

MIASTO MAKÓW MAZOWIECKI
ul. Stanisława Moniuszki 6
06-200 Maków Mazowiecki
WIP.271.8.2023.MB

Do wszystkich Wykonawców
Nr post.: 8/23

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 8/23 prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pod nazwą: **„Poprawa dostępności energetycznej i ograniczenie niskiej emisji na terenie miasta Maków Mazowiecki – etap I”**.

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), informuje iż wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), na które Zamawiający udziela odpowiedzi:

I część zamówienia:

Pytanie nr 1: dot. I części zamówienia W SWZ w rozdziale XX ust. 2 pkt 2) Zamawiający odrzuci oferty zawierające gwarancję krótszą niż 48 miesięcy. Producenci urządzeń niezbędnych do wykonania zadania udzielają gwarancji 24 lub 36 miesięcznej. Czy w związku z powyższym można podzielić w umowie przedmiotową gwarancję na gwarancję wykonania i gwarancję na urządzenia wpisując punkt o następującej treści: „Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji wykonania oraz gwarancji na dostarczone i zainstalowane urządzenia zgodnie z kartami gwarancyjnymi producentów”?

Odpowiedź: Zamawiający przychyliła się do wniosku i zmienia okres gwarancji na przedmiot zamówienia.

Pytanie nr 2: dot. I części zamówienia W SWZ w rozdziale VIII ust. 2 pkt 4) Zamawiający stawia warunek aby Wykonawca wykazał osoby zdolne do wykonania zamówienia: - 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, - 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sanitarnej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie wystarczającym do kierowania robotami – Kierownik budowy. W przypadku wykonawcy zagranicznego – uprawnienia równoważne do kierowania robotami. - 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w zakresie wystarczającym do kierowania robotami. W przypadku wykonawcy zagranicznego – uprawnienia równoważne do kierowania robotami. Czy istnieje możliwość zrezygnowania ze wskazania osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej? W Ustawie Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r z późniejszymi zmianami, na budowie ustanawia się 1 kierownika budowy w branży wiodącej do zadania. W tym przypadku będzie to branża sanitarna.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

Pytanie nr 3: dot. I części zamówienia W Załączniku nr 8 do SWZ czyli we wzorze umowy w §7 ust 6,7,8,9,10 Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia zaliczki. Czy jest możliwość odstąpienia od tego żądania?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż przychyliła się do wniosku Wykonawcy, jednakże zmienia wysokość zaliczki z 30% na 20% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.

Pytanie nr 4: dot. I części zamówienia W Załączniku nr 8 do SWZ czyli we wzorze umowy w §3 ust 2 pkt 8 Zamawiający żąda uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, umożliwiającej legalne użytkowanie obiektu budowlanego. Jest to zapis który nie dotyczy wykonania I części zamówienia. Czy jest możliwość wykreślenia przedmiotowego zapisu?

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 5: dot. I części zamówienia W Załączniku nr 8 do SWZ czyli we wzorze umowy w §7 ust 4 Zamawiający określa zakres wynagrodzenia: „W zakres wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, wchodzi wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszej Umowy, jak również koszty usług nie ujętych w dokumentacji projektowej – a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp.; koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, 5 narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji wykonawczej oraz powykonawczej wraz z przeniesieniem praw autorskich na Zamawiającego oraz ubezpieczeniem budowy itp. Powyższe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, nawet jeśli w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów pracy.” Czy jest możliwość wykreślenia z powyższego zapisu że Wykonawca w ramach wynagrodzenia ma ubezpieczyć budowę?

Odpowiedź: Tak

Pytanie nr 6: dot. I części zamówienia W Załączonym Programie Funkcyjno – Użytkowym w pkt 1.6. sprawność minimalna kotła 5MW jest określona na poziomie 90% . Czy sprawność cieplna kotła 80% a z ekonomizerem 85% byłaby wystarczająca?

Odpowiedź: Tak

II część zamówienia:

Pytanie nr 1: Proszę o informację, czy projektowane węzły cieplne dla budynku Szkoły Podstawowej Nr 2 i budynku Urzędu Miejskiego, powinny posiadać funkcję przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz czy Wykonawca ma przewidzieć w wycenie zasobniki ciepłej wody użytkowej?

Odpowiedź: Nie

Pytanie nr 2: Proszę o informację czy w budynku Szkoły Podstawowej Nr 2, Wykonawca ma przewidzieć w wycenie montaż zabudów grzejnikowych?

Odpowiedź: Nie

Burmistrz Miasta

/-/ Tadeusz Ciak