
KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Remont Oddziału Chirurgicznego w Pleszewskim Centrum Medycznym
w Pleszewie
ADRES INWESTYCJI: 63-300 Pleszew, ul. Poznańska 125a
WYKONAWCA: Remigiusz Glinkowski Profeska
ADRES WYKONAWCY: Ul Promienna 28 63-330 Dobrzyca

DATA OPRACOWANIA: 04.12.2022

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	71% (R+S)
Zysk [Z]	11% (R+S+Kp(R+S))
VAT [V]	23%(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	26 165,30 zł
PODATEK VAT:	(23%) 6 018,02 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	32 183,32 zł
SŁOWNIE:	trzydzieści dwa tysiące sto osiemdziesiąt trzy i 32/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
04.12.2022

Data zatwierdzenia

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE				
1.1		Rozbiórki				
1 d.1.1	KNNR-W 3 1013-01	Zabezpieczenie podłóg folią (sale chorych przy łazience)	m2	29,31 + 28,35 = 57,660	3,57	205,85
2 d.1.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.	2	89,97	179,94
3 d.1.1	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub ce-mentowo-wapiennej - zwiększenie wysokości otworów drzwiowych	m3	(0,12 * 0,15 * 1,05) * 2 = 0,038	491,42	18,67
4 d.1.1	KNNR-W 3 1002-06	Zeskrobanie starej farby z sufitu	m2	4,68	5,88	27,52
5 d.1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2	(1,40 + 0,21 + 0,35 + 0,16 + 2,06 + 1,25 + 1,34 + 0,25 + 0,12 + 0,81 + 0,88 + 0,81 + 0,12 + 0,10 + 1,02 + 0,05 + 1,05) * 2,00 - (1,05 * 2,00) - (1,06 * 2,00) = 19,740	78,58	1 551,17
6 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy ce-mentowo-wapiennej na ścianach, filarach, pi-lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2	(1,40 + 0,21 + 0,35 + 0,16 + 2,06 + 1,25 + 1,34 + 0,25 + 0,12 + 0,81 + 0,88 + 0,81 + 0,12 + 0,10 + 1,02 + 0,05 + 1,05) * 3,00 - (1,05 * 2,00) - (1,06 * 2,00) = 31,720	18,79	596,02
7 d.1.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie ce-mentowej	m2	3,97	52,39	207,99
8 d.1.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	4,68	42,14	197,22

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
9 d.1.1	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyładowczy- mi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3	0,038 + (19,74 * 0,01) + (3,97 * 0,01) + (31,72 * 0,02) + (4,68 * 0,02) = 1,003	219,52	220,18
10 d.1.1	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyładowczy- mi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 4	m3	1,003	34,14	34,24
Razem dział: Rozbiórki						3 238,80
1.2		Sufit				
11 d.1.2	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elem. prefabrykowanych i beto- nów wylewanych	m2	4,68	36,03	168,62
12 d.1.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipso- wych z gruntowaniem	m2	4,68	16,42	76,85
Razem dział: Sufit						245,47
1.3		Ściany				
13 d.1.3	NNRNKB 2- 02 0160-01	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	2,40	35,57	85,37
14 d.1.3	KNR 2-02 0804-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane mechanicznie na ścianach płaskich i słupach	m2	(1,40 + 0,21 + 0,35 + 0,16 + 2,06 + 1,25 + 1,34 + 0,25 + 0,12 + 0,81 + 0,88 + 0,81 + 0,12 + 0,10 + 1,02 + 0,05 + 1,05) * 3,00 - (1,05 * 2,00) - (1,06 * 2,00) = 31,720	34,81	1 104,17

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
15 d.1.3	ZKNR C-1 0309-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczel- niającej CL 50 - gruntowanie podłoża	m2	(1,40 + 0,21 + 0,35 + 0,16 + 2,06 + 1,25 + 1,34 + 0,25 + 0,12 + 0,81 + 0,88 + 0,81 + 0,12 + 0,10 + 1,02 + 0,05 + 1,05) * 2,00 - (1,05 * 2,00) - (1,06 * 2,00) = 19,740	4,51	89,03
16 d.1.3	ZKNR C-1 0309-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczel- niającej CL 50 na powierzchni pionowej	m2	(1,40 + 0,21 + 0,35 + 0,16 + 2,06 + 1,25 + 1,34 + 0,25 + 0,12 + 0,81 + 0,88 + 0,81 + 0,12 + 0,10 + 1,02 + 0,05 + 1,05) * 2,00 - (1,05 * 2,00) - (1,06 * 2,00) = 19,740	24,94	492,32
17 d.1.3	ZKNR C-1 0309-06	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - wklejenie taśmy uszczelniającej w wewnętrz- nych narożach ścian i przejściach rur instalacyj- nych	m	2,00 * 2 + 1,00 * 8 = 12,000	58,62	703,44

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
18 d.1.3	KNR 2-02 1112-05	Okladziny scian z wykładzin z tworzyw sztucz- nych typu tarket do wysokosci 3.0m	m2	(1,40 + 0,21 + 0,35 + 0,16 + 2,06 + 1,25 + 1,34 + 0,25 + 0,12 + 0,81 + 0,88 + 0,81 + 0,12 + 0,10 + 1,02 + 0,05 + 1,05) * 3,00 - (1,05 * 2,00) - (1,06 * 2,00) = 31,720	161,81	5 132,61
Razem dział: Ściany						7 606,94
1.4		Posadzki				
19 d.1.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podpo- sadzkowe	m2	4,68	61,74	288,94
20 d.1.4	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zapra- wy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m2	4,68	44,20	206,86
21 d.1.4	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zapra- wy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2	4,68	7,17	33,56
22 d.1.4	KNR 2-02 1115-01	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłog.z tworzyw szt.	m2	4,68	39,50	184,86
23 d.1.4	ZKNR C-1 0309-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczel- niającej - gruntowanie podłoża	m2	4,68	4,51	21,11
24 d.1.4	ZKNR C-1 0309-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczel- niającej CL 50 na powierzchni poziomej	m2	4,68	24,14	112,98
25 d.1.4	ZKNR C-1 0309-06	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - wklejenie taśmy uszczelniającej w miejscach połączeń powierzchni pionowych z poziomymi, naroży, krawędzi, przejść rur instalacyjnych	m	9,87	58,62	578,58
26 d.1.4	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych ty- pu tarket z cokolikiem 10 cm w p. jak wyzej	m2	4,68	161,81	757,27
Razem dział: Posadzki						2 184,16
1.5		Stolarka wewnętrzna				
27 d.1.5	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych pełnych	m2	2	1 362,88	2 725,76
Razem dział: Stolarka wewnętrzna						2 725,76
1.6		Wyposażenie				
28 d.1.6	kalkulacja własna	Zakup , dostawa i montaż parawanów w syste- mie SUPERTRAC	m	0,90	155,23	139,71
Razem dział: Wyposażenie						139,71
1.7		Prace wykończeniowe od strony sal chorych				
29 d.1.7	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych ty- pu tarket - uzupełnienie	m2	1,22 + 1,14 + 0,71 + 0,66 = 3,730	161,81	603,55

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
30 d.1.7	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2	(0,71 + 1,22 + 1,14 + 0,71 + 0,46) * 3,00 - (1,05 * 2,08) = 10,536	34,33	361,70
31 d.1.7	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipso- wych z gruntowaniem	m2	(0,71 + 1,22 + 1,14 + 0,71 + 0,46) * 3,00 - (1,05 * 2,08) = 10,536	14,61	153,93
Razem dział: Prace wykończeniowe od strony sal chorych						1 119,18
Razem dział: ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE						17 260,02
2		INSTALACJE SANITARNE				
2.1		Demontaże				
32 d.2.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej	szt.	1	81,21	81,21
33 d.2.1	KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowa- niem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.	1	120,23	120,23
34 d.2.1	KNR-W 4-02 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowa- niem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.	1	259,91	259,91
35 d.2.1	KNR 4-02 0235-07	Demontaż brodzika i kabiny natrysku	kpl.	1	170,52	170,52
36 d.2.1	KNR-W 4-02 0141-03	Demontaż baterii natryskowej	szt.	1	98,29	98,29
Razem dział: Demontaże						730,16
2.2		Prace instalacyjne				
37 d.2.2	KNR-W 4-01 0335-08	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o gru- bości 1/2 ceg.na zaprawie cementowo-wapien- nej	szt.	3	20,50	61,50
38 d.2.2	KNR-W 4-01 0325-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.	3	32,57	97,71
39 d.2.2	KNR-W 4-01 0210-01	Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0.023 m2 w elementach z betonu żwirowego	m	1,70 + 2,30 + 2,00 = 6,000	216,38	1 298,28
40 d.2.2	KNR-W 4-01 0207-02	Zabetonowanie żwirobotonem bez deskowań i stemplowań bruzd o przekroju do 0.030 m2 w podłożach, stropach i ścianach	m	1,70 + 2,30 + 2,00 = 6,000	27,90	167,40
41 d.2.2	KNR-W 2-15 0112-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PE-RT/Al/PE- RT) o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach zaciskowych, na ścianach w budynkach nie- mieszkalnych (Z.W./C.W.U.)	m	5	30,76	153,80
42 d.2.2	KNR-W 2-15 0112-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PE-RT/Al/ PR-RT) o śr. zewnętrznej 20 mm o połącze- niach zaciskowych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	5	27,78	138,90
43 d.2.2	KNR-W 2-15 0116-01 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 15 mm	szt.	5	85,99	429,95
44 d.2.2	KNR 0-34 0101-06	Izolacja rurociągów śr.15-25 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.13 mm (J)	m	5	39,69	198,45
45 d.2.2	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	1	3,17	3,17
46 d.2.2	KNR INSTAL 0109-01	Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy gwin- towany o śr.nom. 15 mm (woda zimna)	szt.	1	63,26	63,26

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
47 d.2.2	KNR INSTAL 0109-01	Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy gwintowany o śr.nom. 15 mm (woda gorąca)	szt.	1	29,39	29,39
48 d.2.2	KNR INSTAL 0109-02	Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy gwintowany o śr.nom. 20 mm (woda zimna)	szt.	1	31,10	31,10
49 d.2.2	KNR INSTAL 0109-02	Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy gwintowany o śr.nom. 20 mm (woda gorąca)	szt.	1	62,68	62,68
50 d.2.2	KNR-W 2-15 0135-01	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.	2	29,92	59,84
51 d.2.2	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	5	37,86	189,30
52 d.2.2	KNR-W 2-15 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	5	73,79	368,95
53 d.2.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	po- dej.	1	125,09	125,09
54 d.2.2	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	po- dej.	1	188,17	188,17
55 d.2.2	kalk. własna	Montaż wpustów odpływowych pod natryski, dostosowanych do wykładzin podłogowych (ty- pu tarkett) - wpust PURUS FREJA	szt.	1	139,02	139,02
56 d.2.2	KNKRB 2 1201-02 kalk. własna	Pochwyty stalowe na wspornikach dla osób niepełnosprawnych INOX	szt.	1	2 042,44	2 042,44
Razem dział: Prace instalacyjne						5 848,40
2.3		Montaż urządzeń sanitarnych				
57 d.2.3	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1	286,04	286,04
58 d.2.3	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwным o śr.nominalnej 15 mm	szt.	1	272,88	272,88
59 d.2.3	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.	1	360,29	360,29
60 d.2.3	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	1	814,11	814,11
Razem dział: Montaż urządzeń sanitarnych						1 733,32
Razem dział: INSTALACJE SANITARNE						8 311,88
3		INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
61 d.3	KNR-W 4-03 1130-01	Demontaż wentylatora łazienkowego	szt.	1	4,78	4,78
62 d.3	KNR-W 4-03 1136-03	Demontaż opraw sygnalizacji szpitalnej z pod- łoża betonowego oraz ponowny montaż po wy- konanych pracach remontowych	kpl.	1	62,18	62,18
63 d.3	KNR-W 4-03 0602-05	Wymiana opraw żarowych hermetycznych do przykręcania na betonie	kpl.	2	140,73	281,46
64 d.3	KNR-W 4-03 0306-01	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych	szt.	1	37,90	37,90
65 d.3	KNR-W 4-03 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku podtynko- wego	szt.	1	45,14	45,14
66 d.3	KNR-W 4-03 1130-01	Montaż wentylatora łazienkowego	szt.	1	161,94	161,94
Razem dział: INSTALACJE ELEKTRYCZNE						593,40
Kosztorys netto						26 165,30
VAT 23%						6 018,02
Kosztorys brutto						32 183,32

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Kosztorys ofertowy		2
1 ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE		2
2 INSTALACJE SANITARNE		6
3 INSTALACJE ELEKTRYCZNE		7
Spis treści		8