

# PROJEKT BUDOWLANY

Inwestycja:	Wykonanie robót budowlanych w celu przystosowania pawilonu mieszkalnego na potrzeby osoby niepełnosprawnej w Zakładzie Karnym w Dublinach
Obiekt:	Pawilon mieszkalny w ZK z Dublinach
Kategoria:	Obiekt budowlany kategorii XII
Lokalizacja:	Działka nr 2/3 obręb nr 8 Dubliny gm. Korsze, Identyf. 280804_5.0008.2/3
Inwestor:	Zakład Karny w Dublinach Dubliny 16 11-430 Korsze
Jednostka projektowa:	Biuro Projektów Budownictwa Wiatrowiec 11A      tel. 511 778 026 11-210 Sępapol      e-mail: b.p.b@o2.pl
Branża:	Architektura, konstrukcyjno-budowlana, elektryczna
Spis zawartości:	1 . Projekt budowlany 1.1 Projekt architektoniczny i konstrukcyjny 1.2 Projekt instalacji elektrycznych
Uzgodnienia:	1 . n/d 2 . n/d

Specjalność	Projektant:	
Architektoniczna	<i>Pieczęć i podpis</i>	
Konstrukcyjno-budowlana	<i>Pieczęć i podpis</i>	
Elektryczna	<i>Pieczęć i podpis</i>	

Sierpień 2020r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz. 2016 ze zmianami, Ja niżej podpisany OŚWIADCZAM, że projekt budowlany

„Wykonanie robót budowlanych w celu przystosowania pawilonu mieszkalnego na potrzeby osoby niepełnosprawnej w Zakładzie Karnym w Dublinach”,

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant:	
Architektoniczna	<i>Pieczęć i podpis</i>	
Konstrukcyjno-montażowa	<i>Pieczęć i podpis</i>	
Elektryczna	<i>Pieczęć i podpis</i>	

# SPIS ZAWARTOŚCI:

## A. PROJEKT BUDOWLANY

I. Projekt architektoniczny i konstrukcyjny	str. od	1	do.
1. Inwentaryzacja architektoniczno- budowlana			
2. Orzeczenie techniczne			
3. Projekt zagospodarowania działki			
4. Projekt architektoniczno- budowlany			
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia			
6. Dokumenty			
7. Część graficzna			
1. Usytuowanie budynku na działce	1		skala 1:500
2. Rzut parteru- stan projektowany	2		skala 1:50
3. Schemat platforma schodowa	3		skala 1:25
4. Furtka stalowa	4		skala 1:5
5. Przekrój konstrukcyjny, utwardzenia zewnętrzne	5		skala 1:10
6. Stolarka drzwiowa	6		skala 1:50
7. Izolacje przeciwwodne rysunek ogólny	7		skala 1:20
8. Izolacje przeciwwodne- Szczegół przejścia rury kan. przez podłogę	8		skala 1:20
9. Izolacje przeciwwodne- Szczegół uszczelnienia progu i podłogi, poł.ściany i p.	9		skala 1:20
10. Izolacje przeciwwodne- Szczegół przejścia przez przegrody	10		skala 1:20
II. Projekt instalacji elektrycznych	str. od E 1		do E

# Opis techniczny

## I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY I KONSTRUKCYJNY

### 1. Inwentaryzacja

#### 1.1 Podstawy formalno- prawne

##### 1.1.1 Zleceniodawca

Zleceniodawcą wykonania projektu jest: Zakład Karny w Dublinach, Dubliny 16, 11-430 Korsze.

##### 1.1.2 Zleceniobiorca

Zleceniobiorcą wykonania dokumentacji projektowej jest Biuro Projektów Budownictwa, Wiatrowiec 11A, 11-210 Sępopol.

##### 1.1.3 Podstawy prawne

- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Z dnia 27 kwietnia 2012r. Poz. 462 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 169 poz. 1649 i 1650);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;

##### 1.1.4 Podstawy merytoryczne

- Wizja lokalna przeprowadzona w zakresie niezbędnym do sporządzenia zleconego opracowania projektowego;
- Inwentaryzacja pawilonu mieszkalnego wykonana w roku 2010P
- Mapa sytuacyjno- wysokościowa w skali 1:500;
- Raport z audytu obiekt bez barier z czerwca 2020r. Autorstwa Pana Kamila Kowalskiego
- Założenia wyjściowe- projektowe zlecającego;
- Zlecenie;

##### 1.1.5 Stan prawny nieruchomości zabudowanej

Działka o nr ew. 2/3 obręb nr 8 Dubliny gm. Korsze znajduje się w władaniu Zakładu Karnego w Dublinach.

##### 1.1.6 Zakres opracowania

Opracowanie w zakresie obejmuje dokumentację projektową zamierzenia inwestycyjnego w tym:

- Projekt budowlany wykonania robót;
  - Projekt architektoniczny i konstrukcyjnych;
  - Projekt instalacji elektrycznych
- Kosztorys inwestorski;
- Przedmiar robót;
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;

#### 1.2 Opis ogólny stanu istniejącego

Budynek o 4 kondygnacjach nadziemnych i jednej kondygnacji podziemnej wybudowany na potrzeby Zakładu Karnego jako pawilon mieszkalny osadzonych. Rzut oparty na prostokącie, Dach płaski wykończony papą

#### 1.3 Podstawowe parametry techniczne

Parametr	Stan istniejący
Powierzchnia zabudowy	615m <sup>2</sup> ;
Powierzchnia użytkowa	2 485,43m <sup>2</sup> ;

Kubatura	7456,3m <sup>3</sup> ;
Ilość kondygnacji	5
Wysokość budynku w kalenicy od terenu	12,50m
Szerokość elewacji frontowej	36,9m
Szerokość elewacji bocznej	16,8m
Dach	Płaski 10°

#### 1.4 Opis elementów wbudowanych

Nazwa elementu	Ocena techniczna
Fundamenty	Ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne konstrukcyjne
Ściany fundamentowe	Murowane na zaprawie cementowej
Ściany zewnętrzne nadziemna	Murowane z elementów ceramicznych na zaprawie cementowej
Ściany działowe	Murowane z cegieł i płytek gazobetonowych
Strop na gruncie	Betonowe z żużlobetonu, izolowane papą asfaltową wykończone wylewką cementową.
Strop międzykondygnacyjny	Betonowe prefabrykowane, odniodporne
Stropodach	Wentylowany, na zewnątrz płyty korytowe i papa
Klatka schodowa	Żelbetowa monolityczna
Pokrycia dachowe	Papa
Kominy	Murowane, otynkowane
Okładziny podłogowe	Płytki, lastrico, wykładziny pcv
Stolarka okienna i drzwiowa	Okna PCV, drzwi zewnętrzne aluminiowe wewnętrzne z PCV i drewniane, płytowe i płycinowe.
Schody zewnętrzne	Betonowe monolityczne
Balustrady	Bez uwag

#### 1.5 Wyposażenie budynku w instalacje

Budynek wyposażony jest w instalacje: między innymi elektryczną oświetleniową, gniazdową, odgromową, sanitarną kanalizacji, zimnej wody użytkowej, ciepłej wody użytkowej, centralnego ogrzewania, wentylacji grawitacyjnej, teletechniczne, przyzywowe.

## 2. Orzeczenie techniczne

### 2.1 Zakres oceny stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej budynku

Zakres oceny stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej elewacji budynku obejmuje:

- ocenę stanu technicznego poprzez ocenę przydatności elementów wbudowanych w zakresie możliwości wykonania zamierzenia inwestycyjnego.

### 2.2 Opis stanu istniejącego

Zgodnie z punktem 1.4 opracowania.

### 2.3 Ocena elementów wbudowanych

Nazwa elementu	Ocena techniczna
Fundamenty	Bez uwag, odkrywek nie wykonano
Ściany fundamentowe	Bez uwag
Ściany zewnętrzne nadziemna	Bez uwag
Ściany działowe	Bez uwag
Strop na gruncie	Bez uwag
Strop międzykondygnacyjny	Bez uwag
Stropodach	Bez uwag
Klatka schodowa	Bez uwag
Pokrycia dachowe	Bez uwag
Kominy	Bez uwag
Okładziny podłogowe	Bez uwag
Stolarka okienna i drzwiowa	Bez uwag
Schody zewnętrzne	Bez uwag
Balustrady	Bez uwag

### 2.4 Dokumentacja fotograficzna

Nie dotyczy

### 2.5 Wnioski końcowe z oceny stanu technicznego

Biorąc pod uwagę cel wykonania oceny stanu technicznego i jej zakres, stwierdzam, że stan techniczny budynku i aktualne warunki geotechniczne i stan posadowienia istniejącego obiektu zezwalają na wykonanie zamierzenia inwestycyjnego.

### 3. Projekt zagospodarowania działki/ terenu

#### 3.1 Przedmiot inwestycji.

Przedmiot inwestycji stanowi wykonanie robót budowlanych w celu przystosowania pawilonu mieszkalnego na potrzeby osoby niepełnosprawnej w Zakładzie Karnym w Dublinach, działka nr 2/3 obręb nr 8 Dubliny gm. Korsze, Identyf. 280804\_5.0008.2/3

#### 3.2 Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Zabudowę nieruchomości gruntowej na działce nr 2/3 obręb nr 8 gminy Bartoszyce stanowi zespół budynków wchodzących w skład jednostki penitencjarnej Zakładu Karnego w Dublinach. Działka zabudowana jest Pawilonem mieszkalnym osadzonych, budynkiem biurowym oraz budynkami pomocniczymi. Na terenie nieruchomości znajduje się boisko, pole spacerowe, wewnętrzne ciągi komunikacji pieszej i samochodowej, odrozdzenia wewnętrzne i zewnętrzne, zieleń urządzoną.

Niniejszy projekt nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu działki za wyjątkiem zaprojektowanego utwardzenia gruntu z betonowej kostki. Rozbiórek obiektów nie przewiduje się zaś obiekty istniejące użytkowane będą zgodnie z ich obecnym przeznaczeniem- nie wprowadza się zmian.

#### 3.3 Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu działki w zakresie zabudowań. Przewidziano wykonanie utwardzenia terenu z kostki betonowej co nie wymaga zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych w odpowiednim wydziale architektury i budownictwa. Odstępuje się od wykonania projektu zagospodarowania działki w części graficznej, wykonano rysunek usytuowania budynku na działce na mapie sytuacyjno-wysokościowej pozyskanej z zasobów POiDG.

#### 3.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu

Parametr	Stan istniejący	Stan projektowany	Łącznie
Pow. zabudowy budynkami	2222m <sup>2</sup> ;	0m <sup>2</sup> ;	2222m <sup>2</sup> ;
Powierzchnia zabudowy budowli	645m <sup>2</sup> ;	0m <sup>2</sup> ;	645m <sup>2</sup> ;
Pow. utwardzeń i komunikacji wewn.	Nd m <sup>2</sup> ;	36m <sup>2</sup> ;	Ndm <sup>2</sup> ;
Powierzchnia terenu	13 522m <sup>2</sup> ;	13 522m <sup>2</sup> ;	13 522m <sup>2</sup> ;
Powierzchnia biologicznie czynna	Nd m <sup>2</sup> ;	Nd m <sup>2</sup> ;	Nd m <sup>2</sup> ;
Stosunek powierzchni biologicznie czynnej do pow. terenu	nd	nd	nd
Stosunek powierzchni zabudowy do pow. terenu	nd	nd	nd

#### 3.5 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty zakresem opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### 3.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego;

Brak jest wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego, teren nie znajduje się w terenie górniczym

#### 3.7 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowany obiekt/obiekty nie powodują zagrożeń dla środowiska oraz zgrożeń higieny i zdrowia ich użytkowników

### 3.8 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Brak jest innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

### 3.9 Wskaźniki techniczne dla budynków

Nie projektuje się nowych budynków

### 3.10 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

#### 3.10.1 Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu;

Lp.	Przepis prawa	Przepis/ograniczenia
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	Zastosowanie znajduje: art.5 ust.1 – należy badać, czy projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych
2	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 33, poz. 144 z późn. zm.)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją linii kolejowej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji linii kolejowej na działkach sąsiednich.
3	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 103, poz. 477 z późn. zm.)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją obiektów służących obronności państwa (garnizonowych obiektów szkoleniowych i poligonowych obiektów szkoleniowych) bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji obiektów służących obronności państwa na działkach sąsiednich.
4	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81)	W przypadku inwestycja polegającej na realizacji budowli rolniczej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji budowli rolniczej na działkach sąsiednich. Zastosowanie może znaleźć np. § 6 ust. 4, §7 ust. 1 i 2, § 8, § 8a, § 9, § 11, § 12
5	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)	W przypadku terenu inwestycji leżącego na obszarze morskim
6	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno- budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz. U. Nr 130, poz. 895 z późn. zm.)	W przypadku terenu inwestycji, na którym zlokalizowane jest lotnisko cywilne bądź w przypadku realizacji inwestycji dotyczącej realizacji tego rodzaju obiektu.
7	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 151, poz. 987 z późn. zm.)	W przypadku terenu inwestycji, na którym zlokalizowane są budowle kolejowe bądź w przypadku inwestycji dotyczącej realizacji tego rodzaju obiektu.
8	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi publicznej, przykładowo §77, §113 ust. 5 i 7
9	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 63, poz. 735 z późn. zm.)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogowych obiektów inżynierskich.
10	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1853 z późn. zm.)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją bazy/stacji paliw, rurociągów dalekosiężnych do transportu ropy naftowej i produktów naftowych bądź inwestycji sąsiadującej z ww. obiektami budowlanymi. Zastosowanie może znaleźć np. §17, §18, §19 §41, §44, §75 ust. 1, 2 i 5, §82, §83, §89, §92, §98, §99, §101, §102 ust. 1, §103, §123, §124, §136, §137, §145 .
11	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. Z 2013r., poz. 640)	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym. Zastosowanie może znaleźć np. §2, §7, §10, §21, §40, §79
12	Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz. U. Nr 132, poz. 1479)	Odległości od gazociągów i urządzeń z nimi związanych. W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie strzelnicy garnizonowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym (§20-22)
13	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno- budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz. U. Nr 12, poz. 116 z późn. zm.)	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie autostrady płatnej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym.
14	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zm.)	Szereg przepisów mających wpływ na ustalenie obszaru oddziaływania, np. §12, §13.



15	Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jedn. Dz. U. 2011 nr 118 poz. 687 z późn. zmianami)	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie cmentarza bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z cmentarzem.
16	Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. Nr 52, poz. 315) wydane na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie cmentarza bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z cmentarzem. W przypadku gdy miejscowy plan zagospodarowania przewiduje możliwość budowy cmentarza, np. §3 pkt 2
17	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Z 2015r., poz. 460)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy. Zastosowanie może znaleźć np. art. 35, art. 38, art.39, art. 43. Zwrócić należy również uwagę na regulacje szczególne zawarte w art. 42
18	Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.)	W przypadku terenu inwestycji leżącego na terenie byłego hitlerowskiego obozu zagłady. Np. art. 3. 1, art. 4. 1-5
19	Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 161, poz. 1689 z późn. zm.)	W przypadku inwestycji związanej z działalnością w zakresie pokojowego wykorzystywania energii atomowej związana z rzeczywistym i potencjalnym narażeniem na promieniowanie jonizujące od sztucznych źródeł promieniotwórczych, materiałów jądrowych, urządzeń wytwarzających promieniowanie jonizujące, odpadów promieniotwórczych i wypalonego paliwa jądrowego. Zastosowanie może znaleźć np. art.36f
20	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 2013, poz. 1232 z późn. zm.)	W przypadku realizacji inwestycji zaliczających się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko / w przypadku inwestycji, dla których może być wymagane wykonanie raportu. Zastosowanie może znaleźć np. art.135
21	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549) wydane na podstawie art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach	W przypadku inwestycji polegającej na realizacji składowiska odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach. Zastosowanie może znaleźć np. §11
22	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)	W przypadku terenu inwestycji położonego w terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody. Zastosowanie może znaleźć np. art. 31 ust. 4 pkt 1, 2, 4, art. 51, art. 52, art. 53 ust. 1-3, art. 54 ust. 1-5, art. 55, art. 56, art. 57, art., 58, art. 59, art. 60
23	Ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (Dz. U. Nr 130, poz. 1112 z późn. zm.)	W przypadku inwestycja związanej z realizacją przeszkód lotniczych bądź polegającej na budowie lub rozbudowie obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło zerwania ptaków lub hodowania ptaków mogących stanowić zagrożenie dla ruchu lotniczego. Zastosowanie może znaleźć np. art. 87
24	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2013 r., poz. 1594, z późn. zm.)	W przypadku inwestycji związanej z realizacją linii kolejowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym, w szczególności art. 53 tej ustawy określającym minimalne odległości poszczególnych obiektów od obszaru kolejowego, linii kolejowych czy urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego.
25	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2007 r., Nr 86, poz. 579 z późn. zm.)	W przypadku inwestycji polegającej na realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej bądź w przypadku realizacji inwestycji stwarzającej ograniczenia w możliwości realizacji obiektów budowlanych gospodarki wodnej na działkach sąsiednich.
26	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 31 sierpnia 2012r. W sprawie wymagań bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej, jakie ma uwzględniać projekt obiektu jądrowego (Dz. U. z dnia 20 września 2012 r.)	W zakresie projektu obiektu jądrowego.
27	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego (Dz. U. z dnia 17 września 2012 r.)	Wymogi nałożone na lokalizację obiektu jądrowego.
28	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 z późn. zmianami)	Zastosowanie może znaleźć § 2 i § 3
29	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. W sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 120, poz. 826 z późn. Zmianami)	Określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w zależności od rodzaju zabudowy.
30	Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 lipca 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 163, poz. 1577 z późn. zm.)	Załącznik nr 2 i 3 do rozporządzenia – minimalne odległości od obiektów, w których są składowane materiały wybuchowe.
31	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)	Odległość pól, na których są używane jako nawóz komunalne osady ściekowe, od budynków mieszkalnych albo zakładu produkcji żywności.
32	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do	Odległości obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi od urządzeń i instalacji związanych z przygotowaniem i

	ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. Nr 1800)	magazynowaniem ścieków używanych jako nawóz w rolnictwie, a także gruntów, na których są one wykorzystywane – załącznik nr 10 do rozporządzenia.
33	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z 2013 r., poz. 523)	Odległości od składowisk odpadów. Zastosowanie może znaleźć np. § 2, § 10
34	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)	Odległości od stogów, brogów i stert oraz silników spalinowych. Zastosowanie może znaleźć np. § 4 ust. 4, § 11 § 41 i § 42
35	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz. U. z 2014 r., poz. 1227)	W przypadku inwestycji sąsiadującej z liniami kolejowymi. Zastosowanie może znaleźć np. § 4
36	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)	Ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków. Zastosowanie może znaleźć np. art. 9, art. 16, art. 17, art. 19
37	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)	Zastosowanie może znaleźć § 21 ust. 2
38	Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013.687 ze zm.)	Art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g w zw. z art. 11f ust.2 ustawy.
39	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.)	Odległość od innych obiektów budowlanych, np. Załączniki nr 1

### 3.10.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu/robót mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany. Ze względu na zakres projektowane roboty budowlane, zasięg oddziaływania budynku nie zmienia się.

## 4. Projekt architektoniczno- budowlany

### 4.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne

#### 4.1.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Nie wprowadza się zmian w układzie funkcjonalnym i programie użytkowym budynku pawilonu mieszkalnego w Zakładzie Karnym w Dublinach. Budynek funkcjonował będzie po wykonanych robotach budowlanych w tej samej formie jaki i przed ich wykonaniem

#### 4.1.2 Charakterystyczne parametry techniczne

Parametr	Stan istniejący	Stan projektowany
Kubatura	7456,3m <sup>3</sup> ;	7456,3m <sup>3</sup> ;
Powierzchnia użytkowa	2 485,43m <sup>2</sup> ;	2 485,43m <sup>2</sup> ;
Wysokość budynku w kalenicy od terenu	12,50m	12,50m
Szerokość elewacji frontowej	36,9m	36,9m
Szerokość elewacji bocznej	16,8m	16,8m
Ilość kondygnacji	5	5
Dach	Plaski 10°	Plaski 10°

### 4.2 Zestawienie powierzchni użytkowych

Poza zakresem opracowania, bez zmian.

### 4.3 Forma architektoniczna i funkcje obiektu budowlanego

Podstawowa funkcja i forma budynku pozostaje bez zmian. Zaprojektowano wykonanie robót budowlanych wewnątrz budynku w związku z czym sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy nie zmienia się czym spełnia wymagania art. 5 ust. 1 ustawy.

### 4.4 Rozwiązania projektowane

#### 4.4.1 Ogólny opis projektu

Zaprojektowano wykonanie robót budowlanych w celu przystosowania pawilonu mieszkalnego na potrzeby osoby niepełnosprawnej w Zakładzie Karnym w Dublinach

W zakresie robót ogólnobudowlanych zaprojektowano następujące grupy robót:

- Roboty przygotowawcze
- Roboty rozbiórkowe i towarzyszące
- Ściany wewnętrzne
- Zamknięcie otworów w ścianach
- Nadproża
- Podłogi i posadzki
- Izolacje przeciw wodne pomieszczeń mokrych
- Sufity
- Tynki i okładziny ścienne
- Stolarka drzwiowa
- Kominy
- Elementy instalacji sanitarnych
- Wyposażenie stałe- podstawowe
- Wykonanie elementów zewnętrznych

#### 4.4.2 Warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego

##### 4.4.2.1 Warunki geotechniczne

Nie dotyczy

##### 4.4.2.2 Sposób posadowienia

Nie dotyczy

#### 4.4.2.3 Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej

Budynek zlokalizowany jest poza obszarem eksploatacji górniczej w związku z czym nie projektuje się zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej

#### 4.4.2.4 Opinia geotechniczna

Nie dotyczy

#### 4.4.3 Roboty przygotowawcze

Jeżeli w umowie o roboty budowlane nie postanowi inaczej to: Wykonawca pod nadzorem personelu Inwestora zdemontuje, spakuje wyposażenie i sprzęt do kartonów i wyniesie z pomieszczeń objętych robotami budowlanymi do pomieszczeń wskazanych przez Inwestora. Rzeczy, które wg Inwestora nie będą się nadawać do użytkowania Wykonawca własnym kosztem i staraniem wywiezie i zutylizuje. Wykonawca odpowiadać będzie finansowo za szkody spowodowane niewłaściwym pakowaniem i transportem wyposażenie i sprzętu. Pakowany sprzęt i wyposażenie spisane zostaną protokolarnie wg stanu z uwzględnieniem opisu ich ewentualnych uszkodzeń lub zużycia.

#### 4.4.4 Roboty rozbiórkowe i towarzyszące

##### 4.4.4.1 Sposób i zakres prowadzenia robót rozbiórkowych i towarzyszących

###### – Sposób prowadzenia robót rozbiórkowych

Rozbiórki wykonywać ręcznie bez użycia sprzętu udarowego, prowadzić je tak aby nie ingerować w istniejącą konstrukcję, otwory w stropach i ścianach wykonywać wiertnicą i piłami- nieudarowo młotami. Przejścia przez strop i stropodach po wprowadzeniu przewodów uszczelnić

###### – Zakres robót rozbiórkowych (szczegółowo w przedmiarze), roboty ogólnie budowlane

- Roboty rozbiórkowe ścian i elementów wykończenia ścian polegające na usunięciu starych warstw malarskich i tynków gipsowych, okładzin ściennych płytkowych
- Roboty rozbiórkowe stolarki okiennej i drzwiowej polegające na demontażu skrzydeł drzwiowych i wykuciu ościeżnic
- Roboty rozbiórkowe elementów wykończenia sufitów, polegające na usunięciu starych warstw malarskich i tynków gipsowych,
- Roboty rozbiórkowe elementów wykończenia podłóg i posadzek polegające na rozbiórce warstw wykończeniowych z pcv i okładzin płytkowych, przeprowadzenie frezowania istniejących posadzek w celu usunięcia starych klejów i podkładów gruntujących oraz wyrównania płaszczyzny i likwidacji różnic wysokości.
- Roboty rozbiórkowe elementów wentylacji grawitacyjnej polegająca na demontażu istniejących kratki wentylacyjnych
- Roboty rozbiórkowe elementów wyposażenia, polegające na demontażu armatury i przyborów sanitarnych
- Roboty rozbiórkowe elementów zewnętrznych polegające na demontażu części podmurówki i wykonaniu otworu w istniejącym ogrodzeniu z siatki
- Transport i utylizacja materiałów z rozbiórki, obejmujące załadunek i wyładunek w miejscu utylizacji oraz utylizację materiałów i wyposażenia z rozbiórek

###### – Sposób prowadzenia i zakres robót towarzyszące

Wykonawca własnym staraniem zobowiązany jest do zorganizowania i wykonania odpowiedniego dla siebie zaplecza budowy, w tym pomieszczeń socjalnych dla pracowników czy punktu załadunkowo- przeładunkowego oraz bieżącego sprzątnięcia, czyszczenia dróg kołowych i pieszych, z których będzie korzystał i których zanieczyszczenie spowoduje na skutek transportu materiałów, ziemi itp.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek montażu i demontażu rusztowań, konstrukcji wsporczych, zabezpieczających i odwadniających a także wykonywania na bieżąco obmiarów z wykonywanych robót.

##### 4.4.4.2 Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

###### Ogrodzenie terenu

Z uwagi na bezpieczeństwo ludzi i mienia wykonać tymczasowe ogrodzenia uniemożliwiające wstęp osobom postronnym.

###### Oznakowanie

Na ustawionym tymczasowym ogrodzeniu segmentowym umieścić tablice ostrzegawcze. Tablice należy umieścić na takiej wysokości by zapewnić ich pełną widoczność i czytelność a jednocześnie by je zabezpieczyć przed zniszczeniem przez osoby trzecie. Wyznaczone i oznakowane będzie miejsce do tymczasowego składowania materiałów z rozbiórki i materiałów nowych.

### **Infrastruktura**

Zwrócić szczególną uwagę na istniejącą infrastrukturę techniczną a w razie konieczności zabezpieczyć ją by nie dopuścić do jej uszkodzenia. Środki transportowe- ich ładowność, dostosować do rodzaju i stanu technicznego istniejących utwardzeń. Wykonawca doprowadzi do stanu co najmniej nie gorszego aniżeli był elementy, które uszkodził w tym nawierzchnie nieutwardzone i trawiaste

### **BHP**

- przed podjęciem prac rozbiórkowych przeprowadzony zostanie instruktaż na stanowisku pracy w zakresie przestrzegania przepisów BHP;
- do realizacji prac rozbiórkowych zostaną skierowane osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegające wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadające aktualne badania lekarskie i okresowe szkolenia BHP;
- wykonawca robót rozbiórkowych zatrudni na czas ich wykonywania niezbędne kierownictwo oraz będzie stosować się do ich poleceń;
- wykonawca zapewni bezpieczeństwo osobom upoważnionym do przebywania na terenie prac rozbiórkowych, a w razie potrzeby zdecydowanie i wyraźnie wyda polecenie opuszczenia terenu rozbiórki osobom postronnym i nieupoważnionym;

### **Uwagi**

- Materiał z rozbiórki wywozić z placu rozbiórki na bieżąco.
- W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy ściśle przestrzegać przepisów BHP.
- Prace prowadzić pod nadzorem kierownika budowy.

## **4.4.5 Zamknięcie otworów w ścianach**

### **- Ścian wewnętrznych**

Bloczki betonowe: Zaprojektowano odkucie istniejącego tynku wokół otworu, ręczne wykonanie strzępi, wykonanie zamurowania otworu z bloczków z autoklawizowanego betonu komórkowego, grubość 0,24m, 0,12m i 0,06m w zależności od grubości ściany gdzie wykonywane będzie zamurowanie. Pierwszą warstwę murować na pasie z papy. Po związaniu obustronnie zagruntować gruntem głęboko penetrującym CT17, wykonać tynk mineralny, połączyć z istniejącym tynkiem, zaprawą gipsową z włóknami, dodatkowo stosować zbrojenie z fizeliny. Zagruntować, wykonać okładziny i warstwy wykończeniowe.

## **4.4.6 Ściany wewnętrzne**

### **- Wnęki instalacyjne- zabudowy**

Zaprojektowano zamknięcie wnek instalacyjnych za pomocą ścianek gipsowo- kartonowych na metalowym stelażu. Pod profile poziome należy wkleić taśmę głuszącą, z wypełnieniem płytą z wełny mineralnej. Pokrycie jednostronne z dwóch warstw płyty G-K (2x12,5mm). Złącza płyt wypełnić szpachlą do złączy zbrojoną mikro włóknami oraz dodatkowo przy użyciu fizeliny, Wykonać okładziny i warstwy wykończeniowe. Styki ścian G-K z materiałami innymi, murem, itp. wypełnić akrylem szybkoschnącym i malowalnym.

## **4.4.7 Nadproża**

### **- Nadproża w ścianach istniejących**

Zaprojektowano nadproża o długości L=1300, 1400mm jako stalowe ze stali 34GS z kształtownika C100 oraz L50x50x5. Wykonanie nowych otworów i ułożenie nadproży wykonać w następujący sposób: Przygotować owiercone nadproża stalowe (dwa na każdy otwór). W istniejącej ścianie w miejscu projektowanego poszerzenia otworu drzwiowego, wyciąć poziomą bruzdę o długości i wysokości nieco większej niż projektowany kształtownik. Wykonać obustronnie poduszkę z silnej zaprawy cementowej, ułożyć nadproże stalowe. Przez przygotowane w pasie podporowym w kształtowniku stalowym otwory przewiercić się na drugą stronę ściany. Od zewnątrz dopasować kształtownik, odrysować, wyciąć bruzdy, ułożyć kształtownik na poduszkach. Nadproża skrócić ze sobą śrubami. Głębokość bruzdy wykonać tak aby kształtownik po jego ułożeniu „schował” się w murze na 1cm. Po wykonaniu tych czynności wyciąć (nie wykuć), otwór o właściwych wymiarach po czym stalowe belki zabezpieczyć antykorozyjnie, owinać siatką tynkarską i otynkować, można też oszpałdować gazobetonem.

## **4.4.8 Podłogi i posadzki A2 i A3**

### **- Wykładzina PCV homogeniczna**

Po przygotowaniu powierzchni podłóg przystąpić do wykonania okładziny z wykładziny PCV. Powierzchnię podłogi przetrzeć i zagruntować gruntem odcinając wilgoć lub rozrobionym klejem, wykonać warstwę wyrównawczą samopoziomującą grubości 10 mm (wylewka na bazie cementu), na warstwie kleju 1mm ułożyć projektowaną wykładzinę. Cokolik 15 cm poprzez zagięcie wykładziny z zastosowaniem w rogu listwy narożnej typowej wyoblającej o promieniu zgodnym z zaleceniami producenta wykładziny (ok. 20mm). Górną krawędź uciąć pod skosem. Łączenia poszczególnych elementów wykładziny wykonać spawając. Zastosować wykładzinę rulonową, homogeniczną, jednowarstwową, elastyczną z PCV, zabezpieczona fabrycznie PUR w sposób nie wymagający woskowania, pastowania bądź nakładania dodatkowych środków zabezpieczających przez cały okres użytkowania. Klasyfikacja użytkowa wg normy EN685 minimum 34/43. Grubość całkowita 2,0 mm. Nie sprzyjająca rozwojowi grzybów i bakterii. Do stosowania w obiektach o dużym natężeniu ruchu.

#### – Terakota

Po przygotowaniu powierzchni podłóg przystąpić do wykonania okładziny z terakoty antypoślizgowej. Powierzchnię podłogi przetrzeć i zagruntować, wykonać warstwę wyrównawczą samopoziomującą grubości 10 mm (wylewka na bazie cementu). Po zagruntowaniu warstwy wyrównawczej przystąpić do wykonania okładziny podłogi metodą zwykłą, na klej z fugowaniem szczelin między płytkowych zaprawą fugową. Kolorystykę i wzór uzgodnić z Inwestorem przed zamówieniem materiału. Zwrócić należy na charakter miejsca wbudowania materiału oraz wzmożony ruch, wykonać cokoliki wysokości 10cm.

#### – Akcesoria

Na łączeniach podłóg pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami zainstalować listwy aluminiowe montowane na kolki rozporowe.

### 4.4.9 Izolacje przeciw wodne pomieszczeń mokrych

Zaprojektowanie wykonanie izolacji przeciw wodnych i przeciwwilgociowych pomieszczeń mokrych poziomych i pionowych z zastosowaniem typowych taśm uszczelniających układanych w zagięciach i narożach oraz elementów gotowych narożników uszczelniających, gruntowanych i wykonanych masami uszczelniającymi, zaprojektowano też uszczelnienie przejść przez przegrody. Szczegółowy sposób wykonania izolacji wskazano w części graficznej opracowania (rysunki 7-10), ściśle stosować zalecenia producenta systemu izolacji zgodnie z dokumentacją techniczną stosowanych produktów.

#### 4.4.10 Sufity C1

##### – Sufit tradycyjny

Na przygotowanej powierzchni sufitów istniejących (po wykonaniu rozbiórek), zaprojektowano zagruntowanie powierzchni preparatem gruntującym np. CT17. Zaprojektowano tynki gipsowe cienkowarstwowe o grubości 3mm w miarę potrzeb dwie warstwy w celu wyrównania powierzchni sufitu. Po przetarciu i zagruntowaniu nałożyć warstwy malarskie z farby akrylowej- białej, dwukrotne.

#### 4.4.11 Tynki i okładziny ścienne B1,2,3,4,5,6,

##### – Tynki

Zaprojektowano tynki mineralne (na nowych murach), po uprzednim zagruntowaniu ścian preparatami gruntującymi. Zaprojektowano na ścianach tynki cienkowarstwowe o grubości 3mm do wykonania we wszystkich pomieszczeniach na ścianach. Zaprojektowano gruntowanie wszystkich powierzchni pokrytych tynkiem cienkowarstwowym przed malowaniem. Maksymalna odchyłka płaskości powinna być mniejsza lub równa 2 mm na długości 1 m, maksymalnie 5 mm na długości 5 m. (liniowa interpolacja jest stosowana do określenia tolerancji na krótszych długościach).

##### – Warstwy malarskie

Farba akrylowa: Po przygotowaniu ściany, zaprojektowano zagruntowanie powierzchni preparatem gruntującym np. CT17. Zaprojektowano tynki wewnętrzne gipsowe cienkowarstwowe o grubości 3mm w miarę potrzeb dwie warstwy lub więcej w celu wyrównania powierzchni ściany. Po przetarciu i zagruntowaniu nałożyć warstwy malarskie z farby akrylowej, dwukrotne, od wysokości 2.0m od posadzki do sufitu. Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem.

Farba akryl-lateksowa: Po przygotowaniu ściany zaprojektowano zagruntowanie powierzchni preparatem gruntującym np. CT17. Zaprojektowano tynki wewnętrzne gipsowe cienkowarstwowe o grubości 3mm w miarę potrzeb dwie warstwy lub więcej w celu wyrównania powierzchni ściany. Po przetarciu i zagruntowaniu nałożyć warstwy malarskie z farby akrylowej lateksowej, dwukrotne do wysokości 2m od poziomu posadzki (lamperia). Kolorystykę uzgodnić z Inwestorem.

#### – Układanie glazury

W łazience, na przygotowanej, otynkowanej powierzchni ściany zaprojektowano płytkowe okładziny ściennie. Powierzchnię ściany przetrzeć i zagruntować, przystąpić do wykonania okładziny metodą zwykłą, na klej z fugowaniem szczelin między płytkowych zaprawą fugową. Kolorystykę i wzór uzgodnić z Inwestorem przed zamówieniem materiału. Zwrócić należy na charakter miejsca wbudowania materiału. Maksymalna odchyłka płaskości powinna być mniejsza lub równa 2 mm na długości 1 m, maksymalnie 5 mm na długości 5 m. (liniowa interpolacja jest stosowana do określenia tolerancji na krótszych długościach). Krawędzie okładziny wykończyć typowymi listwami.

#### 4.4.12 Stolarka drzwiowa

##### – Drzwi standardowe

Zaprojektowano drzwi: skrzydła drzwiowe wypełnione płytą wiórową otworową, wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki, obłożone płytą oklejoną okleiną naturalną. Profil krawędzi skrzydła (przyłgowe). Ramiak zewnętrzny skrzydła okleinowany w kolorze skrzydła. Pokrycie- okleiny naturalne. Sposób wieszania- na trzech zawiasach dwu czopowych (drzwi rozsuwane- system prowadnic). Ościeżnice o stałej szerokości, stalowe, wyposażone w trzy zawiasy dwu czopowe, montowane na piankę i stalowe kotwy do muru, w kolorze skrzydła. Projektuje się wyposażenie każdego skrzydła, szyld na klamkę i zamek, klamkę metalową w kolorze niklu szczotkowanego i zamek. Skrzydła łazienkowe wyposażać dodatkowo w tuleje wentylacyjne i blokadę WC zamka od wewnątrz. Wymagania wytrzymałościowe: klasa eksploatacji stolarki zgodnie z PN-EN odpowiadająca warunkom eksploatacji ciężkiej i bardzo ciężkiej.

#### 4.4.13 Elementy instalacji sanitarnych D

Zaprojektowano wykonanie podejść odpływowych i dopływowych do projektowanych przyborów sanitarnych, w razie konieczności przedłużenie instalacji sanitarnych c i z wu, ks. Wymienić grzejnik istniejący na stalowy jedno płytowy 350x1800mm wraz z podejściami i ingerencją w istniejącą instalację c.o., weinki.

Zaprojektowano wymianę kratki wentylacyjnych na nowe stalowe powlekane, zamontować nowe kratki wentylacyjne.

#### 4.4.14 Wyposażenie stałe- podstawowe E

##### – Wyposażenie łazienki

Zaprojektowano następujące wyposażenie łazienki przewidzianej na potrzeby osoby niepełnosprawnej w tym poruszającej się na wózku inwalidzkim:

- S1 Miska ustępowa
- S2 Uchwyt naścienny prosty pionowy
- S3 Uchwyt naścienny typu L
- S4 Pojemnik na papier toaletowy
- S5 Uchwyt WC uchylny
- S6 Uchwyt WC stały
- S7 Umywalka os. niepełnosprawnej
- S8 Lustro wiszące naścienne
- S9 Zasłona prysznicowa z tworzywa na stalowej prowadnicy L
- S10 Wpust podłogowy liniowy z syfonem
- S11 Krzeselko prysznicowe naścienne uchylne
- S12 Bateria prysznicowa naścienna z deszczownicą
- S13 Wieszak naścienny na ręczniki

##### – Platforma schodowa

Zaprojektowano platformę schodową zapewniającą osobie niepełnosprawnej w tym poruszającej się na wózku inwalidzkim, dostęp z parteru do biblioteki o następujących parametrach.

<b>Oznaczenie</b>	Platforma przyschodowa DELTA (D-TA)
<b>Typ urządzenia</b>	Platforma przyschodowa do transportu osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich z dużymi tylnymi kołami oraz na wózkach elektrycznych
<b>Rodzaj toru jazdy</b>	Szyrna prosta
<b>Rodzaj napędu</b>	Elektryczno - zębatkowy
<b>Prędkość jazdy</b>	~0,1 m/s, łagodny start i zatrzymanie urządzenia
<b>Ilość przystanków</b>	2 przystanki – górny i dolny poziom
<b>Kąt nachylenia toru jezdnyego</b>	15° - 47°
<b>Przeznaczenie montażu</b>	Wewnątrz i na zewnątrz budynków
<b>Udźwąg</b>	Do 225 kg;

<b>Wymiary podestu platformy</b>	700x750 mm; 750x800 mm; 750x850 mm; 800x900 mm; 800x1000 mm; 900x1000 mm <b>do uzgodnienia z inwestorem( wycenić 800x900mm)</b>
<b>Sposób montażu platformy</b>	Bezpośrednio do ściany
<b>Moc silnika</b>	0,5 kW
<b>Zasilanie</b>	Jednofazowe 230 V AC; TN-S (bezpiecznik B10A + wyłącznik bezpiecznika 30 mA); Napęd bateryjny na platformie 2x12V;
<b>Zgodność urządzenia</b>	Zgodność z Dyrektywą Europejską 2006/42/WE – znak CE
<b>Gwarancja</b>	Minimum 36 miesięcy gwarancji serwisowej
<b>Sterowanie na platformie</b>	Przyciskowe; pilot na kablu spiralnym; joystick do uzgodnienia z inwestorem
<b>Przywołanie platformy</b>	Za pomocą kaset przywoławczych
<b>Składanie/rozkładanie</b>	Automatyczne
<b>Szyna</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Szyna wykonana z wysokiej jakości stali malowanej proszkowo – kolor RAL 9007 STANDARD</li> <li>• Szerokość szyny po zamontowaniu bezpośrednio do ściany 100 mm</li> <li>• Szerokość szyny po zamontowaniu na słupkach samonośnych do stopni schodów 160mm</li> </ul>
<b>Platforma przyschodowa</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Wykonanie z wysokiej jakości stali malowanej proszkowo</li> <li>• Podłoga na platformie antypoślizgowa</li> <li>• Poręcz na platformie ułatwiająca wjazd</li> <li>• Płaskie rampy najazdowe na obu krawędziach platformy, ułatwiające wjazd wózka – zabezpieczają wózek przed zjechaniem podczas jazdy</li> <li>• Najazd boczny (opcja)</li> <li>• System przeciw tnący</li> <li>• Dwie barierki – ramiona zabezpieczające przed zjechaniem wózka z platformy</li> <li>• Blokada kluczykowa zabezpieczająca przed korzystaniem z urządzenia przez osoby nieupoważnione</li> <li>• Przycisk na platformie „STOP”</li> <li>• Podłoga bezpieczeństwa – system przeciwwznicieniowy (opcja)</li> </ul>
<b>Wyposażenie dodatkowe</b>	Dwie kasety wezwań , Szyna i platforma wykonana ze stali nierdzewnej

#### 4.4.15 Wykonanie elementów zewnętrznych

##### – Utwardzenia na gruncie

Zaprojektowano ciąg pieszy szerokości 1,20m z betonowej kostki brukowej grubości 6.0cm na podsypce cementowo- piaskowej gr.4.0cm w stosunku 1/4 co wykonać na zagęszczonej mieszance kruszyw naturalnych 0-32.5 grubości 20cm. Okrawężnikowanie wykonać z obrzeży betonowych 8x30x100cm ustawianych na ławie betonowej z oporem z betonu C8/10.

Roboty ziemne w tym profilowanie wykonać ręcznie, urobek wywieźć i rozdysonować.

##### – Furtka

Zaprojektowano wykonanie w istniejącym ogrodzeniu stalowej furtki w tym celu należy zdemontować część betonowej podmurówki, wykonać stopy betonowe 25x25x120cm z betonu C12/15 i zakotwić (wbetonować) w nich elementy konstrukcyjne furtki- słupy. Pomiędzy istniejącymi słupami ułożyć zamontować (przyspawać) poprzeczkę, przyspawać ją również do słupów projektowanych. Elementy ogrodzenia wykonać z elementów rurowych Ø82,5x4,0mm. Furtkę wykonać z rur kwadratowych 5mm, spawanych. Wykonać wypełnienie z siatki stalowej z druty Ø 3,5mm oczko 50x50mm, drut powlekany. Elementy stalowe oczyścić, zagruntować i pomalować farbą olejną. Zamontować zamek z wkładką i klamką.

#### 4.4.16 Uwagi

Zapewnić kierowanie robotami i nadzór nad nimi osobom posiadającym odpowiednie przygotowanie zawodowe. Pytania, uszczegółowienia, wyjaśnienia co do zakresu opracowania w ramach nadzoru autorskiego i osobnego zlecenia.

#### 4.4.17 Wyniki obliczeń statycznych i wymiarowania

##### 4.4.17.1 Nadproża

Zaprojektowano nadproża stalowe C100  $L_{max}=1,400mm$  konstrukcyjnie- są to elementy przenoszące ciężar własny i ciężar muru szerokości 24cm.

Ciężar muru  $22kN/m^3 \times 0,24 \times 0,70 \times tg60 =$  od  $0kN/m$  do  $6,4kN/m$  (obciążenie obustronnie trójkątne) na 2 belki C200=> 0 do  $3,25kN/m$ :





### Lista obciążeń grupal

Nr	Nr przęsła	Rodzaj	P <sub>1</sub>	P <sub>2</sub>	a [m]	b [m]	Co [mm]
0		trapezowe	0.00	4.14	0.00	1.00	-
1		trapezowe	4.14	0.00	1.00	2.00	-

Maksymalny współczynnik obciążenia: 1.200

Minimalny współczynnik obciążenia: 1.000

### Dane przęsła:

Przekrój: 200.0 x 8.5; 75.0 x 11.5

A = 32.200 cm<sup>2</sup>

I<sub>x</sub> = 1910.000 cm<sup>4</sup>

W<sub>x</sub> = 191.000 cm<sup>3</sup>

Klasa przekroju na zginanie: 1

Współczynnik redukcyjny  $\psi = 1.000$

Długość przęsła: 2.000 m

Klasa stali przęsła: 18G2A

Współczynnik momentów  $\beta = 1.000$

Największy rozstaw żeber poprzecznych: 0.000 m

### Nośności przekroju:

Stan krytyczny

$$M_{rx} = 49.517 \text{ kNm}$$

$$M_{rxv\_max} = 49.517 \text{ kNm}$$

$$V_{ry} = 300.730 \text{ kN}$$

### Warunki nośności

**Dla momentu dodatniego x = 1.000 m**

Siły: M<sub>xmax</sub> = 1.794 kNm      V<sub>y</sub> = 0.000 kN

Odległość między stężeniami pasa górnego: 2.000 m

Stan krytyczny

Współczynnik zwichrzenia:  $\phi_L = 1.000$

$$\frac{M_x}{\phi_L * M_{rx}} = 0.036 \leq 1 \quad \frac{M_x}{M_{rxv}} = 0.036 \leq 1$$

**Dla momentu minimalnego x = 0.000 m**

Siły: M<sub>xmin</sub> = 1.518 kNm      V<sub>y</sub> = 0.000 kN

Odległość między stężeniami pasa dolnego: 2.000 m

Stan krytyczny

Współczynnik zwichrzenia:  $\phi_L = 1.000$

$$\frac{M_x}{\phi_L * M_{rx}} = 0.000 \leq 1 \quad \frac{M_x}{M_{rxv}} = 0.000 \leq 1$$

**Dla ekstremalnej siły poprzecznej**

Siły: V<sub>ymax</sub> = 2.760 kN

V<sub>ry</sub> = 300.730 kN

$$\frac{V_y}{V_{ry}} = 0.009$$

### **Sprawdzenie ugięcia granicznego**

Ugięcie maksymalne: U<sub>max</sub> = 0.015 jest mniejsze od ug. dopuszczalnego: U<sub>dop</sub> = 0.571 cm

## **4.5 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich**

Dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym ruchowo w tym na wózkach inwalidzkich poprzez istniejące wejście bez wysokich progów, swobodne wejście szerokimi drzwiami do budynku o łącznej szerokości 140 cm w świetle,

Zgodnie z wytycznymi „audytu”, oraz inwestora zaprojektowano na kondygnacji dostępnej bezpośrednio z zewnątrz (na parterze), prace remontowe do pomieszczeń, które dostępne będą dla osoby niepełnosprawnej, polegające na zapewnieniu dostępu tym osobom drzwiami o szerokości w świetle ościeżnicy nie mniejszej niż 90cm, zaprojektowano przystosowanie sali osadzonych i łazienki do potrzeb osoby niepełnosprawnej. Zapewniono dostęp osobom niepełnosprawnym do biblioteki więziennej poprzez zaprojektowanie platformy schodowej do transportu osób na wózkach inwalidzkich. Pozostałe elementy pozostają bez zmian.

## **4.6 Podstawowe dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia**

### **4.6.1 Wykończenie ścian i podłóg**

Nr pom.	Nazwa pom.	Wykończenie ścian	Wykończenie podłóg	Wykończenie sufitów
1.1	Biblioteka	B2 i B3	A2	C1
1.8	Komunikacja	B2 i B3	A2	C1
1.9	Przedsiónek	B2 i B3	A2	C1
1.20	Przedsiónek	B2 i B3	Istniejące	C1
1.21	Korytarz	B2 i B3	A2	C1
1.22	Sala odpraw/świetlica	B1	A2	C1
1.26	Korytarz	B2 i B3	A2	C1
1.36	Cela osób niepełnosprawnych	B2 i B3	A2	C1
1.36a	Łazienka os. niepełnosprawnych	B4	A2, A5	C1

#### Ściany

B1 Tynki  
 B2 Farba akrylowa na wysokości od 2.10m  
 B3 Lamperia o wysokości 2.10m farba akryl-lateksowa  
 B4 Glazura na całej wysokości pomieszczenia  
 B5 Izolacje przeciwwodne  
 B6 Obróbka obsadzenia i farba akryl lateks na ścianie z drzwiami

#### Sufity

C1 Farba akrylowa

#### Podłogi

A1 Wykładzina PCV  
 A2 Terakota antypoślizgowa  
 A3 Izolacje przeciwwodne

### 4.6.2 Uwagi

Połączenia podłóg i ścian wykonane będą z zastosowaniem listwy wyoblającej co umożliwi dokładne mycie i dezynfekcję. Drzwi do łazienek wyposażone będą w tuleje wentylacyjne lub podcięcie umożliwiające przepływ powietrza o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m<sup>2</sup>.

### 4.7 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano- instalacyjnego

Poza zakresem opracowania

### 4.8 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych

Poza zakresem opracowania

### 4.9 Charakterystyka energetyczna budynku

Poza zakresem opracowania

### 4.10 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Poza zakresem opracowania

### 4.11 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoko efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Poza zakresem opracowania

### 4.12 Warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.

Nie wprowadza się zmian w zakresie ochrony pożarowej

Branża	Projektant:	
Architektoniczna	mgr inż. arch Julita Ewa Kowalska  Pieczeń i podpis	
Konstrukcyjno- budowlana	Inż. Kazimierz Łysakowski  Pieczeń i podpis	

# Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Inwestycja: Wykonanie robót budowlanych w celu przystosowania pawilonu mieszkalnego na potrzeby osoby niepełnosprawnej w Zakładzie Karnym w Dublinach

Obiekt: Pawilon mieszkalny w ZK z Dublinach

Kategoria: Obiekt budowlany kategorii XII

Lokalizacja: Działka nr 2/3 obręb nr 8 Dubliny gm. Korsze, Identyf. 280804\_5.0008.2/3

Inwestor: Zakład Karny w Dublinach  
Dubliny 16  
11-430 Korsze

Jednostka projektowa: Biuro Projektów Budownictwa  
Wiatrowiec 11A tel. 511 778 026  
11-210 Sępopol e-mail: b.p.b@o2.pl

Branża: Architektura, konstrukcyjno-budowlana,

	Imię i nazwisko	Branża	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch Julita Ewa Kowalska	architektura	
Projektant:	Inż. Kazimierz Łysakowski	Konstrukcja	

sierpień 2020r.

## 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

### 1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Wykonanie robót budowlanych w celu przystosowania pawilonu mieszkalnego na potrzeby osoby niepełnosprawnej w Zakładzie Karnym w Dublinach.

### 1.2 Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

– Budynek objęty zakresem opracowania

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie działki

- |  |   |
|--|---|
| 1 . Budynki istniejące pomocnicze            | 4 . Budynek objęty zakresem opracowaniami |
| 2 . Komunikacja wewnętrzna i utwardzenia     | 5 . Ogrodzenia, przedzielenia             |
| 3 . Instalacje i przyłącza infrastrukturalne | 6 . Boiska                                |

## 3. Występowanie elementów zagospodarowania działki stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Przyłącze ev.

## 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania.

Rodzaj prac	Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce wystąpienia	Czas wystąpienia
Roboty przy wykopach i posadowieniu	mała	Praca sprzętu, przygnięcie części ciała Obsypanie gruntu	Posadowienie	Wykonywanie robót ziemnych, wykonywanie szalowania fundamentów
Wykonywanie szalowania, zbrojenia, betonowania,	mała	Uderzenie przedmiotem z wysokości upadek z rusztowania	Obrys projektowanego budynku	Wykonywanie elementów konstrukcyjnych
Roboty rozbiórkowe	mała	Praca sprzętu, Osunięcie się gruzu, upadek	Obiekty do rozebrania	Prowadzenie robót rozbiórkowych
Roboty murowe, ustawienie konstr. wykończeniowe	mała	Uderzenie przedmiotem z wysokości Upadek z wysokości	budowa ścian	Murowanie ścian Warstwy wykończeniowe
Utwardzenia	mała	Praca sprzętu, przygnięcie części ciała Obsypanie gruntu	Teren budowy	Profilowanie, wyk. podbudów i nawierzchni
Zjazd	mała	Potrącenie i Praca sprzętu, przygn.e części ciała Obsypanie gruntu	Obszar zjazdu i drogi publicznej	Wykonywanie rozbiórek Profilowanie, wyk. podbudów i nawierzchni

Całość robót budowlanych należy tak prowadzić by nie stwarzały one zagrożenia dla ludzi.

## 5. Wskazanie sposobu przeprowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Każdy pracownik powinien przejść szkolenie z obowiązujących przepisów BHP odnośnie stanowiska pracy na jakim będzie zatrudniony oraz przeszkolony ogólnie z zakresu wszystkich prac jakie będą wykonywane podczas inwestycji. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

## 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zagospodarowanie terenu budowy, a w szczególności placów składowych, wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie :

- częściowego ogrodzenia terenu (od sąsiedniej działki) i oznaczenia strefy niebezpiecznej (rejon rozładunku i przeładunku materiałów nawierzchniowych),
- określenia zasad korzystania z istniejącego zaplecza na bazie przeładunkowej w zakresie istniejących pomieszczeń budynku nastawni.
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego dla placu budowy,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- wyznaczenia miejsc do składowania materiałów przeznaczonych do wbudowania,

Teren budowy lub robót, a przede wszystkim teren składowania powinien być w miarę potrzeby ogrodzony, lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,50 m. W ogrodzeniu powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych

i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,50 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i tacek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących dane urządzenia. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdanej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno – sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno - sanitarnych inwestora.

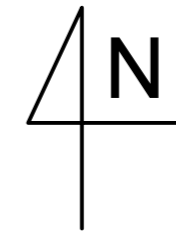
Na terenie budowy powinno być wyznaczone i oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsce do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10-ciu warstw.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który musi być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Zabrania się przebywania w bezpośrednim zasięgu maszyn budowlanych (koparka itp.).





Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Całość prac powinna być realizowana zgodnie z opracowanym planem „BIOZ”.

	Imię i nazwisko	Branża	Podpis
Projektant:	mgr inż. arch Julita Ewa Kowalska	architektura	
Projektant:	Inż. Kazimierz Łysakowski	Konstrukcja	

# USYTUOWANIE BUDYNKU NA DZIAŁCE NR 2/3 OBREB NR 8 GM. KORSZE SKALA 1:500



## L e g e n d a

-  1 Budynek objęty zakresem opracow.
-  2 Proj. utwardzenia zewnętrzne
-  3 Proj. furtka w istn. ogrodzeniu
-  A B C Granice działki

Biuro Projektów Budownictwa  
Wiatrowiec 11A tel. 511 778 026

Inwestor: ZAKŁAD KARNY W DUBLINACH  
DUBLINY 16  
11-430 KORSZE

Inwestycja: Wykonanie robót budowlanych w celu  
przystosowania pawilonu mieszkalnego  
na potrzeby osoby niepełnosprawnej w  
Zakładzie Karnym w Dublinach

Objekt: Zakład Karny w Dublinach  
Pawilon mieszkalny

Stadium: Projekt Budowlany

Branża: Architektura i konstrukcja

Temat: Usytuowanie budynku na działce

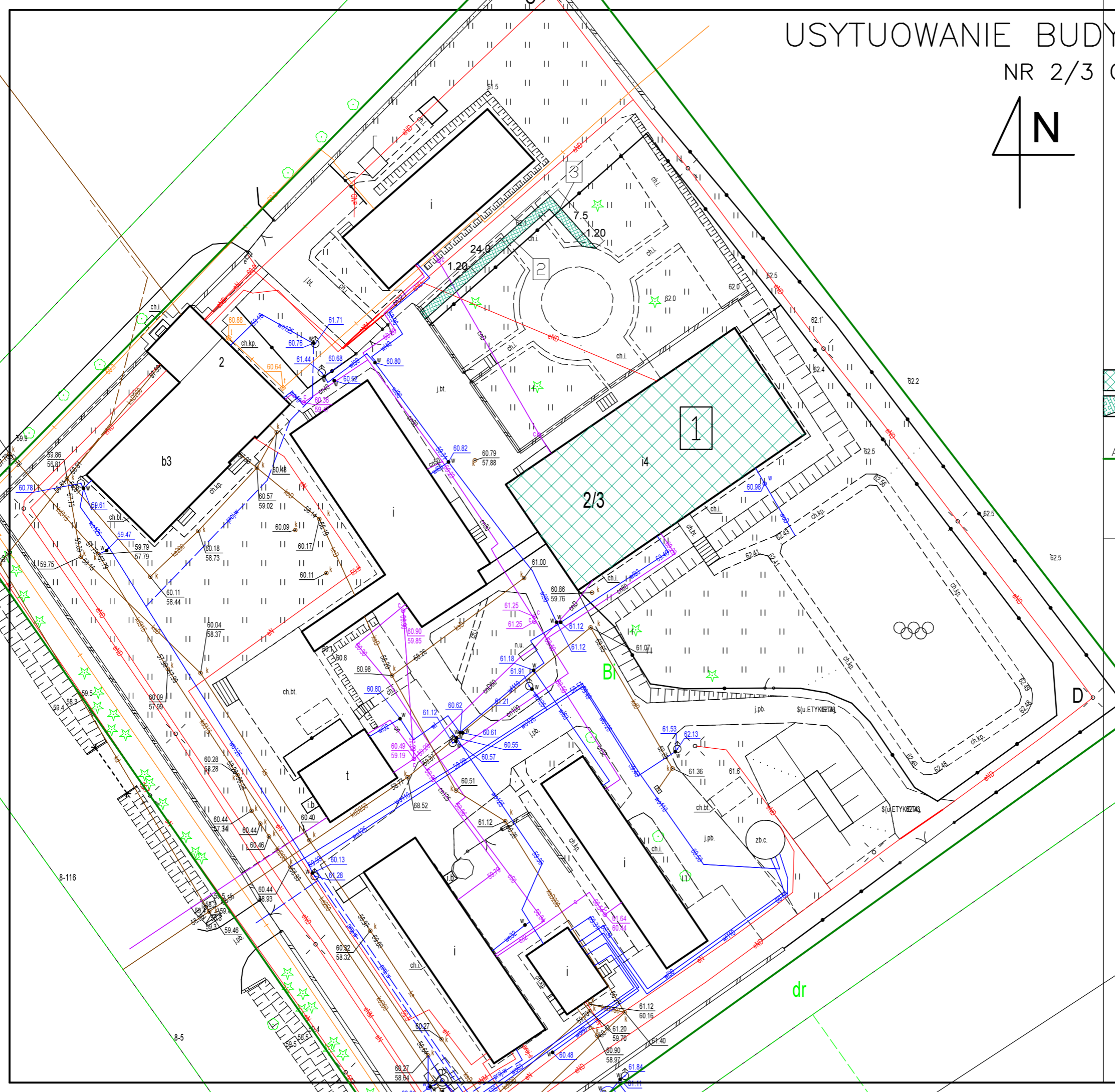
Data: 08.2020 Skala: 1:500 Nr rys: 1

**PROJEKTANT:**  
mgr inż. arch. Julita Ewa  
Kowalska  
branża architektoniczna  
Upr. Nr 378/94/DL  
82 ust.1 pkt1, 84 ust.1 i 813 ust.1 pkt1  
Upr. nr 406/87/DL  
85 ust.2, 86 ust.3, 87 i 813 ust.1 pkt2

**PROJEKTANT:**  
inż. Kazimierz Łysakowski  
branża konstrukcyjno- budowlana  
Upr. bud. nr 198/73/DL  
829 86 ust. 1 pkt 2  
Upr. bud. nr 9/76/DL  
86 ust. 3 i 813 ust.1 pkt 2

str.

Syg. BPB 20

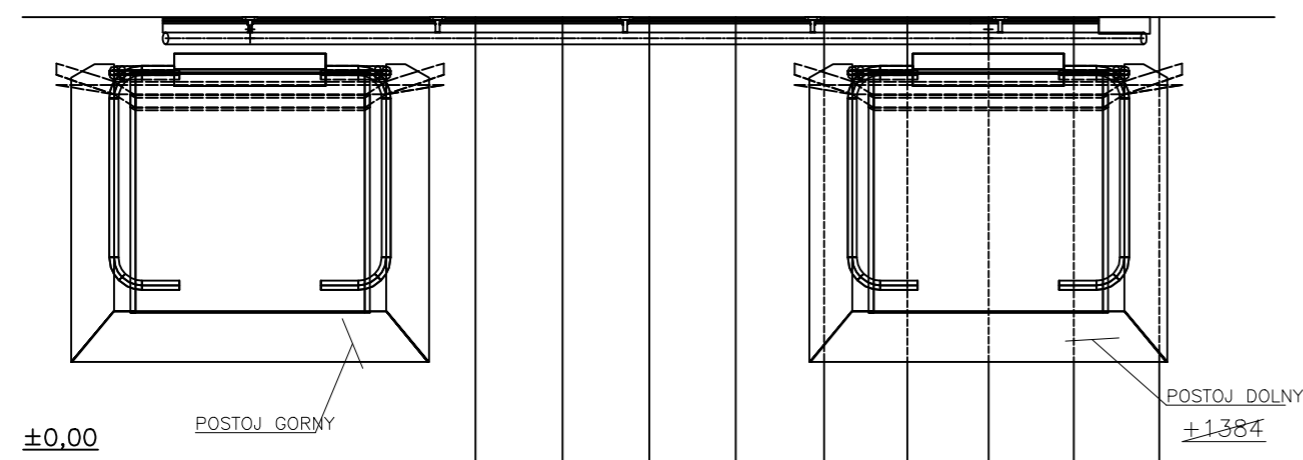
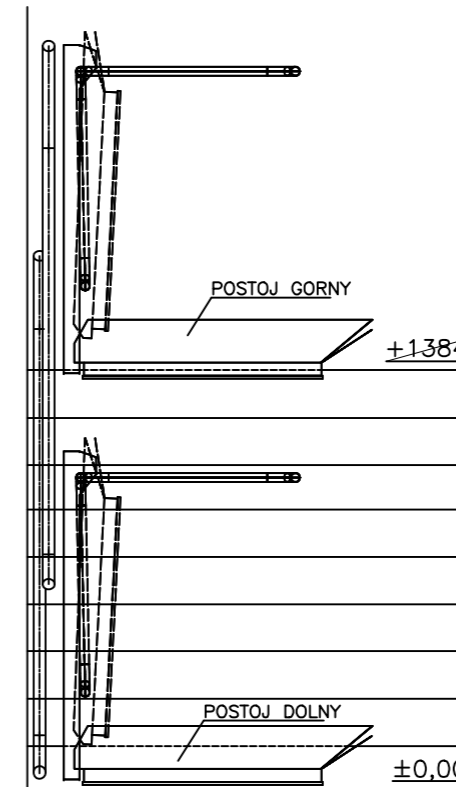
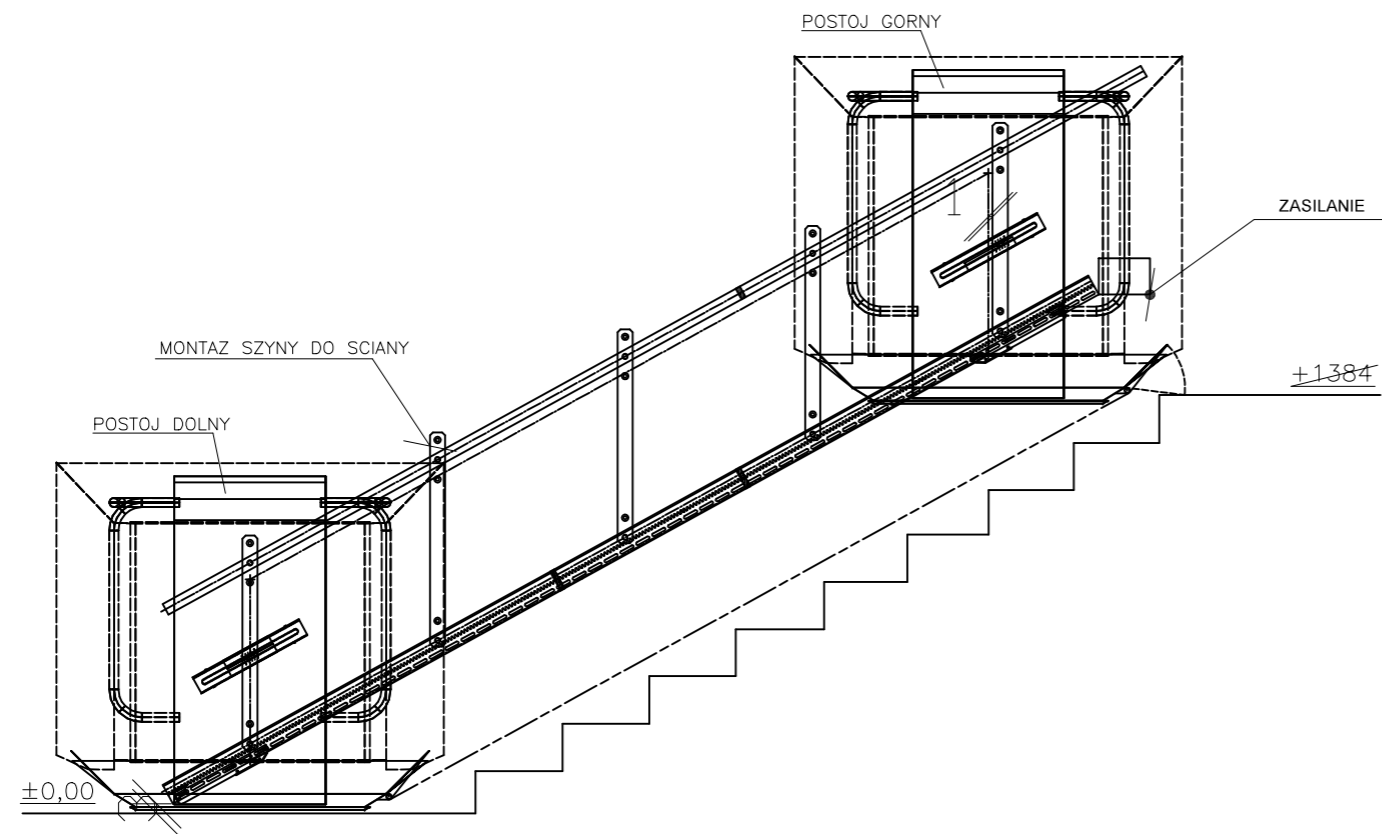






# SCHEMAT PLATFORMA SCHODOWA SKALA 1:25

LIFT PLUS PL  
Kaczmarczyk Spółka Jawna  
Strażacka 33, 42-263 Wrzosowa  
www.liftplus.pl  
biuro@liftplus.pl



Biuro Projektów Budownictwa  
Wiatrowiec 11A tel. 511 778 026

Inwestor: ZAKŁAD KARNY W DUBLINACH  
DUBLINY 16  
11-430 KORSZE

Inwestycja: Wykonanie robót budowlanych w celu  
przystosowania pawilonu mieszkalnego  
na potrzeby osoby niepełnosprawnej w  
Zakładzie Karnym w Dublinach

Obiekt: Zakład Karny w Dublinach  
Pawilon mieszkalny

Stadium: Projekt Budowlany

Branża: Architektura i konstrukcja

Temat: Schemat: Platforma schodowa

Data: 08.2020 Skala: 1:25 Nr rys: 3

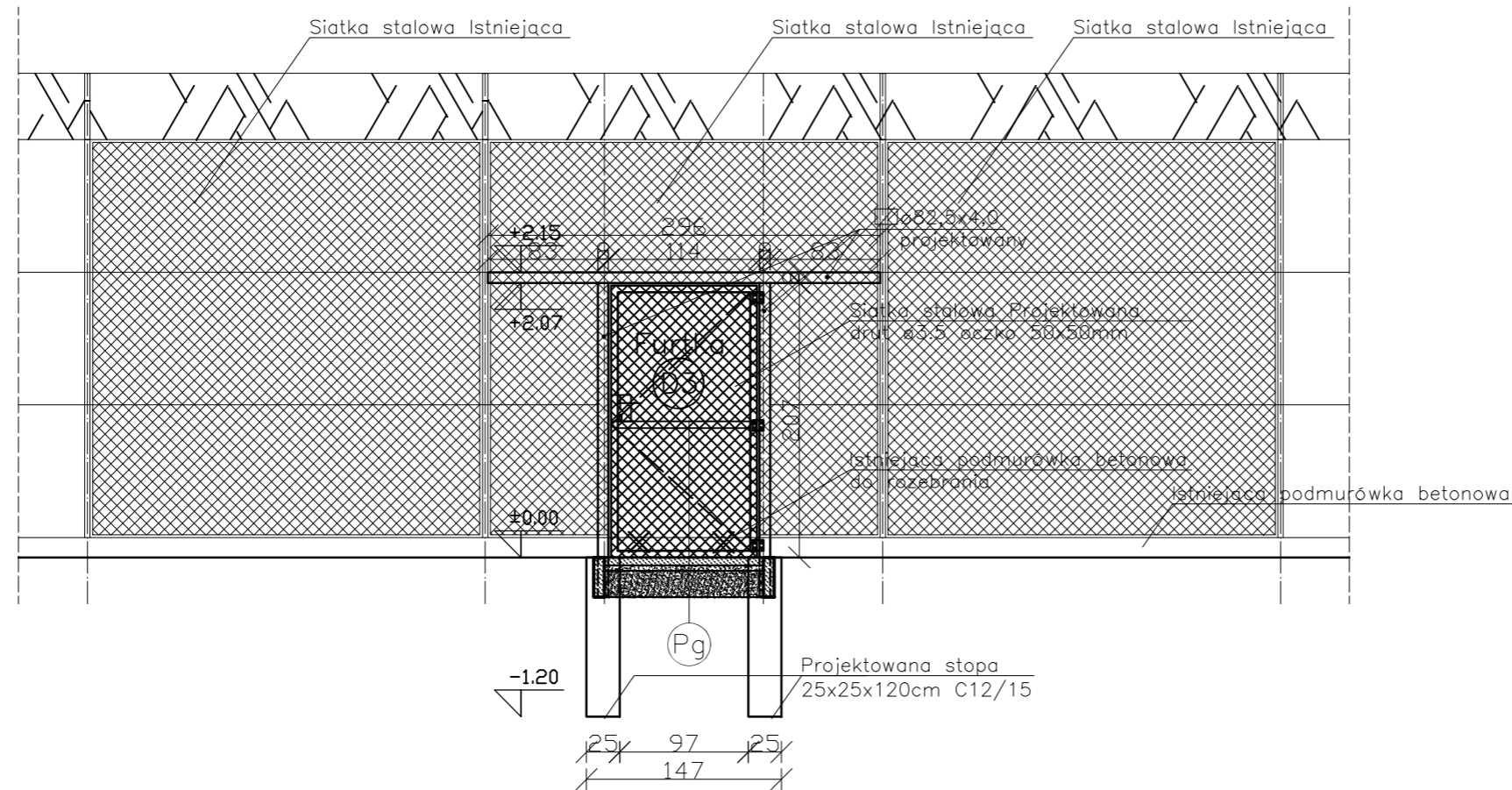
**PROJEKTANT:**  
mgr inż. arch. Julita Ewa  
Kowalska  
branża architektoniczna  
Upr. Nr 378/94/DL  
§2 ust.1pkt1, §4 ust.1 i §13 ust.1 pkt1  
Upr. nr 406/87/DL  
§5 ust.2, §6 ust.3, §7 i §13 ust.1 pkt2

**PROJEKTANT:**  
inż. Kazimierz Łysakowski  
branża konstrukcyjno- budowlana  
Upr. bud. nr 198/73/DL  
§29 §6 ust. 1 pkt 2  
Upr. bud. nr 9/76/DL  
§6 ust. 3 i § 13 ust.1 pkt 2

str.

# FURTKA STALOWA

## SKALA 1:50



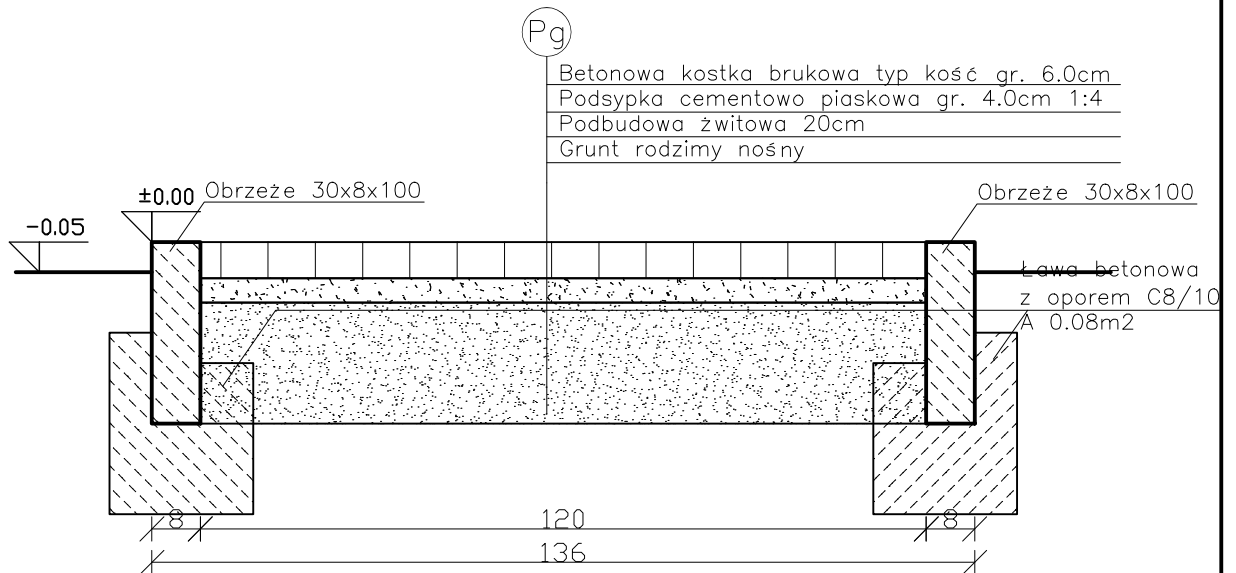
Pg

Betonowa kostka brukowa typ kość gr. 6.0cm  
 Podsypka cementowo piaskowa gr. 4.0cm 1:4  
 Podbudowa żwirowa 20cm  
 Grunt rodzimy nośny

Furtka stalowa z elementów rurowych kwadratowych R40x40 spawanych  
 Wyposażyć w zamek z klamką i wkładką oraz zestawem kluczy  
 Zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować farbą

Biuro Projektów Budownictwa			
Wiatrowiec 11A tel. 511 778 026			
Inwestor:	ZAKŁAD KARNY W DUBLINACH DUBLINY 16 11-430 KORSZE		
Inwestycja:	Wykonanie robót budowlanych w celu przystosowania pawilonu mieszkalnego na potrzeby osoby niepełnosprawnej w Zakładzie Karnym w Dublinach		
Obiekt:	Zakład Karny w Dublinach Pawilon mieszkalny		
Stadium:	Projekt Budowlany		
Branża:	Architektura i konstrukcja		
Temat:	Furtka stalowa		
Data:	08.2020	Skala:	1:50
Nr rys:	4		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Julita Ewa Kowalska branża architektoniczna Upr. Nr 378/94/DL §2 ust.1 pkt 1, §4 ust.1 i §13 ust.1 pkt 1 Upr. nr 406/87/DL §5 ust.2, §6 ust.3, §7 i §13 ust.1 pkt 2			
PROJEKTANT: inż. Kazimierz Łysakowski branża konstrukcyjno-budowlana Upr. bud. nr 198/73/DL §29 §6 ust. 1 pkt 2 Upr. bud. nr 9/76/DL §6 ust. 3 i § 13 ust.1 pkt 2			
			str.
			Syg. BPB 20

# PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY UTWARDZENIA ZEWNĘTRZNE SKALA 1:10



Biuro Projektów Budownictwa  
 Wiatrowiec 11A tel. 511 778 026

Inwestor:	ZAKŁAD KARNY W DUBLINACH DUBLINY 16 11-430 KORSZE
Inwestycja:	Wykonanie robót budowlanych w celu przystosowania pawilonu mieszkalnego na potrzeby osoby niepełnosprawnej w Zakładzie Karnym w Dublinach
Obiekt:	Zakład Karny w Dublinach Pawilon mieszkalny
Stadium:	Projekt Budowlany
Branża:	Architektura i konstrukcja
Temat:	Przekrój konstrukcyjny, utwardzenia zewnętrzne
Data:	08.2020
Skala:	1:10
Nr rys:	5

**PROJEKTANT:**  
 mgr inż. arch. Julita Ewa  
 Kowalska  
 branża architektoniczna  
 Upr. Nr 378/94/DL  
 §2 ust.1 pkt 1, §13 ust.1 pkt 1  
 Upr. nr 406/87/DL  
 §5 ust.2, §6 ust.3, §7 i §13 ust.1 pkt 2

**PROJEKTANT:**  
 inż. Kazimierz Łysakowski  
 branża konstrukcyjno- budowlana  
 Upr. bud. nr 198/73/DL  
 §29 §6 ust. 1 pkt 2  
 Upr. bud. nr 9/76/DL  
 §6 ust. 3 i § 13 ust.1 pkt 2

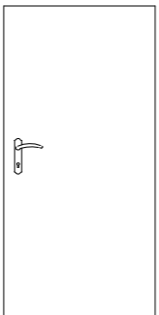
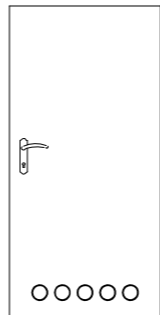
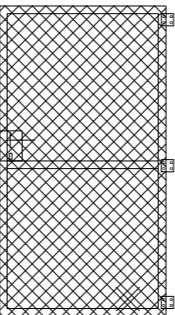
str.

# STOLARKA DRZWIOWA

SKALA 1:50

## WYKAZ STOLARKI

Drzwi

NR	1	2	3
Symbol	D1	D2	D3
Schemat			
Wymiar w	So 101.0	100.0	110.0
światle muru	Ho 206.0	205.0	205.0
Wymiar w	S 90.0	90.0	100.0
światle ościeznicy	H 200.0	200.0	200.0
Rodzaj skrzydła	L P	L P	L P
Kondygnacja 0	1 7	0 1	0 1
Ilość	1 7	0 1	0 1
Razem	8	1	1
Uwagi		Otwór wentylacyjny Amin 0,022m <sup>2</sup>	

Biuro Projektów Budownictwa  
Wiatrowiec 11A tel. 511 778 026

Inwestor: ZAKŁAD KARNY W DUBLINACH  
DUBLINY 16  
11-430 KORSZE

Inwestycja: Wykonanie robót budowlanych w celu przystosowania pawilonu mieszkalnego na potrzeby osoby niepełnosprawnej w Zakładzie Karnym w Dublinach

Obiekt: Zakład Karny w Dublinach  
Pawilon mieszkalny

Stadium: Projekt Budowlany

Branża: Architektura i konstrukcja

Temat: Stolarka drzwiowa

Data: 08.2020 Skala: 1:50 Nr rys: 6

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Julita Ewa  
Kowalska  
branża architektoniczna  
Upr. Nr 378/94/DL  
§2 ust.1 pkt1, §4 ust.1 i §13 ust.1 pkt1  
Upr. nr 406/87/DL  
§5 ust.2, §6 ust.3, §7 i §13 ust.1 pkt2

PROJEKTANT:  
inż. Kazimierz Łysakowski  
branża konstrukcyjno- budowlana  
Upr. bud. nr 198/73/DL  
§29 §6 ust. 1 pkt 2  
Upr. bud. nr 9/76/DL  
§6 ust. 3 i § 13 ust.1 pkt 2

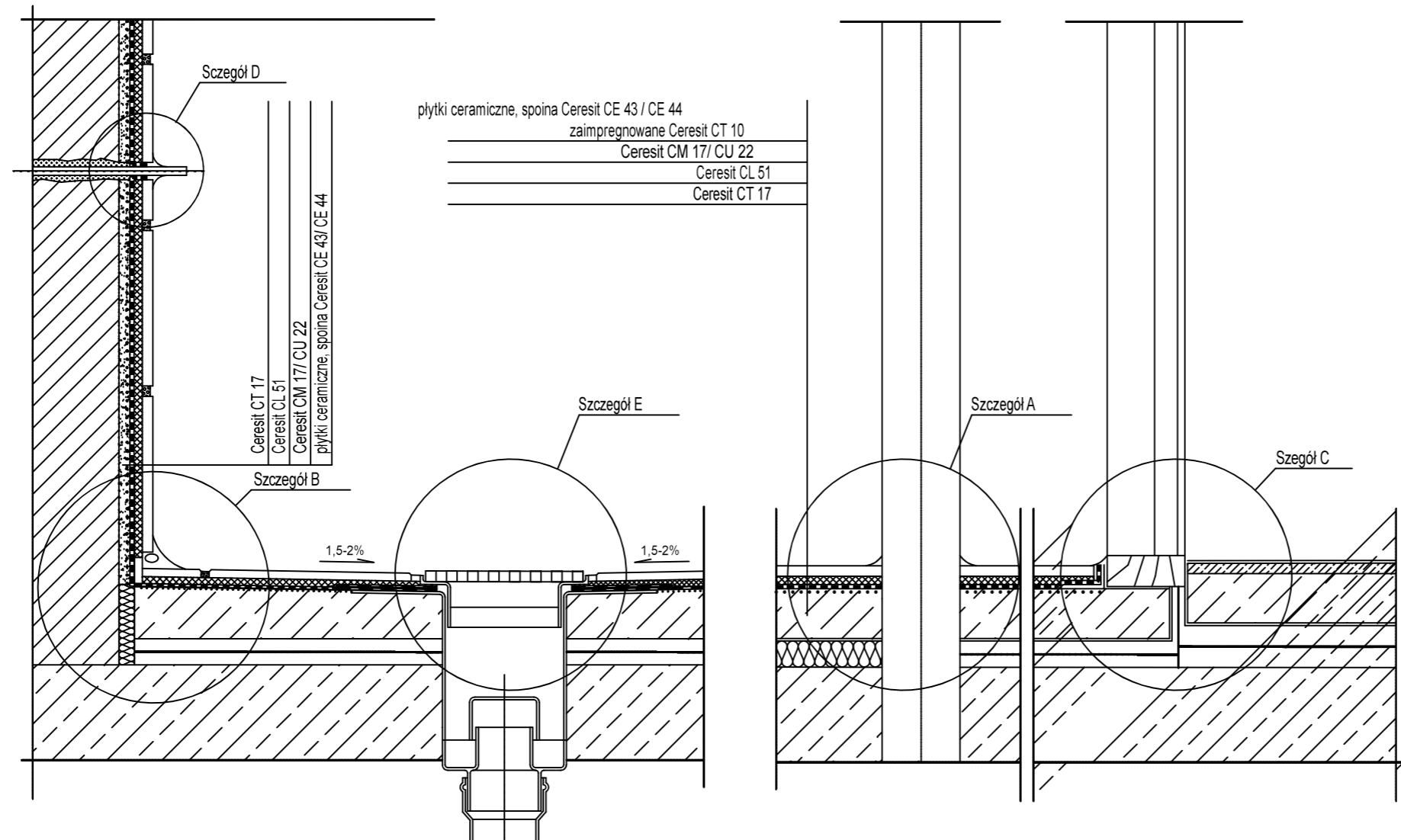
str.

# IZOLACJE PRZECIWWODNE

RYSUNEK OGÓLNY

SKALA 1:20

Rysunek ogólny



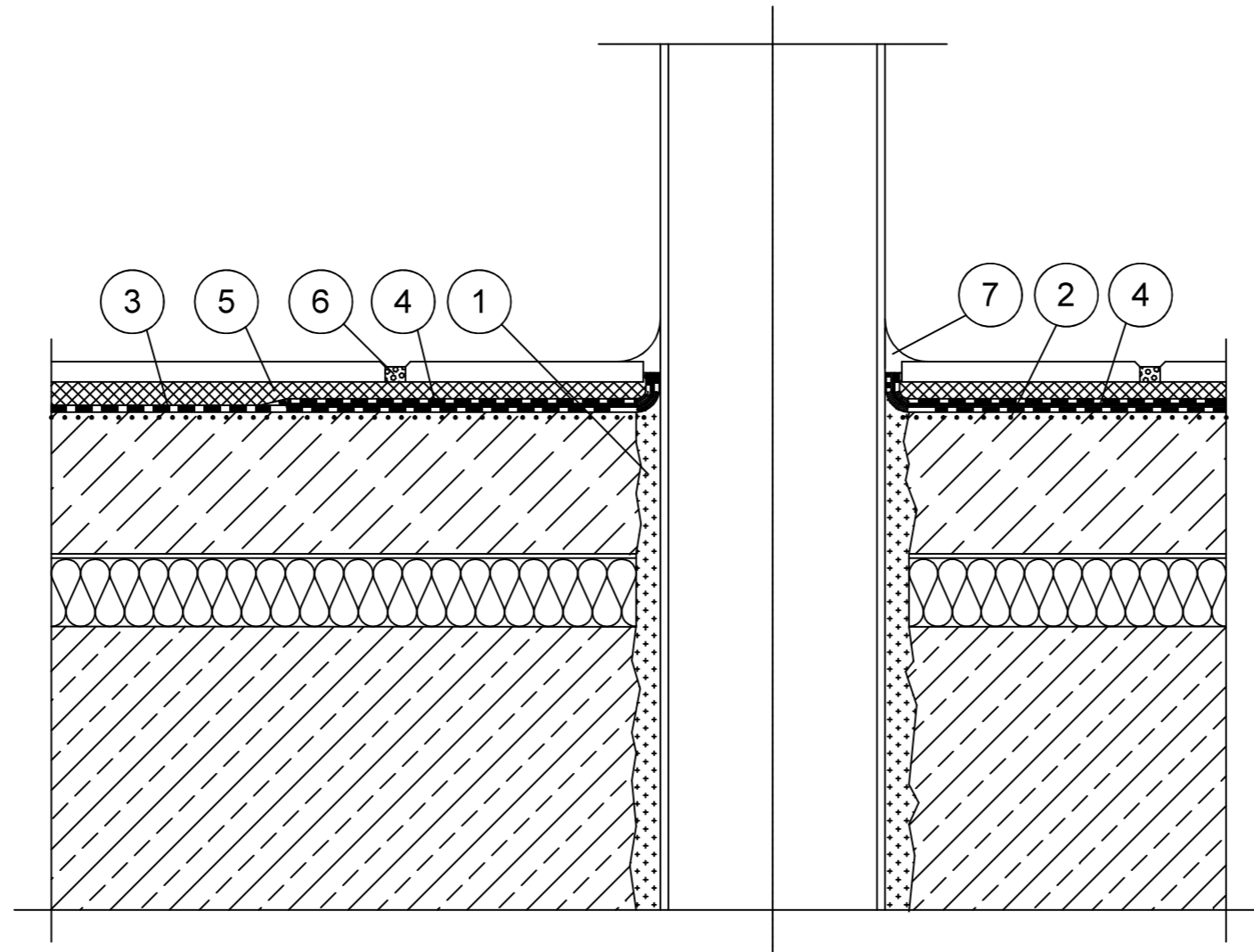
Biuro Projektów Budownictwa Wiatrowiec 11A tel. 511 778 026			
Inwestor:	ZAKŁAD KARNY W DUBLINACH DUBLINY 16 11-430 KORSZE		
Inwestycja:	Wykonanie robót budowlanych w celu przystosowania pawilonu mieszkalnego na potrzeby osoby niepełnosprawnej w Zakładzie Karnym w Dublinach		
Obiekt:	Zakład Karny w Dublinach Pawilon mieszkalny		
Stadium:	Projekt Budowlany		
Branża:	Architektura i konstrukcja		
Temat:	Izolacje przeciwwodne rysunek ogólny		
Data:	08.2020	Skala:	1:20
Nr rys:	7		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Julita Ewa Kowalska branża architektoniczna Upr. Nr 378/94/DL §2 ust.1 pkt1, §4 ust.1 i §13 ust.1 pkt1 Upr. nr 406/87/DL §5 ust.2, §6 ust.3, §7 i §13 ust.1 pkt2			
PROJEKTANT: inż. Kazimierz Łysakowski branża konstrukcyjno- budowlana Upr. bud. nr 198/73/DL §29 §6 ust. 1 pkt 2 Upr. bud. nr 9/76/DL §6 ust. 3 i § 13 ust.1 pkt 2			
			str.
			Syg. BPB 20

# IZOLACJE PRZECIWWODNE

## SZCZEGÓŁ PRZEJŚCIA RURY KAN. PRZEZ PODŁOGĘ

SKALA 1:20

- 1 pianka Ceresit TS 61
- 2 Ceresit CT 17
- 3 Ceresit CL 51
- 4 Ceresit CL 152/ CL 62
- 5 Ceresit CM 17/ CU 22
- 6 Ceresit CE 43/ CE 44  
zaimpregnowane Ceresit CT 10
- 7 Ceresit CS 25 / CS 29



Biuro Projektów Budownictwa  
Wiatrowiec 11A tel. 511 778 026

Inwestor: ZAKŁAD KARNY W DUBLINACH  
DUBLINY 16  
11-430 KORSZE

Inwestycja: Wykonanie robót budowlanych w celu przystosowania pawilonu mieszkalnego na potrzeby osoby niepełnosprawnej w Zakładzie Karnym w Dublinach

Obiekt: Zakład Karny w Dublinach  
Pawilon mieszkalny

Stadium: Projekt Budowlany

Branża: Architektura i konstrukcja

Temat: Izolacje przeciwwodne- Szczegół przejścia rury kan. przez podłogę

Data: 08.2020 Skala: 1:20 Nr rys: 8

**PROJEKTANT:**  
mgr inż. arch. Julita Ewa  
Kowalska  
branża architektoniczna  
Upr. Nr 378/94/DL  
§2 ust.1pkt1, §4 ust.1 i §13 ust.1 pkt1  
Upr. nr 406/87/DL  
§5 ust.2, §6 ust.3, §7 i §13 ust.1 pkt2

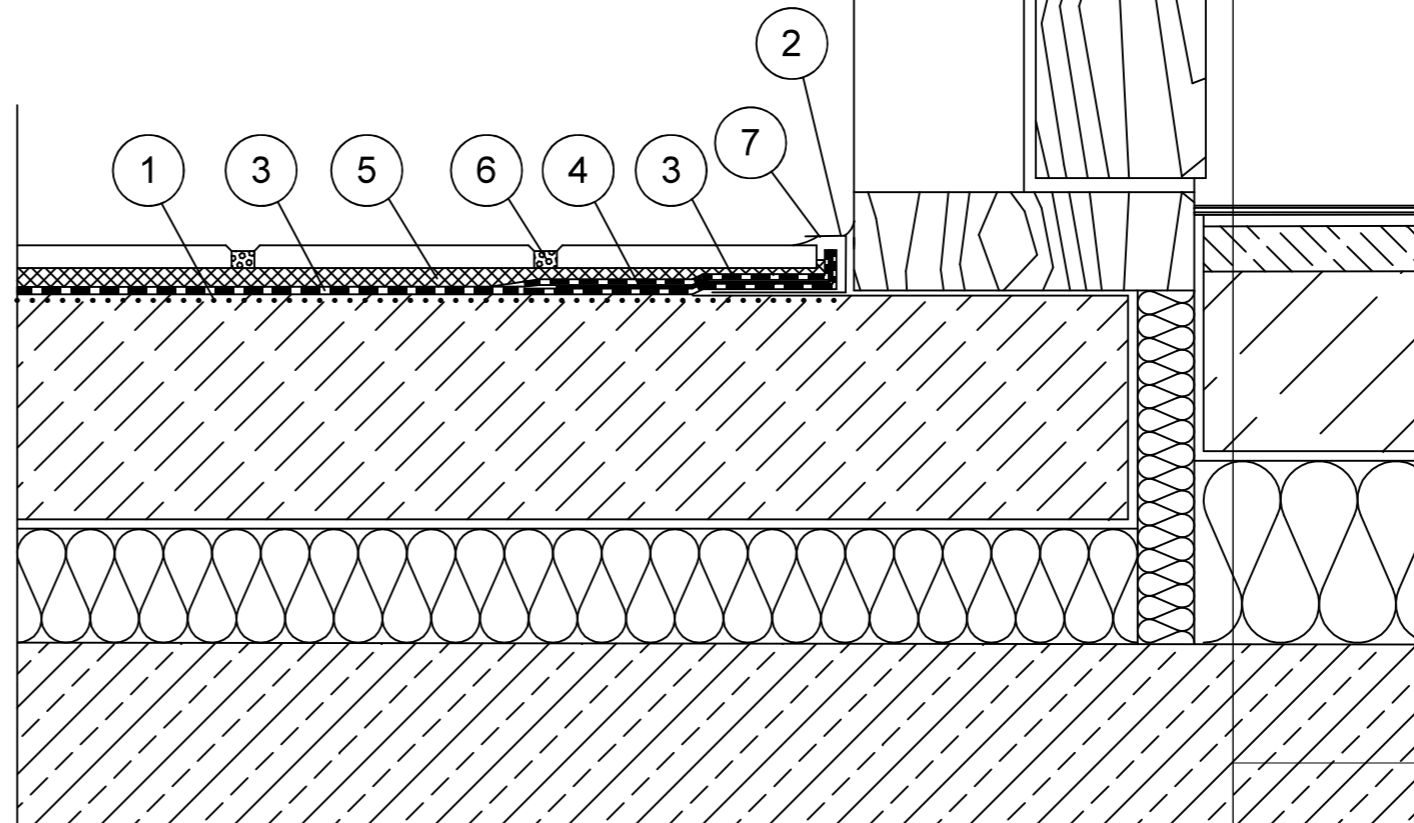
**PROJEKTANT:**  
inż. Kazimierz Łysakowski  
branża konstrukcyjno- budowlana  
Upr. bud. nr 198/73/DL  
§29 §6 ust. 1 pkt 2  
Upr. bud. nr 9/76/DL  
§6 ust. 3 i § 13 ust.1 pkt 2

str.

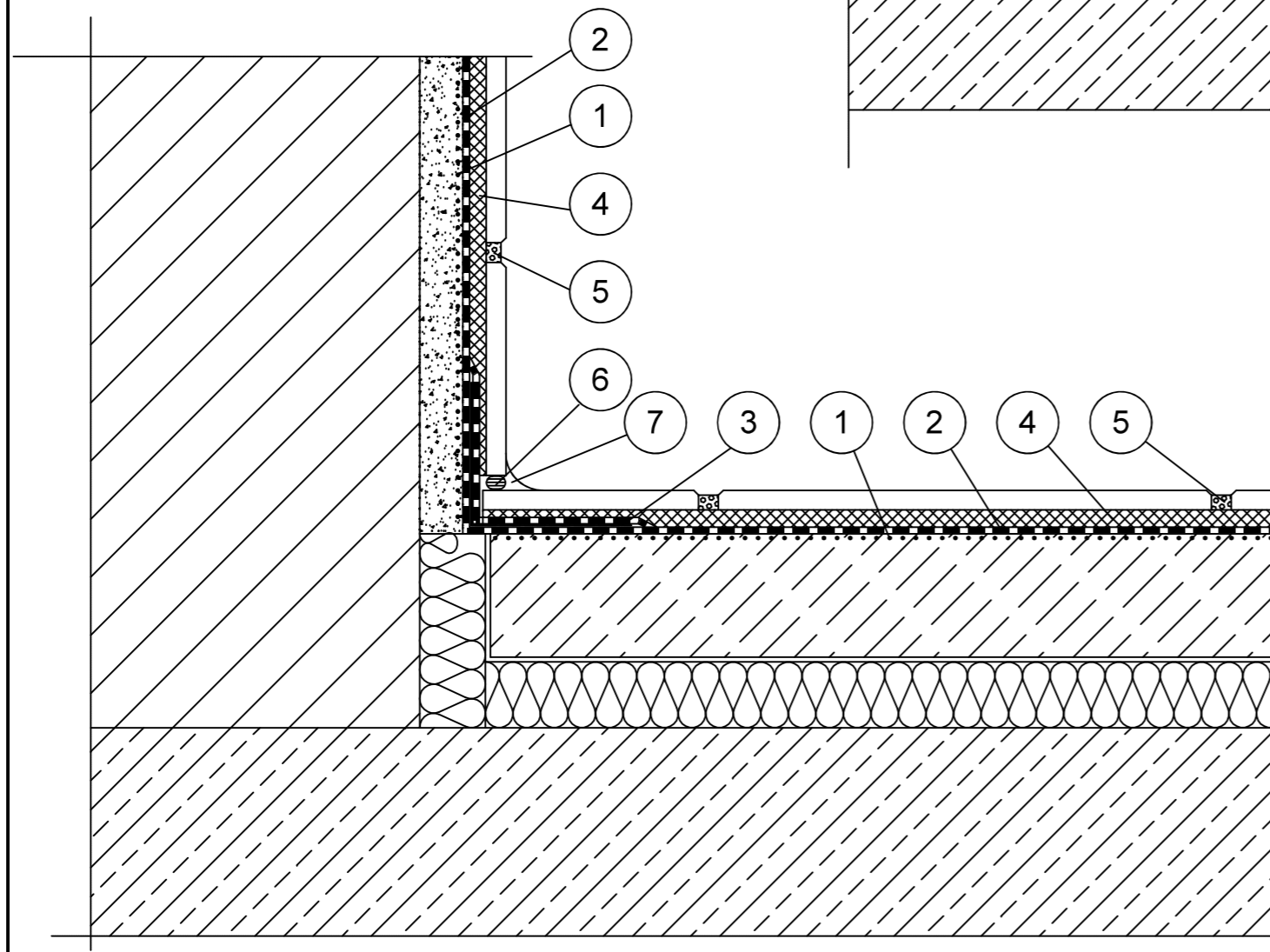
# IZOLACJE PRZECIWWODNE SZCZEGÓŁ USZCZELNIENIA PROGU POŁĄCZENIA ŚCIANY I PODŁOGI SKALA 1:20

- 1 Ceresit CT 17
- 2 profil metalowy
- 3 Ceresit CL 51
- 4 Ceresit CL 152/ CL 62
- 5 Ceresit CM 17/ CU 22
- 6 Ceresit CE 43 / CE 44
- 7 Ceresit CS 25 / CS 29

**Szczegół C**  
Szczegół uszczelnienia progu



**Szczegół B**  
Szczegół połączenia ściany i podłogi



- 1 Ceresit CT 17
- 2 Ceresit CL 51
- 3 Ceresit CL 152
- 4 Ceresit CM 17/ CU 22
- 5 Ceresit CE 43/ CE 44  
zaimpregnowane Ceresit CT 10
- 6 Ceresit CS 40
- 7 Ceresit CS 25 / CS 29

Biuro Projektów Budownictwa  
Wiatrowiec 11A tel. 511 778 026

Inwestor: ZAKŁAD KARNY W DUBLINACH  
DUBLINY 16  
11-430 KORSZE

Inwestycja: Wykonanie robót budowlanych w celu  
przystosowania pawilonu mieszkalnego  
na potrzeby osoby niepełnosprawnej w  
Zakładzie Karnym w Dublinach

Objekt: Zakład Karny w Dublinach  
Pawilon mieszkalny

Stadium: Projekt Budowlany

Branża: Architektura i konstrukcja

Temat: Izolacje przeciwwodne- Szczegół  
uszczelnienia progu i podłogi

Data: 08.2020 Skala: 1:20 Nr rys: 9

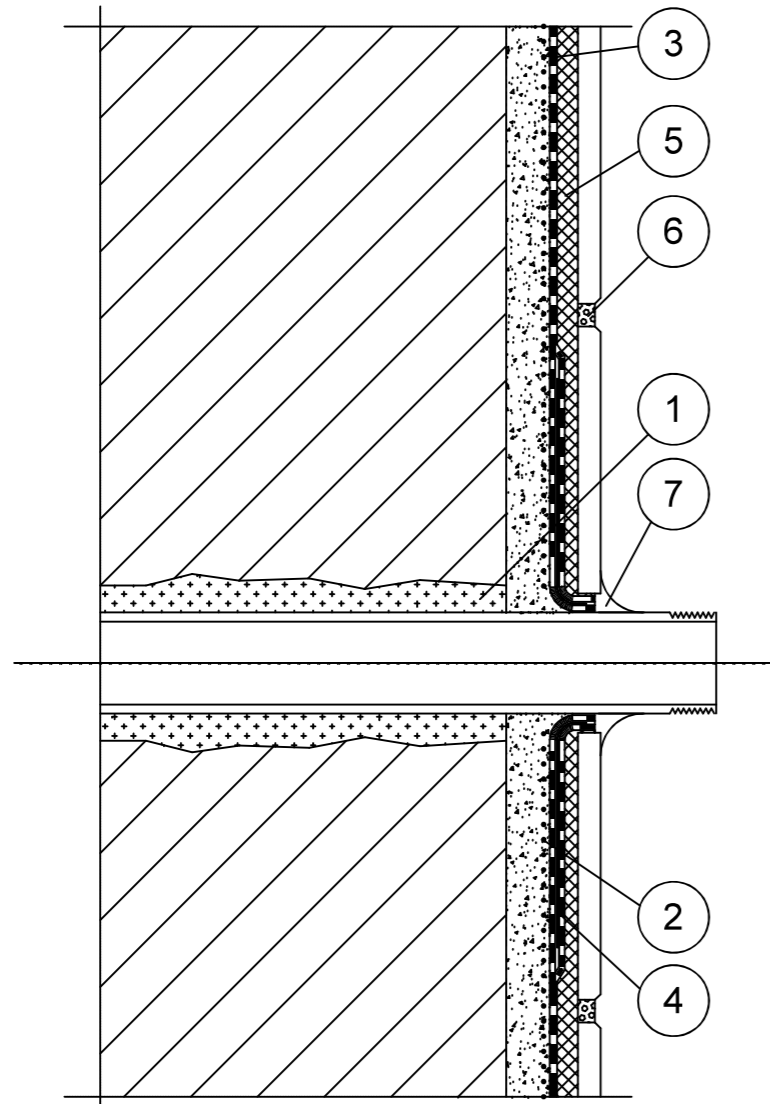
PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Julita Ewa  
Kowalska  
branża architektoniczna  
Upr. Nr 378/94/DL  
§2 ust.1pkt1, §4 ust.1 i §13 ust.1 pkt1  
Upr. nr 406/87/DL  
§5 ust.2, §6 ust.3, §7 i §13 ust.1 pkt2

PROJEKTANT:  
inż. Kazimierz Łysakowski  
branża konstrukcyjno- budowlana  
Upr. bud. nr 198/73/DL  
§29 §6 ust. 1 pkt 2  
Upr. bud. nr 9/76/DL  
§6 ust. 3 i § 13 ust.1 pkt 2

str.

### Szczegół D

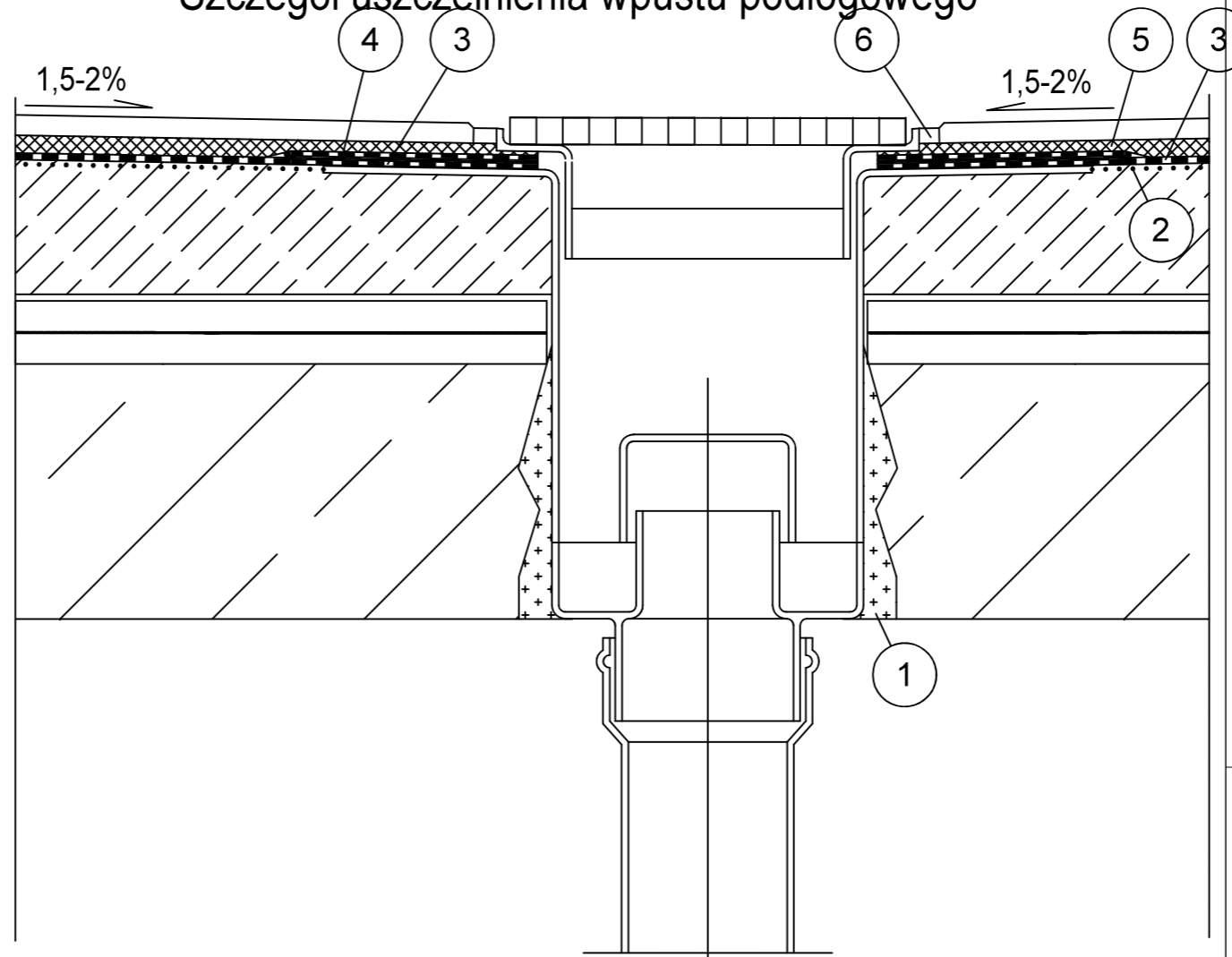
Szczegół przejścia rury wodociągowej przez ścianę



- 1 pianka Ceresit TS 61
- 2 Ceresit CT 17
- 3 Ceresit CL 51
- 4 Ceresit CL 152/ CL 62
- 5 Ceresit CM 17/ CU 22
- 6 Ceresit CE 43 / CE 44  
zaimpregnowane Ceresit CT 10
- 7 Ceresit CS 25 / CS 29

### Szczegół E

Szczegół uszczelnienia wpustu podłogowego



- 1 pianka Ceresit TS 61
- 2 Ceresit CT 17
- 3 Ceresit CL 51
- 4 Ceresit CL 152/ CL 62
- 5 Ceresit CM 17/ CU 22
- 6 Ceresit CS 25 / CS 29

## IZOLACJE PRZECIWWODNE

SZCZEGÓŁ PRZEJŚCIA PRZEZ PRZEGRODY

SKALA 1:20

Biuro Projektów Budownictwa  
Wiatrowiec 11A tel. 511 778 026

Inwestor: ZAKŁAD KARNY W DUBLINACH  
DUBLINY 16  
11-430 KORSZE

Inwestycja: Wykonanie robót budowlanych w celu  
przystosowania pawilonu mieszkalnego  
na potrzeby osoby niepełnosprawnej w  
Zakładzie Karnym w Dublinach

Obiekt: Zakład Karny w Dublinach  
Pawilon mieszkalny

Stadium: Projekt Budowlany

Branża: Architektura i konstrukcja

Temat: Izolacje przeciwwodne szczegół  
przejścia przez przegrody

Data: 08.2020 Skala: 1:20 Nr rys: 10

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Julita Ewa  
Kowalska  
branża architektoniczna  
Upr. Nr 378/94/DL  
§2 ust.1 pkt 1, §4 ust.1 i §13 ust.1 pkt 1  
Upr. nr 406/87/DL  
§5 ust.2, §6 ust.3, §7 i §13 ust.1 pkt 2

PROJEKTANT:  
inż. Kazimierz Łysakowski  
branża konstrukcyjno- budowlana  
Upr. bud. nr 198/73/DL  
§29 §6 ust. 1 pkt 2  
Upr. bud. nr 9/76/DL  
§6 ust. 3 i § 13 ust.1 pkt 2

str.

Syg. BPB 20