

Bydgoszcz, 18 stycznia 2024

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

**Dotyczy:** *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej przebudowy parteru budynku „F” Politechniki Bydgoskiej dla potrzeb Akademickiego Centrum Sieciowo – Komputerowego PBS” (RZP.243.70.2023)*

Zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela wyjaśnień w związku z pytaniami, które wpłynęły do Zamawiającego o następującej treści:

**Pytanie 1:**

*„Czy zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji archiwalnej budynku (parteru) w branży wod-kan? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada dokumentację archiwalną branży sanitarnej dla budynku „F” z 1974 r. Ze względu na poufną treść informacji zawartych w w/w dokumentacji Zamawiający udostępni dokumentację do wglądu, na miejscu w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim zawarciu umowy o zachowaniu udostępnionych informacji w poufności oraz uzgodnieniu terminu z Panią Magdaleną Biernacką, pod numerem telefonu (52) 374 99 43 lub e-mail [magdalena.biernacka@pbs.edu.pl](mailto:magdalenabiernacka@pbs.edu.pl), zgodnie z punktem 18 rozdziału III SWZ.

**Pytanie 2:**

*„Czy w ramach inwestycji ze względu na okres eksploatacji (50 lat) nie należy jednak założyć wymiany instalacji wod-kan w zakresie parteru (m.in. instalacji podposadzkowej) bez analizy oraz inspekcji (kamerowania)?”*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z punktem 3 (Opis planowanego zamierzenia) szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 10 do SWZ) w ramach inwestycji należy wykonać monitoring istniejących instalacji wod.-kan. i c.o. kamerą inspekcyjną oraz wykonać w oparciu o wyniki oceny stanu technicznego projekt wykonawczy branży sanitarnej, który uwzględni przebudowę/wymianę instalacji wod.-kan. i c.o.

**Pytanie 3:**

*„Czy w ramach inwestycji zakłada się wymianę pionów w całym budynku, czy tylko w kondygnacji parteru budynku?”*

**Odpowiedź:**

W ramach inwestycji zakłada się wymianę instalacji c.o. (pionów i poziomów z odgałęzieniami) w całym budynku „F” oraz wymianę instalacji wod.-kan. wraz z instalacjami podposadzkowymi i wymianą pionów instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej tylko na kondygnacji parteru. Powyższe należy uwzględnić w dokumentacji projektowej.

**Pytanie 4:**

*„Czy można odbyć wizję lokalną z Państwa służbami technicznymi przed rozstrzygnięciem przetargu?”*

**Odpowiedź:**

Zgodnie z punktem 18 rozdziału III SWZ Zamawiający dopuszcza przeprowadzenia wizji lokalnej po uprzednim zawarciu umowy o zachowaniu udostępnionych informacji w poufności oraz uzgodnieniu terminu z Panią Magdaleną Biernacką, pod numerem telefonu (52) 374 99 43 lub e-mail [magdalena.biernacka@pbs.edu.pl](mailto:magdalena.biernacka@pbs.edu.pl).

**Pytanie 5:**

*„W przekazanej specyfikacji warunków zamówienia brakuje informacji o źródle ciepła - czy zakłada się wykorzystanie istniejącego źródła ciepła i nawiązanie się z instalacją do obecnego punktu zasilającego cały budynek?”*

**Odpowiedź:**

Źródłem ciepła jest węzeł cieplny zlokalizowany w piwnicy w sąsiedztwie budynku „F”. Zamawiający zakłada wykorzystanie istniejącego źródła ciepła i nawiązanie projektowanych instalacji do istniejącego punktu zasilającego cały budynek „F”.

**Pytanie 6:**

*„Zakłada się wymianę kratek wentylacyjnych (jest wentylacja grawitacyjna). Jeżeli istniejąca wentylacja grawitacyjna nie spełnia obecnych wymagań i w pomieszczeniach o większej ilości osób (np. sala konferencyjna) wymagana będzie wentylacja mechaniczna, czy taka instalacja wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła jest w ogóle rozpatrywana?”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie zakłada projektu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. Do każdego (modułu) pomieszczenia z jednym oknem przydzielony jeden kanał wentylacyjny. W ramach zmiany układu funkcjonalnego i połączenia kilku modułowych pomieszczeń, zwiększy również ilość kanałów wentylacyjnych.

**Pytanie 7:**

*„Czy Zamawiający posiada ekspertyzę ochrony przeciwpożarowej dla budynku oraz postanowienie Komendanta Straży Pożarnej w sprawie zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zamiennych. Jeśli tak, prosimy o udostępnienie”*

**Odpowiedź:**

Zamawiający posiada ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej z 2015 r. oraz postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 12.06.2015r., znak WZ.595.184.2015. Ze względu na poufną treść informacji zawartych w w/w dokumentacji Zamawiający udostępni w/w dokumenty do wglądu, na miejscu w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim zawarciu umowy o zachowaniu udostępnionych informacji w poufności oraz uzgodnieniu terminu z Panią Magdaleną Biernacką, pod numerem telefonu (52) 374 99 43 lub e-mail [magdalena.biernacka@pbs.edu.pl](mailto:magdalenabiernacka@pbs.edu.pl), zgodnie z punktem 18 rozdziału III SWZ.

**Pytanie 8:**

*„Zgodnie z zapisami §5 ust.2 Wzoru umowy, stanowiącej załącznik nr 4 do SWA niniejszego postępowania prosimy o wyjaśnienie czy uzyskanie ewentualnych pozwoleń formalnoprawnych w tym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę jest wymagane przez Zamawiającego w terminie 180 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy”*

**Odpowiedź:**

Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, ewentualne uzyskanie nowych uzgodnień, opinii, pozwoleń itp., wymagane jest w terminie 180 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy.

**Zamawiający**

.....