonawcę materiałów.
35. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody na budowie i w jej sąsiedztwie spowodowane jego działalnością. Ewentualne wyrządzone szkody Wykonawca musi naprawić we własnym zakresie.
36. Uzyskanie końcowego odbioru technicznego wykonania robót potwierdzonego protokołem odbioru.
37. Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę w zakresie czynności opisanych przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
38. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
39. Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób wykonujących czynności określone w SWZ. W tym celu Zamawiający może zażądać przedłożenia:
 - a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
40. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

osób, o których mowa w ust. 37, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić je Zamawiającemu w terminie do 7 dni roboczych od dnia wezwania.

41. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 37 w wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 40 terminie, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej za każdy dzień opóźnienia w wysokości 500 zł.

§ 11

Materiały

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, wolnych od wad fizycznych i prawnych, fabrycznie nowych, nieużywanych, odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z STWiOR, SWZ i ofertą Wykonawcy. Niedopuszczalne jest wbudowywanie oraz magazynowanie przez Wykonawcę i Podwykonawców materiałów i urządzeń, co do których mogą zgłosić swoje roszczenia osoby trzecie.
2. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy będą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane) oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, wymogom projektu, STWiOR oraz SWZ. Przed wbudowaniem materiałów i urządzeń Wykonawca obowiązany jest przedkładać Inspektorowi Nadzoru wnioski materiałowe celem ich akceptacji.
3. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i Podwykonawców przy realizacji zadania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
6. W przypadku stwierdzenia, że wbudowane materiały są niezgodne z umową Zamawiający ma prawo wymagać od Wykonawcy (na koszt Wykonawcy) usunięcia i ponownego wykonania robót z materiałów właściwych. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do polecenia, Zamawiający zleci wykonanie powyższych czynności osobie trzeciej i potrąci poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W razie zaistnienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym w zakresie materiałów lub urządzeń czy też

stosowanych technologii, niezależnie od tego czy ma to charakter istotny czy nieistotny, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie po powzięciu o tym wiedzy, nie później jednak niż w terminie 2 dni, pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego i bez jego zgody nie będzie dokonywał żadnych odstępstw od wskazanego projektu.

§ 12

Odbiory

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące odbiory:
 - 1) odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - 2) maksymalnie dwa odbiory częściowe robót dla celów fakturowania,
 - 3) odbiór końcowy,
 - 4) odbiór gwarancyjny,
 - 5) odbiór ostateczny.
2. Odbiór końcowy:
 - 1) Strony ustalają, że po zakończeniu robót i potwierdzeniu gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości ich do odbioru dołączając operat kolaudacyjny zawierający między innymi opis użytych materiałów, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty lub deklaracje zgodności na zastosowane materiały, protokoły odbiorów częściowych, dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę,
 - 2) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty otrzymania zawiadomienia oraz dokumentów określonych w pkt 1,
 - 3) najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zestawienie wykonanych robót wraz ze wskazaniem zakresu robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wyszczególnieniem należnego tym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia. Zestawienie to musi być podpisane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 4) w czynnościach odbioru końcowego robót winni uczestniczyć przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują właściwe przepisy,
 - 5) z czynności odbioru zostanie sporządzony pisemny Protokół Końcowego Odbioru, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru,
 - 6) zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 10-go dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia,
 - 7) podpisany przez Strony Protokół Końcowego Odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej,
 - 8) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru w szczególności z powodu nie zakończenia robót lub

wad dokumentacji, o której mowa w pkt 1, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy,

- 9) jeżeli przedmiot umowy zostanie wykonany niezgodnie z dokumentacją stanowiącą załączniki do niniejszej umowy, Zamawiający będzie miał prawo odmowy dokonania odbioru końcowego,
 - 10) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru końcowego z winy Wykonawcy oraz zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin;
 - b) nie nadające się do usunięcia, to:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie elementów obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego i zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - 11) w przypadkach, o których mowa w punktach 9-10, do ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
5. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do Dziennika budowy i jednocześnie zawiadamia o tej gotowości Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w kolejnych dwóch dniach roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru (w przypadku nieobecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w tym dniu na terenie budowy odbiór zostanie dokonany w kolejnym dniu roboczym) i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz wpisem do Dziennika budowy.
 6. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
 7. Odbiory częściowe będą dokonywane po zakończeniu przez Wykonawcę danej części robót - wykonania poszczególnych elementów robót i służą wyłącznie do celów fakturowania zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym (do odbiorów częściowych będą miały odpowiednio zastosowanie zasady określające odbiór końcowy). Odebrana część robót pozostaje w posiadaniu i pod opieką Wykonawcy, za którą ponosi on odpowiedzialność odszkodowawczą. Zostanie ona odebrana przez

Zamawiającego w posiadanie dopiero z chwilą podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego.

8. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
9. Zamawiający nie dokona odbioru i zapłaty za roboty wykonane niezadawalająco pod względem jakościowym i niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
10. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą w okresie 90 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości, komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przez Zamawiającego z udziałem użytkownika oraz Wykonawcy nie wcześniej niż 60 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi – ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.
12. Odbiór ostateczny – jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
13. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy (w tym kierownik budowy) oraz Inspektor nadzoru.
14. Przy zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego należy załączyć w 3 egzemplarzach dokumentację powykonawczą oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej zapisany na płycie CD/DVD obejmującą:
 - 1) kosztorys powykonawczy sprawdzony i zaakceptowany przez uprawnionego Inspektora nadzoru, pod względem zgodności z normami, cenami oraz obmiarem robót budowlanych, opatrzonego zapisem „określony w kosztorysie zakres prac został wykonany”;
 - 2) certyfikaty, deklaracje zgodności i atesty na wbudowane materiały zatwierdzone przez kierownika budowy i Inspektora nadzoru,
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń /np. badanie wskaźnika zagęszczeń gruntu, badanie nośności podłoża, badanie wytrzymałości materiałów, badanie właściwości materiałów/,
 - 4) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą – kopię mapy zasadniczej (z potwierdzeniem złożenia dokumentacji we właściwym ośrodku dokumentacji geodezyjnej) i szkice geodezyjne (z podaniem wartości charakterystycznych dla poszczególnych elementów),
 - 5) projekt powykonawczy wraz z naniesionymi zmianami, jeśli takie wystąpią; dokumentację należy zatwierdzić przez kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru; Dokumentacja powykonawcza musi zostać sporządzona własnym kosztem – egzemplarz dokumentacji przekazany przez Zamawiającego musi podczas odbioru końcowego zostać zwrócony w stanie nienaruszonym,

- 6) dziennik budowy,
 - 7) oświadczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami kierownika budowy, projektanta, Inspektora nadzoru, uprawnionego geodety.
15. Wykonawca dostarczy inwentaryzację geodezyjną powykonawczą (mapa w 5 egzemplarzach i szkice geodezyjne) wraz z pieczęciami potwierdzającymi przyjęcie materiałów do właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej.

§ 13

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za fachowe, technicznie nienaganne, zgodne z najnowszym stanem techniki oraz odpowiadające przyjętym zasadom sztuki budowlanej, przepisom prawa, wykonanie robót i zgodność z normami, dostarczonych i zastosowanych materiałów, konstrukcji i urządzeń.
3. W ramach gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub do wymiany rzeczy na wolne od wad.
4. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę dotyczy jakości wykonanych robót oraz użytych materiałów, instalacji oraz urządzeń i obejmuje całość przedmiotu umowy.
5. Czas trwania gwarancji wynosi miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy. Udzielenie gwarancji na powyższych warunkach nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż określony w ust. 5 okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
7. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres krótszy niż określony w ust. 5 obowiązuje okres gwarancji wskazany w ust. 5.
8. Wykonawca zapewnia wykonanie naprawy gwarancyjnej w przypadku usterki niepowodującej żadnych szkód Zamawiającemu bądź osobom trzecim w okresie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym terminie zaakceptowanym przez Zamawiającego. W przypadku wystąpienia awarii mogącej skutkować powstaniem szkody po stronie Zamawiającego bądź osób trzecich, podjęcie działań zmierzających do jej usunięcia nastąpi w czasie 24 godzin.
9. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 8 będą dokonywane faksem lub pisemnie na adres Wykonawcy.
10. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w ust. 8 Zamawiający może zlecić wykonanie napraw osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądu.

11. Usunięcie wad zostaje stwierdzone w protokołach pousterkowych.

§ 14

Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w dniu odbioru i powstałe w okresie trwania rękojmi.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu.
3. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Rękojmia za każdy element robót budowlanych wynosi 60 miesięcy od daty podpisania protokołu końcowego odbioru.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie (listem poleconym) w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub, w przypadku wady istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych, nie są do usunięcia w terminie 7 dni.
8. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
10. W związku z upływem okresu rękojmi, Zamawiający wyznacza ostateczny odbiór nie później niż 30 (trzydzieści) dni przed upływem okresu trwania rękojmi oraz protokolarny termin na usunięcie wad stwierdzonych w czasie tego odbioru.

§ 15

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji przedmiotu umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 4) 0,1 % kwoty brutto wskazanej w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5.000,00zł (słownie: *pięć tysięcy złotych*^{00/100}) za każdy taki przypadek,
 - 6) zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5 000,00 zł (słownie: *pięć tysięcy złotych*^{00/100}) za każdy taki przypadek,
 - 7) 0,1 % kwoty brutto wskazanej w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w sytuacji wskazanej w art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 8) za opóźnienie w przedłożeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej określonej w § 12 ust. 14 – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego w wezwaniu do jej przedłożenia.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w trybie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych kara umowna Wykonawcy nie przysługuje.
 5. Zapłata kar umownych nie zwalnia strony od zapłaty odszkodowania w pełnej wysokości, dochodzonego na zasadach ogólnych.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części – poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych w szczególności - w sytuacji, kiedy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub otwarta likwidacja Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie wszedł na plac budowy ze sprzętem budowlanym lub nie rozpoczął wykonywania umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację umowy (robót) i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
 - 4) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) robót zgodnie z umową, a w szczególności ze STiOR oraz SWZ i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z umową,
 - 5) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu prac objętych umową tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym – bez wyznaczania przez Zamawiającego dodatkowego terminu,
 - 6) Wykonawca rażąco naruszy inne obowiązki wynikające z umowy lub przepisów prawa,
- w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia.
2. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 uważa się za zawinione przez Wykonawcę.
3. Jeżeli okoliczność uprawniająca Zamawiającego do odstąpienia od Umowy ma charakter ciągły, termin dla Zamawiającego do odstąpienia liczy się od dnia ustania tej okoliczności.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia w razie zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający – wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności – nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,

- 4) najpóźniej w ciągu 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
- 5) w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie przedmiotu umowy,
- 6) zapłaty kar umownych zgodnie z postanowieniami umownymi.

§ 17

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę zł (słownie:złotych) w formie
2. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) gwarancjach bankowych obejmujących zapewnienie bezwarunkowej wypłaty na pierwsze żądanie;
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych obejmujących zapewnienie bezwarunkowej wypłaty na pierwsze żądanie;
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
 - 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni licząc od dnia podpisania Protokołu Końcowego Odbioru, o którym mowa w § 3 ust. 12 niniejszej umowy. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady oraz okresu gwarancji.

5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy wystąpi konieczność przesunięcia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 2 umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
7. Komplet dokumentów potwierdzających wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia stanowi załącznik do umowy.
8. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron nie powoduje upadku podstawy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 18

Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem niniejszej umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby którymi się posługuje. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu przekazania jemu terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu.

§ 19

Nadzór inwestorski i kierownik budowy

1. Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będzie
2. Pracami ze strony Wykonawcy kierować będzie

§ 20

Postanowienia końcowe

Integralną częścią niniejszej umowy są również wszystkie pozostałe dokumenty, wymienione w zestawie dokumentów wymaganych od Wykonawcy, złożone przez Wykonawcę przy składaniu ofert.

§ 21

1. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego poinformowania drugiej strony o zmianie adresu swojej siedziby.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1 lub nie odebrania korespondencji, wszelkie pisma związane z umową przesłane na adresy stron ujawnione w umowie uznaje się za doręczone.

§ 22

1. Ewentualne spory z niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.).

§ 24

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA