

GI.271.73.2024  
Ciężkowice, 16.10.2024r

## Uczestnicy postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**MODERNIZACJA ZABYTKOWEGO BUDYNKU PRZY KOŚCIELE ŚW. ANDRZEJA APOSTOŁA W CIĘŻKOWICACH**”.

## WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

Działając zgodnie z treścią art. 284 i 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) zwaną dalej ustawą PZP w odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy Zamawiający poniżej udziela wyjaśnień treści SWZ.

### Pytanie nr 1

Proszę o wskazanie, czy elewacja na pewno nie wchodzi w zakres wykonania? Jest ujęta w udostępnionym przedmiarze.

### Odpowiedź:

Zgodnie z opisem zawartym w rozdziale 2 ust. 2 SWZ cyt. (...) **Uwaga: Zamówienie nie obejmuje wykonania ETAPU II – elewacja (zgodnie z opisem zawartym w Załączniku nr 1 do SWZ Projekt budowlany i załączniku nr 3 do SWZ – Przedmiar robót).**

Zamawiający w tym zakresie modyfikuje treść załącznika nr 3 przedmiar robót Dział II kosztorysu - 2 ETAP II - remont elewacji – **i wykreśla pozycje od 63 do 138 (nr poz. odnoszą się do przedmiaru w brzemieniu przed modyfikacją).**

Załącznik nr 3 do SWZ Przedmiar robót po modyfikacji stanowi załącznik do niniejszego pisma.

### Pytanie nr 2

Czy w przedmiarze w pozycji 11 prawidłowo został przyjęty współczynnik 2? Jeśli tak, proszę o wyjaśnienie z czego to wynika?

### Odpowiedź:

***Zamawiający w tym modyfikuje treść załącznika nr 3 przedmiar robót pkt. 1.2 Izolacja ścian fundamentowych poziome i pionowe w następującym zakresie:***

### **Jest:**

pkt. 1.2 Izolacja ścian fundamentowych poziome i pionowe

### **Zmienia się na:**

pkt. 1.2 Izolacja ścian fundamentowych pionowe.

Ponadto w treści załącznika nr 3 przedmiar robót wykreśla się pozycję nr 11 i 12.

**Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej nie wchodzi w zakres zamówienia.**

**Załącznik nr 3 do SWZ Przedmiar robót po modyfikacji stanowi załącznik do niniejszego pisma.**

**Pytanie nr 3.**

W niektórych pozycjach kosztorysów ujęte jest np. dwukrotne malowanie i dodatkowo dodany współczynnik 2 - czy te współczynniki należy jeszcze dodatkowo ująć? Bardzo proszę o przeanalizowanie i udostępnienie przedmiaru poprawionego o wątpliwe ilości.

**Odpowiedź.**

Zamawiający wyjaśnia, że w skutek dokonanych modyfikacji załącznik nr 3 do SWZ Przedmiar robót po zmianach stanowi załącznik do niniejszego pisma.

**Pytanie nr 4**

W pozycji 142 oraz 143 przedmiaru Zamawiający podaje wywóz złomu z terenu rozbiórki w ilości ponad 26 ton. Czy ilość złomu jest dobrze skalkulowana?

**Odpowiedź.**

Zamawiający modyfikuje poz. 128 – 130 załącznika nr 3 do SWZ przedmiar robót (**nr poz. odnoszą się do przedmiaru w brzemieniu po modyfikacji**). **Nowa ilość złomu dla tych pozycji wynosi 0,48 t.**

Zamawiający wyjaśnia, że w skutek dokonanych modyfikacji załącznik nr 3 do SWZ Przedmiar robót po zmianach stanowi załącznik do niniejszego pisma.

**Pytanie nr 5**

Zwracam się zapytaniem czy posiadają Państwo przedmiar robót w wersji edytowalnej np. ATH

Jeśli Państwo posiadają to proszę o udostępnienie.

**Odpowiedź.**

Zamawiający wyjaśnia, że nie dysponuje przedmiarem robót w wersji edytowalnej przez co nie może go w tej formie udostępnić.

**MODYFIKACJA TREŚCI SWZ**

- Zamawiający modyfikuje treść rozdziału 2 ust. 2 SWZ zmieniając opis ZAKRESU PODSTAWOWEGO dodając w nim zakres robót objętych dotychczas ZAKRESEM OPCJONALNYM:**

**Jest:**

**W ramach przedmiotu zamówienia zaplanowano wykonanie następujących robót:**

**ZAKRES PODSTAWOWY:**

**IZOLACJA FUNDAMENTÓW I KANALIZACJA DESZCZOWA.**

Wykonanie robót budowlanych zapobiegających zawilgoceniu budynku w tym:

- wykonanie izolacji poziomej i pionowej fundamentów,
- wykonanie opaski przy ścianach budynku od strony północnej, osłaniającej dolne partie muru przed rozbryzgującą wodą; od strony południowej wyłącznie rozebranie i odtworzenie istniejącego chodnika o nawierzchni z kostki granitowej,
- wymiana całego systemu orynnowania, z odprowadzeniem bez zmian od strony frontowej, od strony podwórza do zaprojektowanego systemu małej retencji.

- d. kanalizacja deszczowa z rur PCV wraz ze zbiornikiem na wodę deszczową, o pojemności min. 6000 litrów.

**Zmienia się na:**

**W ramach przedmiotu zamówienia zaplanowano wykonanie następujących robót:**

**IZOLACJA FUNDAMENTÓW I KANALIZACJA DESZCZOWA.**

Wykonanie robót budowlanych zapobiegających zawilgoceniu budynku w tym:

- a. wykonanie izolacji poziomej i pionowej fundamentów,
- b. wykonanie opaski przy ścianach budynku od strony północnej, osłaniającej dolne partie muru przed rozbryzgującą wodą; od strony południowej wyłącznie rozebranie i odtworzenie istniejącego chodnika o nawierzchni z kostki granitowej,
- c. wymiana całego systemu orynnowania, z odprowadzeniem bez zmian od strony frontowej, od strony podwórza do zaprojektowanego systemu małej retencji.
- d. kanalizacja deszczowa z rur PCV wraz ze zbiornikiem na wodę deszczową, o pojemności min. 6000 litrów.

**WIĘŻBA DACHOWA.**

- a. demontaż rynien i rur spustowych,
  - b. demontaż pokrycia dachu z blachy trapezowej,
  - c. wymiana istniejącego łączenia na deskowanie ażurowe na całej powierzchni dachu,
  - d. wzmocnienie części elementów więźby drewnianej,
  - e. wymiana ewentualnych zniszczonych elementów więźby drewnianej z zachowaniem układu belek oraz ich przekroi, na nowe,
  - f. zabezpieczenie elementów drewnianych antygrzybicznie i przeciwpożarowo,
  - g. wykonanie wiatroizolacji,
  - h. wykonanie kontrłat i deskowania,
  - i. pokrycie dachu blachą gładką obustronnie ocynkowaną, powlekaną powłoką poliuretanową, na rąbek stojący, na deskowaniu ażurowym,
  - j. wykonanie płotków przeciwsniegowych,
  - k. odtworzenie wywiewek instalacji kanalizacji,
  - l. wykonanie instalacji odgromowej,
  - m. remont kominów z przewodami wentylacji grawitacyjnej,
  - n. naprawa zniszczonych gzymsów w poziomie połaci dachu,
  - o. dodatkowe prace remontowe w obrębie wieżyczki.
2. Wskutek dokonanych wyżej modyfikacji i przesunięcia robót z zakresu opcjonalnego do podstawowego Zamawiający modyfikuje treść SWZ i **wykreśla w całości ust. 3 pkt. 1) do 10) w rozdziale 2 SWZ.**

**3. Zamawiający modyfikuje treść Załącznika nr 4 do SWZ Formularz oferty w ust. 1:**

**Jest:**

1. Cena ofertowa wykonania całego zamówienia (zakres podstawowy + zakres opcjonalny):

w kwocie brutto złotych: .....

(słownie:.....)

Podatek VAT ..... %

Stanowiąca cenę łączną obejmującą:

a) cenę za zakres podstawowy zamówienia w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... zł)

b) cenę za zakres opcjonalny zamówienia w kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... zł)

**Zmienia się na:**

1. Cena ofertowa wykonania całego zamówienia (zakres podstawowy + zakres opcjonalny):

w kwocie brutto złotych: .....

(słownie:.....)

Podatek VAT ..... %

**Załącznik nr 4 do SWZ Formularz oferty w brzmieniu po dokonanej modyfikacji stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.**

4. Zamawiający modyfikuje treść Załącznika nr 11 do SWZ Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy w następującym zakresie

a) W §1 Przedmiot umowy wykreśla się w całości ust.2

b) § 5 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia zmienia się treść ust. 2

**Jest:**

Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe (zakres podstawowy i zakres opcjonalny) brutto** w wysokości ..... złotych (słownie złotych: .....), w tym należy podatek VAT w kwocie ..... złotych, co daje wynagrodzenie netto w wysokości ..... złotych

**Zmienia się na:**

Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe brutto** w wysokości ..... złotych (słownie złotych: .....), w tym należy podatek VAT w kwocie ..... złotych, co daje wynagrodzenie netto w wysokości ..... złotych

- c) W § 5 Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia wykreśla się w całości ust. 3 i ust. 4.

Zamawiający mając na względzie problematykę poruszoną w zapytaniach, udzielone wyjaśnienia i dokonane modyfikacje treści SWZ a ponadto złożoność i obszerność zakresu niezbędnego do wyceny oferty w celu zapoznania się z udzielonymi wyjaśnieniami i modyfikacjami i dla zapewnienia szerokiego dostępu do zamówienia niniejszym pismem dokonuje modyfikacji treści SWZ w zakresie terminu składania i otwarcia ofert.

#### **Rozdział 14 Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert.**

##### **Jest:**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/ciezkowice> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 17.10.2024r. do godz. 09:00.**

##### **Otwarcie ofert**

1. Otwarcie ofert nastąpi dnia **17.10.2024r.** o godz. **09:05.**

##### **Zmienia się na**

1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na [platformazakupowa.pl](https://platformazakupowa.pl) pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/ciezkowice> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 28.10.2024r. do godz. 09:00.**

##### **Otwarcie ofert**

2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **28.10.2024r.** o godz. **09:05.**

#### **Rozdział 11 Termin związania ofertą.**

##### **Jest:**

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** tj. do dnia **15 listopada 2024r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.

##### **Zmienia się na**

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 dni** tj. do dnia **26 listopada 2024r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, licząc od dnia składania ofert włącznie.

Andrzej Jarocho  
Zastępca Burmistrza Gminy Ciężkowice  
*/podpis elektroniczny/*

##### **Otrzymują:**

- Uczestnicy postępowania
- strona postępowania Platforma Zakupowa
- a/a