

## OPIS

do projektu zagospodarowania terenu działki nr ew. 1181/27 przy Św. Wincentego w Świeciu

Inwestor: Gmina Świecie  
ul. Wojska Polskiego 124  
86-100 Świecie

### I. DANE OGÓLNE

#### 1. Podstawa opracowania

- 1.1 Uchwała Nr 90/11 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 1 września 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych między ulicami Sportową, Wojska Polskiego i Jesionową w Świeciu.
- 1.2 Mapa do celów projektowych w skali 1: 500.
- 1.3 Inwentaryzacja budowlana.

#### 2. Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015 Nr 199 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015 poz. 1422 jednolity tekst, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013, poz. 1232 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 71 tekst jednolity).

### II. CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1. Przedmiot inwestycji i przeznaczenie

- 1.1 Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka budynku hydroforni oraz budowa ściany oddzielenia pożarowego na działce nr ew. 1181/27.
- 1.2 Działka nr ew. 1181/27 znajduje się w jednostce strukturalnej **5 U/MW** przeznaczonej pod funkcję mieszkaniowo - usługową.

#### 2. Istniejący stan zagospodarowania

##### 2.1 Istniejąca zabudowa

- budynek hydroforni	
powierzchnia zabudowy budynku	51,63 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	39,18 m <sup>2</sup>
kubatura obiektu	200 m <sup>3</sup>
- wiata śmietnikowa	
powierzchnia zabudowy budynku	14,81 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	11,92 m <sup>2</sup>
kubatura obiektu	36 m <sup>3</sup>

##### 2.2 Istniejące uzbrojenie terenu

- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej
- sieć energetyczna

### **3. Planowane zagospodarowanie**

- 3.1 Ściana oddzielenia pożarowego, zlokalizowana w odległości 1,50 m od granicy z działkami nr 1181/28 i 1181/29, zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu.  
Długość ściany - 20,50 m  
Wysokość ściany - 2,80 m
- 3.2 Rozbiórka budynku hydroforni i wiaty śmietnikowej. Lokalizacja obiektów zgodnie z częścią graficzną projektu zagospodarowania terenu.

### **4. Dane formalno - prawne**

- 4.1 Dane ewidencyjne:  
Jednostka ewidencyjna - Świecie 041409\_4  
Obręb ewidencyjny - Świecie 0001  
Powierzchnia działki nr ew. 1181/27 - 3 604 m<sup>2</sup>

### **5. Dane informacyjne**

- 5.1 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony kultury współczesnej.  
Przedmiotowy teren znajduje się częściowo w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i „W” ochrony archeologicznej.
- 5.2 Ochrona wybrzeża morskiego.  
Nie dotyczy.
- 5.3 Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.  
Nie dotyczy.
- 5.4 Ochrona obiektów budowlanych na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych. Nie dotyczy.
- 5.5 Ochrona przed powodzią.  
Teren opracowania nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w myśl przepisów określonych w art.9 ust.1 pkt 6c ustawy Prawo Wodne.
- 5.6 Ochrona obszaru kolejowego.  
Nie dotyczy.
- 5.7 Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz dodatkowe oddziaływania związane ze zdrowiem i higieny użytkowników.  
Przedmiotowa inwestycja nie wpływa negatywnie na istniejące środowisko przyrodnicze, a także nie będzie negatywnie oddziaływać na zdrowie oraz warunki higieniczne użytkowników.

.....  
/OPRACOWAŁ/