



DAZ-Z.272.66.2024

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
zwana dalej SWZ**

ZAMAWIAJĄCY:

WOJEWÓDZTWO POMORSKIE
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk

zwany dalej Zamawiającym zaprasza do złożenia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) [zwanej dalej także „ustawą Pzp”], pn.

Przebudowa części budynku laboratorium wraz ze zmianą użytkowania pomieszczeń pro morte i prosektorium na szatnie wraz z termomodernizacją elewacji budynku w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana w Starogardzie Gdańskim”

KOD WEDŁUG CPV:

45000000-7	Roboty budowlane
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0	Roboty budowlane w zakresie instalacji
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
92522200-8	Usługi ochrony budynków historycznych

Integralną część niniejszej SWZ stanowią wzory następujących dokumentów:

Załącznik nr 1.1 Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 1.2 Projekt budowlany

Załącznik nr 1.3 Projekt wykonawczy

Załącznik nr 1.4 STWiOR

Załącznik nr 1.5 Przedmiar robót

Załącznik nr 1.6 Wyposażenie

Załącznik nr 2: Projekt umowy

Załącznik nr 3 - Wzór formularza ofertowego

Załącznik nr 4 - Wzór oświadczenia składanego na podstawie art. 125 ust.1 ustawy Pzp

Załącznik nr 5 - Wzór wykazu należycie wykonanych robót budowlanych

Załącznik nr 6 - Wzór wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia publicznego

Załącznik nr 7 - Wzór oświadczenia Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Załącznik nr 8 - Wzór zobowiązania do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia



I. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Województwo Pomorskie ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk.

- NIP: 5833163786
- Regon: 191674836
- Tel.: +48 58 326 87 35
- adres e-mail: zamowienia@pomorskie.eu
- adres strony internetowej Zamawiającego: BIP Zamawiającego (www.bip.pomorskie.eu), dalej zwana stroną BIP Zamawiającego.

II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/pomorskie>, dalej zwana również Platformą lub Platformą zakupową. Na wskazanej stronie Platformy zakupowej udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia.

III. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) – dalej zwana: *ustawą Pzp*. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
2. Do spraw nieuregulowanych w SWZ mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (tj. Dz. U. z 2024, poz. 1061 ze zm.), Prawa budowlanego z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. z 2024 poz. 725 ze zm.) oraz ustawy Pzp.

IV. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Przebudowa części budynku laboratorium wraz ze zmianą użytkowania pomieszczeń pro morte i prosektorium na szatnie wraz z termomodernizacją elewacji budynku w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana w Starogardzie Gdańskim.**
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z wymogami zawartymi w: Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr 1.1- 1.6 do SWZ, oraz we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

UWAGA! wprowadza się następujące zmiany w stosunku do załączników nr 1.2 -1.6 do SWZ:

- 1) Rys.S.1.1 (nazwa pliku: „2022.04.18_Kocborowo_Szatnie_PW-S.1.1”) z projektu wykonawczego branży sanitarnej, który jest częścią załącznika nr 1.3 do SWZ - Zmiana



- sposobu mieszania ciepłej wody użytkowej poprzez rezygnację z mieszaczy podumywalkowych (9 szt.) na rzecz mieszaczy grupowych dla pomieszczeń 0.3, 0.5, 0.6. Mieszacze wraz z zaworami odcinającymi oraz bypassem umożliwiającym wykonanie dezynfekcji termicznej. Całość zamykana za drzwiczkami rewizyjnymi na klucz kompatybilnymi z numerem klucza 9081 EURO LOCK, który posiada Szpital w Starogardzie Gdańskim;
- 2) str. A6 opisu technicznego projektu architektoniczno-budowlanego (nazwa pliku: „PB_OT_SZATNIE KOCBOROWO_20220830”), który jest częścią załącznika 1.2 do SWZ - w miejscu ”dach istniejący bez zmian” należy przewidzieć prace związane ze stropodachem zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją projektową (rys. A-03 i A-04) projektu architektoniczno-budowlanego, który jest częścią załącznika 1.2 do SWZ i projektu wykonawczego, który jest załącznikiem nr 1.3 do SWZ;
 - 3) str. A8 i A9 opisu technicznego projektu architektoniczno-budowlanego (nazwa pliku: „PB_OT_SZATNIE KOCBOROWO_20220830”), który jest częścią załącznika nr 1.2 do SWZ - punkt 10.1 Wentylacja powinno być: grawitacyjna oraz mechaniczna nawiewno-wywiewna;
 - 4) Należy zamontować klimatyzator zewnętrzny dla pomieszczenia UPS, jest to pomieszczenie nr 0.8 zgodnie z rysunkiem A-01 (nazwa pliku „A-1”), projektu architektoniczno-budowlanego, który jest częścią załącznika nr 1.2 do SWZ.
3. Minimalny, wymagany przez Zamawiającego termin gwarancji jakości na roboty budowlane i zamontowane urządzenia wynosi 60 miesięcy. Niezależnie od udzielonej gwarancji jakości na roboty budowlane, która stanowi kryterium oceny ofert, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, tj. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem dwóch lat, a gdy chodzi o wady nieruchomości – przed upływem pięciu lat od dnia odbioru końcowego.
 4. Wykonawca musi przewidzieć zabezpieczenie placu/terenu budowy, prace wykonywać zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej, ochrony własności publicznej i prywatnej, bezpieczeństwa i higieny pracy, stosować się do przepisów praw a, zapewnić właściwe materiały i normy związane z wykonaniem zamówienia, zapewnić kontrolę jakości robót oraz dokumentacji potrzebnej do odbioru robót.
 5. Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który nie może stanowić jedynej podstawy do obliczenia wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają jedynie zobrazować skalę przedmiotu zamówienia i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do analizy rozwiązań przedstawionych w dokumentacji SWZ, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu robót.
 7. Przedmiot zamówienia nie został podzielony na części. Uzasadnienie:



Zakres i charakter zamówienia wykluczają jego podział na części z przyczyn technicznych, organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych. Brak jest technicznej możliwości podzielenia zamówienia na części, ponieważ wszystkie etapy zamówienia są ze sobą ściśle powiązane. Nie ma możliwości powierzenia poszczególnych etapów różnym wykonawcom, gdyż zagrażałoby to prawidłowej realizacji zamówienia. Nierozdzielenie zadania przyczyni się do lepszej organizacji prac oraz sprawniejszej koordynacji nad całym zamówieniem. Należy również wskazać, iż brak podziału zamówienia na części nie powoduje ograniczenia konkurencji oraz zapewnia równy dostęp podmiotów.

8. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o zamówienie wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp, tzn. oferty przewidującej odmienny sposób wykonania zamówienia niż określony w niniejszej SWZ.
10. We wszystkich zapisach SWZ oraz jej załącznikach, w których Zamawiający odwołuje się do norm, aprobat, specyfikacji technicznych lub systemów odniesienia zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważne".
11. Zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny".

Jeżeli przedmiot zamówienia został opisany w sposób, o którym mowa w art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
12. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia podano nazwy materiałów, produktów konkretnych producentów to należy traktować to jedynie jako określenie pożądanego standardu i jakości. We wszystkich takich sytuacjach Wykonawca może zaoferować równoważne materiały, produkty o co najmniej takich samych parametrach technicznych oraz jakościowych. Przez równoważność produktu rozumie się zaoferowanie produktu, którego parametry techniczne zastosowanych materiałów, wydajność, trwałość oraz jakość jest nie gorsza od jakości materiałów, produktów opisanych w SWZ.
13. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami
14. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej i ustanowienia dynamicznego systemu zakupów oraz nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.



15. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
16. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w postaci katalogów elektronicznych ani dołączania katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 ustawy Pzp.
17. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Rozliczenie zamówienia prowadzone jest w PLN.
18. Podwykonawstwo:
 - 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom);
 - 2) w związku z realizacją zamówienia Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych zadań zamówienia,
 - 3) Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (jeżeli są już znani) nazwy tych podwykonawców,
 - 4) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia,
 - 5) Wykonawca może zmienić w trakcie trwania umowy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie - zmiana taka nie może mieć wpływu na realizację umowy,
 - 6) w przypadku jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się zgodnie z art. 118 ust. 1 Pzp w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby się powoływał w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 7) w przypadku braku płatności dla Podwykonawców Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania zapłaty dla Wykonawcy do czasu uregulowania przez niego zobowiązań finansowych,
 - 8) Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą, zgodnie z treścią art. 464 ust. 8 ustawy Pzp zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaparafowanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej. Postanowienie to stosuje się również do zmiany umowy z podwykonawcą (aneksu do umowy podwykonawczej).
19. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
20. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
21. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca



1974 r Kodeks Pracy (Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.), osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia, tj. osób wykonujących wszelkie roboty ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia, o ile, mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudnienia pracownika za wynagrodzeniem”.

Za roboty budowlane wykonywane pod nadzorem kierownika budowy rozumie się wszelkie roboty ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem kierownika budowy.

22. Powyższy wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy nie ma zastosowania w przypadku, gdy ww. czynności (przez cały okres ich realizacji):
- 1) będą powierzone osobom fizycznym prowadzącym działalność gospodarczą, które ww. czynności będą wykonywać osobiście na podstawie łączącego je z Wykonawcą lub Podwykonawcą stosunku cywilnoprawnego,
 - 2) Wykonawca będzie Wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
23. Zamawiający nie określa żadnych wymagań dotyczących zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności kierownika robót. Zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane działalność obejmującą kierowanie robotami budowlanymi może wykonywać osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie. Samodzielną funkcję techniczną w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające „uprawnienia budowlane”. Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym do pełnienia funkcji kierownika robót nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy.
24. Rodzaj czynności związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób **wykonywujących roboty budowlane w trakcie realizacji zamówienia:**
- 1) za roboty ogólnobudowlane rozumie się prace takie jak: roboty murarskie, roboty malarskie, roboty instalacyjne z różnych dziedzin - wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem i kierownictwem pracodawcy,
 - 2) sposób weryfikacji zatrudnienia osób o którym mowa powyżej w ust. 26: Zamawiający ma prawo skontrolowania Wykonawcy w zakresie spełniania wymagań określonych w ust. 26. Na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego - nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć:
 - a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,



b) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy,

lub,

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika - zawierającą informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

lub

poświadczonego za zgodność innego dokumentu regulującego stosunek pracy zatrudnionego pracownika, zawierającego w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę i rodzaj zawartej umowy oraz zakres obowiązków pracownika.

- 3) Jeżeli czynności wskazane w pkt. 1) powyższego ustępu, Wykonawca będzie wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunków ww. pkt. 1) osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
- 4) Wykonawca oświadczy, iż osoba lub osoby, wykonujące wszelkie roboty ogólnobudowlane wynikające z przedmiotu zamówienia wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 22 są lub będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.
- 5) Zamawiający informuje, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie stosunku pracy, uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektoratu pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli,
- 6) Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 22 niniejszego Rozdziału powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres wykonywania wszelkich robót ogólnobudowlanych na rzecz Wykonawcy (będącego pracodawcą), świadczonych w wyznaczonym przez niego miejscu, czasie oraz zakresie i pod jego kierownictwem, powierzonych tej osobie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
25. Szczegółowe uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę i podwykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 24 niniejszego Rozdziału, sposób dokumentowania zatrudnienia oraz sankcje z tytułu niespełnienia w zakresie zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy zostały uregulowane w § 7 i § 27 (sankcje) projektu umowy, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ.
26. Zamawiający przewiduje również możliwość złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawców wizji lokalnej, która odbędzie się w dwóch terminach, tj.: **14 sierpnia 2024 r.** o godz. **10:00** oraz **21 sierpnia 2024 r.** o godz. **10:00**, miejsce: Budynek Administracji Szpitala dla Nerwowo



i Psychicznie Chorych im. Stanisława Kryzana - ul. Skarszewska 7,83-200 Starogard Gdański (spotkanie przed budynkiem). Udział Wykonawców w wizji lokalnej **nie jest obowiązkowy**.

V. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych.

Zamawiający nie żąda złożenia przez Wykonawcę przedmiotowych środków dowodowych.

VI. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie **11 miesięcy od daty zawarcia umowy**.

VII. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, które wystąpiły w odpowiednim okresie wskazanym w art. 111 ustawy Pzp, wykonawcę:
 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo



- przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1);
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby Zamawiający zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.
4. W przypadku wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia Zamawiający zbada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych Wykonawców.



5. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 110 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5 ustawy Pzp, jeśli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki wskazane w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp.
7. Zamawiający oceni, czy podjęte przez Wykonawcę czynności o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy. Jeżeli podjęte przez Wykonawcę czynności nie są wystarczające do wykazania rzetelności, zamawiający wyklucza Wykonawcę.
8. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp.
9. **Podstawy wykluczenia na podstawie ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 507):**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507), z niniejszego postępowania Zamawiający wykluczy:

 - a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2023 r. poz. 1124 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
 - c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 ze zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
10. Zamawiający zweryfikuje Wykonawcę pod względem podlegania wykluczeniu, o którym mowa w ust. 9 między innymi w oparciu o aktualne, ogólnodostępne rejestry publiczne.

VIII. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.



1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy **spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego**.
2. Zamawiający wymaga spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej:

- 1) Wykonawca wykaże, że posiada wiedzę i doświadczenie, co należy udokumentuje tj. wykaże, że w okresie ostatnich **7 lat** licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **należy wykonać co najmniej dwie roboty budowlane obejmujące budowę lub przebudowę lub remont budynku/ów o wartości zamówienia (umowy) nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto każda**.

Przez dwie roboty budowlane rozumie się roboty wykonane na podstawie dwóch różnych umów.

Dla potrzeb oceny spełniania warunków określonych powyżej, jeśli wartości zostaną podane w walutach innych niż złoty, Zamawiający przyjmie średni kurs złotego do tej waluty podawany przez Narodowy Bank Polski na dzień opublikowania ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. W przypadku publikacji ogłoszenia w sobotę, Zamawiający dokona przeliczenia tej waluty na PLN według średniego bieżącego kursu wyliczonego i ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski z pierwszego dnia roboczego następującego po dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

UWAGA:

- ocena wykazania spełnienia warunku określonego w pkt 1) powyżej nastąpi na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w rozdz. X ust. 1 pkt 1 SWZ (wzór wykazu należy wykonywać stanowią załącznik nr 5 do SWZ),
 - jeżeli Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych innego podmiotu, powyższy warunek zostanie **uznany za spełniony, jeżeli spełnia go w całości ten podmiot**.
 - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, wyżej wymieniony warunek udziału w postępowaniu zostanie uznany za spełniony, jeżeli spełnia go **przynajmniej jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie**.
- 2) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji niniejszego zamówienia **jedną osobę**, która obejmie **funkcję kierownika budowy** (osoba ta będzie pełniła rolę wiodącą w zespole kierowników) **posiadającą:**
 - **uprawnienia budowlane** do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń **w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniejszych lub



innych obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia;

- **uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków** – stosowanie do wymagań określonych w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uwaga:

- Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów prawa w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - W przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 334).
3. Oceniając zdolność techniczną lub zawodową, Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy - może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

IX. Dokumenty składane razem z ofertą.

1. **Oferta** składana jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach: .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Oferta musi być sporządzona w języku polskim. Do przygotowania oferty zaleca się skorzystanie z Formularza oferty, stanowiącego **załącznik Nr 3** do SWZ. W przypadku gdy Wykonawca nie korzysta z przygotowanego przez Zamawiającego wzoru Formularza oferty, oferta powinna zawierać wszystkie istotne informacje wymagane we wzorze.

UWAGA:



Podpis osobisty to nie podpis odręczny.

W przypadku korzystania z podpisu zaufanego, pojedynczy plik wraz z podpisem nie może być większy niż 10 MB.

2. Wraz z ofertą należy złożyć:

1) **oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu:**

a) Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w zakresie wskazanym w rozdziale VII ust. 2, ust. 9 SWZ oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w rozdziale VIII ust. 2 SWZ. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane podmiotowe środki dowodowe, wskazane w rozdziale X SWZ,

b) Oświadczenie składają **odrębnie**:

- każdy spośród wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna),
W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia wykonawcy oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;
- podmiot trzeci, na którego potencjał powołuje się wykonawca celem potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

Wymagana forma:

Oświadczenie składane jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

2) **Pełnomocnictwo, w przypadku:**

- a) gdy umocowanie osoby składającej ofertę nie wynika z dokumentów rejestrowych, wykonawca, który składa ofertę za pośrednictwem pełnomocnika, powinien dołączyć do oferty pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, tj. umocowanie do złożenia oferty,
- b) w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna) wykonawcy zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika. Dokument pełnomocnictwa, z treści którego będzie wynikało umocowanie do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia tych wykonawców albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego należy załączyć do oferty,

Wymagana forma:



Pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, o którym mowa powyżej, przekazuje się w postaci elektronicznej i opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

W przypadku gdy zostały sporządzone jako dokumenty w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Przez cyfrowe odwzorowanie, rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiającą zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej dokonuje odpowiednio mocodawca lub notariusz.

3) zobowiązanie podmiotu trzeciego - zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określający w szczególności:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Wymagana forma:

Zobowiązanie musi być złożone w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym.

W przypadku gdy zobowiązanie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.

4) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
(wzór stanowi załącznik nr 7 do SWZ)



w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takiej sytuacji wykonawcy są zobowiązani dołączyć do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

Wymagana forma:

Wykonawcy składają oświadczenia w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym (Uwaga: podpis osobisty, to nie podpis odręczny) osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z dokumentem rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumentem potwierdzającym umocowanie do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku gdy oświadczenie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (Uwaga: podpis osobisty, to nie podpis odręczny), poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.

- 5) zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa** – w sytuacji, gdy oferta lub inne dokumenty składane w toku postępowania będą zawierały tajemnicę przedsiębiorstwa, wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzega, że nie mogą być one udostępniane, oraz wykazuje, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Wymagana forma:

Dokument musi być złożony w formie elektronicznej podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z dokumentem rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumentem potwierdzającym umocowanie do reprezentowania Wykonawcy.

Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, Zamawiający zaleca złożyć na Platformie zakupowej w odrębnym pliku opatrzonym nazwą „Tajemnica przedsiębiorstwa”.

X. Dokumenty składane na wezwanie, podmiotowe środki dowodowe.

- 1. Zamawiający żąda podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, tym samym:**



- 1) zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp, zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia, następujących podmiotowych środków dowodowych:
 - a) **wykaz robót budowlanych** - na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdz. VIII ust. 2 pkt 1 SWZ, zrealizowanych w okresie ostatnich 7 lat licząc wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty zostały wykonane (**według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SWZ**) oraz załączenie dowodów określających **czy te roboty zostały wykonane należycie**, przy czym dowodami są:
 - referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane,
 - oświadczenie Wykonawcy, jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego, nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów.
 - b) **wykaz osób (według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ)** - na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu określonego w Rozdz. VIII ust. 2 pkt. 2 SWZ - skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
 - 2) jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę lub Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia,
 - 3) Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 307), o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu wstępnym dane umożliwiające dostęp do tych środków.
2. **Zamawiający nie żąda podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia.** Tym samym, Zamawiający dokona weryfikacji wyłącznie na podstawie oświadczenia wstępnego.
 3. Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty lub oświadczenia, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r., składane są zgodnie z przepisami rozporządzenia wydanego na podstawie art. 70 ustawy Pzp.



XI. Wymagania dotyczące wadium.

1. Złożona oferta musi być zabezpieczona wadium obejmującym okres związania ofertą o wartości: **20 000,00 złotych (słownie: dwudziestu tysięcy złotych 00/100)**.
2. Wadium winno zostać wniesione przed upływem terminu składania ofert i winno być utrzymane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp, tj.:
 - 1) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 2) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
3. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 462 ze zm.).
4. **W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu:**
 - 1) wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku w banku:

PKO Bank Polski S.A. numer rachunku 62 1020 1811 0000 0102 0312 3098

z podaniem tytułu: „**Przebudowa części budynku laboratorium wraz ze zmianą użytkowania pomieszczeń pro morte i prosektorium na szatnie wraz z termomodernizacją elewacji budynku w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana w Starogardzie Gdańskim**”;
 - 2) będzie ono przechowywane na rachunku bankowym Zamawiającego;
 - 3) datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku Zamawiającego przy czym należy pamiętać, że wadium jest wniesione należycie w dniu i o godzinie uznania rachunku Zamawiającego, a nie w dniu i o godzinie dokonania przelewu przez wykonawcę;
 - 4) wadium musi wpłynąć na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. W przypadku wnoszenia **wadium w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 4 pkt 2-4:**
 - 1) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej, za pośrednictwem Platformy Zakupowej;



- 2) dokument wadium musi zawierać zobowiązanie gwaranta lub poręczyciela do bezwarunkowej zapłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium, w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 pkt 1-3 ustawy Pzp;
- 3) dokument wadium powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującym prawem i winien zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę wykonawcy, beneficjenta gwarancji (Zamawiający), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją lub poręczeniem;
 - c) kwotę zobowiązania,
 - d) termin ważności gwarancji lub poręczenia,
 - e) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego gdy wykonawca:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie lub
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana lub
 - wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
6. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
7. **Zwrot wadium:**
 - 1) Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - a) upływu terminu związania ofertą;
 - b) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - c) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.



- 2) Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - b) którego oferta została odrzucona;
 - c) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - d) po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia.
- 3) Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w pkt 2, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Pzp.
- 4) Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
- 5) Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium

8. Utrata wadium:

Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w ust. 3 pkt 2–4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:

- 1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1 ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
- 2) wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.



9. Niewniesienie wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, wniesienie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymanie wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożenie wniosku o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 - skutkować będzie odrzuceniem oferty wykonawcy.

XII. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej.

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim, w formie elektronicznej, za pośrednictwem Platformy zakupowej.
2. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, przekazywane winny być za pośrednictwem Platformy zakupowej za pomocą formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem Platformy zakupowej poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza, **awaryjnie**, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z Wykonawcami: zamowienia@pomorskie.eu (**nie dotyczy składania ofert wraz z załącznikami**).
5. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje elektronicznie za pośrednictwem Platformy zakupowej. Informacje, zawiadomienia, zmiany, odpowiedzi - Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie zakupowej. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana elektronicznie za pośrednictwem Platformy zakupowej do konkretnego Wykonawcy, na adres mailowy wskazany w ofercie Wykonawcy.
6. Wykonawca, jako podmiot profesjonalny, ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości przesłanych przez Zamawiającego, bezpośrednio na Platformie zakupowej oraz na poczcie elektronicznej – pod adresem wskazanym w ofercie, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
7. Zamawiający wskazuje niezbędne wymagania techniczne umożliwiające pracę na Platformie zakupowej, tj.:
 - 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 256 kb/s;
 - 2) przeglądarka internetowa EDGE, Chrome lub FireFox w najnowszej dostępnej wersji, z włączoną obsługą języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies”.

Ponadto Zamawiający informuję, że występuje limit objętości plików lub spakowanych folderów w zakresie całej oferty lub wniosku do ilości 10 plików lub spakowanych folderów (pliki można spakować programem do archiwizacji np. 7-Zip.) przy maksymalnej wielkości 150 MB.



8. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - 1) akceptuje warunki korzystania z Platformy zakupowej określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej Platformy pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - 2) zapoznał i stosuje się do aktualnej Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z Platformy zakupowej w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Pzp.
10. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z Platformy zakupowej, dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu Platformy zakupowej znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: [Instrukcje dla Wykonawców](#). Pozostałe informacje zawarte na Platformie, a nie dotyczące technicznego z niej korzystania, nie są wiążące dla Wykonawców.
11. Zgodnie z art. 284 ustawy Pzp, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
12. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
13. Jeżeli Zamawiający nie udzieli wyjaśnień w terminie, o którym mowa w ust. 12, przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się wszystkich zainteresowanych Wykonawców z wyjaśnieniami niezbędnymi do należytego przygotowania i złożenia ofert.
14. W przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert.
15. Przedłużenie terminu składania ofert, o których mowa w ust. 13, nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
16. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni, bez ujawniania źródła zapytania, na Platformie zakupowej, w zakładce prowadzonego postępowania.
17. W zakresie kwestii nieuregulowanych niniejszą SWZ obowiązują przepisy ustawy Pzp oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów



elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452).

XIII. Informacje o sposobie komunikowania się zamawiającego z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69.

Zamawiający nie przewiduje komunikowania się w inny sposób, niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

XIV. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami.

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy zakupowej.

Osobą uprawnioną do komunikowania się z Wykonawcami jest:

Paweł Adamski – Pracownik Departamentu Zamówień Publicznych i Administracji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego.

XV. Termin związania ofertą.

1. **Termin związania ofertą wynosi 30 dni**, licząc od dnia upływu terminu składania ofert, **tj. do dnia 25 września 2024 r.**
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem *terminu związania ofertą*, o którym mowa ust. 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

XVI. Opis sposobu przygotowywania oferty.

1. Oferta wraz z załącznikami musi zostać sporządzona w języku polskim, złożona w postaci elektronicznej oraz podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym pod rygorem nieważności.
Wykonawca po raz pierwszy korzystający z Platformy zakupowej, na której Zamawiający prowadzi niniejsze postępowanie winien odpowiednio wcześniej rozpocząć proces składania oferty. Należy wziąć pod uwagę czas złożenia oferty (nawet ze względu na zapoznanie się z warunkami technicznymi platformy, czy różnymi innymi trudnościami technicznymi), tak aby mieć możliwość złożenia oferty w wyznaczonym do tego terminie.
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Oferty Wykonawcy, który przedłoży więcej niż jedną ofertę, zostaną odrzucone.
3. Ofertę stanowi wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 3 do SWZ).



4. Wykonawca składa ofertę wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, wskazanymi w rozdziale VIII ust. 1 i 2 SWZ.
5. Do upływu terminu składania ofert Wykonawca może wycofać ofertę. Sposób postępowania w przypadku oferty w systemie został opisany w Instrukcji korzystania z Platformy.

XVII. Sposób oraz termin składania ofert.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Wykonawca składa ofertę, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
3. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną/osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy, których to reprezentacja wynika z przepisów prawa, z danych ujawnionych we właściwym rejestrze lub z innego upoważnienia.
4. Jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru), Wykonawca dołącza do oferty pełnomocnictwo.
5. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia do oferty należy załączyć pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Platformy zakupowej.
7. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1913 ze zm.), które Wykonawca zastrzeże jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać przekazane w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku. Wykonawca zobowiązany jest wraz z przekazaniem informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne, ze względu na zaniechanie przez wykonawcę podjęcia, przy dołożeniu należytej staranności, działań w celu utrzymania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp.
8. **Termin składania ofert upływa w dniu 27 sierpnia 2024 r., o godz. 10:00.** Decyduje data oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego zegarem Głównego Urzędu Miar.
9. Oferta złożona po terminie zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.
10. Wykonawca przed upływem terminu do składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę w sposób wskazany w instrukcji Platformy zakupowej.



11. Wykonawca nie może skutecznie wycofać oferty ani wprowadzić zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

XVIII. Termin otwarcia ofert.

- 1. Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, tj. w dniu 27 sierpnia 2024 r., o godz. 10:30.**
2. Otwarcie ofert dokonywane jest przez odszyfrowanie i otwarcie ofert.
3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. W przypadku awarii Platformy zakupowej (systemu teleinformatycznego), która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

XIX. Sposób obliczenia ceny.

1. Cena przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową jego realizacją.
2. Cena musi uwzględniać wymagania SWZ oraz obejmować wszystkie koszty jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Cenę należy podać w PLN i wyliczyć na podstawie indywidualnej kalkulacji wykonawcy, uwzględniając doświadczenie i wiedzę zawodową wykonawcy, jak i wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, podatki oraz rabaty, upusty itp., których Wykonawca zamierza udzielić.
4. Rozliczenia będą prowadzone w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeden grosz jest najmniejszą jednostką monetarną w systemie pieniężnym RP i nie jest możliwe wyliczenie ceny końcowej, jeśli komponenty ceny (ceny jednostkowe) są określone za pomocą wielkości mniejszych niż 1 grosz. Tym samym, ceny jednostkowe, stanowiące podstawę do obliczenia ceny oferty, muszą być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Jeżeli oferta będzie zawierała cenę i/lub ceny jednostkowe wyrażone jako wielkości matematyczne znajdujące się na trzecim i kolejnym miejscu po przecinku,



zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy Pzp. Zaokrąglenia należy wykonywać zgodnie z zasadami matematycznymi (decyduje trzecia cyfra po przecinku, tj. jeśli trzecia cyfra mieści się w przedziale 0-4 obowiązuje zaokrąglenie w dół, a jeśli się mieści w przedziale 5-9 obowiązuje zaokrąglenie w górę) i na każdym etapie obliczeń.

5. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
7. W przypadku, gdy o udzielenie zamówienia ubiegać się będą podmioty zagraniczne, które na podstawie odrębnych przepisów nie są zobowiązane do uiszczania podatku VAT, Zamawiający dla porównania ceny ofert złożonych przez podmioty zagraniczne zobowiązany będzie doliczyć do ceny takich ofert należny podatek VAT, obciążający Zamawiającego z tytułu realizacji umowy na mocy odrębnych przepisów.
8. Zgodnie z art. 225 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli Wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
9. W złożonej ofercie, o której mowa ust. 8, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

XX. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

1. Wszystkie oferty niepodlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

	Kryterium:	Waga %
1.	Cena brutto wykonania zamówienia (P_{K1})	80
2.	Termin gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia (P_{K2})	20

Przy czym [1% = 1 pkt].



2. Sposób przyznawania punktów:

1) dla kryterium: „Cena” (P_{K1}):

Przez kryterium **Cena brutto wykonania zamówienia** Zamawiający rozumie całkowity koszt brutto realizacji całości zamówienia. Do oceny Zamawiający przyjmuje cenę brutto wpisaną przez Wykonawcę do formularza ofertowego, którego wzór stanowi **załącznik nr 3 do SWZ**.

Sposób obliczenia:

$$P_{K1} = [C_N / C_R \times 80 \%] \times 100$$

P_{K1} – ilość punktów dla kryterium

C_N – najniższa oferowana cena

C_R – cena oferty rozpatrywanej

2) dla kryterium: „Termin gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia” (P_{K2}):

W kryterium „Termin gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia” Zamawiający przyzna następującą punktację:

- Zaoferowanie przez Wykonawcę minimalnego okresu gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia **60 miesięcy** - oferta Wykonawcy otrzyma **0 punktów**;
- Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia ponad wymagane minimum (60 miesięcy), tj. na okres **72 miesięcy** (dodatkowo 12 miesięcy) - oferta Wykonawcy otrzyma **10 punktów**;
- Zaoferowanie przez Wykonawcę okresu gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia ponad wymagane minimum (60 miesięcy), tj. na okres **84 miesięcy** (dodatkowo 24 miesiące) - oferta Wykonawcy otrzyma **20 punktów**.

Przy czym przez: „Termin gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia” należy rozumieć oferowany przez Wykonawcę okres, liczony w miesiącach, obejmujący: gwarancję jakości przedmiotu zamówienia, niezależnie od krótszego okresu gwarancji jakiego udziela producent urządzeń użytych przez Wykonawcę w celu realizacji zamówienia, w którym Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do żądania od gwaranta nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad.

Termin ten liczony jest od daty odbioru końcowego obiektu. W przypadku, gdy producent na zamontowane urządzenia oferuje dłuższy termin gwarancji niż zaoferowany przez Wykonawcę, wówczas obowiązuje termin gwarancji zaoferowany przez producenta urządzenia.

Minimalny, wymagany przez Zamawiającego termin gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia wynosi **60 miesięcy**.



Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie zaznaczy żadnego z ww. terminów, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny/wymagany w SWZ okres gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia tj. 60 miesięcy i otrzyma 0 punktów.

Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym zaznaczy kilka lub wszystkie terminy, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny/wymagany w SWZ okres gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia tj. 60 miesięcy i otrzyma 0 punktów.

3. Sposób obliczenia całkowitej liczby punktów:

$$P = P_{K1} + P_{K2}$$

P – całkowita liczba punktów dla rozpatrywanej oferty

P_{K1} – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena brutto wykonania zamówienia”

P_{K2} – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Termin gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia”

4. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi zawarte w niniejszym SWZ, powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, uwzględnić inne podatki i opłaty. Cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena nie ulega wzrostowi przez okres ważności oferty (związania ofertą) oraz okres realizacji (wykonania) zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia formularza ofertowego i określenia w nim ceny brutto.
5. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów, W celu obliczenia punktów wyniki poszczególnych działań matematycznych będą zaokrąglane do dwóch miejsc po przecinku lub z większą dokładnością, jeśli przy zastosowaniu wymienionego zaokrąglenia nie występuje różnica w ilości przyznanych punktów,
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert,
7. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej,
8. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

W przypadku, o którym mowa w ust. 8 pkt 3) Zamawiający wyznacza wykonawcy odpowiedni



termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.

9. **Podstawy odrzucenia oferty** zostały określone w art. 226 ustawy Pzp.

10. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający będzie postępował w sposób przewidziany w art. 248 ustawy Pzp.

XXI. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zamawiający poinformuje wykonawcę, któremu zostanie udzielone zamówienie, o miejscu i terminie zawarcia umowy.
2. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, oraz pełnomocnictwa do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, jeżeli pełnomocnictwo to nie wynika z treści tej umowy lub dokumentów załączonych do oferty.
3. Wykonawca złoży w dniu podpisania umowy, aktualne na dzień składania, oświadczenie, mówiące o tym, że nie podlega wykluczeniu w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 507).

XXII. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zawiera załącznik nr 2 do SWZ.
2. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez wykonawcę projektowanych postanowień umowy.

XXIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dalej zwanego zabezpieczeniem, w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (ceny brutto).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.



3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) w pieniądzu;
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 3) w gwarancjach bankowych;
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego w Gdańsku w banku PKO Bank Polski S.A. numer rachunku **62 1020 1811 0000 0102 0312 3098**, z podaniem tytułu zabezpieczenia: **„Przebudowa części budynku laboratorium wraz ze zmianą użytkowania pomieszczeń pro morte i prosektorium na szatnie wraz z termomodernizacją elewacji budynku w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana w Starogardzie Gdańskim”** najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Datą wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest data uznania rachunku Zamawiającego przy czym należy pamiętać, że zabezpieczenie jest wniesione należycie w dniu i o godzinie obciążenia rachunku Zamawiającego, a nie w dniu i o godzinie dokonania przelewu przez Wykonawcę.
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formach innych niż pieniężna dokument zabezpieczenia należy przed zawarciem umowy dostarczyć Zamawiającemu w celu zaakceptowania jego treści.
7. W przypadku wyboru przez Wykonawcę gwarancji lub poręczenia jako formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy poręczenie lub gwarancja winny zawierać następujące elementy:
 - 1) wskazanie Wykonawcy, wskazanie Zamawiającego (Województwo Pomorskie) jako beneficjenta poręczenia lub gwarancji, wskazanie Gwaranta (podmiotu udzielającego poręczenia lub gwarancji) wraz z ich siedzibami,
 - 2) wskazanie umowy, na której zabezpieczenie należytego wykonania udzielone zostało poręczenie lub gwarancja,
 - 3) wskazanie sumy gwarancji,
 - 4) wskazanie terminu ważności poręczenia lub gwarancji,



- 5) nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego do pełnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
8. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane. Pozostałe 30% zabezpieczenia zamawiający zwróci wykonawcy w terminie nie późniejszym niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji oraz rękojmi za wady.
9. Szczegółowe warunki i wymagania co do zabezpieczenia są określone w projekcie umowy, stanowiącej załącznik nr 2 do SWZ.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone po potrąceniu przez Zamawiającego ewentualnych zobowiązań Wykonawcy względem Zamawiającego.

XXIV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej.

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505-590).

XXV. Ochrona danych osobowych zebranych przez zamawiającego w toku postępowania.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Województwa Pomorskiego z siedzibą przy ul. Okopowej 21/27, 80-810 Gdańsk, tel. 58 326 87 58 adres e-mail: zamowienia@pomorskie.eu
2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): e-mail: iod@pomorskie.eu
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania i udzieleniu zamówienia, prowadzenia dokumentacji księgowo-podatkowej, archiwizacji danych, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
 - 1) ustawa z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych;
 - 2) ustawa z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych;
 - 3) ustawa z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
 - 4) art. 6 pkt.1 lit. c RODO



- przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
5. Odbiorca lub kategorie odbiorców: podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa, w szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania na podstawie art. 18 oraz art. 74–76 ustawy Pzp. Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (szczególna kategoria danych).
 6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz przez okres wynikający z przepisów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, w szczególności zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres obowiązywania umowy w sprawie zamówienia publicznego przekracza 4 lata – przez cały okres obowiązywania umowy.
 7. Posiada Pani/Pan prawo:
 - 1) żądania dostępu do danych; w przypadku gdy wykonanie tego obowiązku, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może, zgodnie z art. 75 ustawy Pzp, żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 2) żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych; zgodnie z art. 76 ustawy Pzp wykonanie tego obowiązku nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
 - 3) usunięcia danych w przypadku, gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, lub w inny sposób przetwarzane;
 - 4) żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; zgodnie z art. 74 ust. 3 PZP wykonanie tego obowiązku nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
 8. Przysługuje Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa.
 9. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
 10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
 11. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach PZP, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z PZP.
 12. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio



pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.



DAZ-Z.272.66.2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest **Przebudowa części budynku laboratorium wraz ze zmianą użytkowania pomieszczeń pro morte i prosektorium na szatnie wraz z termomodernizacją elewacji budynku w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryżana w Starogardzie Gdańskim** na podstawie decyzji pozwolenia na budowę Nr AB.6740.3.1177.2022 z dnia 16.12.2022 r., wydanej przez Starostę Starogardzkiego.
2. Budynek objęty inwestycją jest w zespole obiektów Szpitala Dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Starogardzie Gdańskim. **Zespół Szpitala wpisany jest do rejestru zabytków nr rej. 1482 (dawny woj. gdańskiego Dec. Nr 1111 z dnia 17.10.1994r.)**. Budynek jest dwukondygnacyjny, posiada jedną kondygnację naziemną i jedną podziemną. Pełni funkcję laboratorium, promorte oraz znajdują się w nim nieużytkowane pomieszczenia prosektorium.

Wszystkie elementy wykończenia wewnątrz takie jak drzwi, okna i posadzki są elementami współczesnymi.

Realizacja robót budowlanych będzie odbywała się w nieużytkowanej części czynnego obiektu (pomieszczenie laboratorium, które są poza zakresem przebudowy będą czynne).

3. W ramach przebudowy, remontu i zmiany sposobu użytkowania wykonywane będą min.:
 - ocieplenie elewacji (wszystkich ścian zewnętrznych) i wykonanie nowych tynków oraz ułożenie płytek klinkierowych w partach cokołowych;
 - ocieplenie stropodachów (płyta PIR gr. 15 cm, płyty z wełny mineralne gr. 18cm);
 - wypełnienie otworów wentylacyjnych stropodachu wentylowanego żaluzją z zabezpieczeniem ich od środka, aby izolacja termiczna ich nie zasypała i nie zakryła;
 - ocieplenie ścian fundamentowych;
 - ocieplenie stropu nad piwnicą wełną mineralną gr. 15 cm;
 - demontaż świetlików dachowych;
 - wykonanie nowego pokrycia stropodachu z papy termozgrzewalnej NRO;
 - wykonanie obróbek blacharskich stropodachu z montażem rynien i rur spustowych z blachy stalowej ocynkowanej;
 - demontaż istniejącego przeszklenia i daszku rampy oraz montaż nowego zadaszenia systemowego;
 - napawa daszku nad wejściem do laboratorium;
 - czyszczenie ściany z luksferów z uzupełnieniem fug;



- wymiana stolarki okiennej na nową PCV w kolorze białym z zachowaniem istniejących podziałów z demontażem starej;
- montaż parapetów: wewnętrzne wklejane z płytek, parapety zewnętrzne z blachy;
- remont istniejących schodów do laboratorium i istniejącej rampy;
- wykonanie podsypki żwirowej pod rampą z osadzeniem obrzeży;
- remont schodów zewnętrznych do piwnicy;
- przebudowa schodów przy wejściu do Pro morte od strony południowo-wschodniej;
- montaż nowych balustrad i pochwytów;
- montaż nowych drzwi zewnętrznych w kolorze brązowym;
- renowacja drzwi zewnętrznych drewnianych;
- przebudowę pomieszczeń prosektorium na pomieszczenie socjalne i szatnie;
- wypełnienie stropów w miejscach likwidowanych świetlików dachowych;
- rozbiórki, zamurowania;
- odbicie starych tynków;
- Wykonanie nowych ścian z osadzeniem nadproży;
- Montaż drzwi wewnętrznych drewnianych;
- Wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych i gładzi gipsowych;
- Roboty malarskie: dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi;
- Ułożenie glazury w łazienkach i pomieszczeniach gospodarczych;
- Rozebranie starych posadzek z wykonaniem nowych z gresu;
- Zagospodarowanie terenu-wymiana chodników z płyt betonowych na nowe o wymiarach 30x30cm układanych mijankowo z ułożeniem obrzeży betonowych;
- wykonanie opaski wokół budynku.

4. Przedmiot zamówienia został określony w:

- Niniejszym opisie przedmiotu zamówienia;
- **Dokumentacji, która stanowi załączniki nr 1.2 - 1.6 do SWZ;**
- Projekcie umowy, który stanowi **załącznik nr 2 do SWZ.**

UWAGA! wprowadza się następujące zmiany w stosunku do załączników nr 1.2 -1.6 do SWZ:

- 1) Rys.S.1.1 (nazwa pliku: „2022.04.18_Kocborowo_Szatnie_PW-S.1.1”) z projektu wykonawczego branży sanitarnej, który jest częścią załącznika nr 1.3 do SWZ - Zmiana



sposobu mieszania ciepłej wody użytkowej poprzez rezygnację z mieszaczy podumywalkowych (9 szt.) na rzecz mieszaczy grupowych dla pomieszczeń 0.3, 0.5, 0.6. Mieszacze wraz z zaworami odcinającymi oraz bypassem umożliwiającym wykonanie dezynfekcji termicznej. Całość zamykana za drzwiczkami rewizyjnymi na klucz kompatybilnymi z numerem klucza 9081 EURO LOCK, który posiada Szpital w Starogardzie Gdańskim;

- 2) str. A6 opisu technicznego projektu architektoniczno-budowlanego (nazwa pliku: „PB_OT_SZATNIE KOCBOROWO_20220830”), który jest częścią załącznika 1.2 do SWZ – w miejscu ”dach istniejący bez zmian” należy przewidzieć prace związane ze stropodachem zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją projektową (rys. A-03 i A-04) projektu architektoniczno-budowlanego, który jest częścią załącznika nr 1.2 do SWZ i projektu wykonawczego, który jest załącznikiem 1.3 do SWZ;
 - 3) str. A8 i A9 opisu technicznego projektu architektoniczno-budowlanego (nazwa pliku: „PB_OT_SZATNIE KOCBOROWO_20220830”), który jest częścią załącznika nr 1.2 do SWZ - punkt 10.1 Wentylacja powinno być: grawitacyjna oraz mechaniczna nawiewno-wywiewna;
 - 4) Należy zamontować klimatyzator zewnętrzny dla pomieszczenia UPS, jest to pomieszczenie nr 0.8 zgodnie z rysunkiem A-01 (nazwa pliku „A-1”), projektu architektoniczno-budowlanego, który jest częścią załącznika nr 1.2 do SWZ.
5. Zamawiający załącza do niniejszego SWZ Przedmiar robót (załącznik 1.5).
- Dokument ten ma charakter jedynie pomocniczy ułatwiający wykonawcy przygotowanie oferty.** Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę przedmiotu zamówienia i pomóc Wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji.
6. Minimalny, wymagany przez Zamawiającego termin gwarancji jakości na roboty budowlane i zamontowane urządzenia wynosi 60 miesięcy.
 7. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie 11 miesięcy od dnia zawarcia umowy wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych i uzgodnień umożliwiających funkcjonowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.
 8. Wykonawca podczas realizacji przedmiotu zamówienia zapewni udział:
 - a) jednej osoby, która będzie pełnił funkcję **kierownika budowy** spełniającego wymagania o których mowa w Rozdziale VIII ust. 2 pkt. 2 SWZ - **stanowi warunek udziału Wykonawcy w postępowaniu**;
 - b) jednej osoby, która będzie pełnił funkcję **kierownika robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych** - posiadającej uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do pełnienia w/w funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia;



- c) jednej osoby, która będzie pełnić funkcję **kierownika robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** - posiadającej uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do pełnienia w/w funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia;
- d) jednej osoby, która będzie pełnić funkcję **kierownika robót w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych** - posiadającej uprawnienia budowlane w zakresie niezbędnym do pełnienia w/w funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia.



DAZ-Z.272.66.2024

PROJEKT

Umowa nr _____

zawarta w dniu 2023 r., w Gdańsku, pomiędzy:
Województwem Pomorskim, z siedzibą w Gdańsku 80-810, przy ul. Okopowej 21/27,
NIP: 583-31-63-786, REGON: 191674836,
w imieniu którego działa Zarząd Województwa Pomorskiego reprezentowany przez:

1.
2.

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a:
z siedzibą w
NIP:
REGON:

reprezentowanym przez:

1.

zwanym w dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm.), znak sprawy DAZ-Z.272.66.2024 na realizację zadania pn: **Przebudowa części budynku laboratorium wraz ze zmianą użytkowania pomieszczeń pro morte i prosektorium na szatnie wraz z termomodernizacją elewacji budynku w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana w Starogardzie Gdańskim.**

§ 1

Definicje

1. Pojęcia i zwroty niezdefiniowane w treści niniejszej umowy należy interpretować następująco:
 - 1) Etap – część robót, która może być odebrana i opłacona przez Zamawiającego na podstawie odrębnego protokołu odbioru, określona w harmonogramie;



- 2) Dokumenty ubezpieczenia – ogólne warunki ubezpieczenia, klauzule dodatkowe do ogólnych warunków ubezpieczenia, polisy, zawierające zasady dotyczące ubezpieczenia i potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia;
- 3) Dokumentacja – wszelka dokumentacja, na podstawie której Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace;
- 4) Dokumentacja powykonawcza – należy przez to rozumieć dokumentację budowy (czyli zbiór dokumentów obejmujących: pozwolenie na budowę z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby opisy i rysunki służące realizacji obiektu) z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi;
- 5) Dokumentacja projektowa - projekt budowlany stanowiący integralną część decyzji Starosty Starogardzkiego Nr AB.6740.3.1177.2022 z dnia 16.12.2022 r. oraz projekt wykonawczy;
- 6) Harmonogram realizacji zamówienia i płatności lub Harmonogram – oznacza aktualny harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 9 umowy;
- 7) Inspektor Nadzoru – właściwy dla danej branży inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 8) Inwestor zastępczy – jest to osoba fizyczna lub prawna odpowiedzialna za nadzór nad wykonaniem niniejszej umowy, działająca w imieniu Zamawiającego, na mocy odrębnej umowy zawartej z Zamawiającym;
- 9) Oferta Wykonawcy – oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, stanowiąca **załącznik nr 2** do umowy;
- 10) Prace – jest to wykonanie robót budowlanych oraz prac konserwatorskich według dokumentacji;
- 11) Próby końcowe – próby niezbędne dla przeprowadzenia odbioru końcowego robót i poprzedzające ten odbiór;
- 12) Roboty/Roboty budowlane – roboty budowlane określone w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej, STWiOR;
- 13) Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) – Specyfikacja Warunków Zamówienia, o której mowa w art. 281 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych dla zadania „Przebudowa części budynku laboratorium wraz ze zmianą użytkowania pomieszczeń pro morte i prosectorium na szatnie wraz z termomodernizacją elewacji budynku w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana w Starogardzie Gdańskim;
- 14) Umowa – oznacza niniejszą umowę;
- 15) Użytkownik – jednostka zarządzająca danym obiektem;
- 16) Zamawiający – Województwo Pomorskie, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk jak również występującego w imieniu Zamawiającego Inwestora zastępczego;



- 17) Obiekt/Pawilon – budynek wymieniony w § 2 ust 1, którego dotyczą prace, będące przedmiotem niniejszej Umowy;
 - 18) Prawo budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy interpretować zgodnie z przepisami aktów prawnych przywołanych w § 1 umowy.

§ 2

Zakres Przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przebudowa części budynku laboratorium wraz ze zmianą użytkowania pomieszczeń pro morte i prosekatorium na szatnie wraz z termomodernizacją elewacji budynku w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana w Starogardzie Gdańskim.
2. W ramach Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się między innymi do:
 - 1) opracowania Harmonogramu realizacji zamówienia i płatności;
 - 2) do dokonywania niezbędnych uzgodnień z Zamawiającym, Inwestorem Zastępczym, Użytkownikiem (jednostką zarządzającą Obiektem) oraz innymi niezbędnymi podmiotami w tym w szczególności z zakresu zabezpieczeń przeciwpożarowych, sanitarno-higienicznych, bhp, ochrony środowiska, i innych wymaganych przepisami szczególnymi,
 - 3) uzyskanie wszelkich opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń (w tym z Zamawiającym i Użytkownikiem), pozwoleń, zezwoleń niezbędnych dla uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót budowlanych, spełniającej art. 54 i 55 ustawy Prawo budowlane;
 - 4) wykonanie robót budowlanych według Dokumentacji projektowej i zgodnie z wytycznymi określonymi w SWZ;
 - 5) wykonanie Dokumentacji powykonawczej w czterech egzemplarzach w wersji papierowej i w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej na płycie CD;
 - 6) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, odbiorów;
 - 7) w imieniu Zamawiającego uzyskania ostatecznego dokumentu formalno-prawnego sankcjonującego zakończenie robót spełniającego art. 54 i 55 ustawy Prawo budowlane;
 - 8) sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy oraz innych dokumentów, w tym zezwoleń, pozwoleń, dopuszczeń itp. wymaganych przepisami prawa niezbędnych do zakończenia robót budowlanych na obiekcie;
 - 9) opracowanie wymaganych instrukcji obsługi i konserwacji wykonanych instalacji i zainstalowanych w obiektach urzędów, wraz ze szkoleniem personelu Użytkownika;
 - 10) zapewnienie przez cały okres gwarancji wskazany w Ofercie Wykonawcy zainstalowanych



urządzeń nieodpłatnego serwisu obejmującego konserwację oraz wszelkie czynności niezbędne dla utrzymania urządzeń w sprawności technicznej.

3. Szczegółowy zakres Prac oraz sposób ich wykonania określają następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
 - 1) harmonogram realizacji zamówienia i płatności do zakresu prac wskazanych w SWZ wraz z załącznikami;
 - 2) SWZ wraz z załącznikami będący **załącznikiem nr 1 do umowy**.
4. Realizacja robót budowlanych będzie odbywała się w nieczynnym obiekcie. Wykonawca zobowiązany będzie również do każdorazowego uzgadniania z dyrektorem / kierownikiem Obiektu lub wskazanym przez tego kierownika upoważnionym przedstawicielem obiektu terminów i sposobu wykonywania poszczególnych prac.

§ 3

Kierownik budowy i kierownicy robót

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
.....,
spełniającego wymagania, o których mowa w pkt. VIII.2. 2) SWZ będącego **załącznikiem nr 1 do umowy**.
2. Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu umowy następujących kierowników robót, którzy będą posiadali odpowiednie kwalifikacje zawodowe do pełnienia tych funkcji:
 - 1) **kierownika robót** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych;
 - 2) **kierownika robót** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;
 - 3) **kierownika robót** w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.
3. Kierownik budowy i kierownicy robót realizują obowiązki określone w art. 21a i art. 22 ustawy Prawo budowlane.
4. Kierownik budowy i kierownicy robót pełnią swoje obowiązki osobiście. W przypadku wystąpienia przeszkód niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonywanie umowy z udziałem dotychczasowego kierownika / m. innymi : śmierć, choroba, zaprzestanie świadczenia stosunku pracy/, Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić na swój koszt czasowe zastępstwo lub zmianę osoby wymienionej w ust. 1 lub 2. Zastępca ustanowiony w ten sposób musi posiadać uprawnienia opisane w ust. 1 lub 2.
5. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o zamiarze ustanowienia czasowego zastępstwa lub zmiany kierownika, ze wskazaniem nowej osoby, jej uprawnień budowlanych wraz z uzasadnieniem zmiany.
6. Zmiana osoby wymienionej w § 3 ust. 1 wymaga aneksu do umowy. Zmiana osoby wymienionej



w § 3 ust. 2 wymaga zgody Zamawiającego.

7. Jedna osoba może łączyć funkcję o których mowa w ust. 1 i ust. 2

§ 4

Personel Inwestora Zastępczego

1. Zamawiający przewiduje ustanowienie Inwestora Zastępczego dla potrzeb realizacji niniejszej umowy. O osobie Inwestora Zastępczego oraz Inspektorów Nadzoru i osobach upoważnionych w Imieniu Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po wyborze Inwestora Zastępczego.
2. W przypadku sporu ustala się kolejność ważności decyzji, w zależności od podejmującego:
 - 1) Inwestor Zastępczy;
 - 2) Inspektor Nadzoru.
3. Inspektor Nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
4. Inwestor Zastępczy oraz Inspektorzy Nadzoru uprawnieni są do wydawania Wykonawcy wiążących poleceń związanych, z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
5. Inwestor Zastępczy, ani Inspektorzy Nadzoru nie posiadają pełnomocnictwa, ani uprawnienia do podejmowania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza określone w umowie wynagrodzenie Wykonawcy i powodujących jego zwiększenie oraz samodzielnych decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej, jak również decyzji zmieniających w jakikolwiek sposób zakres Przedmiotu umowy, w tym w szczególności terminu realizacji Robót.
6. Zamawiający nie dokona zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane z naruszeniem § 4 ust. 5.
7. Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o zmianie Inwestora Zastępczego oraz któregośkolwiek z Inspektorów Nadzoru.
8. W przypadku nie ustanowienia przez Zamawiającego Inwestora Zastępczego i Inspektora Nadzoru postanowienia umowy ich dotyczące stosuje się odpowiednio do Zamawiającego.

§ 5

Przekazywanie informacji

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, zgłoszenia, zatwierdzenia, zgody, żądania, potwierdzenia i inne istotne dla realizacji niniejszej umowy informacje obie strony przekazują sobie pisemnie za potwierdzeniem odbioru.
2. Jeżeli w umowie nie postanowiono inaczej Wykonawca przekazuje dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 1 za pośrednictwem Inwestora Zastępczego.
3. Wszelkie uzgodnienia z Użytkownikiem wymagane niniejszą umową odbywają się za wiedzą i akceptacją Zamawiającego z upoważnionymi przedstawicielami Użytkownika, których



Zamawiający wskaże Wykonawcy na piśmie.

§ 6

Narady koordynacyjne

1. Na wniosek Wykonawcy lub z własnej inicjatywy Zamawiający może zorganizować narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Inwestora Zastępczego, Wykonawcy i Zamawiającego w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Udział Wykonawcy w naradach koordynacyjnych jest obowiązkowy.
2. Narady będą protokołowane, a kopie protokołu zostaną doręczone wszystkim osobom biorącym udział w spotkaniu.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy przy użyciu własnych materiałów, urządzeń i sprzętu, zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami prawa, zaleceniami Inwestora Zastępczego lub Zamawiającego oraz przekazania Przedmiotu umowy Zamawiającemu, jak również do usunięcia wad, które ujawnią się w Przedmiocie umowy w okresie wykonywania robót, rękojmi i gwarancji.
2. W szczególności Wykonawca odpowiada za:
 - 1) właściwe i terminowe wykonanie Prac;
 - 2) zabezpieczenie terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki Przedmiotu umowy oraz przeznaczenia obiektu;
 - 3) zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób i mienia przebywających na terenie budowy oraz za stosowane w czasie prac metody organizacyjno-techniczne;
 - 4) zabezpieczenie środowiska na terenie budowy i terenach przyległych przed niekorzystnym wpływem wykonywanych robót, w szczególności dla ograniczenia szkód i uciążliwości wynikłych z hałasu, zanieczyszczeń i innych działań.
3. Wykonawca ponosi ryzyko w zakresie szkód wynikających z prowadzonych Robót.
4. Wykonawca zapewni kierownictwo, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót.
5. Wykonawca zagwarantuje spełnienie wymagań bhp i ppoż. przy wykonywaniu Robót.
6. Wykonawca jest w szczególności zobowiązany do:
 - 1) zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy, z uwzględnieniem wymogów określonych w § 12 Umowy;
 - 2) przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych Robót przed ich zniszczeniem;
 - 3) zgłoszenia Przedmiotu umowy do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbioru



- i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
- 4) dostarczenia i prowadzenia dziennika budowy;
 - 5) dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy;
 - 6) uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
 - 7) pozyskania wszystkich materiałów niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy;
 - 8) wykonania innych prac i czynności wymienionych w umowie;
 - 9) dołączenia oświadczenia do opracowań, że są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 10) udzielania Zamawiającemu wszelkich niezbędnych odpowiedzi w trakcie wykonywania Robót budowlanych;
 - 11) protokolarnego przejęcia terenu budowy;
 - 12) opracowania i przedłożenia do akceptacji przez Zamawiającego Harmonogramu rzeczowo-finansowego (HRF) wykonania Przedmiotu umowy - w okresie 7 dni od dnia zawarcia umowy, ukazującego postęp wszystkich rodzajów prac oraz do przechowywania kopii tego harmonogramu na terenie budowy; przy czym zobowiązuje się Wykonawcę do jego bieżącej aktualizacji, przed wystawieniem faktur częściowych i każdorazowego uzyskania akceptacji Inspektora Nadzoru na dokonanie jego aktualizacji,
 - 13) zawarcia stosownych umów z dostawcami mediów na potrzeby budowy, do czasu trwania umowy. W przypadku, gdy Zamawiający będzie posiadał stosowne umowy z dostawcami mediów, wówczas na czas trwania budowy, do chwili podpisania protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca będzie pokrywał wszelkie koszty związane ze zużyciem tych mediów;
 - 14) zagospodarowania, zabezpieczenia i organizacji miejsca robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie robót oraz utrzymywania w czystości kół pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy na ulicę;
 - 15) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska
 - 16) uzyskania niezbędnych uzgodnień z gestorami sieci i mediów oraz uzyskania wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień i zatwierdzeń dla przedmiotu umowy, wymaganych przepisami prawa;
 - 17) prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;



- 18) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy oraz natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
- 19) uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, gwarancji, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę podczas robót oraz przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu odbioru końcowego; przeprowadzania przeglądów oraz serwisowania uczestnictwa w czynnościach odbioru, przekazania atestów, certyfikatów i zaświadczeń dotyczących materiałów budowlanych użytych przez Wykonawcę
7. Wykonawca w razie konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych zobowiązuje się do uzyskania uprzedniej, pisemnej, pod rygorem nieważności, akceptacji Zamawiającego na wykonanie takich robót zamiennych lub dodatkowych. W takiej sytuacji Wykonawca sporządzi protokół konieczności. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe przy łącznym spełnieniu jednego z warunków określonych w pkt. 1 i warunku pkt. 2 poniżej:
- 1) w sytuacji zaistnienia:
 - a) obiektywnej niemożności wykonania robót zgodnie z Dokumentacją projektową, spowodowanej warunkami technicznymi istniejącymi na placu budowy w trakcie robót budowlanych, między innymi napotkaniu niezainwentaryzowanych instalacji, dla których zachodzi potrzeba ich przebudowy lub naprawy oraz wystąpienia innych okoliczności technicznych spowodowanych wiekiem budynku,
 - b) możliwości wprowadzenia lepszych rozwiązań technologicznych lub lepszych materiałów w stosunku do zaprojektowanych pod warunkiem, że nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego,
 - 2) gdy nie wpłynie na zmianę wysokości umówionego wynagrodzenia ryczałtowego oraz nie wydłuży czasu realizacji zadania.
8. Wszelkie roboty zamienne lub dodatkowe wykonane z naruszeniem ust. 7 zostaną wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy, któremu z tego tytułu nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie. Wszelkie roboty zamienne lub dodatkowe wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
9. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy osób, wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. osób wykonujących roboty budowlane pod nadzorem kierownika budowy, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.

Za roboty budowlane wykonywane pod nadzorem kierownika budowy rozumie się wszelkie roboty ogólnobudowlane, o których mowa w przedmiocie zamówienia wykonywane bezpośrednio przez pracowników pozostających pod nadzorem kierownika budowy.



10. Jeżeli czynności wskazane w ust. 9 spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu Pracy Wykonawca będzie Wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
11. Wykonawca oświadcza, iż osoba lub osoby, wykonujące wszelkie roboty ogólnobudowlane, wynikające z przedmiotu zamówienia, wykonywane bezpośrednio pod nadzorem kierownika budowy w trakcie realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 9 są lub będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.
12. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 9. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego,
 - 4) innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
13. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem art. 5 ust. 1 lit. c RODO, w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
14. Zamawiający informuje, iż w razie jakichkolwiek wątpliwości odnośnie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, uprawniony jest do powiadomienia właściwego inspektora pracy i zwrócenia się o przeprowadzenie przez niego kontroli.
15. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji danej czynności.
16. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie sankcji z tytułu niespełnienia wymagań określonych w ust. 9 do 14, zostały uregulowane w § 27.



§ 8

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) udostępnienia Wykonawcy dokumentacji opisującej Przedmiot umowy i innych dokumentów dotyczących Obiektu w wersji papierowej (1 egz.) i elektronicznej;
- 2) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie załatwiania wszelkich spraw administracyjnych związanych z Przedmiotem umowy;
- 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- 4) wskazania miejsca na zorganizowanie zaplecza robót, w tym w szczególności wskazania części terenu na zapleczu obiektu z przeznaczeniem na składowanie materiałów;
- 5) zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
- 6) dokonywania odbiorów;
- 7) zapłaty wynagrodzenia umownego za wykonanie Przedmiotu umowy;
- 8) wykonania innych czynności wymienionych w umowie.

§ 9

Harmonogram realizacji zamówienia i płatności

1. Harmonogram realizacji Przedmiotu umowy i płatności, zostanie przedstawiony przez Wykonawcę w terminie 7 dni od podpisania umowy. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować Harmonogram **na bieżąco w zależności** od faktycznego postępu robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać zaktualizowany Harmonogram Zamawiającemu do akceptacji w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty dezaktualizacji obowiązującego Harmonogramu lub daty otrzymania wniosku Zamawiającego w tej sprawie.
3. Aktualizacja Harmonogramu, która nie będzie miała wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia Prac, a także poszczególnych ich etapów, jak również zmianę sposobu finansowania Przedmiotu umowy, ani na zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, nie stanowi zmiany istotnej w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania zaktualizowanego Harmonogramu, o którym mowa w ust.3 zaktualizowany Harmonogram przyjmuje lub oświadcza, że nie wyraża zgody na jego zmianę.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania Harmonogramu nie zajmie stanowiska w sprawie zaktualizowanego Harmonogramu, Wykonawca powinien działać zgodnie z dotychczasowym Harmonogramem.
6. Jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram w określonym zakresie jest niezgodny z umową lub rzeczywistym postępem robót budowlanych, Wykonawca będzie



zobowiązany do niezbędnej zmiany Harmonogramu, celem dostosowania go do aktualnego postępu Robót budowlanych.

7. Wykonawca powinien niezwłocznie informować Zamawiającego o wydarzeniach lub okolicznościach, które mogą negatywnie wpłynąć na Roboty budowlane lub opóźnić ich wykonywanie, przy czym pozostaje to bez wpływu na obowiązek wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 10.

§ 10

Termin wykonania

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **11 miesięcy** od dnia podpisania umowy przez Strony. Prace określone niniejszą umową zostaną wykonane w terminach określonych w Harmonogramach.
2. Wykonawca ukończy każdy wymieniony w Harmonogramie etap Prac, włącznie z zaliczeniem prób końcowych, jeżeli są wymagane dla danego etapu we wskazanym w Harmonogramie terminie.
3. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa Prac, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania Prac lub ich części, ich tempo, zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe wykonanie Przedmiotu umowy. Koszty związane z podjętymi na polecenie Zamawiającego działaniami obciążą w całości wyłącznie Wykonawcę.

§ 11

Siła wyższa

1. Zamawiający na wniosek Wykonawcy, przedłuży termin realizacji umowy z powodu wystąpienia siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania wszelkich prac i robót będących przedmiotem umowy (np. klęski żywiołowej, wystąpienia pandemii - w tym obostrzenia z nią związane, jak również znaczny wzrost zachorowalności, czy brak lub wydłużenie terminu dostaw).
2. Jeżeli jedna ze Stron uzna, że wystąpiły jakiegokolwiek okoliczności mające znamiona siły wyższej, które mogą mieć wpływ na należyte wykonywanie jej zobowiązań, powiadomi o tym niezwłocznie drugą stronę w formie pisemnej, określając charakter zdarzenia i przewidywany czas jego trwania.
3. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w takiej mierze, w jakiej ich wykonanie jest uniemożliwione siłą wyższą.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej Strony będą zwolnione z obowiązku zapłaty ewentualnych kar umownych za opóźnienie lub zwłokę przewidzianych w niniejszej umowie, chyba, że kary te były należne już przed zaistnieniem siły wyższej lub obowiązek ich zapłaty powstał niezależnie od wystąpienia siły wyższej.

§ 12

Teren budowy



1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie ustalonym przez Strony i umożliwiającym wykonanie Robót w terminach zgodnych z Harmonogramami realizacji zamówienia i płatności.
2. Jeżeli przekazanie terenu budowy nastąpi z opóźnieniem z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca będzie miał prawo wystąpić do Zamawiającego o wydłużenie terminu wykonania umowy o okres odpowiadający opóźnieniu w wydaniu placu budowy.
3. Termin wykonania Umowy nie będzie jednak wydłużony, jeżeli uchybienie Zamawiającego było spowodowane przez błąd lub zwłokę Wykonawcy, w tym opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu jakiegokolwiek Dokumentacji wymaganej na mocy niniejszej Umowy, a której dostarczenie poprzedza wydanie terenu budowy.
4. Przed rozpoczęciem Robót budowlanych Wykonawca sporządzi i przedłoży Inwestorowi Zastępczemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ), o którym mowa w art. 21a ustawy Prawo budowlane.
5. Ponadto przed rozpoczęciem Robót Wykonawca przedłoży Inwestorowi Zastępczemu projekt zagospodarowania placu budowy oraz projekt organizacji robót.
6. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy, z pomieszczeniem biurowym dla Wykonawcy i nadzoru Zamawiającego oraz zapleczem sanitarnym.
7. Wykonawca zapewni wyгородzenie terenu budowy z terenu obiektu wraz z realizacją drogi dojazdowej do zaplecza budowy.
8. Wykonawca zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób trzecich.
9. Wykonawca umożliwi wstęp na teren budowy pracownikom Zamawiającego, upoważnionym przedstawicielom Użytkownika, Inwestorowi Zastępczemu i organom nadzoru budowlanego oraz udostępni im wszelkie informacje i dokumenty niezbędne do wykonywania ich zadań.
10. Wykonawca ograniczy swoje działania do terenu budowy oraz takich dodatkowych obszarów, jakie może uzgodnić z Inwestorem Zastępczym, jako teren roboczy. Wykonawca będzie prowadził Roboty i dowoził materiały na plac budowy w sposób niepowodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Użytkownikiem sposobu korzystania z terenu, z uwagą na bezpieczeństwo użytkowników Obiektu.
11. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt, natomiast zużycie energii elektrycznej wg wskazań podlicznika elektrycznego, zamontowanego przez Wykonawcę i na jego koszt. Wszystkie koszty wynikające ze stanów licznika podłączonych przez Wykonawcę za zużycie wody i energii elektrycznej ponosi Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić sukcesywny wywóz elementów pozostałych z rozbiórki, gruzu i innych odpadów budowlanych na wysypisko komunalne lub ich utylizację. W szczególności, Wykonawca nie będzie okresowo składował odpadów na placu budowy.



13. Wykonawca zlikwiduje wszystkie roboty tymczasowe i zaplecze budowy po zakończonych robotach budowlanych na obiekcie, uporządkuje teren budowy i doprowadzi go do stanu nie gorszego od pierwotnego, w tym: usunie wszelkie uszkodzenia wynikłe w czasie prowadzenia robót, a niewystępujące w momencie przekazania placu budowy, najpóźniej do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, do chwili odbioru Robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca ubezpieczy budowę w zakresie wszystkich ryzyk (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia) – ubezpieczenie CAR/EAR, a także od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z prowadzonymi Robotami budowlanymi na kwotę nie niższą niż wynikająca z Harmonogramów. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji Robót oraz przez okres trzech miesięcy po ich zakończeniu.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres trzech miesięcy po jej zakończeniu ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej. Suma ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej będzie nie niższa niż wysokość wynagrodzenia brutto, należnego wykonawcy zgodnie z § 25 ust 1. Dla ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej suma gwarancyjna musi odpowiadać wysokości możliwych roszczeń z tytułu potencjalnych szkód (na mieniu lub osobie), jakie mogą powstać w związku z realizacją Prac i nie powinna być niższa niż 50% wysokości wynagrodzenia brutto należnego wykonawcy zgodnie z § 25 ust 1. Suma ubezpieczenia NNW nie powinna być niższa niż 20.000 PLN na osobę. Dopuszczalne franszyzy / udziały własne nie większe niż 10%.
4. Ubezpieczenie winno obejmować roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na placu budowy, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie. Ubezpieczenie winno obejmować odpowiedzialność Wykonawcy oraz podwykonawców realizujących umowę. Ubezpieczenie winno obejmować także szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne / maszyny budowlane nie posiadające obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z dowodem uiszczenia składki w terminie do 3 dni przed datą zawarcia niniejszej Umowy, zaś kolejne polisy (umowy ubezpieczenia) oraz dowody uiszczenia składki za kolejne okresy w przypadku płatności ratalnej, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy lub przed upływem terminu płatności kolejnej raty składki.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia na Obiekcie w zakresie wszystkich ryzyk, o której mowa w §13 ust. 2 wraz z dowodem uiszczenia



składki w terminie do 3 dni przed planowaną datą przekazania Wykonawcy terenu robót, zaś kolejne polisy (umowy ubezpieczenia) oraz dowody uiszczenia składki za kolejne okresy w przypadku płatności ratalnej, Wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu w terminie do 5 dni przed upływem ważności poprzedniej polisy lub przed upływem terminu płatności kolejnej raty składki.

7. Jeżeli Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 13, lub nie dostarczy Zamawiającemu polisy lub dowodów zapłaty składek, zgodnie z powyższymi postanowieniami, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia stosownego ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącenia składki z wynagrodzenia Wykonawcy, bądź skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w § 28 niniejszej Umowy.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają obowiązków i odpowiedzialności Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy.

§ 14

Dokumenty budowy

1. Dokumenty budowy, stanowią:
 - a) Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, STWiOR;
 - b) dziennik budowy;
 - c) plan BIOZ;
 - d) protokoły odbiorów częściowych i końcowych;
 - e) inne dokumenty związane z realizacją Umowy.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania Dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi i konserwacji urządzeń, które wbudował w obiekcie.
3. Wszystkie dokumenty budowy będą odpowiednio zabezpieczone i przechowywane przez Wykonawcę na terenie budowy i pozostaną pod jego opieką dopóki nie zostaną przejęte przez Zamawiającego. Personel Zamawiającego i Inwestora Zastępczego będzie miał prawo dostępu do wszystkich dokumentów budowy.

§ 15

Materiały

1. Materiały użyte przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu umowy muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz wymogom, jakie zostały określone, Dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Na każde żądanie Inwestora Zastępczego Wykonawca zobowiązany jest okazać lub dostarczyć na własny koszt, w stosunku do wskazanych materiałów:
 - a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
 - b) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności z Polską Normą przenoszącą europejskie



normy zharmonizowane;

- c) aprobaty techniczne;
- d) atesty i inne niezbędne dokumenty.

3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia lub rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku braku dokumentów określonych w § 15 ust. 2.
4. Materiały i urządzenia budowlane przeznaczone do wbudowania muszą zostać zgłoszone do zaakceptowania Inwestorowi Zastępczemu, pisemnie na druku pod nazwą: „Wniosek o zatwierdzenie Materiałów i Urządzeń”. Wykonawca nie może użyć materiałów, ani wbudować urządzeń nie posiadających uprzedniej pisemnej akceptacji Inwestora Zastępczego.
5. Inwestor Zastępczy może polecić Wykonawcy niezwłocznie usunięcie z terenu budowy materiałów niespełniających wymagań określonych w niniejszym paragrafie. Wykonawca nie ma prawa wykonywać robót z użyciem materiałów, które nie zostały zaakceptowane przez Inwestora Zastępczego.

§ 16

Inspekcje

1. Personel Inwestora Zastępczego jest uprawniony do dokonywania badań i pomiarów na koszt Wykonawcy. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez jego zgody.
2. Wykonawca zapewni wszelką pomoc, personel, materiały i dokumenty niezbędne do przeprowadzenia badań i pomiarów przez Inwestora Zastępczego.
3. Miejsce i termin dokonywania badań i pomiarów będą uzgodnione z Inwestorem Zastępczym. Jeżeli Inwestor Zastępczy nie stawi się w uzgodnionym miejscu i czasie, Wykonawca może dokonać badań i pomiarów pod jego nieobecność, chyba że Inwestor Zastępczy wyda inne polecenie.
4. Inwestor Zastępczy wystawi Wykonawcy świadectwo potwierdzające wynik badań i pomiarów, jeżeli będą one pozytywne.
5. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
6. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań lub pomiarów Inwestor Zastępczy stwierdzi, że materiały, urządzenia lub roboty są wadliwe, lub użyte w inny sposób niezgodne z umową, może je odrzucić. Wykonawca niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje, żeby odrzucona robota, materiał lub urządzenia odpowiadały wymogom Umowy lub Dokumentacji.
7. Inwestor Zastępczy może polecić Wykonawcy:
 - a) usunięcie z terenu budowy urządzeń i materiałów niezgodnych z Umową lub Dokumentacją;
 - b) zaprzestania wykonywania Robót niezgodnych z umową i usunięcia ich skutków;



- c) wykonanie wszelkich prac niezbędnych dla zabezpieczenia Robót w razie wypadku lub innych nieprzewidzianych okoliczności.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 16 ust. 6 i 7, Inwestor Zastępczy powiadomi z podaniem uzasadnienia Wykonawcę o terminie, w którym Wykonawca powinien zastosować się do polecenia. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do polecenia Inwestora Zastępczego, Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia osób trzecich w celu realizacji takiego polecenia i doprowadzenia Robót do stanu zgodnego z Umową lub Dokumentacją na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego zezwolenia sądu.

§ 17

Szkolenie

1. W ramach Przedmiotu umowy Wykonawca przeprowadzi szkolenie przedstawicieli Użytkownika w zakresie eksploatacji i konserwacji urządzeń i robót w przypadkach wskazanych w Dokumentacji projektowej, oraz pozostałej Dokumentacji.
2. Wykonawca przeprowadzi każdorazowo szkolenie najpóźniej do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.
3. Szkolenie będzie odbywać się w języku polskim, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i Użytkownikiem.
4. Zamawiający lub Użytkownik zapewni odpowiednie warunki i pomieszczenia dla przeprowadzenia szkoleń.

§ 18

Podwykonawcy

(w przypadku, gdy Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia Podwykonawcy/ -om)

1. Wykonawca wykona przy udziale podwykonawców następujące części Przedmiotu umowy:
.....
.....
.....
2. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego:
 - 1) powierzyć wykonanie części Przedmiotu umowy podwykonawcom, mimo nie wskazania w Umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 2) zrezygnować z podwykonawstwa;
 - 3) zmienić podwykonawcę wskazanego w Umowie.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, ustawy Prawo zamówień publicznych,



w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy. Zlecenie wykonania całości lub części Przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Przedmiotu umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawcy oraz jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
5. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę z podwykonawcą zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaparafowanego przez Wykonawcę i Podwykonawcę projektu tej umowy wraz ze wszystkimi załącznikami do niej. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do zmiany umowy z podwykonawcą (aneksu do umowy podwykonawczej).
6. Przedłożony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem musi spełniać co najmniej następujące warunki:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku za wykonanie prac konserwatorskich lub robót budowlanych;
 - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania Przedmiotu umowy objętego niniejszą Umową i musi być zgodny z Harmonogramem;
 - c) niedopuszczalne są zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru Prac lub Robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące uregulowania zawierania umów na prace konserwatorskie lub roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowienia warunkujące podpisanie takich umów pod warunkiem wcześniejszej akceptacji projektów tych umów przez Zamawiającego;
 - e) umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia dotyczące przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, mówiące o tym, że w takiej sytuacji podwykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, zaś Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych podwykonawcy;
 - f) wysokość wynagrodzenia za wykonanie prac konserwatorskich lub robót budowlanych w ramach podwykonawstwa musi być realna w stosunku do zakresu tych prac i nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego za realizację tych Prac lub Robót budowlanych w niniejszej Umowie.



7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, o którym mowa w § 18 ust. 5, zgłosi swoje pisemne zastrzeżenia, które będą musiały zostać uwzględnione w ostatecznej wersji tej umowy (aneksu do umowy) lub zaakceptuje pisemnie projekt tej umowy (aneksu do umowy) bez zastrzeżeń.
9. Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo między Wykonawcą, a podwykonawcą w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
10. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi uzasadniony sprzeciw do treści dostarczonej mu, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii zawartej umowy (aneksu do umowy) o podwykonawstwo, umowa ta (aneks) nie będzie wywoływała dla Zamawiającego jakichkolwiek skutków, w tym w szczególności w zakresie odpowiedzialności solidarnej, do czasu zmiany jej treści zgodnie z zastrzeżeniami Zamawiającego. Dotyczy to również przypadków, gdy treść tej umowy (aneksu do umowy) będzie odbiegać od treści zaakceptowanego wcześniej przez Zamawiającego projektu umowy (aneksu do umowy).
11. Wykonawca do każdej wystawionej przez siebie dla Zamawiającego faktury dostarczy dowód dokonania płatności dla podwykonawcy za wykonane przez niego w poprzednim etapie Prace lub Roboty budowlane wraz z oświadczeniem od swojego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wszelkich płatności na rzecz podwykonawcy.
12. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, który umowę o podwykonawstwo zaakceptowaną przez Zamawiającego Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy w wysokości określonej w odpowiedniej umowie o podwykonawstwo – bez odsetek za zwłokę w zapłacie tego wynagrodzenia. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji przez Zamawiającego Wykonawcy.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §18 ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
14. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania Prac lub Robót objętych niniejszą Umową przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, Zamawiający może wstrzymać wykonywanie tych Prac lub Robót ze skutkiem natychmiastowym do chwili wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszego



paragrafu. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót objętych niniejszą Umową.

15. Podwykonawca, który zostanie wybrany do realizacji określonego zakresu Przedmiotu umowy, na podstawie powyższych warunków, ma prawo do podzlecenia określonego zakresu zadania (przydzielonego w zakresie swojego podwykonawstwa) dalszym swoim podwykonawcom, pod warunkiem zastosowania procedur i na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
16. Wszyscy zatrudnieni pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy i dalszych podwykonawców, zobowiązani są do noszenia kamizelek (BHP) z LOGO lub nazwą firmy, w której są zatrudnieni, pod rygorem usunięcia ich przez Zamawiającego z terenu budowy.
17. Zamawiający wymaga codziennego podpisywania się na liście obecności przez wszystkie osoby aktualnie przebywające na budowie ze wskazaniem nazwy firmy, w której są zatrudnieni. Powyższa lista będzie weryfikowana przez Inspektora Nadzoru.
18. Jeżeli w ramach ponoszenia odpowiedzialności solidarnej Zamawiający zapłaci za Wykonawcę lub podwykonawcę należności obciążające Wykonawcę lub podwykonawcę, ma prawo żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy zwrotu całego spełnionego świadczenia wraz z naliczonymi odsetkami.

§ 19

Odpowiedzialność za wady

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia na okres miesięcy od daty odbioru końcowego Robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego przeprowadzania przeglądów gwarancyjnych w terminie uzgodnionym z Użytkownikiem, nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
3. Niezależnie od udzielonej gwarancji jakości na roboty budowlane i zamontowane urządzenia, która stanowi kryterium oceny ofert, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, tj. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem dwóch lat, a gdy chodzi o wady nieruchomości – przed upływem pięciu lat od dnia odbioru końcowego.
4. W ramach gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady ujawnione w Przedmiocie umowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania ujawnionych wad lub do dostarczenia rzeczy wolnych od wad. Osobą uprawnioną w imieniu Zamawiającego do podejmowania czynności związanych z ujawnianiem i zgłoszeniem wad w okresie gwarancji jest właściwy pracownik Biura Realizacji Projektów Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego, dalej zwany pracownikiem BP lub Użytkownik.



6. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad Przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub Użytkownika, a w przypadku wad niemożliwych do usunięcia w tym terminie, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub Użytkownika.
7. Usunięcie wad będzie każdorazowo stwierdzone przez strony protokolarnie.
8. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie badań, odkryć lub ekspertyz, Zamawiający ma prawo polecić dokonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady poprzez dokonanie istotnych napraw lub wykonanie wadliwej części Robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili odbioru tych Robót budowlanych. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady Przedmiotu umowy objętego gwarancją Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanej wady w terminach, o których mowa w § 19 ust. 6, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.
12. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może w ramach gwarancji:
 - 1) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości, w tym w szczególności funkcjonalnej, użytkowej, technicznej, estetycznej;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Obiektu lub jego części zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia w całości lub stosownej części, albo żądać bezpłatnego wykonania Przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania zlecić to wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody z tego tytułu w pełnej wysokości.
13. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - 1) zmianie adresu lub firmy;
 - 2) ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 3) wszczęciu postępowania naprawczego wobec Wykonawcy;



- 4) ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy.
14. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej w niniejszej Umowie.

§ 20

Próby końcowe

1. Wykonawca przeprowadzi próby końcowe.
2. Wykonawca powiadomi Inwestora Zastępczego z wyprzedzeniem, co najmniej 7 dniowym o terminie, w którym Wykonawca będzie gotowy do przeprowadzenia prób końcowych.
3. Jeżeli strony nie uzgodnią inaczej, próby końcowe będą wykonane w ciągu 14 dni od daty powiadomienia, o którym mowa w ust. 2.
4. Jeżeli w Dokumentacji projektowej lub STWiOR nie ustalono inaczej próby końcowe będą przebiegały w następującej kolejności:
 - 1) próby przedrozruchowe, obejmujące odpowiednie przeglądy oraz próby funkcjonalne dla wykazania, że każdy element lub urządzenie mogą bezpiecznie przejść następne etapy prób;
 - 2) próby rozruchowe dla wykazania, że urządzenia lub Roboty albo etapy Robót będą pracowały bezpiecznie;
 - 3) ruch próbny, dla wykazania, że urządzenia, Roboty lub etapy Robót są niezawodne i zgodne z umową.
5. Jeżeli próby końcowe są opóźniane z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Inwestor Zastępczy może wezwać Wykonawcę do przeprowadzenia tych prób w terminie 10 dni od daty otrzymania wezwania.
6. Jeżeli Wykonawca nie przeprowadzi prób w wyznaczonym, zgodnie z § 20 ust. 5 terminie, Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzenia prób końcowych na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu. Takie próby będą traktowane na równi z próbami przeprowadzanymi w obecności Wykonawcy, a ich wyniki będą wiążące dla Wykonawcy.
7. Jeżeli wyniki prób końcowych okażą się negatywne, Inwestor Zastępczy może nakazać powtórzenie prób końcowych, po uprzednim usunięciu przyczyn negatywnych prób końcowych.

§ 21

Odbiory

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór częściowy Robót na Obiekcie, polegający na ocenie, jakości i zgodności



- z Harmonogramem wykonanego etapu robót;
- 3) odbiór końcowy po całkowitym wykonaniu Przedmiotu umowy, w tym otrzymaniu Dokumentacji powykonawczej oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub zgłoszeniu obiektu do użytkowania, o ile będzie potrzeba takiej decyzji lub zgłoszenia;
 - 4) odbiór ostateczny (pogwarancyjny) po upływie okresu gwarancji jakości na roboty budowlane i zamontowane urządzenia.
2. Z każdej czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia poczynione w czasie odbioru.
 3. Zamawiający może wystawiać odrębne protokoły odbioru dla każdego etapu Robót przyjmowanych częściowo.
 4. Zgłoszenia gotowości do obioru następują poprzez wpis do dziennika budowy oraz przekazanie stosownego zgłoszenia do Inwestora Zastępczego.
 5. Ustalenia poczynione w trakcie odbioru podlegają jednoczesnemu wpisowi do dziennika budowy.

§ 22

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inwestora Zastępczego o gotowości do odbioru Robót zanikających lub ulegających zakryciu na 3 dni przed ich zakryciem.
2. Po powiadomieniu właściwy Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie ustalić z Wykonawcą termin odbioru.
3. Jeżeli Wykonawca zaniecha powiadomienia, o którym mowa w § 22 ust. 1 Inwestor Zastępczy będzie miał prawo nakazać Wykonawcy odkrycie uprzednio zakrytych Robót lub wykonanie otworów niezbędnych dla zbadania wykonanych robót bądź przywrócenia do stanu poprzedniego wykonanych Robót, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu.

§ 23

Odbiory częściowe i odbiór końcowy

1. Wykonawca będzie przedstawiał poszczególne etapy Robót do odbioru, z uwzględnieniem aktualnych Harmonogramów realizacji zamówienia i płatności.
2. Wykonawca zawiadomi Inwestora Zastępczego o gotowości do odbioru.
3. W ciągu 10 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca prześle Inwestorowi Zastępczemu dziennik budowy oraz w dwóch egzemplarzach następujące dokumenty przejęcia Robót:
 - 1) certyfikaty, aprobaty i atesty na materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne i katalogowe, wyposażenia, urządzeń i materiałów budowlanych, wbudowanych przez Wykonawcę, wystawione przez producenta;



- 2) instrukcje obsługi;
 - 3) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych pomiarów i badań;
 - 4) inne dokumenty niezbędne dla odbioru, wskazane m.in. w STWiOR lub SWZ;
 - 5) rozliczenie, o którym mowa w § 25 ust. 4 umowy,
 - 6) dla odbioru końcowego – również Dokumentację powykonawczą.
4. Wszystkich odbiorów dokonywał będzie Inwestor Zastępczy w obecności przedstawicieli Wykonawcy.
 5. Jeżeli Inwestor Zastępczy uzna, że Roboty mające być przedmiotem odbioru zostały wykonane i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentów przejęcia Robót, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru robót, nie późniejszą niż 14 dni od daty przekazania Inwestorowi Zastępczemu przez Wykonawcę wszystkich dokumentów przejęcia Robót.
 6. Jeżeli Inwestor Zastępczy stwierdzi, że warunki opisane w ust. 5 nie zostały spełnione odmówi przystąpienia do odbioru, podając przyczyny odmowy i określając Roboty lub obowiązki Wykonawcy, których wykonanie będzie wymagane dla przystąpienia do odbioru.
 7. Inwestor Zastępczy w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę zgłoszenia gotowości do odbioru.
 8. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiający może odmówić odbioru. Zamawiającemu będzie przysługiwało wówczas uprawnienie do żądania ich usunięcia w terminie przez niego wyznaczonym.
 9. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę w ustalonym terminie obowiązków wskazanych w § 23 ust. 8, Zamawiający może zlecić wykonanie tej części Robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia sądu, przy czym Zamawiający obniży odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia należnego osobie trzeciej, która wykonała tę część Robót.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inwestora Zastępczego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych Robót. Postanowienia § 23 ust. 2-9 stosuje się odpowiednio. Usunięcie wad powinno być stwierdzone w protokole odbioru.
 11. Protokół odbioru częściowego powinien określać między innymi:
 - 1) zakres wykonanych Robót;
 - 2) procentowy stan zaawansowania wykonanego Przedmiotu umowy;
 - 3) kwotę należną Wykonawcy za wykonany etap Robót;
 - 4) ewentualne kwoty, które należy potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy.
 12. Zamawiający ani Użytkownik nie będą użytkować żadnej części Robót budowlanych zanim Inwestor Zastępczy nie wystawi protokołu odbioru dla tej części.



13. Przedmiot umowy uważa się za wykonany w dniu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.

§ 24

Odbiór ostateczny

1. Zamawiający zwoła, przed zakończeniem okresu gwarancji jakości na roboty budowlane i zamontowane urządzenia komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru ostatecznego.
2. W skład Komisji wchodzić będą co najmniej:
 1. Inwestor Zastępczy,
 2. Użytkownik lub jego upoważniony przedstawiciel,
 3. Przedstawiciel Wykonawcy.
3. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji jakości na roboty budowlane i zamontowane urządzenia, wskazanych w spisanych na tę okoliczność protokołach.
4. Protokół odbioru ostatecznego zostanie wystawiony po upływie okresu gwarancji jakości na roboty budowlane i zamontowane urządzenia, w ciągu 10 dni od powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji, przy czym protokół odbioru ostatecznego musi zawierać potwierdzenie, że wszelkie wady zaistniałe w okresie gwarancji zostały prawidłowo usunięte przez Wykonawcę lub stwierdzać brak wad.
5. Protokół odbioru ostatecznego będzie potwierdzał datę, z którą Wykonawca wywiązał się ze wszystkich zobowiązań w odniesieniu do Umowy.
6. Podpisanie przez strony protokołu ostatecznego nie uchybia możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 25

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się, na podstawie oferty Wykonawcy stanowiącej **załącznik nr 2 do umowy**, w wysokości ceny brutto: zł (słownie:), w tym stawka podatku VAT.
2. Wynagrodzenie określone w § 25 ust. 1 jest ryczałtowe i nie ulegnie zmianie poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie i ustawie Prawo zamówień publicznych.
3. Wykonawca może wystawiać faktury częściowe za wykonanie danego etapu Robót, wskazanego w harmonogramach realizacji zamówienia i płatności. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będzie podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru częściowego. Tytułem faktur częściowych Wykonawca może otrzymać maksymalnie kwotę 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Dokumentami niezbędnymi do uruchomienia płatności są:



- a) protokoły odbioru;
 - b) rozliczenie kwoty należnej dla Wykonawcy za dany etap Robót;
 - c) oświadczenie podwykonawców, o którym mowa w § 18 ust. 11 umowy;
 - d) prawidłowo wystawiona faktura.
5. Ostateczne rozliczenie Umowy z wystawieniem faktury końcowej nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
 6. Faktury będą wystawione dla Województwa Pomorskiego, ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk, NIP 583-31-63-786.
 7. Płatności będą dokonywane w ciągu 28 dni od daty doręczenia Zamawiającemu dokumentów określonych w § 25 ust. 4.
 8. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT. Płatność zostanie przekazana na rachunek bankowy Wykonawcy, który zgłoszony jest do elektronicznego wykazu podmiotów VAT (białej listy).

§ 26

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 25 ust. 1, co stanowi kwotę zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, w uzgodnieniu z Zamawiającym może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do przedłużenia ważności zabezpieczenia, jeżeli data jego wygaśnięcia przypadnie przed terminem wykonania Przedmiotu umowy. Koszt przedłużenia ważności zabezpieczenia jest kosztem obciążającym w całości Wykonawcę.



6. Wykonawca będzie zobowiązany do uzupełnienia wysokości zabezpieczenia, w przypadku skorzystania z niego przez Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy.
7. W przypadku zaniechania przez Wykonawcę obowiązku przedłużenia zabezpieczenia lub jego uzupełnienia, Zamawiający uprawniony będzie zatrzymać na poczet tego zabezpieczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu uzyskania pełnej sumy zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach: 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego: 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu gwarancji jakości na roboty budowlane i zamontowane urządzenia zgodnie z postanowieniami § 26 ust. 9.
9. Mając na uwadze oddawanie prac objętych niniejszą Umową etapami, zgodnie z Harmonogramami realizacji zamówienia i płatności, Strony zgodnie uzgadniają, iż udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości na roboty budowlane i zamontowane urządzenia, biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, do czasu upływu ostatniego okresu gwarancji
10. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 27

Kary umowne, potrącenia

1. Wykonawca, niezależnie od innych przypadków określonych w Umowie zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 1 umowy w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę któregośkolwiek z terminów, o których mowa w Harmonogramach realizacji zamówienia i płatności, za każdy dzień zwłoki odrębnie dla każdego z terminów;
 - b) w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 1 umowy za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych po odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu na usunięcie wad lub usterek;
 - c) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 25 ust. 1 umowy w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym w szczególności przyczyn o których mowa w § 28 ust. 1 umowy;
 - d) za wprowadzenie na plac budowy podwykonawców z pominięciem warunków, określonych w § 18 umowy – w wysokości 5.000,00 zł za każde takie zdarzenie;
 - e) w wysokości 20.000,00 zł za brak przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z treścią § 26 ust. 5 lub brak uzupełnienia jego sumy do kwoty, o której mowa w § 26 ust. 1 - za każde takie zdarzenie;
 - f) w wysokości 10.000,00 zł za brak ubezpieczenia budowy zgodnie z treścią § 13 ust. 2 lub brak utrzymania ubezpieczenia, o którym mowa w § 13 ust. 3;



- g) w wysokości 3.000,00 zł za brak przedłożenia polisy lub dowodu uiszczenia składki zgodnie z treścią § 13 ust. 6 za każdy taki przypadek;
 - h) za niedopełnienie innych, niż wskazany w pkt d, obowiązków, określonych w § 18 umowy, nałożonych na Wykonawcę (lub podwykonawcę) w związku z podzleceniem określonego zakresu przedmiotu umowy podwykonawcom w tym braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 3.000,00 zł za każdy niedopełniony obowiązek;
 - i) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy w wysokości 2.000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na podstawie stosunku o pracę;
 - j) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 30 ust. 1 pkt 5) – w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar umownych wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
 3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 4. W przypadkach, gdy w niniejszej umowie przewidziano wykonanie niektórych czynności na koszt Wykonawcy Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia kosztów ich wykonania z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Łączna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 50 % łącznego wynagrodzenia brutto w § 25 ust. 1 umowy.

§ 28

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie 45 dni od wystąpienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia, w przypadkach, gdy Wykonawca:
 - 1) opóźnia się z rozpoczęciem Prac lub Robót ponad 14 dni, z przyczyn leżących po jego stronie;
 - 2) wykonuje Prace lub Roboty niezgodnie z Umową lub Dokumentacją i nie reaguje na polecenia Inwestora Zastępczego w tym zakresie;
 - 3) wstrzymuje Roboty ponad 14 dni nie mając zezwolenia od Inwestora Zastępczego;
 - 4) nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 13 ust. 2 lub ust. 3 umowy;
 - 5) nie usunie wad ujawnionych w Przedmiocie umowy w trakcie odbioru w wyznaczonym dodatkowym terminie na ich usunięcie;



- 6) zawrze umowę z podwykonawcą bez zachowania zasad określonych w § 18 umowy;
 - 7) nie dokona rozliczeń finansowych z podwykonawcą;
 - 8) dokona zmiany kierownika budowy bez zawarcia aneksu do umowy;
 - 9) nie wypełnia innych istotnych warunków Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie prawo żądania wynagrodzenia naliczonego za wykonaną część Przedmiotu umowy.
 3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji Przedmiotu umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
 4. Jeżeli Zamawiający odstąpił od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie przez Wykonawcę Zamawiającemu. Zamawiający może wskazać, których materiałów nie przyjmuje i zwrócić je Wykonawcy.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji wykonanych Robót wg stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania Umowy, potwierdzonej przez Inwestora Zastępczego.
 6. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca sporządzi kosztorys obejmujący wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, których Zamawiający nie zwrócił Wykonawcy, stanowiący podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury (rachunku).
 7. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie lub rozwiązanie.
 8. Odstąpienie lub rozwiązanie Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 29

Zmiana w treści umowy

Zmiany Umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający, oprócz pozostałych przypadków wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych, stosownie do treści art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje następujące możliwości dokonywania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy:

- 1) zmiany określające sposób wykonania robót budowlanych – w przypadku, w którym służyć to będzie podniesieniu standardu Przedmiotu umowy i nie będzie to wykraczało poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ oraz nie spowoduje wzrostu wynagrodzenia



Wykonawcy;

- 2) zmiany dotyczące terminu wykonania Umowy – w przypadku, w którym nie ma możliwości dotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej lub innych okoliczności od Stron niezależnych, w tym m.in. wystąpienie warunków atmosferycznych w szczególności uniemożliwiających prawidłowe wykonanie/prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z technologią ich wykonywania, normami lub innymi przepisami, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku Budowy i musi być potwierdzony przez Inspektora Nadzoru);
- 3) zmiana dotycząca Przedmiotu umowy, jego zakresu, wynagrodzenia Wykonawcy, jego rozliczenia oraz obowiązków Wykonawcy – w przypadku wystąpienia okoliczności nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy i niezależnych od żadnej ze Stron, a skutkujących koniecznością zmiany Przedmiotu umowy w takim zakresie;
- 4) zmiany wynikające ze zmiany przepisów prawa, które weszły w życie po zawarciu Umowy i które wywołują potrzebę zmian tych postanowień.

§ 30

Waloryzacja wynagrodzenia

1. W związku z realizacją postanowień art. 439 ustawy pzp, strony postawiają, że w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, waloryzacja wynagrodzenia umownego następować będzie na wniosek którejkolwiek ze stron, na następujących zasadach:
 - 1) Wynagrodzenie brutto o którym mowa w §25 ust. 1 umowy będzie waloryzowane po upływie każdych następujących po sobie 6 miesięcy realizacji umowy, począwszy od dnia zawarcia umowy, pod warunkiem, że spełnione zostaną wymogi określone w poniższych pkt 2-5.
 - 2) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi, jeżeli zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy po upływie 6 miesięcy od jej zawarcia, będzie wyższa o co najmniej 3% od wysokości tychże cen lub kosztów w dniu zawarcia umowy, ustalonych na podstawie Wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu kwartalnym, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: GUS) w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” (wskaźnik kwartał do kwartału);
 - 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała od pierwszego dnia następującego po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę przesłanek zmiany wynagrodzenia;
 - 4) Wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie równa ½ wzrostowi Wskaźnika, wskazanego w pkt 2 i będzie dokonywana:
 - a) w przypadku pierwszej waloryzacji – od wartości wynagrodzenia określonego w umowie;
 - b) w przypadku każdej kolejnej waloryzacji – od wartości wynagrodzenia ustalonego



w wyniku poprzedniej waloryzacji.

- 5) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione na podstawie niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- przedmiotem umowy są roboty budowlane,
 - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

Obowiązek ten Wykonawca zobowiązany jest wykonać w terminie 14 dni od zawarcia aneksu do umowy z Zamawiającym, na mocy którego nastąpiła zmiana wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w zawarciu aneksu z podwykonawcą. Wykonawca zapłaci karę w tej samej wysokości w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, o których mowa w zdaniu poprzednim, z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawcy potwierdzające wykonanie przez Wykonawcę obowiązku wobec podwykonawcy, o którym mowa powyżej, w terminie 30 dni od dnia zawarcia aneksu z podwykonawcą.

- 6) łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść nie więcej niż 5% całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, ustalonego na dzień zawarcia umowy.
2. Strona żądająca waloryzacji wynagrodzenia winna wystąpić na piśmie do drugiej strony z uzasadnionym żądaniem waloryzacji.
3. Strony potwierdzą waloryzację wynagrodzenia aneksem do Umowy.

§ 31

Informacja RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – RODO Zamawiający informuje, a Wykonawca potwierdza otrzymanie informacji iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych będzie Zarząd Województwa Pomorskiego, z siedzibą ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk.

Pozostałe nasze dane kontaktowe to: bp@pomorskie.eu, tel. 58 32 68 400

2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych to e-mail: iod@pomorskie.eu lub tel. 58 32 68 518.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu:

- realizacji niniejszej umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit b) RODO,
- rozliczeń finansowo – księgowych i w celach archiwizacyjnych, na podstawie art. 6 ust.1 lit c) RODO (tj. obowiązku prawnego).



4. Pani/Pana dane będziemy przekazywać innym podmiotom, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych (np. dostawcom usług informatycznych). Takie podmioty będą przetwarzać dane na podstawie umowy z nami i tylko zgodnie z naszymi poleceniami. Ponadto w zakresie stanowiącym informację publiczną dane będą ujawniane każdemu zainteresowanemu taką informacją lub publikowane w BIP.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia obowiązującego nas okresu archiwizacji.
6. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jest Pani/Pan zobowiązana/y do ich podania a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.

§ 32

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle obowiązywania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega, że wierzytelności przysługujące Wykonawcy w związku z wykonaniem niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 - SWZ z załącznikami
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
 - 3) Załącznik nr 3 – Gwarancja zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A



DAZ-Z.272.66.2024

FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:
WOJEWÓDZTWO POMORSKIE
ul. Okopowa 21/27
80-810 GDAŃSK

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, do którego zastosowano tryb podstawowy bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), dalej nazywanej ustawą Pzp, pn.: **Przebudowa części budynku laboratorium wraz ze zmianą użytkowania pomieszczeń pro morte i prosectorium na szatnie wraz z termomodernizacją elewacji budynku w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana w Starogardzie Gdańskim**”.

DANE WYKONAWCY:

Czy Wykonawca jest małym lub średnim przedsiębiorstwem?

- jest mikro przedsiębiorcą TAK NIE
- jest małym przedsiębiorcą TAK NIE
- jest średnim przedsiębiorcą TAK NIE
- prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą TAK NIE
- jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej TAK NIE
- jest innego rodzaju przedsiębiorcą TAK NIE

Zaznaczyć odpowiedź znakiem „X”

Wykonawca/Wykonawcy:.....

Adres:.....

Osoba odpowiedzialna za kontakty z Zamawiającym:

Dane teleadresowe na które należy przekazywać korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem:

Faks:.....

e-mail:

Adres do korespondencji (jeżeli inny niż adres siedziby):

A. ŁĄCZNA CENA OFERTOWA:



Niniejszym oferuję/oferujemy realizację przedmiotu zamówienia za ŁĄCZNĄ CENĘ OFERTOWĄ¹:

ŁĄCZNA CENA OFERTOWA BRUTTO PLN

..... zł

Wykonawca powinien w cenie brutto ująć wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, uwzględnić podatki i opłaty.

B. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE KRYTERIUM OCENY OFERT: „Termin gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia” (P_{K3})

Oświadczam, iż oferuję/-emy następujący termin gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia²:

- Oferuję/-emy minimalny/wymagany w SWZ okres gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia, czyli **na okres 60 miesięcy**.
- Oferuję/-emy okres gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia ponad wymagane minimum, tj. **na okres 72 miesięcy (dodatkowo 12 miesięcy)**.
- Oferuję/-emy okres gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia ponad wymagane minimum tj. **na okres 84 miesięcy (dodatkowo 24 miesiące)**.

Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie zaznaczy żadnego z ww. terminu, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny wymagany w SWZ okres gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia tj. **okres 60 miesięcy** i otrzyma **0 punktów**.

Jeżeli Wykonawca w Formularzu Ofertowym zaznaczy kilka lub wszystkie terminy, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny wymagany w SWZ okres gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia tj. **okres 60 miesięcy** i otrzyma **0 punktów**.

C. OŚWIADCZAMY, ŻE

1. Wskazana cena w Formularzu Ofertowym obejmuje cały zakres przedmiotu zamówienia wskazanego przez Zamawiającego w SWZ, uwzględnia wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu zamówienia, bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.
2. Zgodnie z treścią art. 225 Pzp, oświadczamy, że wybór przedmiotowej oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie i wartości³

.....

¹ ŁĄCZNA CENA OFERTOWA stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, uwzględniające wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszą SWZ.

² Wykonawca zaznacza odpowiednie oświadczenie dot. gwarancji na roboty budowlane i zamontowane urządzenia

³ Uzupełnić jeśli dotyczy - Jeżeli zachodzi przypadek, o którym mowa w ust. 2 należy wskazać: nazwę (rodzaj) i wartość towaru/usług, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie VAT, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami to Zamawiający będzie płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) oraz będzie zobowiązany do przekazania go na rachunek właściwego urzędu skarbowego, a nie Wykonawca. Jeżeli wybór takiej oferty, będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, Zamawiający doliczy do przedstawionej ceny oferty podatek od towarów i usług, który będzie miał obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami.



(należy wskazać: nazwę (rodzaj) towaru/usługi, których dostawa/świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz ich wartość bez kwoty podatku od towarów i usług)

Uwaga: Uzpełnić jeżeli dotyczy. Brak uzupełnienia oznacza, iż wybór przedmiotowej oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.

3. Akceptuję/-emy* warunki wskazane w SWZ wraz z projektem umowy.
4. Zapoznałem/-liśmy* się ze SWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.
5. Jestem/-eśmy* związani złożoną ofertą przez okres 30 dni - bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
6. Akceptuję/-emy* przedstawione w SWZ postanowienia umowy i we wskazanym przez Zamawiającego terminie zobowiązuje/-emy* się do podpisania umowy, na określonych w SWZ warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Zapoznałem/-liśmy* się ze wszystkimi warunkami zamówienia oraz dokumentami dotyczącymi przedmiotu zamówienia i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
8. W cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego. Ponadto w ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 5-17 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
9. Zostałem/-liśmy* poinformowani, że możemy wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji jednocześnie wykazując, iż zastrzeżone informację stanowią tajemnice przedsiębiorstwa oraz zastrzec w odniesieniu do tych informacji, aby nie były one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
10. Oświadczam/-y*, że niniejsza oferta zawiera na stronach nr informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
11. Oświadczam/-y*, że wypełniłem/-liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[1] wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

*W przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa. Wówczas należy usunąć treść powyższego oświadczenia poprzez jego przekreślenie.

* niepotrzebne skreślić

D. PODWYKONAWCY (wypełnić, jeżeli dotyczy)*

Części zamówienia	Nazwa firmy podwykonawcy
1.	
2.	
3.	

* W przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, należy podać nazwy firm podwykonawców (o ile są znane).

E. SPIS TREŚCI:



Integralną część oferty stanowią następujące dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

.....
*Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany/podpis osobisty
osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy*



DAZ-Z.272.66.2024

OŚWIADCZENIE

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm.) – zwane dalej: ustawą Pzp,

Wykonawca / Podmiot udostępniający zasoby ⁴:

.....
(pełna nazwa/imię i nazwisko/ adres/ w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**DOTYCZĄCE NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU
W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa części budynku laboratorium wraz ze zmianą użytkowania pomieszczeń pro morte i prosektorium na szatnie wraz z termomodernizacją elewacji budynku w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryżana w Starogardzie Gdańskim**” prowadzonego przez Województwo Pomorskie oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że **podlegam/ nie podlegam**⁵ wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp;
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2 i 5). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

⁴ Niepotrzebne skreślić.

⁵ Niepotrzebne skreślić.



3. Oświadczam, że **nie podlegam** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, określone przez Zamawiającego w rozdziale VIII ust. 2 SWZ.

DANE UMOŻLIWIAJĄCE DOSTĘP DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH

Informuję, że następujące środki dowodowe:

1.

Można uzyskać odpowiednio z następujących rejestrów publicznych:

1.

.....
Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany/podpis osobisty osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy



DAZ-Z.272.66.2024

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/imię i nazwisko/ adres/ w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)
reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa części budynku laboratorium wraz ze zmianą użytkowania pomieszczeń pro morte i prosektorium na szatnie wraz z termomodernizacją elewacji budynku w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana w Starogardzie Gdańskim** prowadzonego przez Województwo Pomorskie.

Wykaz robót budowlanych

Lp	Opis przedmiotu roboty (opis musi potwierdzać warunek udziału w niniejszym postępowaniu wskazany w rozdz. VIII ust. 2 pkt 1) SWZ)	Okres realizacji/wykonania robót od-do		Wartość robót budowlanych (PLN)	Nazwa i adres podmiotu na rzecz którego zostały zrealizowane roboty budowlane
		Początek/od (dzień-miesiąc-rok)	Koniec/do (dzień-miesiąc-rok)		
1.					
2.					

UWAGA!

Do wykazu należy załączyć dowody dotyczące robót budowlanych określające, czy te roboty zostały wykonane należycie.

.....
Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany/podpis osobisty osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy/



DAZ-Z.272.66.2024

.....
(pełna nazwa/imię i nazwisko/ adres/ w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa części budynku laboratorium wraz ze zmianą użytkowania pomieszczeń pro morte i prosektorium na szatnie wraz z termomodernizacją elewacji budynku w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana w Starogardzie Gdańskim** prowadzonego przez Województwo Pomorskie.

WYKAZ OSÓB

Lp.	Imię i nazwisko	Funkcja	Informacja o uprawnieniach, potwierdzających spełnianie warunku , o którym mowa w rozdziale VIII ust. 2 pkt 2 lit. a-d SWZ	Informacja o podstawie do dysponowania osobą
	1	2	3	4
1.		Kierownik budowy	Osoba, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności	Dysponowanie bezpośrednie/pośrednie ⁶
			Osoba, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków	

Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany/podpis osobisty osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

⁶ **Niepotrzebne skreślić: Dysponowanie bezpośrednie** ma miejsce w przypadku, gdy tytułem prawnym do powoływania się przez Wykonawcę na dysponowanie osobą zdolną do wykonania zamówienia jest stosunek prawny istniejący bezpośrednio pomiędzy Wykonawcą, a osobą, na dysponowanie której Wykonawca się powołuje. Bez znaczenia jest charakter prawny takiego stosunku, tj. czy mamy do czynienia z umową o pracę, umową o świadczenie usług (umowa o współpracy, umowa zlecenie itp.). **Dysponowanie pośrednie** ma miejsce w przypadku, gdy osoba wykazana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będzie oddana do dyspozycji Wykonawcy przez inny podmiot, który dysponuje tą osobą, np. oddelegowanie pracownika na czas realizacji zamówienia.



DAZ-Z.272.66.2024

Załącznik nr 7 do SWZ

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

.....

.....

(pełna nazwa, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1605 ze zm.) dotyczące robót budowlanych, które wykonają poszczególni Wykonawcy

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego przez Województwo Pomorskie o numerze **DAZ-Z.272.66.2024** pn. **Przebudowa części budynku laboratorium wraz ze zmianą użytkowania pomieszczeń pro morte i prosektorium na szatnie wraz z termomodernizacją elewacji budynku w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana w Starogardzie Gdańskim** oświadczam, że:

▪ Wykonawca.....zrealizuje następujące roboty:
.....

▪ Wykonawca.....zrealizuje następujące roboty:
.....

▪ Wykonawca.....zrealizuje następujące roboty:
.....

.....

Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany/podpis osobisty osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy



DAZ-Z.272.66.2024

ZOBOWIĄZANIE

do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia

Ja/My niżej podpisany/ni:

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym(/mi) do reprezentowania:

.....
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

oświadczamy na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Przebudowa części budynku laboratorium wraz ze zmianą użytkowania pomieszczeń pro morte i prosektorium na szatnie wraz z termomodernizacją elewacji budynku w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana w Starogardzie Gdańskim** przez Zamawiającego - Województwo Pomorskie, że wyżej wymieniony podmiot, zgodnie z art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), odda Wykonawcy:

.....
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia pn.: **„Przebudowa części budynku laboratorium wraz ze zmianą użytkowania pomieszczeń pro morte i prosektorium na szatnie wraz z termomodernizacją elewacji budynku w Szpitalu dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. St. Kryzana w Starogardzie Gdańskim”** do dyspozycji niezbędne zasoby, tj.:

a.

b.

(zakres udostępnianych zasobów)

na cały okres realizacji zamówienia i w celu jego należytego wykonania.



Sposób wykorzystania w/w zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:

1. ;
2. ;
3.

Charakter stosunku prawnego, jaki będzie łączył nas z Wykonawcą:

.....
.....

.....
*Kwalifikowany podpis elektroniczny/podpis zaufany/podpis osobisty osoby upoważnionej
do reprezentowania Wykonawcy*