
KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI: Remont Oddziału Chirurgicznego w Pleszewskim Centrum Medycznym
w Pleszewie
ADRES INWESTYCJI: 63-300 Pleszew, ul. Poznańska 125a
WYKONAWCA: Remigiusz Glinkowski Profeska
ADRES WYKONAWCY: Ul Promienna 28 63-330 Dobrzyca

DATA OPRACOWANIA: 06.12.2022

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	71% (R+S)
Zysk [Z]	11% (R+S+Kp(R+S))
VAT [V]	23%(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	28 670,70 zł
PODATEK VAT:	(23%) 6 594,26 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	35 264,96 zł
SŁOWNIE:	trzydzieści pięć tysięcy dwieście sześćdziesiąt cztery i 96/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
06.12.2022

Data zatwierdzenia

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:						
1		ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE				
1.1		Rozbiórki				
1 d.1.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2	(1,65 + 2,10 + 2,70) * 2,00 + 2,70 * 2,50 = 19,650	78,58	1 544,10
2 d.1.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.	1	89,97	89,97
3 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pi- lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2	(2,90 + 2,70) * 2 * 3,00 - 1,25 * 2,10 - 2,10 * 0,50 = 29,925	18,79	562,29
4 d.1.1	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie ce- mentowej	m2	2,90 * 2,70 = 7,830	52,39	410,21
5 d.1.1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m2	7,83	42,14	329,96
6 d.1.1	KNR 4-01 0108-17	Wywiezienie samochodami samowyladowczy- mi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m3	(19,65 * 0,01) + (29,93 * 0,02) + (7,83 * 0,01) + (7,83 * 0,02) = 1,030	219,52	226,11
7 d.1.1	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczy- mi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 4	m3	1,030	34,14	35,16
Razem dział: Rozbiórki						3 197,80
1.2		Sufit				
8 d.1.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipso- wych z gruntowaniem	m2	7,83	16,51	129,27
Razem dział: Sufit						129,27
1.3		Ściany				
9 d.1.3	KNR 2-02 0804-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane mechanicznie na ścianach płaskich i słupach	m2	29,93	36,81	1 101,72
10 d.1.3	ZKNR C-1 0309-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczel- niającej CL 50 - gruntowanie podłoża	m2	(2,90 + 2,70) * 2 * 2,00 = 22,400	4,76	106,62
11 d.1.3	ZKNR C-1 0309-03	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczel- niającej CL 50 na powierzchni pionowej	m2	(2,90 + 2,70) * 2 * 2,00 = 22,400	30,55	684,32
12 d.1.3	ZKNR C-1 0309-06	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - wklejenie taśmy uszczelniającej w wewnętrz- nych narożach ścian i przejściach rur instalacyj- nych	m	4 * 2,00 + 1,00 = 9,000	60,37	543,33
13 d.1.3	KNR 2-02 1112-05	Okladziny scian z wykładzin z tworzyw sztucz- nych typu tarket do wysokosci 3.0m	m2	(2,90 + 2,70) * 2 * 3,00 - 1,25 * 2,10 - 2,10 * 0,50 = 29,925	159,96	4 786,80
Razem dział: Ściany						7 222,79
1.4		Posadzki				
14 d.1.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podpo- sadzkowe	m2	7,83	111,85	875,79

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
15 d.1.4	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawą cementową grubości 20 mm zatarte na gładko	m2	7,83	42,62	333,71
16 d.1.4	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawą cementową - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m2	7,83	6,47	50,66
17 d.1.4	KNR 2-02 1115-01	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłog. z tworzyw szt.	m2	7,83	33,81	264,73
18 d.1.4	ZKNR C-1 0309-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczelniającej - gruntowanie podłoża	m2	7,83	4,76	37,27
19 d.1.4	ZKNR C-1 0309-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - wykonanie izolacji przy użyciu powłoki uszczelniającej CL 50 na powierzchni poziomej	m2	7,83	29,75	232,94
20 d.1.4	ZKNR C-1 0309-06	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne - wklejenie taśmy uszczelniającej w miejscach połączeń powierzchni pionowych z poziomymi, naroży, krawędzi, przejść rur instalacyjnych	m	2,70 * 2 + 2,90 + 1,65 + 1 = 10,950	60,37	661,05
21 d.1.4	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych typu tarket z cokolikiem 10 cm w p. jak wyżej	m2	7,83 * 1,1 = 8,613	159,96	1 377,74
Razem dział: Posadzki						3 833,89
1.5		Stolarka wewnętrzna				
22 d.1.5	KNR 0-19 1024-06	Montaż drzwi aluminiowych jednoskrzydłowych pełnych	m2	1,25 * 2,10 = 2,625	1 226,84	3 220,46
Razem dział: Stolarka wewnętrzna						3 220,46
1.6		Wypośażenie				
23 d.1.6	kalkulacja własna	Zakup, dostawa i montaż parawanów w systemie SUPERTRAC	m	0,90	155,23	139,71
Razem dział: Wypośażenie						139,71
Razem dział: ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE						17 743,92
2		INSTALACJE SANITARNE				
2.1		Demontaże				
24 d.2.1	KNR-W 4-02 0141-01	Demontaż baterii umywalkowej	szt.	1	46,92	46,92
25 d.2.1	KNR-W 4-02 0234-06	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - umywalka	kpl.	1	102,46	102,46
26 d.2.1	KNR-W 4-02 0234-08	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpływowych - ustęp z miską porcelanową	kpl.	1	241,92	241,92
27 d.2.1	KNR-W 4-02 0141-03	Demontaż baterii natryskowej	szt.	1	64,01	64,01
Razem dział: Demontaże						455,31
2.2		Prace instalacyjne				
28 d.2.2	KNR-W 4-01 0335-08	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	3	20,50	61,50
29 d.2.2	KNR-W 4-01 0325-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg.	szt.	3	31,50	94,50
30 d.2.2	KNR-W 4-01 0210-01	Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0.023 m2 w elementach z betonu żwirowego	m	1,10 + 2,90 + 2,70 + 1,00 = 7,700	216,38	1 666,13
31 d.2.2	KNR-W 4-01 0207-02	Zabetonowanie żwirobetonem bez deskowań i stemplowań bruzd o przekroju do 0.030 m2 w podłogach, stropach i ścianach	m	1,10 + 2,90 + 2,70 + 1,00 = 7,700	23,79	183,18
32 d.2.2	KNR-W 2-15 0112-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PE-RT/Al/PE-RT) o śr. zewnętrznej 15 mm o połączeniach zaciskowych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych (Z.W./C.W.U.)	m	7,70 * 2 = 15,400	28,39	437,21
33 d.2.2	KNR-W 2-15 0112-01 analogia	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PE-RT/Al/PR-RT) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zaciskowych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	10	28,39	283,90

Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
34 d.2.2	KNR-W 2-15 0116-01 analogia	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 15 mm	szt.	10	251,70	2 517,00
35 d.2.2	KNR 0-34 0101-06	Izolacja rurociągów śr. 15-25 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 13 mm (J)	m	10	26,05	260,50
36 d.2.2	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	10	3,17	31,70
37 d.2.2	KNR INSTAL 0109-01	Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy gwintowany o śr.nom. 15 mm (woda zimna)	szt.	1	23,96	23,96
38 d.2.2	KNR INSTAL 0109-01	Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy gwintowany o śr.nom. 15 mm (woda gorąca)	szt.	1	23,96	23,96
39 d.2.2	KNR INSTAL 0109-02	Zawór przelotowy i zwrotny wodociągowy gwintowany o śr.nom. 20 mm (woda zimna)	szt.	1	25,67	25,67
40 d.2.2	KNR-W 2-15 0135-01	Zawory czepalne o śr. nominalnej 15 mm	szt.	3	19,98	59,94
41 d.2.2	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	3	26,60	79,80
42 d.2.2	KNR-W 2-15 0208-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	2	52,73	105,46
43 d.2.2	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	po-dej.	1	96,70	96,70
44 d.2.2	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	po-dej.	1	148,54	148,54
45 d.2.2	kalk. własna	Montaż wpustów odpływowych pod natryski, dostosowanych do wykładzin podłogowych (ty- pu tarkett) - wpust PURUS FREJA	szt.	1	139,02	139,02
46 d.2.2	KNKRB 2 1201-02 kalk. własna	Pochwyty stalowe na wspornikach dla osób niepełnosprawnych INOX	szt.	1	2 335,49	2 335,49
Razem dział: Prace instalacyjne						8 574,16
2.3		Montaż urządzeń sanitarnych				
47 d.2.3	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie umywalkowe stojące dla osób niepełnosprawnych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1	221,45	221,45
48 d.2.3	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr.nominalnej 15 mm	szt.	1	210,97	210,97
49 d.2.3	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki porcelanowe dla osób niepełnosprawnych	kpl.	1	317,04	317,04
50 d.2.3	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt" dla osób niepełnosprawnych	kpl.	1	648,38	648,38
Razem dział: Montaż urządzeń sanitarnych						1 397,84
Razem dział: INSTALACJE SANITARNE						10 427,31
3		INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
51 d.3	KNR-W 4-03 1130-01	Demontaż wentylatora łazienkowego	szt.	1	4,78	4,78
52 d.3	KNR-W 4-03 1136-03	Demontaż opraw sygnalizacji szpitalnej z pod- łoża betonowego oraz ponowny montaż po wy- konanych pracach remontowych	kpl.	1	62,18	62,18
53 d.3	KNR-W 4-03 0602-05	Wymiana opraw żarowych hermetycznych do przykręcania na betonie	kpl.	2	100,77	201,54
54 d.3	KNR-W 4-03 0306-01	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych	szt.	1	31,63	31,63
55 d.3	KNR-W 4-03 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku podtynko- wego	szt.	1	55,74	55,74
56 d.3	KNR-W 4-03 1130-01	Montaż wentylatora łazienkowego	szt.	1	143,60	143,60
Razem dział: INSTALACJE ELEKTRYCZNE						499,47
Kosztyorys netto						28 670,70
VAT 23%						6 594,26
Kosztyorys brutto						35 264,96

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Kosztorys ofertowy		2
1 ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE		2
2 INSTALACJE SANITARNE		3
3 INSTALACJE ELEKTRYCZNE		4
Spis treści		5