

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacji kotłowni w obiekcie - Leśniczówka Królewiec - Adamów
ADRES INWESTYCJI : dz. nr ewid. 215/1202 (obręb 0001 Adamów)
INWESTOR : Nadleśnictwo Stąporków
ADRES INWESTORA : ul. Nieklańska 15, 26-220 Stąporków
BRANŻA : Sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marta
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : mgr inż. Marta
DATA OPRACOWANIA : styczeń 2023 r.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
styczeń 2023 r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem istniejącym, wolnostojącym, niepodpiwniczonym. Obiekt wykonany jest w technologii tradycyjnej.

Celem opracowania jest kalkulacja kosztów branży sanitarnej obejmujący wymianę kotła wraz z instalacjami towarzyszącymi w ramach istniejącego budynku.

Nową instalację planuje się jako dwururową pompową o zamkniętym obiegu wodnym wykonaną z rur stalowych zaprasowywanych.

Źródłem ciepła dla budynku będzie kocioł zgazowywujący drewno o mocy 18 kW.

W kosztorysie przewidziano do wykonania następując roboty:

- demontaż istniejącego kotła
- demontaż istniejących instalacji, pomp obiegowych, naczyń wzbiorniczych
- montaż nowego kotła zgazowywującego drewno o mocy 18 kW
- montaż instalacji, pomp obiegowych, naczyń wzbiorniczych, armatury
- montaż zasobnika cwu
- montaż zbiornika buforowego
- wykonanie próby szczelności
- wykonanie regulacji instalacji

Kosztorys został sporządzony na podstawie cennika Bistyp wydanego dla cen w IV kwartale 2022 r. Do kosztorysu przyjęto średnią cenę robocizny dla województwa świętokrzyskiego dla robót sanitarnych tj. 23,85 PLN oraz średnie ceny materiałów wraz z kosztami zakupów.

Koszty pośrednie 65,0 %

Wskaźnik zysku 5,0%

Wszystkie użyte w niniejszym projekcie nazwy producentów i wyrobów handlowych są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych systemów i elementów wykonawczych oraz dostawy urządzeń.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		MODERNIZACJA KOTŁOWNI			
1.1		Demontaż istniejących instalacji - kod CPV - 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania			
1 d.1.1	KNNR 8 0410-03	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr.25-32 mm na ścianie 16	m		
			m	16,000	
				RAZEM	16,000
2 d.1.1	KNNR 8 0410-02	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych o śr.20 mm na ścianie 8	m		
			m	8,000	
				RAZEM	8,000
3 d.1.1	KNNR 8 0412-02	Demontaż zaworu przelotowego o śr.25-32 mm 6	szt		
			szt	6,000	
				RAZEM	6,000
4 d.1.1	KNNR 8 0535-01	Demontaż naczynia wzbiorczego systemu otwartego o poj. do 400 dm3 1	szt		
			szt	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1.1	KNNR 8 0529-01 analogia	Demontaż kotła żeliwnego wodnego lub parowego 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1.1	KNNR 8 0503-07 analogia	Demontaż pompy obiegowej instalacji c.o. i cwu 2	szt		
			szt	2,000	
				RAZEM	2,000
7 d.1.1	KNNR 8 0533-01 ST-02 00 00	Demontaż pojemnościowego podgrzewacza wody o poj. do 500 dm3 1	szt		
			szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		Kotłownia roboty montażowe - Kod CPV 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania			
8 d.1.2	KNNR-W 2-15 0503-01 ST-02 00 00	Kotły stalowe wodne lub parowe o powierzchni ogrzewalnej do 4 m2 - kocioł stałowy zgazowywujący drewno o mocy 18 kW wraz z węzownicą schładzającą oraz automatyką. 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1.2	KNNR 4 0143-01 ST-02 00 00	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 150 dm3 - ZASOBNIK C.W.U. 120 l WISZĄCY WYPOSAŻONY W GRZAŁKĘ ELEKTRYCZNĄ 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1.2	KNNR 4 0508-01 ST-02 00 00	Zasobniki ciepła o pojemności 1000 dm3 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
11 d.1.2	KNNR 4 0511-04 ST-00 02 00	Naczynia wzbiorcze przeponowe na ciśnienie robocze 0,3 MPa o pojemności całkowitej do 280 dm3 - NACZYNIE WZBIORCZE O POJEMNOŚCI 140 dm3 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
12 d.1.2	KNNR 4 0524-01 ST-00 02 00	Zawory bezpieczeństwa sprężynowe lub ciężarkowe dla ciśnień 0,6 MPa o śr. nominalnej 14 mm (SYR 1915 R 1/2') 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1.2	KNNR 4 0511-01 ST-02 00 00	Naczynia wzbiorcze przeponowe na ciśnienie robocze 0,3 MPa o pojemności całkowitej do 25 dm3 - NACZYNIE WZBIORCZE INSTALACJI CWU 12 l 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
14 d.1.2	KNNR 4 0524-01 ST-00 02 00	Zawory bezpieczeństwa sprężynowe lub ciężarkowe dla ciśnień 0,6 MPa o śr. nominalnej 14 mm (SYR 2115 G 1/2') 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.1.2	KNNR 4 0140-05 analogia	Pompy obiegowe c.o. o śr. nominalnej 32 mm - LADDOMAT 21-60 1	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16 d.1.2	KNNR 4 0122-02 analogia	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść o śr. nominalnej 32 mm w rurociągach stalowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.1.2	KNNR 4 0140-05 analogia	Pompy obiegowe c.w.u. o śr. nominalnej 25 mm (G 1') POMPA OBIEGU C.W.U.	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.1.2	KNNR 4 0140-05 analogia	Pompy obiegowe c.o. o śr. nominalnej 25 mm (G 1') POMPA OBIEGU GRZEJNIKOWEGO	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.1.2	KNNR 4 0122-01 analogia	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść o śr. nominalnej 25 mm w rurociągach stalowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
20 d.1.2	analiza indywidualna ST-02 00 00	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm - zawór trójdrogowy mieszający o śr. DN 25 dla obiegu grzejnikowego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.1.2	KNR 2-15/ GEBERIT 0601-09 analogia	Rurociągi z rur stalowych zaprasowywanych o śr. zewn. 22 mm	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
22 d.1.2	KNR 0-34 0101-10 analogia	Izolacja rurociągów śr.22 mm otulinami ze spienionego PE - jednowarstwowymi	m		
		20 mm (N)	m	2,000	
		2		RAZEM	2,000
23 d.1.2	KNR 2-15/ GEBERIT 0601-09 analogia	Rurociągi z rur stalowych zaprasowywanych o śr. zewn. 28 mm	m		
		16	m	16,000	
				RAZEM	16,000
24 d.1.2	KNR 0-34 0101-11 analogia	Izolacja rurociągów śr.28 mm otulinami ze spienionego PE - jednowarstwowymi	m		
		20 mm (N)	m	16,000	
		16		RAZEM	16,000
25 d.1.2	KNR 2-15/ GEBERIT 0601-09 analogia	Rurociągi z rur stalowych zaprasowywanych o śr. zewn. 35 mm	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
26 d.1.2	KNR 0-34 0101-19 analogia	Izolacja rurociągów śr.35 mm otulinami ze spienionego PE - jednowarstwowymi	m		
		30 mm (S)	m	12,000	
		12		RAZEM	12,000
27 d.1.2	KNNR-W 3 0307-04 ST-02 00 00	Przebicia mechaniczne w ścianach z cegły na zaprawie cementowej	m ³		
		4*0,3*0,2*0,2	m ³	0,048	
				RAZEM	0,048
28 d.1.2	KNNR-W 3 0604-01 ST-02 00 00	Uzupełnienie po przebiciach tynków zwykłych wewnętrznych kat.III o pow.do 5 m ² z zaprawy cem.-wap.na ścianach ceramicznych,betonowych,z płyt wiórowo-cem.,zagrunt.siatkach	m ²		
		4*0,2*0,2	m ²	0,160	
				RAZEM	0,160
29 d.1.2	KNNR-W 3 0309-04 ST-02 00 00	Mechaniczne wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły na zaprawie cementowej	m ³		
		4*0,3*0,2*0,2	m ³	0,048	
				RAZEM	0,048
30 d.1.2	KNR 2-02 1912-01 ST-02 00 00	Ręczny montaż przejść tulejowych o masie 1 szt.do 25 kg dla rur o średnicy DN 35 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
31 d.1.2	KNR 2-02 1912-01 ST-02 00 00	Ręczny montaż przejść tulejowych o masie 1 szt.do 25 kg dla rur o średnicy DN 28 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
32 d.1.2	KNNR 4 0411-04 ST-02 00 00	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
33 d.1.2	KNNR 4 0411-04 ST-02 00 00	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
34 d.1.2	KNNR 4 0411-04 analogia	Filtry siatkowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
35 d.1.2	KNNR 4 0411-03 ST-02 00 00	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
36 d.1.2	KNNR 4 0411-03 ST-02 00 00	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
37 d.1.2	KNNR 4 0112-02 ST-00 01 00	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
38 d.1.2	KNR 0-34 0101-11 analogia	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami ze spienionego PE - jednowarstwowymi 6 mm (N)	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
39 d.1.2	KNNR 4 0112-01 ST-00 01 00	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
40 d.1.2	KNR 0-34 0101-10 analogia	Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami ze spienionego PE jednowarstwowymi 6 mm (N)	m		
		6	m	6,000	
				RAZEM	6,000
41 d.1.2	KNNR 4 0132-03 ST-01 00 00	Zawory przelotowe instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
42 d.1.2	KNNR 4 0132-03 ST-01 00 00	Zawory zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
43 d.1.2	KNNR 4 0411-03 analogia	Filtry siatkowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
44 d.1.2	KNNR 4 0123-06 analogia	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść o śr. nominalnej 25 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		7	kpl.	7,000	
				RAZEM	7,000
45 d.1.2	KNNR 4 0132-02 ST-01 00 00	Zawory przelotowe instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,000
46	KNNR 4	Zawory zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
d.1.2	0132-02				
	ST-01 00 00				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
47	KNNR 4	Filtry siatkowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
d.1.2	0411-02				
	analogia				
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
48	KNNR 4	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść o śr. nominalnej 20 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
d.1.2	0123-05				
	analogia				
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
49	KNNR 4	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów	szt.		
d.1.2	0116-07	czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 20 mm - ZŁĄCZE ELASTYCZNE DO NAPEŁNIANIA INSTALACJI			
	analogia				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
50	analiza indywidualna	Sterownik pompy obiegowej wraz z czujnikiem temperatury	szt.		
d.1.2	ST-02 00 00				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNNR 4	Termometry montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.		
d.1.2	0531-03				
	ST-02 00 00				
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
52	KNNR 4	Manometry montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.		
d.1.2	0531-04				
	ST-02 00 00				
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
53	KNNR 4	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.		
d.1.2	0412-06				
	ST-02 00 00				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54	KNNR 4	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach mieszkalnych	urząd.		
d.1.2	0406-01				
	ST-02 00 00				
		Obmiar dodatkowy - ilość prób			
		2	próba		2,000
		2	urząd.	2,000	
				RAZEM	2,000
55	KNNR-W 2-15	Uruchomienie kotłowni c.o.	kpl.		
d.1.2	0517-02				
	ST-02 00 00				
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
56	analiza indywidualna	Montaż czopucha z rur stalowych czarnych	szt.		
d.1.2	ST-02 00 00				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57	KNNR-W 4-01	Wymiana lub uzupełnienie drzwiczek - WYMIANA DRZWICZEK WYCZYSTKI ZE STALI NIERDZEWNEJ	szt.		
d.1.2	1301-07				
	ST-02 00 00				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58	wycena indywidualna	Wywiezienie gruzu oraz śmieci po robotach montażowych - kontener	szt.		
d.1.2	ST-01 00 00				
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000