

Umowa Nr [.....] /2024

zawarta w dniu [.....] **2024 r.** pomiędzy:

Powiatem Brzozowskim – Starostwem Powiatowym w Brzozowie

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Brzozowie,
z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów,
Nr NIP: 686-15-57-919, Nr Regon: 370440241,
w imieniu którego działają:

1. Pan **Zdzisław Szmyd** – Starosta Brzozowski;
 2. Pan **Jacek Adamski** – Wicestarosta Brzozowski;
- przy kontrasygnacie Pani **Marty Częczek** – Skarbnika Powiatu Brzozowskiego;
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a:

[.....]
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi również dalej „**Stronami**”

W rezultacie wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego, prowadzonym w trybie podstawowym na podst. art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) [dalej ustawa Pzp.], została zawarta umowa o następującej treści [dalej umowa]:

§ 1. Przedmiot umowy:

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „**Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Wzdów, gmina Haczów**” [dalej zadanie lub przedmiot umowy].
2. Przedmiot umowy obejmuje przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębu ewidencyjnego: Id: 180204_2.0007 – Wzdów w trybie art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2023 r. poz. 1752 ze zm.) oraz zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 poz.1390 ze zm.).
3. Przedmiot umowy realizowany będzie w etapach, które będą podlegać odrębnym odbiorom i rozliczeniom, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym realizacji zadania [dalej HRF], stanowiącym Zał. Nr 2 do umowy.
4. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określają Warunki techniczne – stanowiące Zał. Nr 1 do umowy.
5. Integralne części umowy stanowią ponadto:
 - 1) Zatwierdzony Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Wzdów;
 - 2) Specyfikacja warunków zamówienia [dalej SWZ];
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
6. Dokumenty wskazane w ust. 4 i 5 należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem rzeczowym przedmiotu umowy, a także uzyskał wyczerpujące informacje o warunkach jego realizacji oraz oświadcza, że otrzymane informacje umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia. W związku z powyższym Wykonawca nie będzie podnosił roszczeń finansowych związanych z ewentualnym zwiększeniem zakresu prac (w stosunku do jego oferty), a będącego wynikiem np.: nieścisłości w dokonanych przez niego

ustaleniach stanu faktycznego, albo niedostatecznego zapoznania się z dokumentami, o których mowa w ust. 4 i 5.

§ 2. Termin realizacji przedmiotu umowy:

1. Przedmiot umowy należy zrealizować w terminie **do [.....] dni** od dnia zawarcia umowy, tj. nie później niż do dnia [.....] **2024 r.**
2. Realizacja poszczególnych etapów przedmiotu umowy odbywać się będzie w oparciu o zatwierdzony przez Strony umowy HRF, będący również podstawą do bieżącej kontroli realizacji zadania oraz jego rozliczania.
3. W przypadku konieczności aktualizacji HRF (w szczególności w zakresie prac lub terminów realizacji poszczególnych etapów), Wykonawca zobowiązany jest sporządzić niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego HRF, i przedstawić go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego HRF nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego HRF, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umowy lub tempa wykonywania prac, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego HRF, uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia umowy.

§ 3. Zobowiązania Zamawiającego:

1. Zamawiający zobowiązuje się w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy udostępnić Wykonawcy wszelkie istniejące materiały geodezyjno – kartograficzne będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do uczestnictwa w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania przedmiotu umowy.

§ 4. Zobowiązania Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, oraz zasadami techniki i sztuki geodezyjnej, i warunkami technicznymi oraz uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia zawodowe i wiedzę niezbędną do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niżej wymienione prace, tj.:
 - 1) Prace terenowe (w szczególności udział w pomiarach granic działek i budynków, zbieranie informacji od właścicieli nieruchomości);
 - 2) Prace obliczeniowe (kameralne);
 - 3) Wprowadzenie danych i wyników do bazy danych Zamawiającego;przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320).
4. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, uprawniony będzie do:
 - 1) Żądania od Wykonawcy lub Podwykonawcy przedłożenia w wyznaczonym terminie zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z obowiązującymi przepisami dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej roboty budowlane, tj. w szczególności:

- a) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - c) poświadczoną za „zgodność z oryginałem” kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - d) innych dokumentów;
zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
- 2) Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogu;
 - 3) Przeprowadzenia w obecności przedstawicieli Wykonawcy kontroli zatrudnienia osób na podst. umowy o pracę, z możliwością zwrócenia się do właściwego inspektoratu pracy, z wnioskiem o dokonanie kontroli w tym zakresie, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy.
5. Niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, skutkować będzie sankcjami w postaci naliczenia zapisanych w umowie kar umownych.
 6. Wykonawca zobowiązuje się powiadamiać Zamawiającego na piśmie o wszelkich zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych w trakcie realizacji prac.

§ 5. Podwykonawstwo:

1. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców wskazanych w ofercie lub zgłoszonych na późniejszym etapie realizacji prac, w przypadku zmiany albo rezygnacji pierwotnie zgłoszonego Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo oraz potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię tej umowy, ze wskazaniem zakresu powierzonych prac.
2. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do projektu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany jego treści.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień, uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za prace wykonane przez Podwykonawcę.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp., w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części umowy.

§ 6. Wynagrodzenie:

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości:
[.....] zł netto;
słownie: [.....];

z podatkiem VAT [.....] %, tj.: [.....] zł;
słownie: [.....];
[.....] **zł brutto**;
słownie: [.....];

2. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązki Wykonawcy niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z Warunkami technicznymi oraz podatkiem VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, ujął wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całości przedmiotu umowy, a co za tym idzie, niedoszacowanie, pominięcie, czy brak pełnego rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może stanowić podstawy do żądania zmiany wysokości tego wynagrodzenia.
4. Rozliczanie wykonanych prac następować będzie na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur częściowych, po wykonaniu poszczególnych etapów zadania – zgodnie z zatwierdzonym HRF.
5. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru prac składających się na przedmiot umowy w terminie **do [.....] dni** licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Zapłata za wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy nastąpi po przedłożeniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu w stosunku do nich wszelkich wymagalnych zobowiązań finansowych przez Wykonawcę lub po złożeniu oświadczenia Wykonawcy, że wykonał prace bez udziału Podwykonawców. Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu przedłożenia wyżej wymienionych oświadczeń. Opóźnienie w zapłacie z tego tytułu nie będzie traktowane jako opóźnienie z winy Zamawiającego.
7. Faktury VAT powinny być wystawiane ze wskazaniem w jej treści:
Nabywcy, tj.: Powiat Brzozowski
ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów, NIP: 686-15-57-919 oraz:
Odbiorcy, tj.: Starostwo Powiatowe w Brzozowie
ul. Armii Krajowej 1, 36-200 Brzozów.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym, Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne za pomocą Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) – dostępnej pod linkiem <https://efaktura.gov.pl> lub w inny sposób, zapewniający Zamawiającemu możliwość zapoznania się z nimi. Zamawiający posiada skrzynkę PEPOL o numerze 6861557919 obsługiwaną przez brokera PEFExpert.
8. Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy, może wyrazić zgodę na dokonanie przelewu (cesji) wierzytelności Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, na wskazany przez Wykonawcę bank lub instytucję finansującą.

§ 7. Odbiór przedmiotu umowy:

1. O gotowości przedmiotu umowy (zrealizowanego zgodnie z HRF etapu) do odbioru, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w formie pisemnej.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 15 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy odbioru przedmiotu umowy, do czasu usunięcia wad.
4. Wszelkie koszty usuwania stwierdzonych wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu wykonania przedmiotu umowy.

5. W przypadku odmowy Wykonawcy usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający może odstąpić od umowy i zwrócić Wykonawcy wadliwy przedmiot umowy oraz odmówić zapłaty wynagrodzenia.
6. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
7. Miejscem odbioru przedmiotu umowy będzie Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brzozowie.

§ 8. Gwarancja i rękojmia:

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi [.....] **lata**, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona przez udzielenie [.....] – **letniej** gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie ustalonym przez obie Strony umowy. Nieuzasadnione niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu zakwalifikowane będzie jako odmowa usunięcia wad.
6. Każdorazowe usunięcie wad potwierdzone zostanie na piśmie przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego w terminie do 5 dni, od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o ich usunięciu.
7. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt Wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z okresu gwarancji lub rękojmi. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie okresu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
9. Reklamacje z tytułu rękojmi i gwarancji będą przedkładane w formie pisemnej.

§ 9. Kary umowne:

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto ustalonego § 6 ust. 1 umowy;
 - b) za zwłokę w oddaniu do odbioru któregośkolwiek etapu składającego się na przedmiot umowy w terminach ustalonych w HRF, w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za dany etap, za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze któregośkolwiek etapu składającego się na przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto przysługującego Wykonawcy za dany etap, za każdy dzień zwłoki;
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- e) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podst. umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie prac objętych przedmiotem umowy – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących na dzień zawarcia niniejszej umowy), za każdą osobę w stosunku do której stwierdzono niedopełnienie obowiązku zatrudnienia na podst. umowy o pracę;
 - f) w przypadku gdy przedmiot umowy wykonywany jest przez inny podmiot, niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca, skierowany do jego realizacji zgodnie z zasadami określonymi w § 5 umowy – w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego § 6 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianej w § 10 ust. 1 pkt. 1 umowy;
 - b) w przypadku zwłoki w płatnościach Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki w płatnościach.
2. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy, nie może przekroczyć wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
4. Kary umowne płatne będą w terminie 5 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

§ 10. Odstąpienie od umowy:

Prawo odstąpienia od niniejszej umowy przysługuje Stronom w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
- 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem przepisów art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.;
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podst. art. 108 ustawy Pzp.;
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- W przypadkach, o których mowa w pkt. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
- 3) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny lub przerwał prace z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, i nie wznowił ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 14 dni;

- 4) W przypadku, gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją prac objętych niniejszą umową tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie umownego terminu wykonania przedmiotu umowy;
- 5) W przypadku, gdy Zamawiający dwukrotnie naliczył karę umowną przewidzianą w § 9 ust. 1 pkt. 1 lit. e – f;
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru przedmiotu umowy, albo odmawia podpisania protokołu odbioru, odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy, odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej (pod rygorem nieważności takiego oświadczenia) w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki uprawniającej do takiego odstąpienia, i powinno zawierać uzasadnienie. Strony mogą złożyć oświadczenie o odstąpieniu do końca okresu wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
5. Obliczenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego zaawansowania wykonanych prac.

§ 11. Zmiana umowy:

1. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że istotne zmiany mogą być dokonane jedynie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.
2. Dopuszcza się możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, jedynie w następstwie:
 - a) zmian stanu prawnego – w oparciu o który realizowany jest przedmiot umowy;
 - b) wstrzymania lub zawieszenia prac przez Zamawiającego;
 - c) zmiany (rozszerzenia) zakresu rzeczowego przedmiotu umowy spowodowanej okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy;W przypadku zaistnienia którejkolwiek z wyżej wymienionych okoliczności, termin realizacji przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów może zostać odpowiednio przedłużony, o czas niezbędny do należytego zakończenia przedmiotu umowy lub jego etapów.
 - 2) Zmiany osób przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy – zmiana taka może zostać dokonana jedynie w przypadku, gdy Wykonawca udowodni Zamawiającemu, iż proponowana inna osoba, posiada kwalifikacje zawodowe (uprawnienia) wykazane w stopniu nie mniejszym, niż w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Konieczność zmiany takiej osoby musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, i zaakceptowana przez Zamawiającego.
 - 3) Wynagrodzenia Wykonawcy, jedynie w następstwie:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług – poprzez ustalenie wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień powstania obowiązku podatkowego (wystawienia faktury VAT);

- a) zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, rozumianej jako wzrost kosztów, jak i ich obniżenie względem kosztu przyjętego w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, dokonanej w oparciu o wskaźnik [Ww] wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt. 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych [dalej wskaźnik GUS], przy czym:
- każda ze Stron umowy może żądać zmiany wysokości wynagrodzenia jeden raz w toku realizacji przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że waloryzacja może nastąpić na wniosek Strony najwcześniej po upływie 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
 - możliwość żądania zmiany wysokości wynagrodzenia będzie miała miejsce w przypadku osiągnięcia wartości Współczynnika waloryzacyjnego [Pn] równej lub większej niż 1,05 (wzrost o 5 %);
 - w przypadku zmiany kosztów nieprzekraczającej powyżej określonego współczynnika, waloryzacja nie będzie miała zastosowania;
 - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wskutek zastosowania waloryzacji kosztów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy w oparciu o wskaźnik GUS, nie może wynieść więcej, niż 10 % wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy. Powyżej wskazanego limitu, waloryzacja nie będzie miała zastosowania;
 - waloryzacji będzie podlegać wyłącznie wynagrodzenie za prace pozostałe do zrealizowania po dacie złożenia wniosku o waloryzację;
 - wynagrodzenie płatne Wykonawcy będzie podlegać waloryzacji według wzoru określonego poniżej:

$$Pn = 0,2 + 0,8 \times Ww / 100 \%$$

gdzie:

[Pn] – współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej;
 [Ww] – wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 53 z późn. zm.), wyliczony w odniesieniu do dnia składania ofert.

- Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem tej umowy są usługi, i okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy;
- b) w przypadku gdyby wskaźnik GUS, o którym mowa powyżej przestał być dostępny, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

3. Zaistnienie któregośkolwiek zdarzenia lub okoliczności przewidzianych w ust. 2, upoważnia zarówno Wykonawcę, jak i Zamawiającego do żądania dokonania zmiany umowy, poprzez pisemne powiadomienie o tym drugiej Strony. Powiadomienie powinno zawierać opis wydarzenia lub okoliczności i uzasadnienie dające podstawę do dokonania zmiany umowy oraz powinno być przedstawione w ciągu 7 dni od dnia, w którym Strona umowy dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
4. Wszelkie zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że istotne zmiany mogą być dokonane jedynie w przypadkach przewidzianych w ust. 2, oraz w przypadkach, których zakres został uregulowany w art. 455 ustawy Pzp.

§ 12. Przetwarzanie danych osobowych:

Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę na powierzenie przetwarzania danych osobowych, której wzór stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.

§ 13. Klauzula informacyjna RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), [dalej „RODO”], informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starosta Brzozowski, Dane przetwarzane są w Starostwie Powiatowym w Brzozowie z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 1, ul. 3-go Maja 51 i ul. Sienkiewicza 2.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w czasie określonym przepisami prawa, oraz zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pani/Pan:
 - 1) Na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu, albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - 2) Na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w

- zakresie niezgodnym z ustawą Pzp. oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
- 3) Na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - 4) Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
- 1) W związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) Prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) Na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 14. Postanowienia końcowe:

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Pzp. oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).
2. W przypadku zaistnienia sporu strony będą dążyć w pierwszej kolejności do polubownego załatwienia sprawy w drodze negocjacji.
3. Właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: