

Umowa nr.....

W dniu2019 r. w Świebodzinie, pomiędzy spółką:

Zakład Wodociągów Kanalizacji i Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą w Świebodzinie KRS 0000032476, NIP: 927-00-09-205, REGON: 970327589, Kapitał Zakładowy 25.113.900,- PLN, reprezentowanym przez Dariusza Gustę – Prezesa Zarządu zwanego dalej **Zamawiającym**

a

firmąZarejestrowaną w będącym podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ i załącznikami.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje kadrami, sprzętem, środkami, kwalifikacjami oraz doświadczeniem i gotów jest do wykonania prac określonych przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podmiotem zawodowo zajmującym się wykonywaniem przedmiotu umowy i niniejsze zlecenie wykonywać będzie w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
4. Wykonawca oświadcza, iż w ramach prowadzonej działalności gospodarczej jest podmiotem ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej oraz, iż ubezpieczenie to obejmuje przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.

§ 2

Wobec zakończenia postępowania Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania termomodernizacji dachu na budynku administracji na oczyszczalni ścieków w Świebodzinie ul. Młyńska 37 oraz hydroforni na Osiedlu Łużyckim w Świebodzinie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Zamawiający wyznacza Pana Marcina Wawrzyńskiego (tel. 796 157 399) jako osobę do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia.
Adres korespondencyjny – 66-200 Świebodzin, ul. Młyńska 37
2. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia po stronie Wykonawcy jest(tel.e-mail.....)
Adres korespondencyjny
3. Strony oświadczają, iż wszelkie oświadczenia doręczone na wskazane powyżej adresy uznają za skutecznie i prawnie wiążące.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu umowy, przestrzegania obowiązującego prawa, zasad wiedzy technicznej oraz wymogów Zamawiającego.
2. Integralną część umowy stanowi SIWZ z załącznikami oraz oferta Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy zgodnie z SIWZ wraz załącznikami do postępowania przetargowego.

§ 6

1. Termin realizacji ustala się na dzień 30.11.2019 r.
2. Za zakończenie realizacji umowy uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru „bez uwag” przez strony umowy.

§ 7

1. Zamawiający za wykonanie niniejszej umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ceną określoną w formularzu ofertowym.
2. Formularz ofertowy stanowi integralną część niniejszej umowy. Do kwoty określonej w formularzu ofertowym naliczony będzie podatek od towarów i usług (VAT) – kwota brutto.
3. Nie naruszając postanowień ustępów 1; 2 niniejszego paragrafu, Strony są zgodne, że wykonawca, w okresie od podpisania niniejszej umowy do dnia wykonania wszystkich robót, nie będzie żądał podwyżki wynagrodzenia, związanej z podwyżkami cen na materiały, podwyżkami cen usług oraz ze zwiększaniem obciążeń publicznoprawnych mogących mieć wpływ na wysokość ceny materiałów lub usług, w szczególności, podstawy do podwyżki w/w wynagrodzenia nie może stanowić podniesienie cen energii, paliw, stali oraz różnice kursowe walut.

§ 8

1. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.
2. Płatność następować będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach w terminie 30 dni od daty wystawienia, dostarczonej wraz z kompletem dokumentów.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie podpisany przez strony umowy protokół odbioru „ bez uwag” oraz karta gwarancyjna.

§ 9

1. Zamawiający przystąpi do odbiorów w ciągu 7 dni roboczych od daty zakończenia prac.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie i czasie ustalonym przez strony w protokole odbioru, najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zakończenia odbioru.

§ 10

Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapłata za wykonane prace.

§ 11

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie umowy w terminie do 30.11.2019 r.,
2. Zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z przepisami BHP.
3. Wstrzymanie robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym zamawiającego.
4. Uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

§ 12

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązować będą kary umowne.
2. Wykonawca zgodnie z postanowieniem ust. 1 zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w wysokości 5 % wartości umownej zlecenia niewykonanego w terminie za każdy dzień opóźnienia, jeżeli robota nie została wykonana w terminie z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 - b) w wysokości 10 % wartości umowy w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
3. Wartość umowy to kwota zł netto (słownie: złote 00/100) wskazana na formularzu ofertowym z dnia r.
 4. Niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 13

Wykonawca zobowiązuje się do ścisłego przestrzegania terminu wykonania robót.

Zamawiający może na żądanie Wykonawcy przedłużyć termin wykonania robót w następujących przypadkach:

1. Prowadzenia robót dodatkowych i zamiennych mających istotny wpływ na zakres i termin realizacji.
2. Siły wyższej.
3. Wystąpienie okoliczności lub zdarzeń niezależnych od woli stron, w tym również wyjątkowo niesprzyjające warunki pogodowe, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy, a wykonawca przedstawi dowody wystąpienia niesprzyjających warunków pogodowych,

§ 14

1. Termin przyznany Wykonawcy na usunięcie wad jest ustalony na 14 dni licząc od notyfikacji usterek. W przypadku usterek nie usuniętych w tym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie przedsiębiorstwu przez siebie wybranemu na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku usterek niemożliwych do naprawienia, Zamawiający odliczy z sum należnych Wykonawcom, odszkodowanie. Nie wyłącza to jednak uprawnień do żądania przez zamawiającego kar umownych i odszkodowania wynikających z pozostałych zapisów niniejszej umowy i z powszechnie obowiązującego prawa.

§ 15

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres 60 miesięcy.
2. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone usterki, Wykonawca usunie je. Czas reakcji na zgłoszenie – 24 godziny.
3. Po tym terminie Zamawiający usunie usterkę na koszt Wykonawcy.

§ 16

Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminach:

- 70% po upływie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót,
- 30% po upływie 30 dni od daty zakończenia okresu gwarancji.

§ 17

Zamawiający i Wykonawca obowiązani są, każdy w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§ 18

Strony w wykonaniu niniejszej umowy obowiązują prawo polskie.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 20

Wszelkie spory mogące wyniknąć w realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 22

1. Niniejsza umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.
2. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienia umowy okażą się nieważne, nie uchybia to pozostałym.
3. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA