Zał. nr 2 do SWZ

UMOWA-WZÓR

w sprawie zamówienia publicznego nr BZP.3810.58.2021.KK

*zawarta w dniu. ……………… r.*

# pomiędzy:

**DOLNOŚLĄSKIM CENTRUM CHORÓB PŁUC WE WROCŁAWIU** z siedzibą w 53-439 Wrocław, ul Grabiszyńska 105, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000034320, NIP; 894-24-56-112, REGON 000294295 - zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez :

## Dyrektora – …………………………..

a**:**

**………………………** z siedzibą w …………………………………., zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

**……………………………………**

**§1.**

1. Przedmiotem umowy zawartej w sprawie udzielenia zamówienia publicznego po przeprowadzeniu postępowania o udzieleniu zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne realizowane w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 - 296 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129), zwanej dalej „Pzp” są: **roboty budowlane polegające na remoncie pomieszczeń w Dolnośląskim Centrum Chorób Płuc we Wrocławiu ul. Grabiszyńska 105.**

2. Opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

3. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania **remont pomieszczeń** w miejscach wskazanych przez Zamawiającego zgodnie z zestawieniem ilościowo-jakościowym oraz zakresem rzeczowym prac określonym szczegółowo w przedmiarze robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz spełniającym wymagania określone w przedmiarze robót.

5. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca dokona szczegółowych pomiarów.

§2

Ceny określone przez Wykonawcę w Ofercie nie podlegają negocjacji i nie mogą być zmienione przez cały okres obowiązywania umowy.

§3

Ceny określone w §5 zawierają całkowitą wartość wykonania, przedmiotu zamówienia we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach, w tym koszty:

a) roboty elektryczne,

b) częściowa wymiana okładzin ściennych i posadzek,

d) roboty tynkarskie,

e)roboty malarskie,

h) koszty pomiarów, nadzoru itp.

- aż do odbioru końcowego.

§4

1. Wykonawca udziela……..**miesięcznej gwarancji** na wykonane roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej Umowy.
2. Okres gwarancji, o którym mowa w ust. 1 liczony będzie od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń ze strony Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.
4. W przypadku usterek lub wad przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek lub wymiany wadliwego przedmiotu umowy uniemożliwiającego użytkowanie, którego wady i usterki powstały nie z winy Zamawiającego a także do usunięcia wad i usterek lub wymiany przedmiotu nie odpowiadającego warunkom umowy pod względem technicznym, eksploatacyjnym, jakościowym lub estetycznym, na wolny od wad w terminie **nie dłuższym niż 14 dni** od daty zgłoszenia usterki lub wady, z zastrzeżeniem specyficznych usterek wymagających dłuższego terminu usunięcia, który to termin zostanie każdorazowo określony przez Wykonawcę.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w uzgodnionym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a Wykonawca będący stroną zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w terminie 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty, bez utraty gwarancji na wykonane prace. O zamiarze powierzenia usunięcia wad i usterek innemu Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę umowy co najmniej 7 dni przed jej powierzeniem.
7. Po usunięciu usterek lub wad przedmiotu umowy zostanie podpisany protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§5

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustala się zgodnie z Ofertą Wykonawcy na **kwotę łączną netto: …....... VAT ……%** co stanowiłącznie **kwotę brutto: …............................ zł.**
2. Wynagrodzenie za dokonaną robotę budowlaną płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na **rachunek bankowy Wykonawcy** wskazany w tej fakturze, w ciągu **30 dni** od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.
3. Faktura powinna być wystawiona nie wcześniej niż w dniu zakończenia przedmiotu umowy – po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy na podstawie §7a ust. 1 części zamówienia zostały powierzone Podwykonawcom, przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie o uregulowaniu przez Wykonawcę wobec nich wszelkich zobowiązań i płatności oraz o zrzeczeniu się jakichkolwiek roszczeń Podwykonawców w stosunku do Zamawiającego.
5. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością.

2. Za należyte wykonanie umowy uznaje się wykonanie wszystkich zapisów Umowy oraz Oferty Wykonawcy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokości:

1) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% całkowitego

wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za

każdy dzień zwłoki jednak nie więcej niż 30% wartości umowy brutto.

2) za niedotrzymanie terminu napraw gwarancyjnych lub wymian towaru 0,2% całkowitego

wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki jednak nie więcej niż 30% wartości umowy brutto.

3)10% całkowitego wynagrodzenia bruttonależnego Wykonawcy o którym mowa w §5 ust. 1 niniejszej umowy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy.

1. \*) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki jednak nie więcej niż 30% wartości umowy brutto.
2. \*) z tytułu nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki jednak nie więcej niż 30% wartości umowy brutto.
3. \*) za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki jednak nie więcej niż 30% wartości umowy brutto.
4. \*) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki jednak nie więcej niż 30% wartości umowy brutto.

\*) dotyczy podwykonawców

4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości odpowiadającej powstałej szkodzie niezależnie od wskazanych w § 6 ust.3 kar umownych.

5. Łączna wysokość kar umownych określonych w §6 ust.3 nie może przekroczyć 80% wartości umowy

brutto.

6. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia z wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1 ewentualnych kar umownych z zastrzeżeniem art. 15 r¹ ustawy z dnia 2.03.2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

§7

Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w **terminie do……………….** **od dnia zawarcia niniejszej umowy**.

§ 7a\*)

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
   1. ………………………w zakresie ……………………………………………………………………
   2. ………………………w zakresie……………………………………………………………………
2. Za działania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany w terminie 7 dni od daty ich sporządzenia, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie drugie.
7. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 14 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
8. niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
9. ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określonych w ust. 4.
10. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub brak sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy lub akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 zł.
13. Przepisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmiany tej umowy o podwykonawstwo.

**\*) dotyczy podwykonawców**

§ 7b\*)

* + 1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
    2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopię potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcy.
    3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo której, przedmiotem są dostawy lub usługi wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
    4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 3 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
    5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
    6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy o których mowa w ust. 1 i 3, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji.
    7. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 6 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
   * 1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
     2. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o którym mowa w ust. 3 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
     3. Wykonawca w umowach z podwykonawcami a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

\*) dotyczy podwykonawców

§8

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jej obowiązywania w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§9

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem ust. 2
2. Dopuszcza się zmiany niniejszej Umowy w zakresie:
3. zmiany stawki podatku VAT w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT,
4. zmiany formy prawnej Zamawiającego,
5. terminu wykonania oraz przedmiotu zamówienia w niezbędnym zakresie, nie prowadzącym jednak do zwiększenia jego wielkości lub zakresu i pod warunkiem, że będą one korzystne dla Zmawiającego, o ile będzie to konieczne z uwagi na nieprzewidziane okoliczności na które wykonawca nie miał wpływu np. ujawnienie błędów w dokumentacji,
6. zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i przez niego zaakceptowane. Będą to przykładowo, okoliczności:

a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy;

b) powodujące poprawienie parametrów technicznych;

c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany potrzeb Zamawiającego lub zmiany obowiązujących przepisów.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń

1. wszelkich zmian umowy, o ile konieczność ich wprowadzenia będzie wynikała ze zmian   
   w obowiązujących przepisach prawa,
2. aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
3. Terminu wykonania w przypadku:
4. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, lub innego Wykonawcy realizującego inne roboty budowlane na terenie Centrum, zatrudnionego przez Zamawiającego, albo z powodu innych przyczyn o obiektywnym charakterze, których nie dało się wcześniej przewidzieć,
5. działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
6. wystąpienia okoliczności, których strony w dacie zawarcia umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
7. podpisania umowy na zamówienia wykraczające poza przedmiot zamówienia podstawowego, o ile wykonywanie tych zamówień wpływa na termin wykonania niniejszej umowy.
8. podwykonawców,
9. zmiany osób reprezentujących lub wykonujących funkcje kierownicze, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej strony, w następujących przypadkach:
10. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
11. niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
12. jeżeli zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),

§10

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: ………………………….

2. Osobą reprezentującą Zamawiającego jest………………………………….

3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w czasie wykonywanych prac jest……………..pełniący funkcję

Kierownika robót.

§11

1. Wykonawca nie może bez zgody podmiotu, który utworzył Dolnośląskie Centrum Chorób Płuc we Wrocławiu dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy - art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15.kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. U. z 2020 roku, poz. 295.). Czynność prawna dokonana z naruszeniem w/w postanowień jest nieważna.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich. Dotyczy to w szczególności możliwości scedowania uprawnień w przypadku połączenia się samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

3. W przypadku połączenia się samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej stosownie do pkt 2, strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umownych dotyczących m. in. okresu trwania umowy, możliwości jej przedłużenia, skrócenia, danych osób do kontaktu określonych w paragrafie 11 niniejszej umowy.

§12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 prawo zamówień publicznych ”  (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) i przepisy Kodeksu cywilnego.

2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

3. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§13

1. Załączniki do umowy stanowią jej integralna część.

2. Umowę i załączniki sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**