**UMOWA NR ……/2022**

zawarta w dniu ………..2022 r. w Starych Babicach pomiędzy Gminą Stare Babice mającą swą siedzibę w Starych Babicach, ul. Rynek 32, posiadającą NIP 118-202-55-48, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez: **Sławomira Sumkę – Wójta Gminy Stare Babice**

a

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**, posiadającym NIP ……………….., REGON ………….. zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej „Stroną” lub „Stronami”

**Nazwa zadania: „Doświetlenie przejść dla pieszych na terenie gminy Stare Babice 2022”**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), dalej ‘’ustawa pzp’’ została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i wykonanie doświetlenia przejść dla pieszych w postaci dwóch aluminiowych słupów oświetleniowych (Rosa) z oprawami typu LED (Schreder TECEO1) 32LEDS 700mA o mocy min 71W 5145 NW 74W oraz przyłączy do tych lamp na terenie gminy Stare Babice w lokalizacji:
2. Zadanie 1. Lipków ul. Jakubowicza na wysokości posesji nr 13;
3. Zadanie 2. Lipków ul. Jakubowicza na wysokości posesji nr 57;
4. Zadanie 3. Lipków ul. Jakubowicza na wysokości posesji nr 91;
5. Zadanie 4. Blizne Łaszczyńskiego ul. Przejazd na wysokości posesji nr 6A;
6. Zadanie 5. Latchorzew ul. Hubala Dobrzańskiego na wysokości posesji nr 81.
7. Zadanie będzie realizowane jako zamówienie gwarantowane z prawem opcji i obejmuje:
8. zamówienie gwarantowane – zamówienie, które zostanie uruchomione przez Zamawiającego obligatoryjnie w ramach niniejszej umowy, tj. zaprojektowanie i wykonanie doświetlenia przejścia dla pieszych w dwóch lokalizacjach – ust. 1 pkt 1 i 2;
9. zamówienia opcjonalne – zamówienia, które mogą zostać uruchomione przez Zamawiającego w miarę posiadanych środków, tj. zaprojektowanie i wykonanie doświetlenia przejścia dla pieszych w kolejnych lokalizacjach – ust. 1 pkt 3-5; Zamówienie może zostać uruchomione dla jednej, dwóch lub trzech lokalizacji.
10. Przedmiot umowy w zakresie zamówienia gwarantowanego i zamówień opcjonalnych jest opisany w programie funkcjonalno-użytkowym oraz niniejszej umowie i obejmuje w szczególności:
11. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej doświetlenia przejść dla pieszych określonych w ust. 1 zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem;
12. pełną obsługę geodezyjną projektu;
13. uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień i pozwoleń wymaganych do prawidłowego wykonania zadania, w szczególności:
14. uzgodnień z zarządcą drogi – Referatem Gospodarki Komunalnej, Urząd Gminy Stare Babice, ul. Rynek 21;
15. uzyskanie warunków przyłączenia do sieci oraz uzgodnienie projektów w zakładzie energetycznym;
16. uzgodnienie w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego;
17. zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę i uzyskanie w imieniu Zamawiającego zaświadczenia o braku sprzeciwu do tego zgłoszenia;
18. wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z zalicznikowaniem nowych punktów pomiarowych wraz z protokołem zainstalowania licznika z oplombowaniem zgodnie z procedurą obowiązującą w zakładzie energetycznym (o ile będzie to wymagane do uruchomienia oświetlenia);
19. zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych;
20. realizacja robót budowlanych na podstawie wykonanych projektów wraz z doprowadzeniem terenu do stanu istniejącego przed rozpoczęciem robót;
21. podłączenie nowych urządzeń pod napięcie;
22. przeprowadzenie prób i kontroli przewidzianych dla ww. robót;
23. wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (Zamawiający dopuszcza, aby w dniu odbioru Wykonawca przedstawił potwierdzenia zamówienia pliku KCD do modyfikacji wraz z kopią operatu geodezyjnego); dokumentacja powykonawcza musi zawierać co najmniej:
24. projekty budowlano – wykonawcze będące załącznikiem do pozwolenia na budowę lub załącznikami do zgłoszeń zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę wraz z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
25. protokoły pomiarów, badań i sprawdzeń wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy jak i po jego zakończeniu,
26. atesty, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie dla materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy,
27. protokoły częściowe odbioru robót,
28. dziennik budowy i dokumentację budowy zawierającą wszelkie notatki, ustalenia itp.
29. złożenie zawiadomienia o zakończeniu budowy i uzyskanie klauzuli o niewniesieniu sprzeciwu przez właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego;
30. Wykonawca na wniosek otrzyma od Zamawiającego upoważnienia do występowania w jego imieniu do poszczególnych organów celem uzyskania niezbędnych warunków, uzgodnień, zgód i pozwoleń.
31. Zamawiający zastrzega, iż część zamówienia określona jako „prawo opcji” jest jednostronnym uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego. Zamawiający może nie skorzystać z prawa opcji, skorzystać z niego w mniejszym zakresie aniżeli określony powyżej, w szczególności w przypadku nieposiadania środków finansowych na ten cel a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego, co akceptuje poprzez podpisanie niniejszej umowy.
32. Zamówienie opcjonalne zostanie udzielone łącznie z zamówieniem gwarantowanym.
33. W celu skorzystania z prawa opcji Zamawiający przekaże Wykonawcy oświadczenie w formie pisemnej.
34. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji Wykonawca jest zobowiązany do jego realizacji, na warunkach określonych w niniejszej umowie, co niniejszym Wykonawca akceptuje przez podpisanie umowy.
35. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie z tytułu wykonania zamówienia objętego prawem opcji określone w § 3 ust. 2 umowy.
36. W zakresie realizacji zamówienia objętego prawem opcji zapisy niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.
37. Warunki wykonania i odbioru przedmiotu umowy:
38. Ogólne warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej:
39. Wykonawca opracuje koncepcję budowy oświetlenia i przedstawi ją do akceptacji Zamawiającego;
40. po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego Wykonawca opracuje dokumentację projektową;
41. dokumentacja projektowa musi być wykonana przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do projektowania w zakresie sieci oświetlenia ulicznego;
42. Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania instalacji w taki sposób, by nie kolidowała z istniejącą infrastrukturą podziemną i naziemną tj. napowietrzną linią kablową. W celu uniknięcia kolizji, Wykonawca dokona weryfikacji w terenie stanu istniejącego;
43. przed złożeniem dokumentacji projektowej do odpowiedniego organu celem zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę Wykonawca przedstawi dokumentację (1 egz.) Zamawiającemu wraz z:

* oświadczeniem projektanta o kompletności dokumentacji projektowej,
* informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
* przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi – osobno dla każdego doświetlenia,
* szczegółową specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;

1. Wykonawca ma obowiązek dostarczenia pełnej elektronicznej wersji dokumentacji;
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia uwag do przedstawionych dokumentów. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego ewentualnych uwag dotyczących wad projektu Wykonawca dokona niezbędnych korekt i uzupełnień w projekcie w ciągu 7 dni od momentu otrzymania tych uwag na piśmie;
3. po ostatecznym zapoznaniu się z otrzymanym materiałem przez Zamawiającego i usunięciu przez Wykonawcę ewentualnych nieprawidłowości, Zamawiający zatwierdzi dokumentację i przekaże ją Wykonawcy celem złożenia zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę we właściwym urzędzie;
4. w przypadku otrzymania postanowienia o obowiązku uzupełnienia braków, obowiązkiem Wykonawcy jest uzupełnienie i nanoszenie poprawek w złożonej dokumentacji projektowej w wyznaczonym terminie;
5. ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:
6. robotami budowlanymi musi kierować kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a które upoważniają do kierowania robotami budowlanymi związanymi z budową sieci oświetlenia ulicznego;
7. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego;
8. prowadzone roboty ziemne należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
9. Wykonawca powinien dysponować odpowiednim sprzętem;
10. Wykonawca uzgodni wejście w teren z zarządcą drogi przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym;
11. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy poniesie wszelkie koszty zajęcia pasa drogowego i odbudowy zniszczonych nawierzchni. Po wykonaniu prac w pasie drogowym wymagane jest protokolarne odebranie wykonanych prac przez przedstawiciela zarządcy drogi przy udziale Zamawiającego;
12. po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren placu budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego; w przypadku niezastosowania się do powyższego zapisu Zamawiający może zlecić uporządkowanie terenu innemu wykonawcy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy;
13. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilnoprawną za straty i szkody powstałe w związku z wypełnianiem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a nadto za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek lub w trakcie wykonywanych prac;
14. po zakończeniu robót budowlanych, uruchomieniu oświetlenia i dostarczeniu protokołu zainstalowania licznika z oplombowaniem przez zakład energetyczny (o ile będzie to wymagane do uruchomienia oświetlenia) oraz po zgłoszeniu przez Wykonawcę pisemnie gotowości do odbioru częściowego, Zamawiający w terminie do 7 dni przystąpi do czynności odbioru częściowego zawiadamiając o tym Wykonawcę; podpisanie protokołu odbioru częściowego doświetlenia przejść będzie podstawą do wystawienia faktury częściowej (do 95% wartości robót);
15. Zamawiajacy dopuszcza odbiór częściowy wykonanych robót dla każdej lokalizacji osobno, wówczas rozliczenie nastąpi do 95% wartości wynagrodzenia zgodnie ze złożoną ofertą wykonawcy tj. ceną wskazaną za doświetlenie przejścia w tej lokalizacji;
16. protokół odbioru końcowego zostanie podpisany po sporządzeniu i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej lub przekazaniu potwierdzenia zamówienia pliku KCD do modyfikacji wraz z kopią operatu geodezyjnego dla wszystkich lokalizacji;
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

* organizacji i wykonywania prac,
* zabezpieczenia interesów osób trzecich,
* ochrony środowiska,
* warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
* organizacji i utrzymywania zaplecza budowy,
* bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego w otoczeniu budowy,
* ochrony mienia związanego z prowadzeniem prac;

1. wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych oraz urządzeń znajdujących się w obrębie budowy, takich jak rurociągi, kable, itp. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie szkody, spowodowane przez jego działania lub zaniechania przed właściwą ochroną, w instalacjach podziemnych i naziemnych;
2. w trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać przepisy zawarte we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska i się do nich stosować;
3. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni odpowiednie wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami BHP są wliczone w cenę umowną;
4. Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Będzie stale utrzymywał wyposażenie p.poż w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami przepisów w tym zakresie, na placu budowy, we wszystkich urządzeniach, maszynach i pojazdach oraz pomieszczeniach magazynowych. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, które powstaną w okresie realizacji robót z winy Wykonawcy lub jego pracowników.
5. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z niniejszą umową, SWZ, programem funkcjonalno-użytkowym, pozwoleniami i uzgodnieniami, technologią, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
6. Osobami odpowiedzialnymi ze realizację umowy są:
7. Ze strony Zamawiającego – Iwona Demidziuk tel. 22 722-95-36, e-mail: [i.demidziuk@stare-babice.pl](mailto:i.demidziuk@stare-babice.pl); Iwona Mika tel. 22 722-95-36, 539 991 196, e-mail: [rig@stare-babice.pl](mailto:rig@stare-babice.pl); [i.mika@stare-babice.pl](mailto:i.mika@stare-babice.pl); inspektor nadzoru – zostanie powołany po zawarciu przedmiotowej umowy;
8. Ze strony Wykonawcy – ……………… tel. ………………. e-mail: …………….; ………………….tel. …………….……….. e-mail: ………………………..; ……………………… tel. ………….. e-mail: ……………………..;
9. korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie odbywała się pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z wyborem Zamawiającego, a w sprawach nie cierpiących zwłoki lub zagrożenia zdrowia lub życia także ustnie/telefonicznie, a następnie potwierdzone przez Zamawiającego w jednej z form określonych wyżej;
10. zmiana osób wskazanych w pkt 1–2 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga każdorazowego pisemnego (przesłania za pomocą poczty elektronicznej) zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie, najpóźniej w terminie 5 dni przed dokonaniem zmiany, przy czym, jeżeli zmiana dotyczy kierownika robót - z jednoczesnym doręczeniem kserokopii uprawnień oraz kserokopii zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego;
11. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie ma prawa do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego;
12. wymagana jest stała obecność kierownika robót na terenie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych;
13. Kierownik robót musi brać czynny udział w odbiorach wszystkich robót budowlanych;
14. w przypadku zmiany na stanowisku kierownika robót Zamawiający zostanie powiadomiony o planowanej zmianie pisemnie nie później niż w terminie 7 dni przed planowaną zmianą;
15. zaproponowany przez Wykonawcę kierownik robót musi posiadać stosowne uprawnienia umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi w zakresie przedmiotu umowy;
16. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na zmianę na stanowisku kierownika robót;
17. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany kierownika robót w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków;
18. W przypadku wpłynięcia żądania, o którym mowa w pkt 11 powyżej, lub braku zgody, o której mowa w pkt 10 powyżej Wykonawca w ciągu 7 dni jest zobowiązany przedstawić nowego kierownika robót;
19. procedura związana ze zmianą na stanowisku kierownika robót nie wymaga dokonania zmiany umowy oraz nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy;
20. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy umocowanym przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów inspekcji nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych informacji wymaganych przepisami tej Ustawy;
21. Obowiązek określenia wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy pzp:
22. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, z wyjątkiem przypadków określonych obowiązującymi przepisami prawa (obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia jako podwykonawcy); wyłączeniu z tego obowiązku podlegają czynności nadzoru nad prowadzonymi robotami przez kierownika robót;
23. w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
24. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
25. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
26. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
27. w trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt. 1 powyżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy:
28. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, funkcji pełnionych przez te osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
29. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia.

1. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 2**

Termin wykonania przedmiotu umowy:

1. opracowanie koncepcji dokumentacji projektowej i przedstawienie jej Zamawiającemu – do 15 dni od daty zawarcia umowy;
2. wykonanie czynności określonych w § 1 ust. 3 pkt 1-9 – do 7 miesięcy od daty zawarcia umowy;

**§ 3**

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie zamówienia gwarantowanego określonego w § 1 ust. 2 pkt 1zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wyraża się kwotą: **……………….** zł netto (słownie: …………………………………. zł 00/100 gr) + VAT 23% w wysokości ……………………. zł (słownie: ………………………………………………………… zł 00/100 gr), co daje kwotę brutto: ………………………………. zł (słownie: …………………………………………………...zł 00/100 gr), w tym
2. Zadanie 1. ………. zł brutto (słownie: 00/100 gr), w tym netto ……. zł (słownie: 00/100 gr) + podatek VAT 23% …….. zł (słownie: 00/100 gr);
3. Zadanie 2. ………. zł brutto (słownie: 00/100 gr), w tym netto ……. zł (słownie: 00/100 gr) + podatek VAT 23% …….. zł (słownie: 00/100 gr);
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie zamówienia opcjonalnego określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 zgodnie z ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe za projekt i wykonanie doświetlenia przejścia dla pieszych w każdej kolejnej  lokalizacji wskazanej w § 1 ust. 1 pkt 3-5, tj.
5. Zadanie 3. ………. zł brutto (słownie: 00/100 gr), w tym netto ……. zł (słownie: 00/100 gr) + podatek VAT 23% …….. zł (słownie: 00/100 gr);
6. Zadanie 4. ………….zł brutto (słownie: 00/100 gr), w tym netto ……. zł (słownie: 00/100 gr) + podatek VAT 23% …….. zł (słownie: 00/100 gr);
7. Zadanie 5. ……… zł brutto (słownie: 00/100 gr), w tym netto ……. zł (słownie: 00/100 gr) + podatek VAT 23% …….. zł (słownie: 00/100 gr);
8. Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust 1-2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją umowy, koszt uzyskania niezbędnych uzgodnień i opinii projektu, koszty zajęcia pasa drogowego, dostawy i montażu, a także robót budowlanych z uwzględnieniem podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków, opłat celnych. Wynagrodzenie obejmuje także opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej oraz ze wszystkimi innymi usługami i robotami koniecznymi do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zawartymi w dokumentacji projektowej. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, ceł i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
9. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów prac na etapie przygotowania oferty nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego zarówno w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak też po jej wykonaniu.
10. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 21 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego.
11. Podstawą do wystawienia faktury po zrealizowaniu całego zakresu prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1.
12. Na fakturze należy wpisać jako nabywcę Gminę Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice, NIP: 118-202-55-48, a jako odbiorcę Urząd Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice.
13. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (Split Payment, MPP), w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany do oznaczenia faktury jako MPP.
14. Wskazany rachunek płatności należy do Wykonawcy umowy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
15. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
16. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy.
17. Zamawiający dopuszcza dokonywanie odbiorów każdej lokalizacji osobno zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, z zachowaniem postanowień ust. 4 - 11.

**§ 4**

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 3, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Akceptowanymi przez Zamawiającego dowodami są:
2. kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu wystawionym przez bank Wykonawcy, albo
3. oświadczenie Podwykonawcy albo dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy biorących udział w realizacji odebranych robót wraz z potwierdzeniem otrzymania przelewu wystawionym przez bank Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane, dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
10. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
11. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
12. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 5**

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót i zastosowane materiały. Wszystkie materiały oraz urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i mają spełniać wymagania polskich przepisów. Materiały oraz urządzenia muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty itp.). Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami, w tym certyfikatem CE (Conformité Européenne).
2. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac. Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:
3. stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w umowie lub przedmiarze;
4. wyroby budowlane lub elementy wytwarzane w budownictwie, elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z umową i przedmiarem;
5. sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją projektową.
6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót:
7. Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsadę osobową, urządzenia oraz materiały wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa powyżej;
8. badanie, o którym mowa powyżej będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
9. jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania;
10. w przypadku, gdy badanie jakości wykaże zgodne z umową wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę Zamawiający zwróci koszt takiego badania;
11. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w czasie kontroli jakości w związku z realizacją umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji umowy i wyznaczy termin usunięcia nieprawidłowości. Jeśli zmiana sposobu realizacji umowy przez Wykonawcę spowoduje przekroczenie terminów wykonania umowy, będzie to równoznaczne z niedotrzymaniem warunków umowy przez Wykonawcę i z przewidzianymi w umowie konsekwencjami.

**§ 6**

Zgodnie z ofertą, Wykonawca zamierza następujące roboty zlecić podwykonawcom: …………………

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców;
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez Podwykonawców;
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy;
5. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy
7. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia i umowie,
8. przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w pkt 5,
9. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp;
10. niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w pkt 6, do przedłożonego projektu umowy (lub jej zmiany) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy (lub jej zmiany) przez Zamawiającego;
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian;
12. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt 6;
13. niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w pkt 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego;
14. w przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych;
15. w przypadku, o którym mowa w pkt 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy;
16. przepisy pkt 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo;
17. jeżeli powierzenie Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
18. jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy;
19. jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
20. umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
21. zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych Podwykonawcy,
22. kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
23. termin wykonania zakresu przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy nie może być dłuższy niż wynikający z niniejszej umowy,
24. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi;
25. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany Podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
26. nieprzestrzegania przepisów BHP i ppoż.,
27. realizacji robót niezgodnie z umową lub zasadami wiedzy technicznej,
28. zwłoki robót względem terminów umownych;
29. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

**§ 7**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, tj.: …………. zł

słownie: …………………………………… 00/100.

w formie: ……………………………………

1. Strony postanawiają, że:
2. 70% kwoty zabezpieczenia określonej w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
3. pozostałe 30 % zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych powyżej, z zastrzeżeniem § 11.
5. W przypadku przekroczenia/zmiany terminu realizacji umowy Wykonawca przedłuży zabezpieczenie należytego wykonania umowy o czas przekroczenia/zmiany.
6. Wykonawca przedłuży również okres obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy o czas określony w § 11.
7. W przypadku, gdy przedmiot umowy nie został wykonany w terminie określonym w § 2 pkt 2, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji (poręczenia) lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin niezbędny do zakończenia prac.
8. W przypadku, gdy zajdą okoliczności opisane w ust. 6 powyżej, a zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż w pieniądzu, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedłużenie obowiązującej gwarancji/poręczenia lub przedłoży nową gwarancję (poręczenie) lub wpłaci pełną kwotę zabezpieczenia na konto Zamawiającego na termin przedłużony o okres od zgłoszenia do odbioru usuniętej wady.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. W celu realizacji ustaleń zawartych w ust. 6-7 powyżej Zamawiający wystąpi do Gwaranta (Poręczyciela) z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji (poręczenia) należytego wykonania umowy.
10. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 8**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad z zastrzeżeniem § 9 ust. 1.
2. Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru prac zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach zobowiązany będzie, na własny koszt, do odkrycia prac, wykonania otworów niezbędnych do zbadania prac, wykonania badań dodatkowych niezbędnych do zbadania prac a następnie do przywrócenia, na własny koszt, prac do stanu poprzedniego.
3. Odbiór końcowy nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu prac stanowiącego przedmiot niniejszej umowy oraz dostarczeniu dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego w formie pisemnej.
5. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru częściowego i końcowego w terminie do 5 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

**§ 9**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują uprawnienia przewidziane w Kodeksie cywilnym z tym, że:
2. jeżeli wady, nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (wada nieistotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie w odpowiednim stosunku i potrącić z wystawionej faktury;
3. jeżeli wady, uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (wada istotna nieusuwalna) zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania, na koszt Wykonawcy niezależnie od jego wysokości, przedmiotu odbioru po raz drugi;
4. jeżeli wady, nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia;
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad;
6. o kwalifikowaniu wad określonych w niniejszym ustępie rozstrzyga Zamawiający.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ma prawo do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac, jako wadliwych.
8. Wszystkie wady, nadające się do usunięcia Wykonawca usunie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i na własny koszt niezależnie od jego wysokości.
9. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 10**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią w pierwszej kolejności kary umowne.
2. Zamawiający ma prawo do naliczenia i egzekwowania kar umownych naliczanych w następujących wypadkach i wysokościach:
3. za zwłokę w opracowaniu koncepcji dokumentacji projektowej i przedstawieniu jej Zamawiającemu – w wysokości 100 zł (słownie: sto zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w § 1 ust. 3 pkt 1-9 – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
5. za zwłokę w usunięciu wady wskazanej w czasie odbioru – w wysokości 300 zł (słownie: trzysta zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usuniecie;
6. za zwłokę w usunięciu wady wskazanej w czasie okresu rękojmi – w wysokości 300 zł (słownie: trzysta zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usuniecie;
7. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy (w przypadku zamówienia gwarantowanego) lub określonego w § 3 ust. 1 i 2 umowy (w przypadku zamówienia gwarantowanego i opcjonalnego);
8. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta zł) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
9. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta zł) za każde zdarzenie.
10. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta zł) za każde zdarzenie.
11. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta zł) za każde zdarzenie.
12. za nieprzedłożenie na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 umowy ­– w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każde nieprzedłożenie dokumentów;
13. za odmowę wykonania przez Wykonawcę badań, o których mowa w § 5 ust. 3 – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) za każdą odmowę wykonania badań;
14. za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 1 ust. 14 – w wysokości 200 zł (słownie: dwieście zł) za każdy ujawniony przypadek zatrudnienia osoby bez umowy o pracę.
15. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone z różnych tytułów do dnia odstąpienia są nadal należne.
16. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
18. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
19. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury.
20. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.
21. Jeżeli przyczyna naliczenia kary umownej stanowi jednocześnie wyłączną przyczynę odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Zamawiającemu przysługuje jedna kara umowna bądź z tytułu odstąpienia bądź z tytułu tej przyczyny – w zależności, która z nich jest w wyższej wysokości.
22. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 50% ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1 i 2.

**§ 11**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela …… miesięcznej rękojmi. Okres rękojmi będzie liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających lub rękojmi także po upływie Okresu Rękojmi, jeżeli przed upływem Okresu Rękojmi Wada została zgłoszona Wykonawcy..
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wykryciu wady w każdym czasie trwania okresu rękojmi w terminie 1 miesiąca od daty jej wykrycia.
5. Termin usunięcia wady zostanie wyznaczony przez Zamawiającego, z uwzględnieniem możliwości technicznych i organizacyjnych, przy czym Wykonawca zobowiązuje się być przygotowanym do usuwania wad tak, aby nastąpiło to niezwłocznie, mając na względzie maksymalne ograniczenie szkód Zamawiającego.
6. Wykonawca przystąpi do usuwania:
7. wad innych niż limitujące nie później niż 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego;
8. wad limitujących nie później niż 1 dzień od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, niezależnie od tego czy termin upływa w sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy;
9. Koszty napraw w całości pokrywa Wykonawca.
10. Zgłaszania wad należy dokonywać:
11. telefonicznie, na numer: …………………, (a następnie potwierdzić w terminie do 2 dni pocztą elektroniczną);
12. pocztą elektroniczną, na adres: ………………………….
13. Wady, które nie zostały usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub zlecone do usunięcia stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu i bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez Wykonawcę oraz bez utraty prawa żądania naprawienia szkody przez Wykonawcę, jak również bez utraty prawa do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę. Zamawiającemu przysługuje również prawo naliczenia stosownych kar umownych za okres od chwili upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wady do chwili usunięcia wady przez osobę trzecią.
14. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi, jeżeli wykaże, że wada powstała na skutek:
15. niewłaściwej konserwacji, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę instrukcji eksploatacji przy odbiorze końcowym;
16. nieautoryzowanych napraw z zastrzeżeniem ust. 8, pod warunkiem przekazania przez Wykonawcę instrukcji serwisowej przy odbiorze końcowym;
17. użytkowania niezgodnego z przeznaczeniem oraz dokumentacją techniczno-ruchową;
18. wad wynikłych z faktu zaistnienia przypadku siły wyższej;
19. na wezwanie Zamawiającego Wykonawca usunie również wady powstałe na skutek przyczyn wymienionych w ust. 9 pkt 1 – 4, za wynagrodzeniem; przed przystąpieniem do usunięcia wady Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółową wycenę naprawy i uzyskać jej akceptację.
20. Okres rękojmi zostanie przedłużony o okres, w którym przedmiot umowy nie może być wykorzystany do celów, dla jakich jest przeznaczony z powodu wady objętej rękojmią.
21. Jeżeli w okresie rękojmi, w tym samym elemencie przedmiotu umowy lub w tej samej jego części zostanie stwierdzona 2-krotnie taka sama wada, wówczas Wykonawca ma obowiązek, w ramach rękojmi, na własny koszt, wymienić ten najmniejszy wymienny element przedmiotu umowy lub tę jego część na nową, a także dokonać takich zmian, które wyeliminują występowanie takich wad w przyszłości, bez uszczerbku dla innych parametrów przedmiotu umowy i powiązanych z nim układów i instalacji. Postanowienie to nie ma zastosowania, jeżeli Wykonawca wykaże, że za przyczynę powtarzającej się wady odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
22. Strony ustalają, że 1 raz w roku w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego mogą odbywać się będą przeglądy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę 14 dni przed terminem przeglądu. Przegląd odbywał się będzie na koszt Wykonawcy.
23. Zamawiający ustala, że ostateczny pogwarancyjny odbiór odbędzie się 1 miesiąc przed upływem okresu rękojmi ustalonego w umowie.
24. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczania należytego wykonania umowy.

**§ 12**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie:
2. terminu wykonania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
3. zmiany zakresu przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
4. sposobu wykonywania przedmiotu umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
5. wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
6. Warunkiem dokonania zmiany określonej w ust. 1 powyżej są następujące sytuacje:
7. działania organu/instytucji w zakresie wydawania pozwoleń/uzgodnień/opinii;
8. uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
9. zmiana umowy spowodowana okolicznościami, których działając z należytą starannością nie można było przewidzieć, co doprowadziło do powierzenia Wykonawcy robót dodatkowych;
10. zmiana umowy dokonana na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 2 – 4 oraz ust. 2 ustawy pzp;
11. w przypadku udzielenia przed terminem zakończenia przedmiotu niniejszej umowy, zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 pzp;
12. zmiany będące następstwem działania organów administracji, gestorów sieci i innych instytucji, w szczególności: długi okres wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., bądź odmowa wydania wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu czy instytucji, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy, konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich nie artykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy pod warunkiem, że działanie te nie są spowodowane zaniechaniem Wykonawcy;
13. kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, które mają wpływ na realizację niniejszej umowy;
14. zaistnienie okoliczności siły wyższej, niezależnej od Zamawiającego i Wykonawcy, a której nie można było przewidzieć i która nie pozwala na kontynuację robót będących przedmiotem umowy, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć;
15. działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
16. stan epidemii lub inne zdarzenia związane z rozprzestrzenianiem się chorób zakaźnych np. wirusa SARS-Co V-2 wywołującego chorobę COVID-19 (koronawirus);
17. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz ich skutków, uniemożliwiających prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz sztuką budowlaną, m.in.:
18. średniej dziennej temperatury niższej niż -10C w zakresie robót zewnętrznych budowlanych. Średnią temperaturę Wykonawca ustala w ten sposób, że kierownik budowy dokonuje pomiaru o godz. 7.00 i 15.00 dokonując odpowiednich wpisów do dziennika budowy. Średnia z tych pomiarów będzie średnią dziennej temperatury,
19. nadzwyczajnych zjawisk pogodowych takich jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego i dokona wpisu w dzienniku budowy,
20. upałów powyżej 32 C utrzymujące się przez okres co najmniej 4 dni powodujących konieczność przerwania robót.
21. fakt wystąpienia okoliczności określonych w pkt 11 musi być zgłoszony pisemnie do Zamawiającego, potwierdzony wpisem kierownika budowy do dziennika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
22. Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dziennej.
23. wystąpienia warunków geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części – utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia;
24. wstrzymanie budowy przez właściwy organ z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcą;
25. w przypadku wstrzymania/zawieszenia wykonywania niniejszej Umowy lub przerw powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
26. z powodu konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
27. Jeżeli z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe wykonanie doświetlenia w którejkolwiek lokalizacji z powodu np. braku możliwości uzyskania opinii, uzgodnień, zgód i/lub zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę, Zamawiający może wskazać przejście w innej lokalizacji bądź zmniejszyć zakres przedmiotu umowy oraz wynagrodzenie zgodnie z § 3 ust. 1 i 2.
28. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę Strony umowy poinformują się w formie pisemnej. Zamawiający lub Wykonawca w terminie 5 dni od dnia złożenia przez drugą stronę wniosku oceni, czy wykazano rzeczywisty wpływ zmian, o których mowa w ust. 1 powyżej. Strony zastrzegają sobie możliwość wezwania Strony wnioskującej do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń do złożonego wniosku. W przypadku zaakceptowania wniosku Strony wyznaczą datę podpisania aneksu do umowy.
29. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w zakresie doświetlania przejść stanowiących przedmiot umowy, jeżeli ta zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
30. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług - Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę przedmiotowej umowy w zakresie wynagrodzenia brutto po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania Wykonawcy do przedłożenia dodatkowych dokumentów czy wyliczeń sporządzonych przez Wykonawcę. W wypadku tej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
31. Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w zakresie zmian nieistotnych.
32. O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę umowy Wykonawca, zobowiązany jest poinformować Zamawiającego niezwłocznie od dnia powzięcia informacji, w formie pisemnej.
33. Ewentualne przesunięcie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi o tyle dni, przez ile trwały przyczyny, o których mowa w powyżej.
34. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 13**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
   2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   3. jeżeli zostanie ogłoszona likwidacja Wykonawcy,
   4. jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   5. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   6. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, a w szczególności z jej § 1 i mimo wyznaczenia mu przez Zamawiającego na piśmie terminu do zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy dalej wykonuje go wadliwie,
   7. w przypadku zaistnienia okoliczności, o której mowa w § 9 ust. 1 pkt. 2,
   8. w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 635 i następnych Kodeksu cywilnego,
   9. w przypadku zaistnienia innych okoliczności lub zdarzeń, gdzie prawo odstąpienia od umowy wynika z przepisów ustawy pzp lub Kodeksu cywilnego,
   10. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 8 umowy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy określonej w § 3 ust. 1,
   11. w przypadku braku akceptacji zmiany podwykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 15,
   12. w przypadku naliczenia Wykonawcy kar umownych, których suma przekroczy wartość określoną w § 10 ust. 9,
   13. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
2. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
3. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. d i e niniejszego paragrafu.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
8. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
10. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
11. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
12. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
13. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
14. W przypadku pozostawienia przez Wykonawcę maszyn, zaplecza budowy, itp. Zamawiający usunie je na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 14**

1. Wszelkie utwory, które zostały lub zostaną stworzone w wykonaniu przedmiotu umowy i w zakresie obejmującym dokumentację projektową i powykonawczą („Utwory”) są albo będą dziełami:
2. pracowników Projektanta zatrudnionych na podstawie stosunku pracy, w wyniku wykonywania obowiązków ze stosunków pracy, albo przyjmie, w wyniku czego nabył albo nabędzie do nich autorskie prawa majątkowe w takim zakresie, że będzie mógł je przenieść na Zamawiającego na zasadach określonych w Umowie; albo
3. osób trzecich, z którymi Wykonawca łączy stosunek inny niż stosunek pracy i od których Wykonawca nabył albo nabędzie majątkowe prawa autorskie, własność nośników, na których zostały one utrwalone, oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów będących dziełami zależnymi wobec Utworów, w zakresie umożliwiającym mu przeniesienie na Zamawiającego tych praw na zasadach określonych w Umowie.
4. Wykonawca oświadcza, że żaden z Utworów stworzonych przez pracowników, o których mowa w ust. 1 pkt 1) Umowy, nie będzie „utworem przeznaczonym w umowie o pracę do rozpowszechniania" w rozumieniu art. 12 ust. 2 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Z dniem podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru zadania (tj. po jego realizacji), następuje nieodpłatne przeniesie na Gminę Stare Babice majątkowych praw autorskich do Utworów (dokumentacji projektowej i powykonawczej), na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności na następujących polach eksploatacji:
6. reprodukcja Utworów poprzez wydruk, za pomocą urządzeń reprograficznych oraz technik cyfrowych;
7. zapis w formie cyfrowej, wprowadzanie oraz zapisywanie Utworów w pamięci komputera;
8. wprowadzenie Utworów do sieci informatycznych, w szczególności do Internetu, w celu udostępnienia Utworów w takich sieciach, w sposób umożliwiający komukolwiek dostęp do nich w dowolnym miejscu i czasie;
9. udostępnianie Utworów, w szczególności ich wystawianie i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu;
10. wprowadzanie kopii Utworów do obrotu gospodarczego;
11. użyczanie, wynajmowanie lub wydzierżawianie oryginałów Utworów lub ich kopii;
12. wykorzystywanie Utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w obiektach budowlanych powstałych w ramach zadania, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym;
13. wykorzystywanie Utworów w celu realizacji Zadania w oparciu o dokumentację projektową i powykonawczą;
14. W przypadku odbiorów częściowych zadania (tj. dla poszczególnych samodzielnych części Zadania, jeżeli Strony tak postanowią), wraz z przekazaniem samodzielnej części dokumentacji projektowej i powykonawczej będą przenoszone na zasadach i w zakresie opisanym w ust. 3 powyżej majątkowe prawa autorskie i zależne prawa autorskie do tej części dokumentacji projektowej i powykonawczej.
15. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej i powykonawczej następuje przeniesie na rzecz Zmawiającego wyłącznego prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań Utworów oraz prawo do zezwalania na tworzenie opracowań Utworów, w przypadku, gdy przepis prawa wymaga osobnej zgody na tworzenie opracowań Utworów.
16. Z chwilą wydania Zamawiającemu nośników, na których utrwalono Utwory, Zamawiający przenosi nieodpłatnie własność tych nośników.

**§ 15**

1. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przesyłania do Zamawiającego pisemnej informacji o zmianie danych Wykonawcy zawartych w umowie. Zmiana ta nie wymaga dokonania zmiany umowy.
2. W przypadku niepowiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o zmianie danych zawartych w umowie, wszelką korespondencję wysyłaną przez Zamawiającą zgodnie z posiadanymi przez niego danymi strony uznają za doręczoną.

**§ 16**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy strony się zobowiązuje przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy pzp i Kodeksu cywilnego.

**§ 18**

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. na podstawie art. 6 ust. 1 lit b, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.), Pełnomocnik Wykonawcy, osoby fizyczne wskazane w umowie, osoby fizyczne zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę przy realizacji niniejszej umowy, osoby fizyczne działające w imieniu podmiotów trzecich udostępniających zasoby w ramach realizacji niniejszej umowy na podstawie art. 118 ustawy pzp osoby fizyczne działające w imieniu podwykonawców realizujących część przedmiotu umowy lub inne osoby fizyczne – wykonujące lub które będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotowej umowy wyrażają zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez administratora danych – Wójta Gminy Stare Babice w celu realizacji przedmiotowej umowy, w zakresie danych niezbędnych do jej realizacji;
3. osoby wymienione w punkcie wyżej podają dane osobowe dobrowolnie i że są one zgodne z prawdą;
4. wykonał obowiązki informacyjne wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO” Dz. Urz. UE. L Nr 119 z 04.05.2016 r.) wobec osób wskazanych w pkt. 1 powyżej, w tym też o klauzulach dotyczących tego przedmiotu zawartych w niniejszej umowie.

**§ 19**

1. Dane osobowe w Urzędzie Gminy Stare Babice są przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa Unii Europejskiej (w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanym dalej „RODO”) i przepisami krajowymi z zakresu ochrony danych osobowych.
2. Administratorem jest Wójt Gminy Stare Babice, ul. Rynek 32, 05-082 Stare Babice. Kontakt: tel. (22)730-80-88, mail: kancelaria@stare-babice.pl;
3. Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować pod adres email: iod@stare-babice.pl;
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust.1 lit. b Rozporządzenia RODO tj. w celu realizacji niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych będą organy i instytucje uprawnione do otrzymania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
6. Osoba, której dane osobowe są przetwarzane:
7. ma prawo żądać od administratora dostępu do swoich danych osobowych,   
   ich sprostowania, przenoszenia danych oraz ograniczenia przetwarzania:
8. ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, czyli Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Dane osobowe będą przechowywane do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń oraz zgodnie z przepisami dotyczącymi archiwizacji dokumentów.
10. Przy przetwarzaniu danych osobowych Administrator nie stosuje zautomatyzowanego podejmowania decyzji i profilowania.

**§ 20**

Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie ma prawa przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§ 21**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**