

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w Domach Studenckich Politechniki Warszawskiej”, numer referencyjny: ZP.U.ML.20.2022, przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Strony zawierają umowę następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie przeglądu i legalizacji, naprawy, lub wymiany zużytego, uszkodzonego i nienadającego się do naprawy podręcznego sprzętu gaśniczego oraz stałych urządzeń gaśniczych w Domach Studenckich Politechniki Warszawskiej:
 - 1) Dom Studencki „Akademik”, ul. Akademicka 5, 02-038 Warszawa,
 - 2) Dom Studencki „Babilon”, ul. Kopińska 12/16, 02-321 Warszawa,
 - 3) Dom Studencki „Riviera”, ul. Waryńskiego 12, 00-631 Warszawa,
 - 4) Dom Studencki „Mikrus”, ul. Waryńskiego 10, 00-631 Warszawa,
 - 5) Dom Studencki „Bratniak-Muszelka”, ul. Grójecka 39, 02-031, Warszawa,
 - 6) Dom Studencki „Pineska-Tulipan”, ul. Uniwersytecka 5, 02-036, Warszawa,
 - 7) Dom Studencki „Ustronie”, ul. Księcia Janusza 39, 01-452, Warszawa,
 - 8) Dom Studencki „Tatrzańska”, ul. Tatrzańska 7A, 00-742 Warszawa,
 - 9) Dom Studencki „Żaczek”, ul. Wołoska 141a, 02-507 Warszawa.
2. Obowiązki Wykonawcy w zakresie przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic:
 - 1) wykonywanie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych, zgodnie z zasadami i w sposób określony w Polskich Normach dotyczących urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz w instrukcjach obsługi opracowanych przez ich producentów,
 - 2) wykonywanie przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic wymienionych w załączniku nr 4 do SWZ z częstotliwością: urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice - 1 raz w roku, przed upływem terminów określających ich sprawność.
 - 3) zgłoszenie głównemu użytkownikowi obiektu (Kierownikowi bądź osobie go zastępującej) potrzeby dokonania naprawy bądź wymiany urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w przypadku stwierdzenia takiej konieczności podczas przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych, potwierdzonej stosownymi zapisami w protokole z przeglądu,
 - 4) przedstawienie głównemu użytkownikowi obiektu (Kierownikowi bądź osobie go zastępującej) oferty cenowej na naprawę bądź wymianę urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic wyszczególnionych w protokole z przeglądu w terminie nie później niż 3 dni robocze od terminu przeprowadzenia przeglądu,
 - 5) dokonanie naprawy bądź wymiany urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic możliwe tylko po wcześniejszym pisemnym zatwierdzeniu przez głównego użytkownika obiektu (Kierownika bądź osoby go zastępującej) przedstawionej przez Wykonawcę oferty cenowej, w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę oferty cenowej odbiegającej od rynkowych kosztów naprawy bądź wymiany urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic Zamawiający ma prawo do zlecenia ww. czynności podmiotowi trzeciemu,
 - 6) dokonanie naprawy bądź wymiany urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż dni roboczych (kryterium oceny ofert) od momentu pisemnego zatwierdzenia przez głównego użytkownika obiektu (Kierownika bądź osoby go zastępującej),

- 7) utrzymanie w stałej sprawności technicznej i funkcjonalnej urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic objętych umową.
3. Wykaz sprzętu znajdującego się aktualnie w wyposażeniu domów studenckich znajduje się w załączniku nr 4 do SWZ, który to stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Załącznikiem nr 2 do umowy jest formularz cenowy Wykonawcy określający ceny jednostkowe za przegląd. Formularz ten będzie stanowił podstawę do rozliczenia w toku trwania umowy.
5. Wykonanie usługi przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych będzie realizowane na podstawie harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę po podpisaniu umowy i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Przeglądy muszą zostać wykonane z częstotliwością wyszczególnioną w ust. 2 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic wymienionych w Formularzu cenowym, po cenach w nim określonych.
6. Po każdym wykonanym przeglądzie technicznym i czynnościach konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic Wykonawca będzie sporządzał szczegółowy protokół z przeprowadzonych prac oddzielnie dla każdego obiektu, który powinien być podpisany przez obie Strony.
7. Po podpisaniu protokołu z przeglądu technicznego i czynności konserwacyjnych, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych, Wykonawca wystawi fakturę oddzielną dla każdego z Domów Studenckich.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy z należytą starannością oraz zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i przepisami prawa.
9. Materiały konieczne do prowadzenia prac muszą posiadać wymagane prawem atesty i certyfikaty.
10. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w § 1.
11. W terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy oraz przy każdej zmianie osoby i na żądanie Zamawiającego (w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze) Wykonawca zobowiązany jest przedstawić przedstawicielowi Zamawiającego wymienionemu w § 6 wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia wraz z dokumentami potwierdzającymi zatrudnienie ww. osób na podstawie umowy o pracę.
12. Wykaz, o którym mowa w ust. 11 powinien zawierać w szczególności: dane podmiotu składającego wykaz, datę złożenia, wskazanie liczby oraz imion i nazwisk osób zatrudnionych, rodzaju umowy o pracę, daty jej zawarcia i zakresu obowiązków poszczególnych pracowników oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy/podwykonawcy. Wraz z wykazem należy złożyć pisemne oświadczenia wykazanych osób, potwierdzające fakt ich zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę/podwykonawcę umów o pracę.
13. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” (tj. w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, zakres obowiązków, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania
14. O każdej zmianie personalnej osób wymienionych w Wykazie osób, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie (najpóźniej w terminie 7 dni roboczych od powstania zmiany) poinformować Zamawiającego poprzez złożenie aktualnego Wykazu osób.
15. W przypadku uchybienia obowiązkowi zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w § 1, jak też obowiązkowi dokumentowania i przedstawiania Zamawiającemu faktu zatrudnienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 10-14 Zamawiający będzie upoważniony do zastosowania kary umownej z tytułu nienależytego wykonania umowy, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
16. (Wariant 1) Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

Załącznik nr 5 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy nr ZP.U.ML.20.2022

(Wariant 2) Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawcy/ców, w zakresie:

- 1) Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 2) Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
- 3) Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§2

1. Umowa obowiązuje przez okres 24 miesięcy od dnia zawarcia.
2. W przypadku zrealizowania przez Wykonawcę usług na kwotę maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 przed upływem okresu trwania umowy umowa wygasa z chwilą zrealizowania ostatniej usługi.
3. W przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego wartości przedmiotu umowy umowa może ulec przedłużeniu zgodnie z § 8 ust 2 pkt 3).

§3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 100 000 zł (słownie złotych: sto tysięcy złotych), ważną przez okres realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust 1.
2. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC, o której mowa w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może rozwiązać umowę, zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 4 pkt 2.

§4

1. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie za wykonane usługi, będącej przedmiotem niniejszej umowy na kwotębrutto zł (słownie: ...)
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane usługi, zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w formularzu cenowym Wykonawcy, stanowiącym integralną część umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania **prawa opcji**, polegającego na zmniejszeniu liczby poszczególnych usług, przy zachowaniu stałej ceny jednostkowej za poszczególne usługi i w ramach maksymalnej wartości umowy wskazanej w ust 1.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z **prawa opcji**, wysokość maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy może być obniżona o maksymalnie 20 % (słownie: dwadzieścia), tj. Wykonawca otrzyma z tytułu realizacji umowy wynagrodzenie w kwocie równej co najmniej 80 % (słownie: osiemdziesięciu) maksymalnego wynagrodzenia wskazanego w ust 1.
5. W wyniku zastosowania prawa opcji, maksymalne wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu proporcjonalnie do niewykorzystanej części przedmiotu umowy.
6. Z tytułu skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia.
7. Należności będą regulowane przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT za faktycznie wykonane usługi z zachowaniem cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym.
8. Faktury będą wystawiane i dostarczane odrębnie dla każdego domu studenckiego - zgodnie z zestawieniem:
 - 1) Politechnika Warszawska Dom Studencki „Akademik”, ul. Akademicka 5, 02-038 Warszawa, NIP 525-000-58-34, e-mail: monika.dynak@pw.edu.pl,

Załącznik nr 5 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy nr ZP.U.ML.20.2022

- 2) Politechnika Warszawska Dom Studencki „Babilon”, ul. Kopińska 12/16, 02-321 Warszawa, NIP 525-000-58-34, e-mail: dorota.sokolowska@pw.edu.pl,
 - 3) Politechnika Warszawska Dom Studencki „Riviera”, ul. Waryńskiego 12, 00-631 Warszawa, NIP 525-000-58-34, e-mail: dawid.ciesla@pw.edu.pl,
 - 4) Politechnika Warszawska Dom Studencki „Mikrus”, ul. Waryńskiego 10, 00-631 Warszawa, NIP 525-000-58-34, e-mail: dawid.ciesla@pw.edu.pl,
 - 5) Politechnika Warszawska Dom Studencki „Bratniak-Muszelka”, ul. Grójecka 39, 02-031 Warszawa, NIP 525-000-58-34, e-mail: dorota.sobol@pw.edu.pl,
 - 6) Politechnika Warszawska Dom Studencki „Pineska-Tulipan”, ul. Uniwersytecka 5 02-036 Warszawa, NIP 525-000-58-34, e-mail: dorota.sobol@pw.edu.pl,
 - 7) Politechnika Warszawska Dom Studencki „Ustronie”, ul. Księcia Janusza 39, 01-452 Warszawa, NIP 525-000-58-34, e-mail: ds.ustronie@pw.edu.pl,
 - 8) Politechnika Warszawska Dom Studencki „Tatrzańska”, ul. Tatrzańska 7A, 00-742 Warszawa, NIP 525-000-58-34, e-mail: beata.wieczorkowska@pw.edu.pl,
 - 9) Politechnika Warszawska Dom Studencki „Żaczek”, ul. Wołoska 141a, 02-507 Warszawa, NIP 525-000-58-34, e-mail: sekretariat.zaczek@pw.edu.pl.
9. Za dzień płatności faktury uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 10. Wykonawcy od faktur niezapłaconych w terminie przysługują odsetki ustawowe.
 11. Zamawiający (automatycznie) odbierze ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną – spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 12. Numer NIP Zamawiającego, wskazany w ust. 3 jest tożsamy z Identyfikatorem PEPPOL konta Zamawiającego na PEF.
 13. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.
 14. Zamawiający oświadcza, że jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy, licząc od upływu wymaganego terminu, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 2) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;
 - 4) z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności wymienione w § 1 niniejszej umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 za każdy przypadek;
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, o ile wysokość szkody przekroczy wartość kar.

§6

1. W kontaktach z Wykonawcą, Stronę Zamawiającego reprezentuje:
Pan / Pani

tel.:;

e-mail:
2. Stronę Wykonawcy w toku realizacji niniejszej umowy reprezentuje:
Pan / Pani

tel.:;

e-mail:

§7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w sytuacji gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje umowę, w tym:
 - 1) w ciągu trwania umowy Zamawiający przekazuje Wykonawcy pisemne informacje o stwierdzonych uchybieniach w wykonywaniu przedmiotu umowy, co skutkować będzie dwukrotnym naliczeniem kary umownej,
 - 2) Wykonawca nie posiada aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC lub nie przekazał jej Zamawiającemu zgodnie z wymaganiami § 3.
5. Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§8

1. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie w zakresie dopuszczonym ustawą Pzp i z zastrzeżeniem przewidzianych umową wyjątków - wymagają zgodnej woli Stron oraz zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, iż dokonanie na podstawie art. 455 ustawy Pzp zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści złożonej oferty może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) w zakresie przedmiotu umowy, w tym sposobu jego wykonania oraz terminów przewidzianych na realizację zobowiązań umownych – w przypadku wystąpienia zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na przedmiot i warunki realizacji umowy oraz zmian w sytuacji prawnej lub faktycznej

Wykonawcy lub Zamawiającego skutkujących niemożnością lub znacznym utrudnieniem w realizacji przedmiotu umowy;

- 2) gdy zaistnieje potrzeba korekty zamówienia, w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy, bez konieczności zmiany umowy, polegającej na: zmniejszeniu lub zwiększeniu ilości zamówionych usług, z zastrzeżeniem, że nie zostanie przekroczona kwota maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy oraz ilość usług nie zostanie zmniejszona poniżej poziomu określonego przez Zamawiającego w §4 ust. 4;
 - 3) dopuszczalne jest wydłużenie czasu trwania umowy o okres 6 miesięcy za zgodą Wykonawcy w sytuacji niewykorzystania przez Zamawiającego wartości przedmiotu umowy do wyczerpania tej wartości;
 - 4) w zakresie określonych w umowie terminów przewidzianych na wykonanie zobowiązań umownych – w przypadku wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwi wykonanie części lub całości zobowiązań umownych lub spowoduje, że ich wykonanie będzie musiało nastąpić z opóźnieniem- termin wykonania umowy ulegnie wydłużeniu o czas trwania siły wyższej;
 - 5) zmiany sposobu realizacji przedmiotu umowy z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem Podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż Podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji danej części przedmiotu umowy oraz właściwości, w zakresie wymaganym dla Wykonawcy, a dotyczącym braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
 - 6) zmiany Podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych Podwykonawców, co najmniej takich samych właściwości (kwalifikacji), pod rygorem niedopuszczenia Podwykonawców do wykonywania przedmiotu umowy;
 - 7) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach określonych w ust 3.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:
- 1) wynagrodzenia jednostkowego brutto - w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wynagrodzenie brutto zostanie określone z uwzględnieniem obowiązującej (aktualnej) stawki podatku, bez zmiany ceny jednostkowej netto;
 - 2) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 3) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 4) obniżenia cen Wykonawcy;
 - 5) wynagrodzenia jednostkowego netto - w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 3 pkt 1 powyżej, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz/ lub podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz/ lub podatku akcyzowego. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 2, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia / stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany

wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 3, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, proporcji czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ogólnym ich czasie pracy. Przedłożenie Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień w powyższym zakresie powinno nastąpić w terminie 30 dni od zaistnienia omawianych zmian. Niezłożenie informacji w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. O wyniku weryfikacji Zamawiający informuje Wykonawcę. Wzrost składników ceny nie może przekroczyć procentowej wartości wzrostu składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Zmiana wysokości kwotowej składek na ubezpieczenie społeczne, stanowiąca konsekwencję wzrosty wynagrodzenia, nie stanowi podstawy waloryzacji ceny.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 5, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą udokumentowanej zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w wyniku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
8. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub na pisemny wniosek Wykonawcy, jednakże Strony ustalają, że modyfikacje umowy w zakresie danych rejestrowych i teleadresowych Stron czy też polegające na zmianie przedstawicieli Stron lub ich danych kontaktowych nie będą uznawane za zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp i każda ze Stron będzie mogła wprowadzać je samodzielnie do umowy, zawiadamiając jedynie o tym pisemnie drugą Stronę.
9. Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o których mowa w art. 439 Ustawy Pzp:
 - 1) W przypadku, gdy w okresie obowiązywania Umowy, zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy, osiągnie poziom 10 % lub wyższy, Zamawiający i Wykonawca są uprawnieni do wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 - 2) Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od zawarcia umowy.
 - 3) Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen materiałów lub kosztów, jak i obniżenie cen materiałów lub kosztów, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w Ofercie.
 - 4) Przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy Strony będą stosować kwartalny wskaźnik cen towarów i usług, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w komunikacie wydanym na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 53, ze zm.) (dalej: „wskaźnik”).
 - 5) Zmiana cen materiałów lub kosztów wykonania Usług składających się na Przedmiot Umowy zostanie uwzględniona przy ustalaniu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ten sposób, że kwota określająca zmianę wynagrodzenia (zwiększenie albo zmniejszenie – odpowiednio do wskaźnika ogłoszonego za dany rok lub za dany kwartał) zostanie obliczona jako iloczyn kwoty wynagrodzenia pozostałego do zapłaty i stawki odpowiadającej 50% wartości wskaźnika.
 - 6) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w pkt 1, może nastąpić, wyłącznie w zakresie kwoty płatności wynagrodzenia Wykonawcy, jeszcze nie zapłaconego.

Załącznik nr 5 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy nr ZP.U.ML.20.2022

- 7) Maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć 10 % maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1.
- 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt 1-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem Umowy są Usługi stanowiące nie wykonaną część Przedmiotu Umowy;
 - b) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 12 miesięcy.
10. Siła wyższa jest to zdarzenie, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia:
 - 1) wojnę, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
 - 2) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 - 3) skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywna, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 - 4) klęski żywiołowe: huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
 - 5) bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;
 - 6) inne wydarzenia losowe.
12. Strona dotknięta czynnikami losowymi powinna niezwłocznie poinformować drugą Stronę faksem, pocztą elektroniczną lub w innej formie pisemnej o zaistnieniu tych okoliczności lub o ich ustąpieniu. Wystąpienie wyżej opisanych okoliczności, jak również czas ich trwania potwierdzane jest przez właściwą Izbę Gospodarczą kraju Wykonawcy.
13. Braków surowcowych, niedoborów siły roboczej, zastosowanie części wadliwych i przerw w pracy nie uznaje się jako czynników losowych.
14. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienia (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionej w §9.
15. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu umowy.

§9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Rozstrzygnięcia sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy rozpatrywane będą przez właściwy sąd powszechny miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane tylko na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody Zamawiającego, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) wykaz sprzętu;
- 2) formularz cenowy.

Wykonawca

Zamawiający