

---

## KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Remont Oddziału Chirurgicznego w Pleszewskim Centrum Medycznym  
w Pleszewie  
ADRES INWESTYCJI: 63-330 Pleszew, ul. Poznańska 125a  
WYKONAWCA: Remigiusz Glinkowski Profeska  
ADRES WYKONAWCY: Ul Promienna 28 63-330 Dobrzyca

DATA OPRACOWANIA: 06.12.2022

---

### NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	71% (R+S)
Zysk [Z]	11% (R+S+Kp(R+S))
VAT [V]	23%(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	16 711,47 zł
PODATEK VAT:	(23%) 3 843,64 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	20 555,11 zł
SŁOWNIE:	dwadzieścia tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć i 11/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
06.12.2022

Data zatwierdzenia

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS:</b>						
<b>1</b>		<b>ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b>				
<b>1.1</b>		<b>Rozbiórki</b>				
1 d.1.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.	1	89,97	89,97
2 d.1.1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej - zwiększenie wysokości otworów drzwiowych	m3	$(0,12 * 0,15 * 1,05) * 2 = 0,038$	491,42	18,67
3 d.1.1	KNNR-W 3 1002-06	Zeskrobanie starej farby z sufitu	m2	$2,02 * 1,44 = 2,909$	5,78	16,81
4 d.1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	$(2,02 + 1,44) * 2 * 2,00 - 1,00 * 2,00 = 11,840$	78,58	930,39
5 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pi-lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2	$(2,02 + 1,44) * 2 * 3,00 - 1,00 * 2,00 = 18,760$	18,79	352,50
6 d.1.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m2	$2,02 * 1,44 = 2,909$	52,39	152,40
7 d.1.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	$2,02 * 1,44 = 2,909$	42,14	122,59
8 d.1.1	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczy- mi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3	$0,038 + (11,84 * 0,01) + (18,76 * 0,02) + (2,91 * 0,01) + (2,91 * 0,02) = 0,619$	114,03	70,58
9 d.1.1	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczy- mi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 4	m3	0,619	11,02	6,82
<b>Razem dział: Rozbiórki</b>						<b>1 760,73</b>
<b>1.2</b>		<b>Sufit</b>				
10 d.1.2	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elem. prefabrykowanych i beto- nów wylewanych	m2	2,91	34,16	99,41
11 d.1.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłożu gipso- wych z gruntowaniem	m2	2,91	14,67	42,69
<b>Razem dział: Sufit</b>						<b>142,10</b>
<b>1.3</b>		<b>Ściany</b>				
12 d.1.3	NNRNKB 2- 02 0160-01	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	1,20	28,14	33,77
13 d.1.3	KNR 2-02 0804-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane mechanicznie na ścianach płaskich i słupach	m2	$(2,02 + 1,44) * 2 * 3,00 - 1,00 * 2,00 = 18,760$	31,46	590,19
14 d.1.3	ZKNR C-1 0309-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczelniającej CL 50 - gruntowanie podłoża	m2	$(2,02 + 1,44) * 2 * 2,00 - 1,00 * 2,00 = 11,840$	4,26	50,44
15 d.1.3	ZKNR C-1 0309-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczelniającej CL 50 na powierzchni pionowej	m2	$(2,02 + 1,44) * 2 * 2,00 - 1,00 * 2,00 = 11,840$	19,72	233,48

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
16 d.1.3	ZKNR C-1 0309-06	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - wklejenie taśmy uszczelniającej w wewnętrz- nych narożach ścian i przejściach rur instalacyj- nych	m	2,00 * 4 + 1,00 = 9,000	55,61	500,49
17 d.1.3	KNR 2-02 1112-05	Okladziny ścian z wykładzin z tworzyw sztucz- nych typu tarket do wysokości 3.0m	m2	(2,02 + 1,44) * 2 * 3,00 - 1,00 * 2,00 = 18,760	154,77	2 903,49
Razem dział: Ściany						4 311,86
1.4		Posadzki				
18 d.1.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podpo- sadzkowe	m2	2,91	68,01	197,91
19 d.1.4	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zapra- wy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2	2,91	39,93	116,20
20 d.1.4	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zapra- wy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2	2,91	5,21	15,16
21 d.1.4	KNR 2-02 1115-01	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłog.z tworzyw szt.	m2	2,91	25,17	73,24
22 d.1.4	ZKNR C-1 0309-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczel- niającej - gruntowanie podłoża	m2	2,91	4,26	12,40
23 d.1.4	ZKNR C-1 0309-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczel- niającej CL 50 na powierzchni poziomej	m2	2,91	18,92	55,06
24 d.1.4	ZKNR C-1 0309-06	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - wklejenie taśmy uszczelniającej w miejscach połączeń powierzchni pionowych z poziomymi, naroży, krawędzi, przejść rur instalacyjnych	m	(2,02 + 1,44) * 2 - 1,00 = 5,920	55,61	329,21
25 d.1.4	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych ty- pu tarket z cokolikiem 10 cm w p. jak wyżej	m2	2,91	154,77	450,38
Razem dział: Posadzki						1 249,56
1.5		Stolarka wewnętrzna				
26 d.1.5	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych pełnych	m2	2,00	1 372,69	2 745,38
Razem dział: Stolarka wewnętrzna						2 745,38
1.6		Wyposażenie				
27 d.1.6	kalkulacja własna	Zakup , dostawa i montaż parawanów w syste- mie SUPERTRAC	m	1,80	155,23	279,41
Razem dział: Wyposażenie						279,41
Razem dział: ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE						10 489,04
2		INSTALACJE SANITARNE				
2.1		Demontaże				
28 d.2.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej	szt.	1	43,56	43,56
29 d.2.1	KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowa- niem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.	1	80,80	80,80
30 d.2.1	KNR-W 4-02 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowa- niem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.	1	220,00	220,00
31 d.2.1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż brodzika i kabiny natrysku	kpl.	1	156,88	156,88
32 d.2.1	KNR-W 4-02 0141-03	Demontaż baterii natryskowej	szt.	1	60,64	60,64
Razem dział: Demontaże						561,88
2.2		Prace instalacyjne				
33 d.2.2	KNR-W 4-01 0335-08	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o gru- bości 1/2 ceg.na zaprawie cementowo-wapien- nej	szt.	3	20,50	61,50
34 d.2.2	KNR-W 4-01 0325-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.	3	29,60	88,80
35 d.2.2	KNR-W 4-01 0210-01	Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0.023 m2 w elementach z betonu żwirowego	m	4,00	216,38	865,52

## Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
36 d.2.2	KNR-W 4-01 0207-02	Zabetonowanie żwirobetonem bez deskowań i stemplowań bruzd o przekroju do 0.030 m2 w podłogach, stropach i ścianach	m	4,00	21,71	86,84
37 d.2.2	KNR-W 2-15 0112-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PE-RT/Al/PE-RT) o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach zaciskowych, na ścianach w budynkach nie- mieszkalnych ( Z.W./C.W.U.)	m	4,00	21,72	86,88
38 d.2.2	KNR-W 2-15 0112-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PE-RT/Al/ PR-RT) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zaciskowych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	2,00	21,72	43,44
39 d.2.2	KNR-W 2-15 0116-01 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 15 mm	szt.	3	59,00	177,00
40 d.2.2	KNR 0-34 0101-06	Izolacja rurociągów śr.15-25 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m	6,00	17,86	107,16
41 d.2.2	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	6,00	3,17	19,02
42 d.2.2	KNR INSTAL 0109-01	Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy gwintowany o śr.nom. 15 mm (woda zimna)	szt.	1	17,87	17,87
43 d.2.2	KNR INSTAL 0109-01	Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy gwintowany o śr.nom. 15 mm (woda gorąca)	szt.	1	17,87	17,87
44 d.2.2	KNR INSTAL 0109-02	Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy gwintowany o śr.nom. 20 mm (woda zimna)	szt.	1	20,13	20,13
45 d.2.2	KNR-W 2-15 0135-01	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.	3	15,03	45,09
46 d.2.2	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	4,00	18,53	74,12
47 d.2.2	KNR-W 2-15 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	3,00	34,93	104,79
48 d.2.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	po- dej.	1	65,72	65,72
49 d.2.2	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	po- dej.	1	111,56	111,56
50 d.2.2	kalk. własna	Montaż wpustów odpływowych pod natryski, dostosowanych do wykładzin podłogowych (ty- pu tarkett) - wpust PURUS FREJA	szt.	1	136,45	136,45
51 d.2.2	KNKRB 2 1201-02 kalk. własna	Pochwyty stalowe na wspornikach dla osób niepełnosprawnych INOX	szt	1	2 333,51	2 333,51
Razem dział: Prace instalacyjne						4 463,27
2.3		Montaż urządzeń sanitarnych				
52 d.2.3	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1	141,60	141,60
53 d.2.3	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr.nominalnej 15 mm	szt.	1	133,75	133,75
54 d.2.3	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.	1	203,47	203,47
55 d.2.3	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	1	434,90	434,90
Razem dział: Montaż urządzeń sanitarnych						913,72
Razem dział: INSTALACJE SANITARNE						5 938,87
3		INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
56 d.3	KNR-W 4-03 1130-01	Demontaż wentylatora łazienkowego	szt.	1	4,78	4,78
57 d.3	KNR-W 4-03 1136-03	Demontaż opraw sygnalizacji szpitalnej z pod- łoża betonowego oraz ponowny montaż po wy- konanych pracach remontowych	kpl.	1	62,18	62,18
58 d.3	KNR-W 4-03 0602-05	Wymiana opraw żarowych hermetycznych do przykręcania na betonie	kpl.	1	75,02	75,02
59 d.3	KNR-W 4-03 0306-01	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych	szt.	1	23,96	23,96

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
60 d.3	KNR-W 4-03 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku podtynko- wego	szt.	1	40,12	40,12
61 d.3	KNR-W 4-03 1130-01	Montaż wentylatora łazienkowego	szt.	1	77,50	77,50
Razem dział: INSTALACJE ELEKTRYCZNE						283,56
Kosztorys netto						16 711,47
VAT 23%						3 843,64
Kosztorys brutto						20 555,11

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Kosztorys ofertowy		2
1 ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE		2
2 INSTALACJE SANITARNE		3
3 INSTALACJE ELEKTRYCZNE		4
Spis treści		6