
KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Remont Oddziału Chirurgicznego w Pleszewskim Centrum Medycznym
w Pleszewie
ADRES INWESTYCJI: 63-300 Plezsew, ul. Poznańska 125a
WYKONAWCA: Remigiusz Glinkowski Profeska
ADRES WYKONAWCY: Ul Promienna 28 63-330 Dobrzyca

DATA OPRACOWANIA: 06.12.2022

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	71% (R+S)
Zysk [Z]	11% (R+S+Kp(R+S))
VAT [V]	23%(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	59 664,25 zł
PODATEK VAT:	(23%) 13 722,78 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	73 387,03 zł
SŁOWNIE:	siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt siedem i 3/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
06.12.2022

Data zatwierdzenia

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE				
1.1		Rozbiórki				
1 d.1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m2	(5,69 + 2,78 + 1,34 + 1,16 + 0,28 + 1,16 + 1,32 + 1,16 + 0,62 + 0,30 + 0,16 + 1,58 + 0,90 + 1,58 + 0,40) * 2,00 = 40,860	78,58	3 210,78
2 d.1.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.	4	89,97	359,88
3 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pi-lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2	(5,69 + 2,78 + 1,34 + 1,16 + 0,28 + 1,16 + 1,32 + 1,16 + 0,62 + 0,30 + 0,16 + 1,58 + 0,90 + 1,58 + 1,58 + 0,96 + 1,58 + 0,40 + 1,20) * 3,00 = 77,250	18,79	1 451,53
4 d.1.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie ce-mentowej	m2	2,56 * 1,2 + 3,14 * 1,50 + ((1,34 + 1,32) * 1,16) + 0,90 * 0,90 + 0,98 * 0,68 + 0,96 * 1,58 = 13,861	52,39	726,18
5 d.1.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	13,86	42,14	584,06
6 d.1.1	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczy- mi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3	(40,86 * 0,01) + (77,25 * 0,02) + (13,86 * 0,01) + (13,86 * 0,02) = 2,369	151,25	358,31

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
7 d.1.1	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczy- mi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 4	m3	2,369	19,17	45,41
Razem dział: Rozbiórki						6 736,15
1.2		Sufit				
8 d.1.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipso- wych z gruntowaniem	m2	13,86	16,49	228,55
Razem dział: Sufit						228,55
1.3		Ściany				
9 d.1.3	KNR 2-02 0804-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane mechanicznie na ścianach płaskich i słupach	m2	(5,69 + 2,78 + 1,34 + 1,16 + 0,28 + 1,16 + 1,32 + 1,16 + 0,62 + 0,30 + 0,16 + 1,58 + 0,90 + 1,58 + 1,58 + 0,96 + 1,58 + 0,40 + 1,20) * 3,00 = 77,250	34,65	2 676,71
10 d.1.3	ZKNR C-1 0309-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczel- niającej CL 50 - gruntowanie podłoża	m2	(5,69 + 2,78 + 1,34 + 1,16 + 0,28 + 1,16 + 1,32 + 1,16 + 0,62 + 0,30 + 0,16 + 1,58 + 0,90 + 1,58 + 1,58 + 0,96 + 1,58 + 0,40 + 1,20) * 2,00 = 51,500	4,66	239,99

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
11 d.1.3	ZKNR C-1 0309-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczelniającej CL 50 na powierzchni pionowej	m2	(5,69 + 2,78 + 1,34 + 1,16 + 0,28 + 1,16 + 1,32 + 1,16 + 0,62 + 0,30 + 0,16 + 1,58 + 0,90 + 1,58 + 1,58 + 0,96 + 1,58 + 0,40 + 1,20) * 2,00 = 51,500	28,44	1 464,66
12 d.1.3	ZKNR C-1 0309-06	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - wklejenie taśmy uszczelniającej w wewnętrz- nych narożach ścian i przejściach rur instalacyj- nych	m	6 * 2,00 + 10 * 1,00 = 22,000	58,84	1 294,48
13 d.1.3	KNR 2-02 1112-05	Okładziny ścian z wykładzin z tworzyw sztucz- nych typu tarket do wysokości 3.0m	m2	(5,69 + 2,78 + 1,34 + 1,16 + 0,28 + 1,16 + 1,32 + 1,16 + 0,62 + 0,30 + 0,16 + 1,58 + 0,90 + 1,58 + 1,58 + 0,96 + 1,58 + 0,40 + 1,20) * 3,00 = 77,250	160,73	12 416,39
Razem dział: Ściany						18 092,23
1.4		Posadzki				
14 d.1.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podpo- sadzkowe	m2	13,86	103,18	1 430,07
15 d.1.4	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zapra- wy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2	13,86	41,72	578,24
16 d.1.4	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zapra- wy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2	13,86	6,05	83,85
17 d.1.4	KNR 2-02 1115-01	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłog.z tworzyw szt.	m2	13,86	31,18	432,15
18 d.1.4	ZKNR C-1 0309-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczelniającej - gruntowanie podłoża	m2	13,86	4,66	64,59
19 d.1.4	ZKNR C-1 0309-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczelniającej CL 50 na powierzchni poziomej	m2	13,86	27,65	383,23

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
20 d.1.4	ZKNR C-1 0309-06	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - wklejenie taśmy uszczelniającej w miejscach połączeń powierzchni pionowych z poziomymi, naroży, krawędzi, przejść rur instalacyjnych	m	5,69 + 2,78 + 1,34 + 1,16 + 0,28 + 1,16 + 1,32 + 1,16 + 0,62 + 0,30 + 0,16 + 1,58 + 0,90 + 1,58 + 0,40 = 20,430	58,84	1 202,10
21 d.1.4	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych ty- pu tarket z cokolikiem 10 cm w p. jak wyżej	m2	13,86	160,73	2 227,72
Razem dział: Posadzki						6 401,95
1.5		Stolarka wewnętrzna				
22 d.1.5	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych pełnych	m2	(1,00 * 2,00) * 4 = 8,000	1 543,52	12 348,16
Razem dział: Stolarka wewnętrzna						12 348,16
Razem dział: ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE						43 807,04
2		INSTALACJE SANITARNE				
2.1		Demontaże				
23 d.2.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej	szt.	3	46,32	138,96
24 d.2.1	KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowa- niem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.	3	98,48	295,44
25 d.2.1	KNR-W 4-02 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowa- niem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.	2	237,86	475,72
26 d.2.1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż brodzika i kabiny natrysku	kpl.	1	163,00	163,00
27 d.2.1	KNR-W 4-02 0141-03	Demontaż baterii natryskowej	szt.	1	63,40	63,40
Razem dział: Demontaże						1 136,52
2.2		Prace instalacyjne				
28 d.2.2	KNR-W 4-01 0335-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o gru- bości 1/2 ceg.na zaprawie cementowo-wapien- nej	szt.	3	20,50	61,50
29 d.2.2	KNR-W 4-01 0325-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.	3	30,87	92,61
30 d.2.2	KNR-W 4-01 0210-01	Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0.023 m2 w elementach z betonu żwirowego	m	1,70 + 2,30 + 2,00 = 6,000	216,38	1 298,28
31 d.2.2	KNR-W 4-01 0207-02	Zabetonowanie żwirobetonem bez deskowań i stemplowań bruzd o przekroju do 0.030 m2 w podłogach, stropach i ścianach	m	1,70 + 2,30 + 2,00 = 6,000	23,07	138,42
32 d.2.2	KNR-W 2-15 0112-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PE-RT/Al/PE- RT) o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach zaciskowych, na ścianach w budynkach nie- mieszkalnych (Z.W./C.W.U.)	m	10	27,04	270,40
33 d.2.2	KNR-W 2-15 0112-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PE-RT/Al/ PR-RT) o śr. zewnętrznej 20 mm o połącze- niach zaciskowych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	10	27,04	270,40
34 d.2.2	KNR-W 2-15 0116-01 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 15 mm	szt.	10	230,86	2 308,60
35 d.2.2	KNR 0-34 0101-06	Izolacja rurociągów śr.15-25 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m	10	24,50	245,00

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
36 d.2.2	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	10	3,17	31,70
37 d.2.2	KNR INSTAL 0109-01	Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy gwintowany o śr.nom. 15 mm (woda zimna)	szt.	3	22,24	66,72
38 d.2.2	KNR INSTAL 0109-01	Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy gwintowany o śr.nom. 15 mm (woda gorąca)	szt.	3	22,24	66,72
39 d.2.2	KNR INSTAL 0109-02	Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy gwintowany o śr.nom. 20 mm (woda zimna)	szt.	2	24,92	49,84
40 d.2.2	KNR-W 2-15 0135-01	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.	8	18,95	151,60
41 d.2.2	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	5	24,76	123,80
42 d.2.2	KNR-W 2-15 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	3,50	41,94	146,79
43 d.2.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	po- dej.	4	90,69	362,76
44 d.2.2	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	po- dej.	2	133,73	267,46
45 d.2.2	kalk. własna	Montaż wpustów odpływowych pod natryski, dostosowanych do wykładzin podłogowych (ty- pu tarkett) - wpust PURUS FREJA	szt.	1	137,36	137,36
46 d.2.2	KNKRB 2 1201-02 kalk. własna	Pochwyty stalowe na wspornikach dla osób niepełnosprawnych INOX	szt	2	2 334,91	4 669,82
Razem dział: Prace instalacyjne						10 759,78
2.3	Montaż urządzeń sanitarnych					
47 d.2.3	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	3	206,12	618,36
48 d.2.3	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr.nominalnej 15 mm	szt.	1	195,84	195,84
49 d.2.3	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.	3	271,94	815,82
50 d.2.3	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	2	603,49	1 206,98
Razem dział: Montaż urządzeń sanitarnych						2 837,00
Razem dział: INSTALACJE SANITARNE						14 733,30
3	INSTALACJE ELEKTRYCZNE					
51 d.3	KNR-W 4-03 1130-01	Demontaż wentylatora łazienkowego	szt.	3	4,78	14,34
52 d.3	KNR-W 4-03 1136-03	Demontaż opraw sygnalizacji szpitalnej z pod- łoża betonowego oraz ponowny montaż po wy- konanych pracach remontowych	kpl.	1	62,18	62,18
53 d.3	KNR-W 4-03 0602-05	Wymiana opraw żarowych hermetycznych do przykręcania na betonie	kpl.	5	96,00	480,00
54 d.3	KNR-W 4-03 0306-01	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych	szt.	2	30,21	60,42
55 d.3	KNR-W 4-03 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku podtynko- wego	szt.	3	37,63	112,89
56 d.3	KNR-W 4-03 1130-01	Montaż wentylatora łazienkowego	szt.	3	131,36	394,08
Razem dział: INSTALACJE ELEKTRYCZNE						1 123,91
Kosztorys netto						59 664,25
VAT 23%						13 722,78
Kosztorys brutto						73 387,03

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Kosztorys ofertowy		2
1 ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE		2
2 INSTALACJE SANITARNE		5
3 INSTALACJE ELEKTRYCZNE		6
Spis treści		7