

Umowa nr

zawarta w dacie ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego, pomiędzy:

Eksploatator Spółka z o. o. z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, 83-010 Straszyn, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000228872, NIP 6040022502, o kapitale zakładowym w wysokości 103 956 000,00 zł, wpłaconym w całości, zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Jacka Kaszubowskiego - Prezesa Zarządu

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

Umowa zawarta została w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, nr ref. postępowania:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w celu realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanej w Jagatowie przy ul. Żurawiej dz. 154/20 obręb Jagatowo gmina Pruszcz Gdański”.**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy został określony w Części III SWZ - Opisie Przedmiotu Zamówienia (zwanym dalej „OPZ”), stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.
3. Przedmiot Umowy obejmuje następujące etapy:
 - 1) **Etap I - zamówienie podstawowe (gwarantowane)**, polegające na budowie budynku szkoły podstawowej (wraz z dostawą i montażem wyposażenia szkoły), składającego się z:
 - a) części dydaktycznej ze strefą zaplecza kuchennego, składającej się z dwóch kondygnacji nadziemnych (strefa podzielona na część dla uczniów szkoły podstawowej oraz niezależną strefę przedszkola 4-oddziałowego) oraz sali gimnastycznej z jedną kondygnacją naziemną wraz z instalacjami i wyposażeniem
 - b) boiska trawiastego, placów zabaw, wiaty śmietnikowej, małej architektury wraz z zagospodarowaniem terenu,
 - 2) **Etap II - zamówienie objęte prawem opcji**, zgodnie z ust. 4 poniżej, polegające na budowie boiska wielofunkcyjnego, altany rekreacyjnej, elementów małej architektury i fragmentów zagospodarowania terenu.
- zgodnie z OPZ.
4. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji (zgodnie z art. 441 ust. 1 ustawy Pzp), tj. realizacji Etapu II przedmiotu Umowy opisanego w ust. 3 pkt 2 powyżej. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z zakresu objętego prawem opcji, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu. Warunkiem uruchomienia zakresu zamówienia objętego prawem opcji jest doręczenie Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia woli dotyczącego realizacji

zamówienia we wskazanym zakresie. Zamawiający uprawniony będzie do złożenia w/w oświadczenia do dnia 31.05.2025 r.

5. Zakres zamówienia objęty prawem opcji zawarty jest w OPZ. Do wykonywania zakresu przedmiotu Umowy, wynikającego z prawa opcji, stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszej Umowy.
6. Zamawiający informuje, że swoją decyzję w zakresie uruchomienia prawa opcji uzależnia w szczególności od uzyskania zabezpieczenia wystarczających środków finansowych na realizację II Etapu przedmiotu Umowy.
7. Wyjaśnienia i modyfikacje do SWZ mają taki sam stopień pierwszeństwa, jak dokument, który zmieniają.
8. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, zgodnie z zapisami SWZ.
9. Zakres rzeczowy zamówień podobnych będzie dotyczył świadczeń, które rzeczowo są przedmiotem zamówienia objętego niniejszą Umową lub świadczeń pozostających z nim w bezpośrednim związku i będzie obejmował: roboty związane z zagospodarowaniem terenu, roboty drogowe, roboty branży konstrukcyjnej, elektrycznej i sanitarnej oraz wyposażenia pomieszczeń edukacyjnych, sali gimnastycznej, placów zabaw.
10. Warunki zawarcia umowy dotyczącej zamówień podobnych będą kształtowane w sposób odpowiedni w oparciu o warunki niniejszej Umowy, z uwzględnieniem różnic wynikających z wartości, czasu realizacji i innych istotnych okoliczności mających miejsce w chwili udzielania zamówienia.
11. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszej Umowy według następującego pierwszeństwa, z zastrzeżeniem, że lokalizacja i wymiary obiektów budowlanych winny być zgodne z projektem budowlanym, a pozostałe wymagania winny być zgodne z hierarchią ważności ustaloną poniżej:
 - 1) Niniejszy tekst Umowy,
 - 2) OPZ,
 - 3) Część I SWZ: Część ogólna SWZ - wytyczne dla Wykonawców,
 - 4) Oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada decyzję o pozwoleniu na budowę oraz prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy Dziennika Budowy,
 - 2) przekazanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - 3) przekazanie terenu budowy Wykonawcy po spełnieniu przez Wykonawcę warunków określonych w § 8 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 5) zapewnienia nadzoru autorskiego,
 - 6) poniesienie opłat za trwałe umieszczenie urządzeń i obiektów w pasach drogowych, zgodnie z ustawą o drogach publicznych oraz prawem miejscowym,
 - 7) dokonywanie terminowych płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
3. W czasie prowadzenia robót budowlanych Zamawiający, jego upoważnieni pracownicy lub inne osoby przez niego upoważnione (w szczególności w zakresie BHP oraz stosowni Inspektorzy Nadzoru):
 - 1) mają prawo do stałej i bieżącej kontroli wykonywanych robót w zakresie ich zgodności z OPZ, dokumentacją projektową, SWZ, Harmonogramem rzeczowo - finansowym i standardami oraz przepisami bhp i ppoż., jak również sposobu ich wykonywania przez Wykonawcę, jego pracowników i podwykonawców,

- 2) mają prawo do wstępu do miejsc pracy (terenu budowy), pomieszczeń, gdzie wykonywane są roboty lub magazynowane są materiały i elementy budowlane przeznaczone do ich wykonania,
- 3) do wydawania Wykonawcy pisemnych, ustnych poleceń w zakresie wykonywanych robót, używanych materiałów, zachowania Wykonawcy i podwykonawców na terenie budowy i przechowywania lub usuwania z terenu budowy materiałów lub urządzeń Wykonawcy.

§ 3

Oświadczenia i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) otrzymał w postaci elektronicznej dokumentację projektową i zapoznał się z nią,
 - 2) działając w ramach należytej staranności profesjonalnego Wykonawcy, zapoznał się z całością SWZ, wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, obowiązującym prawem oraz upewnił się co do prawidłowości i kompletności Oferty oraz kosztów poszczególnych robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania, a także wszystkie czynności niezbędne do właściwego wykonania robót oraz usunięcia wad,
 - 3) zobowiązuje się do zachowania poufności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy przez cały okres jej obowiązywania oraz po jej zakończeniu. Strony będą uważać szczegóły Umowy za poufne, w takim zakresie, w jakim zezwalają obowiązujące przepisy prawa. Wykonawca winien powstrzymać się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych robót w ramach Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca nie będzie publikował lub pozwalał na publikowanie, ani ujawniał żadnych szczegółów robót w żadnym periodyku zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej, bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
 - 4) ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy od przejścia terenu budowy aż do terminu wykonania Umowy,
 - 5) przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników obiektów sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za zakłócenia lub szkody spowodowane realizacją przedmiotu Umowy,
 - 6) zobowiązuje się do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub podwykonawców. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wycen zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ, w tym OPZ i dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, przy dołożeniu należytej staranności, w tym z uwzględnieniem specyfiki i przeznaczenia obiektu w tym z uwzględnieniem przepisów szczególnych dla tego rodzaju obiektów zarówno związanych z budową jak i wymogami do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz dopuszczalności rozpoczęcia i prowadzenia tego rodzaju działalności (szkoła wraz obiektami sportowymi),
 - 2) protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku odmowy Wykonawcy podpisania protokołu przekazania terenu budowy – Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy,
 - 3) sporządzenia planu BIOZ przed rozpoczęciem robót,
 - 4) rzetelnego prowadzenia Dziennika Budowy i kart obmiarów, w sposób uzgodniony z inspektorami nadzoru,

- 5) uzyskania wszelkich materiałów wyjściowych niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, określonych w dokumentacji projektowej, STWiORB i wynikających z przepisów prawa oraz uzyskania wszystkich wymaganych prawem odstępstw, uzgodnień i decyzji,
- 6) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o ujawnionych wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji projektowej,
- 7) poniesienia wszelkich kosztów związanych z wykonywanymi robotami,
- 8) przekazania Zamawiającemu wykonanego przedmiotu Umowy w terminach określonych w Umowie,
- 9) skutecznego zawiadomienia w imieniu Zamawiającego organów nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych, zgodnie z art. 54 i 57 ustawy Prawo Budowlane i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
- 10) zatrudnienia na budowie odpowiedniej liczby personelu kierownictwa technicznego robót z odpowiednimi i zgodnymi z wymogami SWZ uprawnieniami oraz pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, w tym powołania na stanowisko kierownika budowy osoby o odpowiednich uprawnieniach, spełniającej warunki określone w SWZ,
- 11) zapewnienia podczas prowadzenia robót stałej obecności kierownika budowy lub kierowników robót odpowiedniej branży,
- 12) bieżącego zabezpieczenia terenu budowy oraz wykonywanych robót oraz odpowiedniej ochrony mienia Wykonawcy i Zamawiającego na terenie budowy,
- 13) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu Umowy i spełnienia wszelkich wymogów procesu inwestycyjnego określonych przepisami prawa, w tym prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim i autorskim, stosowania się do poleceń Inspektorów Nadzoru odpowiedniej branży oraz organów nadzoru budowlanego, uzgadniania wszelkich zmian w dokumentacji projektowej z Zamawiającym,
- 14) zapewnienia Zamawiającemu, Inspektorom Nadzoru odpowiedniej branży, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego oraz organom kontrolnym dostępu do wszelkiej dokumentacji, do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane, sporządzania raportów, jakich Inspektor Nadzoru odpowiedniej branży zażąda, dotyczących zdrowia, bezpieczeństwa i opieki nad personelem oraz szkód majątkowych,
- 15) zapewnienia we własnym zakresie poboru energii elektrycznej, gazu, wody i ścieków oraz ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót do czasu podpisania przez Zamawiającego Protokołu Przekazania/ Przejęcia do Eksploatacji,
- 16) uzyskiwania zgody Zamawiającego na zmianę personelu Wykonawcy, co do którego zostały postawione określone wymogi w SWZ, a następnie poinformowania Zamawiającego o dokonaniu zmiany wraz z przekazaniem wszystkich niezbędnych dokumentów zgodnie z Prawem Budowlanym,
- 17) realizacji prac i robót z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty upoważnionych instytucji (PZH, ITB itp.) oraz spełniające inne wymogi Umowy, po ich uprzednim zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży na podstawie złożonych wniosków materiałowych zawierających również wskazanie danych dostawcy danego materiału oraz ilości materiałów podlegających zatwierdzeniu, według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym,
- 18) zapewnienia uprawnionego nadzoru geodezyjnego oraz prowadzenia bieżącej obsługi geodezyjnej,
- 19) zorganizowania własnym staraniem i na własny koszt zaplecza socjalno-technicznego oraz zapewnienia dozoru i ochrony zaplecza, zapewnienia pomieszczenia na narady techniczne i udostępnianie go Zamawiającemu,
- 20) poniesienia odpowiedzialności na zasadzie ryzyka wobec Zamawiającego oraz osób trzecich w przypadku uszkodzenia istniejącej infrastruktury technicznej zinventaryzowanej lub

- niezinwentaryzowanej lub wyrządzenia innych szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim,
- 21) utrzymania terenu budowy w należyłym stanie i wywiezienia odpadów na legalne składowisko odpadów lub utylizacji w inny sposób, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 22) uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, zgodne z przepisami odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy lub miejsc związanych z prowadzeniem robót oraz wzięcia całej odpowiedzialności za odprowadzanie ścieków pochodzących ze wszystkich miejsc terenu budowy, tak aby ani roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone ani zanieczyszczone,
 - 23) zawiadomienia Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży o wykonywaniu robót ulegających zakryciu celem ich odbioru .
 - 24) opracowania i przekazania Zamawiającemu, zgodnie z zapisami w STWiORB, dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
 - 25) złożenia we własnym imieniu wniosku o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót oraz w imieniu Zamawiającego wniosku o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub ruchu drogowego, w uzgodnieniu i po akceptacji Zamawiającego,
 - 26) utrzymania przejętych przez Wykonawcę na czas robót pasów drogowych i objazdów w stanie zapewniającym przejezdność i ruch pieszych,
 - 27) zapewnienia w bezpieczny sposób ciągłości ruchu drogowego (ruch pieszy, ruch samochodowy, ruch pojazdów uprzywilejowanych) na wszystkich drogach i innych ciągach komunikacyjnych, na których są wykonywane roboty objęte przedmiotem Umowy oraz uzyskania wszystkich niezbędnych do tego celu uzgodnień i pozwoleń,
 - 28) zapewnienia dobrego stanu technicznego nawierzchni drogowych zapewniającego ciągłość ruchu pieszego i samochodowego w pasach drogowych na terenie budowy, bieżącego utrzymania stanu technicznego dróg oraz usuwania bieżących usterek spowodowanych eksploatacją np. wykruszenia i ubytki,
 - 29) niedopuszczenia do uszkodzenia dróg, mostów lub innych obiektów przez ruch drogowy związany z działalnością Wykonawcy lub jego podwykonawców i dostawców, w tym zobowiązany jest używać odpowiednich pojazdów oraz wybierać odpowiednie trasy dojazdu, dostosowane do aktualnego stanu technicznego tych obiektów, a jeśli takie szkody powstaną zobowiązany jest dokonać ich naprawy w uzgodnieniu z zarządcą drogi lub innego obiektu. Odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane zaniechaniem ww. obowiązków spoczywa wyłącznie na Wykonawcy,
 - 30) zapewnienia w czasie trwania robót braku zanieczyszczenia dróg dojazdowych przez pojazdy Wykonawcy, podwykonawców i dostawców, w szczególności błotem z terenu budowy, w szczególności w razie potrzeby zobowiązany jest zapewnić i korzystać ze stanowiska do mycia kół pojazdów przed wyjechaniem z terenu budowy,
 - 31) przestrzegania wymagań zawartych w zezwoleniach i umożliwienia wystawiającym je instytucjom inspekcję i zbadanie przebiegu robót oraz poniesienia kosztów związanych z tymi inspekcjami,
 - 32) opakovania, załadowania, przewiezienia, odebrania, wyładowania, składowania oraz zabezpieczenia dostaw sprzętu, urządzeń, materiałów i wszystkiego, co jest konieczne dla przygotowania, prowadzenia i zakończenia robót,
 - 33) przedłożenia szczegółów organizacji i metod, które Wykonawca zamierza stosować dla wykonywanych robót. Do raz ustalonych organizacji i metod nie będą wprowadzane żadne zmiany bez uprzedniego powiadomienia Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży,
 - 34) umożliwienia przedstawicielom Zamawiającego, Inspektorom Nadzoru i Inspektorom BHP Zamawiającego kontroli, w tym legitymowania osób przebywających na budowie, żądania ważnych zaświadczeń lekarskich i dowodów legalnego zatrudnienia,

- 35) bieżącego prowadzenia i udostępniania na każde żądanie Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Inspektora BHP Zamawiającego dzienniej listy obecności pracowników Wykonawcy oraz innych osób wykonujących roboty i usługi w imieniu Wykonawcy i przebywających na terenie budowy,
- 36) usuwania z terenu budowy podwykonawców niezatwierdzonych przez Zamawiającego, jak również materiałów dostarczonych na podstawie niezatwierdzonych wniosków materiałowych i bez zatwierdzonych protokołów odbioru dostaw.
3. Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży z wyprzedzeniem co najmniej 2 - dniowym o dacie dostarczenia na teren budowy jakichkolwiek urządzeń, materiałów i sprzętu, jak również każdorazowo będzie informować Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży o wywozie jakichkolwiek materiałów, urządzeń i sprzętu z terenu budowy.
 4. Wwożone lub używane (wbudowywane) mogą być tylko materiały zgodne z zatwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru wnioskami materiałowymi i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru protokołami odbioru dostaw, w tym pochodzące od wskazanych we wnioskach materiałowych dostawców i w ilości wskazanej w zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru wnioskach materiałowych. Inspektor Nadzoru może cofnąć zatwierdzenie wniosków materiałowych, jeśli materiał lub jego część okaże się wadliwa lub jeśli zatwierdzony materiał jest sprzeczny z wymogami Umowy lub jeśli na etapie zatwierdzania wniosku nie były mu przedstawione wszystkie istotne informacje.
 5. Inspektor Nadzoru odpowiedniej branży może polecić Wykonawcy usunięcie z terenu budowy i zastąpienie wszelkich urządzeń i materiałów, które są niezgodne z Umową. Usunięcie i ponowne wykonanie wszelkich innych prac i robót, które nie były zgodne z Umową (w przypadku, gdy Wykonawca zmuszony był wykonać te roboty ponownie), będą wykonane staraniem i na koszt Wykonawcy.
 6. Inspektor Nadzoru odpowiedniej branży może polecić Wykonawcy wykonanie wszelkich robót, których wykonanie jest pilnie potrzebne dla zapewnienia bezpieczeństwa ludzi, mienia lub wykonanych robót.
 7. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą Umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, Dokumentacją projektową, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy (w tym Harmonogramem rzeczowo - finansowym) lub będzie naruszał inne obowiązki wynikające z niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo według własnego uznania:
 - 1) wezwać Wykonawcę do należytej realizacji Umowy,
 - 2) nakazać Wykonawcy zaprzestania wykonywania robót,
 - 3) nakazać poprawienie lub ponownie wykonanie robót,
 - ~~4) odstąpić od Umowy w całości lub w części,~~
 - ~~5) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.~~

4) po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie uchybień, nie krótszym niż 5 dni - odstąpić od Umowy w całości lub w części,

5) po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie uchybień, nie krótszego nie 5 dni- powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 4

Wynagrodzenie umowne

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, obliczone na podstawie Tabeli cen wynagrodzenia ryczałtowego, wynosi netto PLN (słownie złotych netto:) + 23% VAT, co daje kwotę brutto PLN (słownie złotych brutto:).
2. Na kwotę wynagrodzenia określoną w ust. 1 składa się:

- 1) **Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia podstawowego (gwarantowanego)** w kwocie netto PLN (słownie złotych netto:) + 23% VAT, co daje kwotę brutto PLN (słownie złotych brutto:),
- 2) **Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia objętego prawem opcji** w kwocie netto PLN (słownie złotych netto:) + 23% VAT, co daje kwotę brutto PLN (słownie złotych brutto:)
3. Uważa się, iż Wykonawca w ramach należytej staranności wycenił w Ofercie cały zakres przedmiotu Umowy, określony w SWZ wraz z załącznikami, w tym OPZ i dokumentacją projektową, ~~bez względu na to, czy zakres ten został ujęty w w/w dokumentach~~. Uważa się, że w granicach wykonalności, z uwzględnieniem kosztu i czasu Wykonawca uzyskał wszystkie konieczne informacje odnoszące się do ryzyka, koniecznych rezerw oraz innych okoliczności, które mogą wpływać na wynagrodzenie umowne. W tych samych granicach będzie się uważało, że Wykonawca zapoznał się z warunkami terenowymi, powyższymi dokumentami oraz innymi dostępnymi informacjami.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie przedmiotu Umowy z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami i warunkami Umowy. W kwocie określonej w ust. 1 uwzględniono wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich na warunkach określonych w Umowie, wszelkie obciążenia publiczno - prawne, do ponoszenia których zobowiązany jest Wykonawca osobiście lub jako płatnik na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wszelkie ryzyka, koszty i zysk Wykonawcy związane z realizacją i ukończeniem przedmiotu Umowy (włączając w to rozruchy, odbiory i sprawdzenia, usunięcie wad, usunięcie ewentualnych kolizji), nawet wtedy gdy Wykonawca ich nie przewidział lub nie ujął w dokumentach ofertowych.
5. Powyższe wynagrodzenie zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Umowy, obejmując wszelkie roboty, dostawy materiałów i usług, sprzętu, jak również inne roboty niezbędne do należytego oraz terminowego wykonania przedmiotu Umowy w danym zakresie. Ustalone wynagrodzenie stanowić będzie wynagrodzenie ostateczne i niezmienne z zastrzeżeniem postanowień ust. 8 oraz § 5 i § 15 Umowy.
6. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy danym zakresie, skalkulowanych i wywnioskowanych na podstawie SWZ wraz z załącznikami, w tym OPZ i dokumentacją projektową. Wykonawca nie będzie mógł się powoływać na pominięcie lub błąd w zakresie konieczności użycia materiałów lub wykonania przedmiotu Umowy w danym zakresie, w celu uzyskania zmiany wysokości wynagrodzenia.
7. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej Umowy, obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
8. Wynagrodzenie ulegnie obniżeniu o wartość robót niewykonanych przez Wykonawcę – niezależnie od przyczyny, w tym w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu robót. Wykonawca wyraża zgodę na obniżenie wynagrodzenia ryczałtowego o kwotę wynikającą z niewykonania części robót, **z zastrzeżeniem, że Zamawiający będzie uprawniony do ograniczenia zakresu robót o nie więcej niż 25% całości robót.**
9. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności oraz dokonać zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikających z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, chyba, że Zamawiający wyrazi na to uprzednią zgodę na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 5

Waloryzacja wynagrodzenia umownego

1. Wykonawca nabywa prawo do waloryzacji wynagrodzenia umownego po upływie 6-go miesiąca

- realizacji Umowy, w sytuacji, gdy roczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przekroczy 103.
2. Waloryzacja wynagrodzenia nastąpi w oparciu o miesięczne wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszane w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
 3. Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 1, zmieni się co najmniej w okresie 6 miesięcy od zawarcia Umowy.
 4. Obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia Zamawiającego.
 5. Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na jego pisemny wniosek.
 6. Kwoty netto płatne Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie na fakturze wskaźnikiem wyliczonym na podstawie opublikowanych miesięcznych wskaźników, zgodnie z ust. 2 powyżej, począwszy od miesiąca podpisania Umowy do ostatniego dnia miesiąca, którego dotyczy waloryzowane wynagrodzenie z dokumentu rozliczeniowego z danego miesiąca.
 7. Waloryzacji będą podlegać wyłącznie kwoty wynagrodzenia:
 - 1) za zakres robót pozostałych do wykonania,
 - 2) zaakceptowane przez Zamawiającego w dokumentach rozliczeniowych wystawionych do upływu terminu wykonania Umowy,
 8. Kwoty wynagrodzenia należne Wykonawcy zostaną ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
 9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane zgodnie z niniejszym paragrafem zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 1. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 2. okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 10. W przypadku likwidacji wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 powyżej lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, mechanizm, o którym mowa w ust. 2 powyżej stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.
 11. Maksymalna dopuszczalna wartość zmiany wynagrodzenia umownego netto w efekcie zastosowania postanowień, o których mowa w niniejszym paragrafie wynosi ~~5~~ **6,5 %** wynagrodzenia z dnia podpisania Umowy, odpowiednio za I Etap i za II Etap Umowy.

§ 6

Rozliczenie wynagrodzenia

1. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę będą stanowiły zatwierdzone przez inspektora nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego protokoły zaawansowania wykonanych robót według procentowego zaawansowania elementów ustalonych w zatwierdzonym przez Zamawiającego, kosztorysie szczegółowym.
2. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez podwykonawcę, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (zwanego dalej „Podwykonawcą”), będą stanowiły protokoły zaawansowania wykonanych robót potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy i inspektora nadzoru.
3. Podstawę rozliczenia prac wykonanych przez dalszego podwykonawcę, który zawarł z Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (zwanego dalej „Dalszym Podwykonawcą”) będą stanowiły protokoły zaawansowania wykonanych robót potwierdzone przez kierownika budowy Wykonawcy, Podwykonawcę lub kierownika robót Podwykonawcy oraz inspektora nadzoru.

4. Wzór protokołów zaawansowania robót, o których mowa w ust. 1- 3, stanowi załącznik do OPZ.
5. Faktury przejściowe Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy będą wystawiane za poszczególne miesiące rozliczeniowe - po ich zakończeniu lub w przypadku ostatniego miesiąca rozliczeniowego, po wykonaniu przedmiotu Umowy w tym miesiącu.
6. Suma faktur przejściowych Wykonawcy nie może przekroczyć 90 % wartości wynagrodzenia umownego.
7. Pozostałe do zapłaty wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ujęte w fakturach końcowych Wykonawcy wystawionych po podpisaniu Protokołu Przekazania/Przejęcia do Eksploatacji przez Zamawiającego.
8. Kopie faktur podwykonawcy muszą być sprawdzone i zaakceptowane przez Wykonawcę, a faktury dalszego podwykonawcy przez podwykonawcę i Wykonawcę.
9. Wykonawca wystawi odrębne faktury na roboty wykonane przez Wykonawcę oraz na prace wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
- ~~10. Faktury Wykonawcy za roboty/prace wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę muszą być na kwotę tożsamą z załączoną kserokopią faktury podwykonawcy, zaakceptowanej przez Wykonawcę i inspektora Zamawiającego.~~
- 11.10. Przez pojęcie „prace”, użyte w postanowieniach niniejszego paragrafu oraz dalszych postanowieniach Umowy, rozumie się roboty, dostawy i usługi, które są wykonywane na podstawie umowy o podwykonawstwo.
- 12.11. Zapłata wynagrodzenia umownego Wykonawcy nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy nr Termin płatności faktury lub rachunku za wykonane prace wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku wraz z niezbędnymi załącznikami, w tym m.in. protokołem zaawansowania wykonanych robót, o którym mowa w ust. 1.
- 13.12. Zmiana rachunku bankowego wymaga pisemnego aneksu do Umowy. Na wystawionej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisywać rachunek bankowy zgodny z numerem rachunku podanym w Umowie lub aneksie.
- 14.13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 15.14. Warunkiem uruchomienia pełnej płatności za faktury przejściowe Wykonawcy jest złożenie przez niego oświadczenia o opłaceniu wymagalnych faktur podwykonawców robót, dostaw i usług na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz złożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców robót, dostaw i usług o niezaleganiu przez Wykonawcę z wymagalnymi płatnościami na ich rzecz. Zamawiający ma prawo zażądać aktualizacji oświadczeń przed dokonaniem płatności faktury, przy czym żądanie takie powinien zgłosić nie później niż na 7 dni przed terminem zapłaty faktury. Zamawiający może żądać też poza oświadczeniami dowodów finansowych dokonania zapłaty tych należności.
- 16.15. Warunkiem uruchomienia pełnej płatności za fakturę końcową (zarówno końcową Etapu I jak i końcową Etapu II) Wykonawcy jest złożenie przez niego oświadczenia o opłaceniu wszystkich wymagalnych i niewymagalnych należności podwykonawcom robót, dostaw i usług oraz złożenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców robót, dostaw i usług o otrzymaniu od Wykonawcy pełnej zapłaty należności wymagalnych ~~i niewymagalnych wraz z oświadczeniem podwykonawców robót, dostaw i usług, że powyższe otrzymane należności wyczerpały już całość ich należności z danej umowy podwykonawczej.~~ Zamawiający ma prawo zażądać aktualizacji takich dowodów lub oświadczeń przed dokonaniem płatności faktury, przy czym żądanie takie powinien zgłosić nie później niż na 7 dni przed terminem zapłaty faktury. Zamawiający może żądać też poza oświadczeniami dowodów finansowych dokonania zapłaty tych należności.
- 17.16. W przypadku, gdy Wykonawca nie korzysta z podwykonawców każdorazowo przy złożeniu faktury składa oświadczenie o braku podwykonawców.
- 18.17. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) numer rachunku rozliczeniowego wskazany w Umowie i we wszystkich fakturach, które będą

wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą, rachunek ten został zgłoszony do Urzędu Skarbowego i dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 poz. 1896 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

- 2) jest zarejestrowanym, czynnym podatnikiem VAT i znajduje się w Wykazie podatników VAT prowadzonym przez Ministerstwo Finansów.
19. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do urzędu skarbowego.

§ 7

Kosztorys szczegółowy, Harmonogram rzeczowo - finansowy i Plan Płatności

1. Wykonawca przygotowuje i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji, w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania Umowy, zgodnie z wytycznymi od Zamawiającego wskazanymi w niniejszym paragrafie:
 - 1) kosztorys szczegółowy sporządzony zgodnie z Tabelą cen wynagrodzenia ryczałtowego na wszystkie prace i roboty objęte przedmiotem Umowy, w wersji edytowalnej w formacie ATH i Excel, wykonanych z uwzględnieniem przedmiarów, stanowiących załączniki do dokumentacji projektowej -
 - 2) Harmonogram rzeczowo - finansowy wraz z Planem Płatności. w wersji edytowalnej w formacie Excel.Dokumenty określone w pkt 1-2 powyżej będą podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy będzie opracowany z rozbiciem na pozycje w stopniu szczegółowości co najmniej takim, jak pozycje w kosztorysie szczegółowym, z podziałem na poszczególne miesiące.
3. W przypadku, gdy Zamawiający uzna, że harmonogram postępu robót będący załącznikiem do comiesięcznego raportu z postępu robót i prac, w odniesieniu do Harmonogramu rzeczowo - finansowego, nie zapewnia terminowego zakończenia robót lub części robót, Zamawiający będzie uprawniony do polecenia Wykonawcy przyspieszenia tempa wykonawstwa poprzez wprowadzenie trybu pracy zmianowej oraz zwiększenie liczby personelu, sprzętu, kadry niezbędnej do obsługi zadania inwestycyjnego, w celu dotrzymania terminów umownych i osiągnięcia zgodności harmonogramu postępu robót z Harmonogramem rzeczowo - finansowym.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych w ust. 3 Zamawiający będzie uprawniony do wydania polecenia Wykonawcy opracowania szczegółowego planu naprawczego. Wykonawca w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania polecenia, opracuje i przekaże Zamawiającemu szczegółowy plan naprawczy uwzględniający zalecenia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży, opisujący zaktualizowane metody i działania, które Wykonawca zamierza zastosować w celu przyspieszenia tempa wykonawstwa i ukończenia robót zgodnie z terminami przewidzianymi w Umowie oraz doprowadzenia zgodności harmonogramu postępu robót z Harmonogramem rzeczowo - finansowym i przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia. Wykonawca winien przyjąć do stosowania zalecenia przewidziane w planie, łącznie z dodatkowymi uwagami Zamawiającego na ryzyko i koszt Wykonawcy. Jeżeli skorygowane metody wykonawstwa zgodnie z zatwierdzonym planem naprawczym spowodują, że Zamawiający poniesie dodatkowe koszty, to Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia.
5. W przypadku niezłożenia planu naprawczego przez Wykonawcę, w terminie przewidzianym w ust. 4, uwzględniającego zalecenia Zamawiającego zastosowanie będą miały zapisy dotyczące kar umownych.

6. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że harmonogram postępu robót nie jest opracowany zgodnie z technologią robót przewidzianą w Umowie, nie uwzględnia uwarunkowań terenowych lub innych wynikających ze specyfiki robót, a także zakłada wykonywanie robót w warunkach atmosferycznych nieodpowiednich do robót, które miały by być wykonywane w tym okresie, lub z innych przyczyn nie odzwierciedla rzeczywistego postępu robót to Zamawiający będzie uprawniony do odmowy zatwierdzenia takiego harmonogramu postępu robót, ~~a co za tym idzie do odmowy zatwierdzenia dokumentów rozliczeniowych~~. Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia harmonogramu postępu robót i uwzględnienia uwag Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od dnia przesłania przez Zamawiającego uwag.
7. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że przedłożony do zatwierdzenia harmonogram postępu robót nie odzwierciedla zaawansowania finansowego Umowy dotychczas osiągniętego, lub kwoty przewidziane do płatności na okresy przyszłe w harmonogramie postępu robót nie są adekwatne do robót przewidzianych do wykonania, to Zamawiający będzie uprawniony do odmowy zatwierdzenia takiego harmonogramu postępu robót, ~~a tym samym dokumentów rozliczeniowych~~. Wykonawca będzie zobowiązany do poprawienia harmonogramu postępu robót i uwzględnienia uwag Zamawiającego oraz ponownego przedłożenia poprawionych dokumentów rozliczeniowych.
8. Wykonawca będzie aktualizował Plan Płatności tak często, jak składa raport z postępu robót i prac. Zaktualizowany Plan Płatności stanowić będzie każdorazowo załącznik do przedmiotowego raportu.
9. Każdy Plan Płatności powinien obejmować koszt całości robót według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym. Każdy Plan Płatności będzie obejmował okres zrealizowany oraz prognozę z rozbiciem na kolejne 6 miesięcy
10. Raport z postępu robót i prac będzie sporządzany przez Wykonawcę i przekazywany Zamawiającemu miesięcznie.

§ 8

Terminy Umowne

I. Dla I Etapu Umowy, tj. zamówienia podstawowego (gwarantowanego) ustala się następujące terminy realizacji:

1. W ramach realizacji Umowy, wyszczególnia się:
 - 1) termin przekazania terenu budowy,
 - 2) termin rozpoczęcia robót,
 - 3) termin zakończenia robót,
 - 4) termin wykonania Umowy.
2. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Warunkiem protokolarnego przekazania terenu budowy jest dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz zatwierdzenie przez Zamawiającego następujących dokumentów:
 - a) kopie wymaganych Umową polis ubezpieczeniowych;
 - b) kopie uprawnień i odpowiednich zaświadczeń o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa osób wymaganych w SWZ oraz wymienionych w załączonym do oferty wykazie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia ~~zaświadczeń kwalifikacyjnych zatrudnionych pracowników~~;
 - c) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ).

Wszystkie wskazane powyżej dokumenty powinny zostać złożone do Zamawiającego celem weryfikacji i zatwierdzenia. Bieg terminu na weryfikację i zatwierdzenie przez Zamawiającego rozpoczyna się z dniem następnym po dniu złożenia ostatniego z wszystkich wymaganych opracowań i dokumentów. Termin na weryfikację i zatwierdzenie przez Zamawiającego przedłożonych przez Wykonawcę opracowań i dokumentów, o których mowa w niniejszym ust. 2 wynosi 5 dni roboczych.

3. Termin rozpoczęcia robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy ustala się na maksymalnie 14 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
4. Termin zakończenia robót ustala się na dzień **16.06.2025 r.** Za termin zakończenia robót przyjmuje się zgłoszenie przez Wykonawcę na piśmie w Dzienniku Budowy zakończenia robót, pod warunkiem potwierdzenia ich zakończenia przez Inspektorów Nadzoru i przyjęcia przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej.
5. Po przeprowadzeniu odbioru technicznego oraz przeprowadzeniu pozytywnych rozruchów, zgodnie z zapisami STWiORB, sporządzony zostanie Protokół Odbioru Technicznego (Końcowego).
6. **Termin wykonania robót będących przedmiotem Umowy ustala się na dzień 30.06.2025 r. Za termin wykonania robót uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Technicznego (Końcowego).**
7. **Termin wykonania Umowy ustala się na dzień 18.08.2025 r.**
8. **Za termin wykonania Umowy uważa się datę podpisania przez Zamawiającego Protokołu Przekazania/Przejęcia do Eksploatacji.** Warunkiem podpisania tych protokołów jest wykonanie wszystkich zobowiązań Umownych przez Wykonawcę, w tym określonych w ust. 9.
9. W terminie wskazanym w ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i zakończenia robót wraz ze wszystkimi niezbędnymi rozruchami, odbiorami, pozyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/zgłoszenie zakończenia budowy, innych wymaganych prawem decyzji i odbiorów niezbędnych do rozpoczęcia działalności, przygotowania i uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego wszelkich wymaganych dokumentów.
10. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili oddania obiektu, tj. podpisania przez Zamawiającego Protokołu Przekazania/Przejęcia do Eksploatacji Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody, jakie mogą powstać na tym terenie na zasadzie ryzyka.
11. W przypadku odmowy ze strony Wykonawcy podpisania Protokołu przekazania terenu budowy lub nienależytego opracowywania dokumentów wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu lub odmowy odebrania Dziennika Budowy, Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

II. Dla II Etapu Umowy, tj. zamówienia objętego prawem opcji ustala się następujące terminy realizacji:

1. W ramach realizacji Umowy, wyszczególnia się:
 - 1) termin przekazania terenu budowy,
 - 2) termin rozpoczęcia robót,
 - 3) termin zakończenia robót,
 - 4) termin wykonania Umowy.
2. Protokolarne przekazanie terenu budowy nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni roboczych liczonych od przekazania wykonawcy oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 4, dotyczącego realizacji zamówienia objętego prawem opcji. Warunkiem protokolarnego przekazania terenu budowy jest dostarczenie przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz zatwierdzenie przez Zamawiającego następujących dokumentów:
 - a) kopie wymaganych Umową polis ubezpieczeniowych;
 - b) kopie – uprawnień i odpowiednich zaświadczeń o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa osób wymaganych w SWZ oraz wymienionych w załączonym do oferty wykazie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia zaświadczeń – kwalifikacyjnych – zatrudnionych pracowników;
 - c) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ).

Wszystkie wskazane powyżej dokumenty powinny zostać złożone do Zamawiającego celem weryfikacji i zatwierdzenia. Bieg terminu na weryfikację i zatwierdzenie przez Zamawiającego rozpoczyna się z dniem następnym po dniu złożenia ostatniego z wszystkich wymaganych opracowań i dokumentów. Termin na weryfikację i zatwierdzenie przez Zamawiającego przedłożonych przez Wykonawcę opracowań i dokumentów, o których mowa w niniejszym ust. 2 wynosi 5 dni roboczych liczonych od dnia następnego po dniu złożenia ostatniego z wszystkich wymaganych opracowań i dokumentów. Uwzględnienie uwag przez Wykonawcę winno nastąpić w ciągu 5 dni roboczych, liczonych od dnia otrzymania ich od Zamawiającego.

3. Termin rozpoczęcia robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy ustala się na maksymalnie 14 dni roboczych od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy.
4. Termin zakończenia robót ustala się na **7 miesięcy** liczonych od dnia przekazania Wykonawcy oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 4, dotyczącego realizacji zamówienia objętego prawem opcji. Za termin zakończenia robót przyjmuje się zgłoszenie przez Wykonawcę na piśmie w Dzienniku Budowy zakończenia robót, pod warunkiem potwierdzenia ich zakończenia przez Inspektorów Nadzoru i przyjęcia przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji powykonawczej.
5. Po przeprowadzeniu odbioru technicznego oraz przeprowadzeniu pozytywnych rozruchów zgodnie z zapisami STWiORB sporządzony zostanie Protokół Odbioru Technicznego (Końcowego) **w zakresie II Etapu Umowy.**
6. **Termin wykonania robót będących przedmiotem Umowy ustala się na 7 miesięcy i 14 dni** liczonych od dnia przekazania Wykonawcy oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 4, dotyczącego realizacji zamówienia objętego prawem opcji. **Za termin wykonania robót uznaje się datę podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Technicznego (Końcowego) w zakresie II Etapu Umowy.**
7. **Termin wykonania Umowy w zakresie Etapu II Umowy ustala się na 10 miesięcy** liczonych od dnia przekazania Wykonawcy oświadczenia, o którym mowa w § 1 ust. 4, dotyczącego realizacji zamówienia objętego prawem opcji.
8. **Za termin wykonania Umowy uważa się datę podpisania przez Zamawiającego Protokołu Przekazania/Przejęcia do Eksploatacji w zakresie II Etapu Umowy.** Warunkiem podpisania tych protokołów jest wykonanie wszystkich zobowiązań Umownych przez Wykonawcę.
9. W terminie wskazanym w ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i zakończenia robót wraz ze wszystkimi niezbędnymi rozruchami, odbiorami, pozyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie/zgłoszenie zakończenia budowy, przygotowania i uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego wszelkich wymaganych dokumentów.
10. Od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili oddania obiektu, tj. podpisania przez Zamawiającego Protokołu Przekazania/Przejęcia do Eksploatacji Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody, jakie mogą powstać na tym terenie na zasadzie ryzyka.
11. W przypadku odmowy ze strony Wykonawcy podpisania protokołu przekazania terenu budowy lub nienależytego opracowywania dokumentów wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu lub odmowy odebrania Dziennika Budowy, Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

§ 9

Odbiory

1. Roboty budowlane i inne prace zostaną odebrane po przeprowadzeniu przewidzianych przepisami prawa lub niniejszą Umową sprawdzeń, badań, pomiarów, weryfikacji, testów, ekspertyz, prób, rozruchu itp. na koszt Wykonawcy. Wykonawca zawiadomi Inspektora Nadzoru inwestorskiego o dacie przeprowadzenia ww. czynności. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia ww. czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy oraz OPZ.

2. Wyróżnia się w szczególności następujące rodzaje odbiorów (dotyczą osobno Etapu I i Etapu II):

I. Odbiory robót ulegających zakryciu lub zanikających:

- a) Wykonawca poprzez wpis do Dziennika Budowy zgłasza gotowość do odbioru poszczególnych robót i prac w tym prac i robót zanikających i ulegających zakryciu.
- b) Inspektor Nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru robót/prac, dokona odbioru inspektorskiego, lub odmówi jego dokonania, podając w Dzienniku Budowy przyczyny odmowy.
- c) Jeżeli Inspektorzy Nadzoru dokonując odbioru zgłoszą wady wpisując je w Dzienniku Budowy, wówczas Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad, a następnie zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad poprzez wpis do Dziennika Budowy.
- d) Inspektorzy branżowi w ciągu 3 dni roboczych od wpisu Wykonawcy dokonają kolejnego odbioru, lub odmówią jego dokonania, podając przyczyny odmowy, poprzez stosowny wpis w Dzienniku Budowy.
- e) Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad - jeśli takie zostaną stwierdzone. Procedura odbioru usuniętych Wad odbywać się będzie analogicznie jak odbiory podstawowe z udziałem i potwierdzeniem realizacji przez inspektorów nadzoru. Wykonawca po uzyskaniu pozytywnych odbiorów inspektorów nadzoru dokona pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
- f) W wypadku stwierdzenia przy odbiorze występowania wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających wykonywanie dalszych prac i ukończenie Umowy, zamiast odbioru sporządzony zostanie protokół wystąpienia wad zawierający polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego co do konieczności dokonania rozbiórki i ponownego wykonania robót przez Wykonawcę.
- g) Wykonawca poinformuje branżowego Inspektora Nadzoru z 3-dniowym wyprzedzeniem o planowanych próbach i odbiorach elementów u podwykonawców. Branżowy Inspektor Nadzoru w ciągu kolejnych dni poinformuje o zamiarze uczestnictwa w tych odbiorach lub rezygnacji z udziału. Z każdej takiej próby i odbioru protokół sporządzi Wykonawca.
- h) Przed wbudowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zatwierdzenia materiałów planowanych do użycia. W tym celu Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przedłoży wniosek materiałowy do Inspektora Nadzoru potwierdzający spełnienie wymagań dokumentacji projektowej i STWiORB. Inspektor Nadzoru zatwierdzi lub wniesie pisemny sprzeciw lub zastrzeżenia do złożonego przez Wykonawcę wniosku materiałowego.
- i) Jeżeli Wykonawca zakryje roboty budowlane przed ich odbiorem będzie on zobowiązany, na własny koszt i ryzyko, do takiego ich odkrycia, jakie Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczne celem prawidłowej oceny stanu robót. Następnie Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, przywróci roboty do stanu poprzedniego. Tryb przeprowadzenia rozruchu zgodny z wymaganiami opisanymi w STWiORB.

II. Odbiór Techniczny (Końcowy):

- 1) Zamawiający zwoła odbiór końcowy po łącznym spełnieniu następujących warunków:
 - a) Po zakończeniu robót potwierdzonym przez Inspektorów Nadzoru w Dzienniku Budowy,
 - b) Po zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego przez Wykonawcę potwierdzonego przez wszystkich Inspektorów Nadzoru odpowiednich branż wpisem do Dziennika Budowy oraz pisemnym powiadomieniem Zamawiającego,
 - c) Po przeprowadzeniu pozytywnego próbnego rozruchu budynku (dla Etapu I Umowy) lub instalacji (dla Etapu II) potwierdzonego protokołem rozruchu,
 - d) Po przygotowaniu i przekazaniu Zamawiającemu dokumentów odbioru, wymienionych w STWiORB).
- 2) Z przeprowadzonego odbioru Zamawiający spisuje Protokół Odbioru Technicznego (Końcowego).

Po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Technicznego (Końcowego) Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego złoży do właściwego organu wnioski o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wraz z kompletem dokumentów niezbędnych do przyjęcia w/w wniosku bądź zawiadomienia o zakończeniu budowy.

3) Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone:

a) wady istotne nadające się do usunięcia, tj. uniemożliwiające użytkowanie robót objętych Umową zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru robót objętych Umową. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad bez wezwania Zamawiającego i ponownego zgłoszenia robót objętych Umową do odbioru,

b) wady nienadające się do usunięcia, a niewykluczające użytkowania robót objętych Umową zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej. Powyższe nie powoduje utraty uprawnień do naprawy wad, które wystąpiły w okresie rękojmi i gwarancji,

c) wady nienadające się do usunięcia i uniemożliwiające użytkowanie robót objętych Umową zgodnie z przeznaczeniem określonym w Umowie, to Zamawiający odstąpi od czynności odbioru robót objętych Umową i zażąda wykonania robót objętych Umową ponownie. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia tego żądania pod rygorem odmowy przez Zamawiającego dokonania odbioru robót objętych Umową i zapłaty wynagrodzenia umownego,

d) drobne zaległe roboty czy wady, których dokończenie, czy też usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie robót objętych Umową zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający dokona odbioru robót oraz poleci Wykonawcy usunięcie tych wad uzupełnienie drobnych zaległych robót z wyznaczeniem terminu na ich usunięcie. Jeśli Wykonawca nie usunie tych wad i nie uzupełni drobnych zaległych robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający według własnego wyboru ma prawo do:

- a. naliczenia kar umownych zgodnie niniejszą Umową oraz
- b. zlecenia usunięcia wad i uzupełnienia zaległych robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu. Wykonawca zwróci w takim przypadku Zamawiającemu kwotę brutto, jaką Zamawiający zapłacił takiej osobie trzeciej, bez prawa kwestionowania jej wysokości, na podstawie wystawionych na rzecz Wykonawcy not księgowych. Zamawiający ma prawo do potrącenia należności za wykonane roboty lub prace z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i wykonaniu zaległych prac i robót. Usunięcie wad i wykonanie zaległych prac i robót powinno być potwierdzone protokolarnie.

III. Przekazanie/przejęcie do eksploatacji:

Warunkiem przekazania/przejęcia do eksploatacji jest:

- a) podpisanie przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Technicznego (Końcowego),
- b) uzyskanie przez Wykonawcę zatwierdzenia Zamawiającego dokumentów niezbędnych do sporządzenia dowodów OT,
- c) uzyskania przez Wykonawcę, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego, ostatecznego pozwolenia na użytkowanie/oświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszonego zawiadomienia o zakończeniu budowy,
- d) podpisanie przez Zamawiającego Protokołu z przeprowadzonych szkoleń dla osób wskazanych przez Zamawiającego w części teoretycznej i praktycznej na obiekcie oraz wykaz przekazanych

kluczy, kodów, zabezpieczeń, itd.

Data podpisania Protokołu Przekazania/Przejęcia do Eksploatacji jest datą wykonania Umowy w zakresie danego Etapu i jednocześnie datą rozpoczęcia okresu rękojmi i gwarancji, które bieżą osobno dla każdego z Etapów.

IV. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji:

Dokonywany w celu ostatecznej weryfikacji wykonanych robót, w tym w szczególności kontroli usuniętych wad zgłaszanych w okresie rękojmi i gwarancji. Zamawiający wyznaczy z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem termin ostatecznego odbioru przed upływem odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady i gwarancji. Wykonawca do odbioru winien przygotować następujące dokumenty:

- Protokoły odbioru przez Zamawiającego usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji.
 - Wszelkie dokumenty powstałe w trakcie serwisowania przez Zamawiającego wbudowanych urządzeń oraz elementów technologii, systemów, oprogramowania i wyposażenia, które zgodnie z dokumentacją techniczną – ruchową takiego serwisu bądź konserwacji wymagają.
 - Kopie protokołów z przeglądów technicznych, w których uczestniczył Wykonawca zgodnie z zapisami niniejszej Umowy.
3. Dokonanie przez przedstawiciela Zamawiającego jakiegokolwiek odbioru nie narusza w żaden sposób żadnych uprawnień Zamawiającego, w szczególności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, z tytułu rękojmi i gwarancji, w tym również nie ogranicza Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru inwestorskiego w możliwości powołania się (np. przy odbiorze końcowym lub przekazania przejęcia do eksploatacji) na wady istniejące już w trakcie dokonywania odbiorów.
 4. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy, zgłoszenie przez Wykonawcę robót do odbioru, odebraniu tych robót przez Zamawiającego i otrzymanie przez niego od Zamawiającego części wynagrodzenia należnego za te roboty zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym wskazanym w niniejszej Umowie powoduje utratę prawa Wykonawcy do powoływania się na wadliwość dokumentacji projektowej (w tym Projektu budowlanego) lub inne niezależne od niego przyczyny wadliwości tych robót (w tym w toku obowiązkowej kontroli budowy prowadzonej przez właściwy organ przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie). Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uzyskanie wymaganej ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz przekazanie obiektu do eksploatacji Zamawiającemu, spełniającego wszystkie wymagania Umowy wraz ze wszelkimi wymaganymi dokumentami.
 5. Tryb przeprowadzenia rozruchów, prób, sprawdzeń w trakcie odbiorów ma być zgodny z wymaganiami opisanymi w OPZ, STWiORB, przepisami prawa, normami.
 6. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia przeglądów (2 razy w roku) w okresie rękojmi i gwarancji.

§ 10

Podwykonawcy

1. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę objętą definicją z art. 7 pkt 27 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający, w terminie 30-14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ, w tym w niniejszej Umowie;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż ~~określony w ust. 330~~ 330 dni,
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy lub odpowiednio dalszego podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących zapłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy w tym zakresie wynikające z Umowy.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie ~~30-14~~ 30-14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiający, w terminie ~~1430~~ 1430 dni, zgłasza sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
 7. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie ~~1430~~ 1430 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto w sprawie niniejszego zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
 9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę odpowiedniej kary umownej, o której mowa w § 13.
 10. Przepisy ust. 1- 9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do

- wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. Dokonanie bezpośredniej płatności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oznacza nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę i uprawnia Zamawiającego do zażądania realizacji zabezpieczenia od gwaranta, jeśli nie miało ono postaci zabezpieczenia w pieniądzu.
 17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy brutto, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
 18. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy na zasadzie ryzyka, w tym przedstawicieli lub pracowników podwykonawcy tak, jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
 19. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z wyprzedzeniem nie mniejszym niż 7 dni o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy i wykonywania robót przez każdego podwykonawcę i o rozpoczęciu takiej pracy na terenie budowy, a w przypadku prac wykonywanych w miejscu podlegającym bezpośrednio nadzorowi Zamawiającego, również o nazwach, danych kontaktowych oraz przedstawicielach podwykonawców. ~~W przypadku niewypełnienia obowiązku wymienionego w zdaniu uprzednim, podwykonawcy usiłujący wykonywać prace, dostawy, usługi lub roboty budowlane bez uprzedniego dokonania w/w zawiadomienia będą traktowani, jako niezgłoszeni i niezatwierdzeni przez Zamawiającego oraz będą miały zastosowanie zapisy Umowy dotyczące usuwania z terenu budowy niezatwierdzonych podwykonawców. W przypadku niewypełnienia obowiązku wymienionego w zdaniu poprzednim, Zamawiający może nie wyrazić zgody na prowadzenie prac przez podwykonawcę.~~
 20. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego po spełnieniu wymogów określonych w przepisach prawa i niniejszej Umowie i z zachowaniem zasad określonych w ustępach poprzedzających. Warunkiem udzielenia zgody przez Zamawiającego jest dostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia o niezaleganiu z należnymi płatnościami wobec dotychczasowego podwykonawcy i oświadczenia dotychczasowego podwykonawcy o niezaleganiu z należnymi płatnościami przez Wykonawcę wobec niego.
 21. Wykonawcy nie będą przysługiwały wobec Zamawiającego żadne roszczenia, w szczególności ani finansowe ani terminowe, w przypadku braku zatwierdzenia przez Zamawiającego przedkładanych umów z podwykonawcami. Wykonawca zobowiązany jest w takim przypadku wykonać niniejsze zamówienie siłami własnymi.
 22. Zamawiający wskazuje na następujące wymagania wobec umów o podwykonawstwo, których niespełnienie uprawnia Zamawiającego do zgłoszenia podwykonawcy i Wykonawcy zastrzeżeń do jej projektu lub sprzeciwu do umowy:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumenty wynikające z przepisów Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej Umowy, w szczególności wnioski o zatwierdzenie projektu umowy lub umowy z podwykonawcą wraz z załączonym odpowiednio projektem umowy lub umową oraz dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przez podwykonawcę prac i robót o podobnym charakterze i skali.
 - 2) umowa z podwykonawcą nie może przewidywać, że jakkolwiek płatność Wykonawcy na rzecz podwykonawcy ma nastąpić później niż po terminie wykonania Umowy. Umowa z podwykonawcą nie może uzależniać odbiorów ani płatności dokonywanych przez Wykonawcę wobec podwykonawcy od dokonania tych czynności między Zamawiającym a Wykonawcą. Umowa z Podwykonawcą nie może ponadto przewidywać płatności w terminie późniejszym niż w Umowie niniejszej, kwot zatrzymanych lub potrąconych, w tym zabezpieczenia w postaci pieniężnej

potrącanej z wynagrodzenia ani innych sformułowań skutkujących ryzykiem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego mimo otrzymywania oświadczeń o niezaleganiu. Płatności w stosunku do podwykonawców muszą być zgodne z przepisami prawa, w szczególności ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 3) jeśli Wykonawcą jest więcej niż jeden podmiot i tworzą oni konsorcjum (przez co rozumie się również inną równoważną formę prawną), umowy z podwykonawcami mogą zawierać zarówno wszystkie te podmioty, jako konsorcjum, jak również indywidualnie każdy z podmiotów wchodzących w skład konsorcjum. Również w przypadku indywidualnego zawierania umów z podwykonawcami członkowie konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za zobowiązania któregokolwiek z pozostałych członków konsorcjum wobec Zamawiającego, jeśli takie powstaną w następstwie dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy któregokolwiek z członków konsorcjum wynagrodzenia należnego temu podwykonawcy, na podstawie art. 647[1] Kodeksu cywilnego lub przepisów Prawa zamówień publicznych.
 - 4) w przypadku, jeśli Zamawiający byłby, z uwagi na zasadę odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego, zobowiązany dokonać zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca dokona zwrotu Zamawiającemu tej kwoty w pełnej wysokości powiększonej o karę umowną określoną w § 13. Zamawiający ma prawo do dokonania potrącenia swojej wierzytelności wobec Wykonawcy z tego tytułu z faktur Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę, nawet gdyby umowa podwykonawcza była zawarta jedynie przez jednego z członków konsorcjum tworzących Wykonawcę,
 - 5) umowa z podwykonawcą musi zawierać jednoznaczny zakaz dokonywania jakichkolwiek potrąceń roszczeń Wykonawcy wobec podwykonawcy (w tym z tytułu obowiązku wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zabezpieczenia usuwania wad w okresie rękojmi i gwarancji) z wynagrodzenia podwykonawcy.
 - 6) umowa z podwykonawcą musi zawierać jednoznaczny zakaz dokonywania cesji wierzytelności podwykonawcy wobec Wykonawcy na osoby trzecie.
23. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić i przekazywać Zamawiającemu rejestr podwykonawstwa robót, dostaw i usług w formie i według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym, zawierający dokumenty potwierdzone za zgodność z oryginałami przez Przedstawiciela Wykonawcy, w tym min.:
- 1) umowy na roboty, dostawy lub usługi,
 - 2) wnioski materiałowe,
 - 3) protokoły odbioru dostaw,
 - 4) kopie faktur wystawionych przez podwykonawców na Wykonawcę,
 - 5) potwierdzenia dokonania płatności przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców robót, dostaw lub usług,
 - 6) oświadczenia o niezaleganiu z płatnościami wykonawcy wobec podwykonawców oraz podwykonawców (i dalszych podwykonawców) wobec Wykonawcy,
 - 7) inne niezbędne dokumenty potwierdzające należyte rozliczanie się z podwykonawcami robót, dostaw lub usług.

§ 11

Rękojmia

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na całość wykonanego przedmiotu Umowy (w tym na wykonane roboty, dostarczone i zamontowane wyposażenie, wszelkie urządzenia, sprzęt, oprogramowanie, systemy).

2. Okres rękojmi za wady ustala się na¹ miesięcy od dnia podpisania Protokołu Przekazania/Przejęcia do Eksploatacji danego Etapu (zgodnie z Ofertą Wykonawcy), z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej.
3. Dla usuwania wad elementów przedmiotu Umowy odebranych przed podpisaniem Protokołu Przekazania/Przejęcia do Eksploatacji, stosuje się odpowiednio przepisy niniejszego paragrafu.
4. O wykryciu wady w okresie rękojmi za wady, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić faksem, e-mailem lub na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 30 dni (data wysłania pisma) od daty jej ujawnienia.
5. ~~Wady ujawnione w okresie objętym rękojmią za wady lub w okresie wykonywania Umowy będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt w terminie 7 dni od przekazania przez Zamawiającego informacji o wadzie, chyba że strony uzgodnią inny termin. Jeśli wada fizyczna została stwierdzona przed upływem roku od wydania rzeczy domniemywa się, że istniała w chwili przejścia niebezpieczeństwa na Zamawiającego. Wady ujawnione w okresie objętym rękojmią za wady lub w okresie wykonywania przedmiotu Umowy, o ile Wykonawca nie udowodni, że powstały z winy Zamawiającego, będą niezwłocznie usuwane przez Wykonawcę na jego koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.~~
6. Sposób oraz termin usunięcia wady Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Inspektorem Nadzoru i przedstawicielem Zamawiającego. Usunięcie wady ma być potwierdzone protokołem podpisanym przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru lub inny podmiot upoważniony przez Zamawiającego. W przypadku nieuzyskania przez Wykonawcę akceptacji sposobu i terminu usunięcia wady, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy zatwierdzenia usunięcia danej wady i wskazania sposobu i terminu jej usunięcia.
7. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy może, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zwróci w takim przypadku Zamawiającemu kwotę brutto, jaką Zamawiający zapłacił takiej osobie trzeciej, bez prawa kwestionowania jej wysokości, na podstawie wystawionych na rzecz Wykonawcy not księgowych.
8. Jeśli w wykonaniu obowiązków wynikających z rękojmi za wady Wykonawca dokonał napraw przedmiotu Umowy, termin rękojmi za wady ulega przedłużeniu o okres odpowiadający okresowi od dnia zgłoszenia wystąpienia wady do dnia dokonania naprawy lub wymiany pod warunkiem potwierdzenia przez Zamawiającego skuteczności tej naprawy lub wymiany. Zamawiający może wyrazić zgodę na ograniczenie przedłużenia okresu rękojmi za wady do naprawionych lub wymienionych części przedmiotu Umowy, pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu przedłużenia ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub przedłożenia nowego na wskazaną przez Zamawiającego kwotę. Zgoda może być wyrażona przez Zamawiającego jeśli wniosek taki zostanie złożony przez Wykonawcę nie później niż na 2 miesiące przed upływem ważności zabezpieczenia. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokona naprawy lub wymiany po zgłoszeniu wady przez Zamawiającego lub inne podmioty przez niego upoważnione i do naprawy lub wymiany dojdzie w wyniku zlecenia zastępczego uznaje się, że termin rękojmi za wady ulega wydłużeniu o czas od wykrycia wady do dnia wykonania naprawy lub wymiany. Powyższe zostanie potwierdzone przez Strony protokołarnie, a w przypadku odmowy podpisania protokołu przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do jego jednostronnego podpisania.
9. W sprawach nieuregulowanych powyżej stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego o rękojmi. Postanowienia wskazane w niniejszej Umowie jedynie rozszerzają, ale w żaden sposób nie pozbawiają Zamawiającego uprawnień wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego dotyczących rękojmi.

¹ długość okresu rękojmi na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca podaje w Ofercie.

§ 12

Gwarancja

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na całość wykonanego przedmiotu Umowy (w tym na wykonane roboty, dostarczone i zamontowane wyposażenie, wszelkie urządzenia, sprzęt, oprogramowanie, systemy) na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania Protokołu Przekazania /Przejęcia do Eksploatacji, na warunkach określonych w OPZ.
2. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas, w którym elementy przedmiotu Umowy (w tym wykonane roboty, dostarczone i zamontowane wyposażenie, wszelkie urządzenia, sprzęt, oprogramowanie, systemy) nie mogą być używane zgodnie z ich przeznaczeniem z powodu jakiegokolwiek wady objętej gwarancją.
- ~~3. W każdym wypadku, kiedy wykonywane jest jakiegokolwiek świadczenie gwarancyjne, okres gwarancji jakości w odniesieniu do danego elementu przedmiotu Umowy ulega odpowiedniemu wydłużeniu.~~
- 4.3. Cała praca wymagana dla usunięcia wad zostanie wykonana bez obciążania Zamawiającego żadnym kosztem ani opłatą, to znaczy zostanie wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§13

Kary Umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 5% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 ust. 1, w przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od całości lub części Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zarówno w przypadku odstąpienia w oparciu o umowne, jak i w oparciu o ustawowe przesłanki odstąpienia.
2. Kary umowne opisane w ust. 3 poniżej będą naliczane odpowiednio dla I i II Etapu Umowy. Oznacza to, że przy naliczaniu kar umownych, dotyczących odpowiednio I Etapu lub II Etapu Umowy, jako podstawę wyliczenia ich wysokości, przyjmuje się pierwotne wartości wynagrodzenia umownego netto wskazane odpowiednio w § 4 ust. 2 pkt 1 (dot. I Etap Umowy) lub w § 4 ust. 2 pkt 2 (dot. II Etap Umowy).
3. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu robót - 0,2% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego odpowiednio w § 4 ust. 2 pkt 1 (dot. I Etap Umowy) lub § 4 ust. 2 pkt 2 (dot. II Etap Umowy), za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu robót - 0,2% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego odpowiednio w § 4 ust. 2 pkt 1 (dot. I Etap Umowy) lub § 4 ust. 2 pkt 2 (dot. II Etap Umowy), za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w wykonaniu Umowy - 0,2% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego odpowiednio w § 4 ust. 2 pkt 1 (dot. I Etap Umowy) lub § 4 ust. 2 pkt 2 (dot. II Etap Umowy), za każdy dzień zwłoki,
 - 4) w przypadku uchybienia każdemu innemu terminowi wskazanemu w Umowie lub wskazanemu przez Zamawiającego na podstawie Umowy - 0,1% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego odpowiednio w § 4 ust. 2 pkt 1 (dot. I Etap Umowy) lub § 4 ust. 2 pkt 2 (dot. II Etap Umowy), za każdy dzień zwłoki. W przypadku określonym w niniejszym podpunkcie 4), kara będzie należna, jeśli po upływie danego terminu Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do usunięcia uchybienia pod rygorem naliczenia kary, a Wykonawca nie dotrzyma terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 5) za zwłokę w usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji lub usuwaniu wad w okresie wykonywania robót lub w wykonaniu robót zaległych wskazanych w Protokole Przekazania /Przejęcia do Eksploatacji - 0,1% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego

- odpowiednio w § 4 ust. 2 pkt 1 (dot. I Etap Umowy) lub § 4 ust. 2 pkt 2 (dot. II Etap Umowy), za każdy dzień zwłoki,
- 6) za każdy stwierdzony przypadek naruszenia obowiązku zatrudniania przez wykonawcę lub dowolnego podwykonawcę osób w oparciu o przepisy prawa pracy - w wysokości 2000,00 zł,
 - 7) w przypadku zajścia co najmniej jednej z okoliczności:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po zgłoszeniu uwag Zamawiającego
 - e) nieprzestrzeganie przepisów BHP i nierespektowanie poleceń inspektora nadzoru BHP- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek takiego uchybienia. Naliczenie kary umownej w przypadkach określonych w niniejszym punkcie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania swojego zobowiązania. W przypadku, gdy pomimo naliczenia kary umownej Wykonawca nie wykona obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia uchybienia pod rygorem naliczenia ponownej kary z tego samego tytułu. Naliczanie kary przez Zamawiającego jest dopuszczalne, po każdym kolejnym wezwaniu, do którego Wykonawca się nie zastosuje, a ponadto Zamawiający może rozwiązać Umowę lub odstąpić od całości lub części Umowy z winy Wykonawcy.
 4. Jeśli zwłoka w zakresie danego terminu umownego jest wynikiem wcześniejszej zwłoki w innym terminie umownym, za którą już naliczona została kara umowna, nie nalicza się ponownie kary umownej za taką zwłokę, co do liczby dni, za które kara umowna została już naliczona dla tego poprzedniego terminu.
 5. Zamawiający ma prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
 6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
 7. Przy naliczaniu kar umownych jako podstawę wyliczenia ich wysokości, przyjmuje się pierwotną wartość wynagrodzenia umownego netto, tj. bez uwzględnienia zmian Umowy dotyczących wysokości wynagrodzenia umownego.
 8. Wszelkie opłaty, w tym administracyjne, a także kary, grzywny i inne opłaty bądź koszty o podobnym charakterze nałożone, na podstawie decyzji, noty lub innego aktu przez organy państwowe, jednostki samorządu terytorialnego bądź inne instytucje lub podmioty, na Zamawiającego w następstwie naruszenia przez Wykonawcę obowiązujących przepisów prawa, uzgodnień, wytycznych, a także zawartych przez Zamawiającego umów lub zapisów niniejszej umowy, obciążają w pełnej wysokości Wykonawcę.
 9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, naliczanych odpowiednio dla I i II Etapu Umowy, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy wynosi dla każdego z Etapów 20% wartości łącznego wynagrodzenia netto określonego odpowiednio w § 4 ust. 2 pkt 1 (dot. I Etap Umowy) lub § 4 ust. 2 pkt 2 (dot. II Etap Umowy).

§ 14

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeks cywilny, jak również w przypadku, gdy Wykonawca narusza

postanowienia Umowy. Odstąpienie może nastąpić w terminie do 3 miesięcy od dowiedzenia się przez Zamawiającego o podstawie odstąpienia.

2. Do naruszeń Umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - 1) nieuzasadniona odmowa Wykonawcy podpisania protokołu przekazania terenu budowy lub odmowa Wykonawcy odebrania Dziennika Budowy,
 - 2) Wykonawca bez upoważnienia ze strony Inspektora Nadzoru nie wykonuje robót przez co najmniej 30 kolejnych dni,
 - 3) Wykonawca nie przedstawia, bądź nie przedłuża w wymaganym terminie ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub ważności polis ubezpieczeniowych,
 - 4) Wykonawca pozostaje w zwłoce przekraczającej 14 dni w zakresie któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 8 lub wskazanych w zatwierdzonym Harmonogramie rzeczowo - finansowym przekraczającym 14 dni,
 - 5) Wykonawca nie wypełnia istotnych obowiązków umownych.
3. W przypadku stwierdzenia którejkolwiek z okoliczności wskazanych w ust. 2 Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszeń wyznaczając mu w tym celu termin nie krótszy niż 5 dni. W przypadku braku usunięcia naruszeń Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy, a następnie opuszczenia terenu budowy i zwrotnego przekazania terenu budowy potwierdzonego protokołem przez Zamawiającego oraz zabezpieczenia na budowie dziennika budowy, zaktualizowanych na dzień odstąpienia.
5. Strony Umowy dopuszczają również możliwość częściowego odstąpienia od Umowy.
6. Zamawiający, w przypadku częściowego lub całkowitego odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, będzie miał prawo zdecydować o pozostawieniu przez Wykonawcę części lub całości wykonanego przedmiotu Umowy. Wykonawca w tym przypadku będzie zobowiązany dostarczyć niezbędną dokumentację przedmiotu Umowy, które Zamawiający zdecydował pozostawić. Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania inwentaryzacji wykonanego przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy roboty, których nie dotyczy odstąpienie, a które zostały wykonane, których Zamawiający nie zwróci Wykonawcy, a które nie zostały zatwierdzone przez Zamawiającego dokumentami rozliczeniowymi do dnia odstąpienia zostaną wycenione według niżej wymienionych zasad i wskazanego poniżej pierwszeństwa:
 - 1) cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie szczegółowym przedłożonym przez Wykonawcę,
 - 2) stawek roboczogodziny na poziomie średnich cen Sekocenbud dla regionu pomorskiego – województwo ogółem, ceny materiałów i najmów sprzętu oraz wskaźniki narzutów na poziomie średnich cen krajowych Sekocenbud,
 - 3) faktur zakupu lub ofert na materiały i najem sprzętu;- z zastrzeżeniem, że w przypadku wadliwości robót Zamawiający ma prawo obniżenia wartości robót z wadami, chyba że Wykonawca za zgodą Zamawiającego dokona usunięcia tych wad.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy pozostają w mocy postanowienia Umowy dotyczące kary umownej za odstąpienie od Umowy.
9. Strony postanawiają że, po odstąpieniu od Umowy pozostają w mocy postanowienia Umowy, dotyczące rękojmi i gwarancji oraz praw autorskich za zakres przedmiotu Umowy, co do którego Zamawiający podjął decyzję o jego pozostawieniu. W takim przypadku okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie ani roszczenie o zapłatę utraconego zysku od Zamawiającego.

§ 15

Zmiany Umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy w przypadkach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w tym zmiany nieistotne. Zmiana Umowy wymaga zawarcia aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przypadkach określonych w art. 436 pkt 4 lit b) ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. W przypadku zajścia okoliczności określonych w ust. 2 Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o zmianę Umowy. We wniosku Wykonawca wskazuje na okoliczność stanowiącą podstawę zmiany oraz jej wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy. Do wniosku należy dołączyć dowody wskazujące rzeczywisty wpływ zmiany na koszty ponoszone przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia objętego Umową. Zamawiający ma prawo do żądania uzupełnienia wniosku oraz do ustalenia, które koszty kwalifikują się do uwzględnienia jako podwyższone ze względu na zmianę prawa.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian Umowy zgodnie z art. 455 ust 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w następujących okolicznościach:
 - 1) Zmiana terminów wykonania Umowy:
 - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
 - (1) klęski żywiołowe;
 - (2) warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, uniemożliwiające prowadzenie robót, przeprowadzania prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - (3) warunki atmosferyczne, które będą uniemożliwiały prowadzenie robót,
 - b) zmiany spowodowane nieprzewidywanymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności napotkanie w trakcie prowadzenia robót na:
 - (1) niewypały i niewybuchy;
 - (2) wykopaliska archeologiczne;
 - (3) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne;
 - c) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych.
 - d) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - (1) wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
 - (2) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

- e) konieczność wykonania robót zamiennych, robót dodatkowych, zmian Umowy wynikających z przesłanek ustawowych lub przewidzianych w SWZ;
 - f) zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
 - (1) przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
 - (2) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji lub przedłużające się negocjacje w sprawie udostępnienia nieruchomości;
 - g) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor Nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia - jeśli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - h) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
 - i) brak możliwości przeprowadzenia niezbędnych prób technologicznych i rozruchów, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - j) opóźnienia w produkcji lub dostawie kluczowych części, materiałów, elementów lub urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - k) opóźnienia operatorów elektroenergetycznych sieci przesyłowych w zapewnieniu zasilania elektroenergetycznych obiektów wybudowanych przez Wykonawcę w stosunku do terminów wynikających z podpisanych umów z Zamawiającym, z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - l) wycofanie się Podwykonawcy wskazanego w Ofercie Wykonawcy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - m) kolizja z równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub konieczność skoordynowania wykonywanych robót,
 - n) w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie.
- 2) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
- a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
 - b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracającego termin realizacji zamówienia,
 - c) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - d) sprzeciw mieszkańców okolicznych terenów na stosowanie określonej technologii robót z uwagi na jej uciążliwość,

- e) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- f) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub obniżenie kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
- g) konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- h) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub STWiORB robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
- i) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub STWiORB warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
- j) zmiana decyzji, postanowień, umów lub uzgodnień przez organy administracyjne, gestorów sieci i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
- k) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- l) konieczność usunięcia sprzeczności w Umowie w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
- m) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Inspektor Nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia,

3) Zmiany osobowe lub podmiotowe:

- a) zmiana osób przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy, o ile były one wskazane w Ofercie, na inne spełniające warunki określone w SWZ. Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę osoby wskazanej do pełnienia określonej funkcji wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających wymagane kwalifikacje nowej osoby; zmiana wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego; nie jest wymagane zachowanie formy aneksu;
- b) podwykonawców – podmiotów udostępniających zasoby, na których powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Zmiana jest dopuszczalna o ile Wykonawca wykaże, że nowy podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie zachodzą w stosunku do niego podstawy wykluczenia stosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia przy pomocy podmiotowych środków dowodowych wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu,

4) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z SWZ;
- b) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji;
- c) zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357¹ § 1 Kodeksu cywilnego;
- d) zmiany dopuszczone na podstawie art. 455 ust 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

~~5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 4 termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania Umowy, chyba że zmiana wynika wyłącznie z okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.~~

6.5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 4 możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, zmiana lokalizacji budowanych urządzeń, ograniczenie zakresu robót objętych Umową, zmiana sposobu rozliczenia lub zmiana wynagrodzenia.

7.6. Wszystkie postanowienia w ust. 4 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

~~8. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę Umowy w zakresie wynagrodzenia z tytułu zwiększonych lub dodatkowych kosztów wynikających z przedłużonego czasu wykonywania robót (w tym za tzw. przestój, utrzymanie zaplecza, pracowników, podwykonawców itp.), jak też odszkodowanie za tego rodzaju koszty, za wyjątkiem sytuacji kiedy odpowiedzialność za opóźnienie ponosi wyłącznie Zamawiający.~~

9.7. W dowolnym czasie obowiązywania Umowy, gdy dojdzie do zagrożenia bezpieczeństwa życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości, Inspektor nadzoru może wydać Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia. Wykonawca zobowiązany jest natychmiast przystąpić do wykonania poleceń Inspektora Nadzoru. Ewentualne roszczenia Wykonawcy o dodatkową zapłatę z tytułu wykonania polecenia Inspektora Nadzoru, w tym, w trybie robót zamiennych, dodatkowych lub zamówień podobnych lub objętych Prawem opcji nie mogą być podstawą zaniechania natychmiastowego wykonania polecenia Inspektora nadzoru, zaś roszczenia będą rozpatrywane przez Zamawiającego po wykonaniu polecenia. W razie braku wykonania polecenia Inspektora Nadzoru stosuje się odpowiednio procedurę wykonania zastępczego.

10.8. Roboty dodatkowe lub zamiennie (zmiany Umowy) będą wykonywane na podstawie protokołu konieczności i negocjacji zatwierdzonego przez Zamawiającego oraz po podpisaniu aneksu.

11.9. W przypadkach określonych w ust. 9-7 i 10-8 wynagrodzenie Wykonawcy związane ze zmianą Umowy ustalone będzie w drodze negocjacji na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i zweryfikowanego przez Zamawiającego kosztorysu szczegółowego (w przypadku wprowadzenia robót nieobjętych zakresem przedmiotu Umowy), którego punktem wyjścia będą następujące czynniki cenotwórcze wg wskazanego poniżej pierwszeństwa:

- 1) ceny jednostkowe przedstawione w kosztorysie szczegółowym Wykonawcy-, o ile dany rodzaj robót w nim występuje,
- 2) ceny ustalone kosztorysem szczegółowym na bazie KNR z uwzględnieniem stawek roboczogodziny na poziomie średnich cen Sekocenbud / dla regionu pomorskiego, ceny materiałów i najmów sprzętu oraz wskaźniki narzutów na poziomie średnich cen krajowych Sekocenbud / za ostatni kwartał, dla którego opublikowane zostały wskaźniki, faktur lub ofert zakupu na materiały i najem sprzętu jeśli dane materiały lub praca sprzętu nie występują w kosztorysie szczegółowym Wykonawcy - w cenniku Sekocenbudu,
- 3) w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR oraz cen materiałów i sprzętu nie występujących w ww. cenniku, koszt tych robót będzie określony na podstawie ofert lub faktur dostarczonych przez Wykonawcę. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji załączonych ofert i faktur na podstawie niezależnych ofert uzyskanych we własnym zakresie.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wynosi 5% całkowitej ceny Oferty brutto, to jest łącznie zł (słownie złotych:), w tym:
 - 1) 5 % ceny brutto za wykonanie I Etapu Umowy – zamówienia podstawowego (gwarantowanego), tj.: zł (słownie złotych:)
 - oraz
 - 2) 5% ceny brutto za wykonanie II Etapu Umowy - zamówienia objętego prawem opcji, tj.: zł (słownie złotych:).
2. Zabezpieczenie będzie zwracane oddzielnie dla Etapu I i Etapu II. W przypadku formy pieniężnej zabezpieczenie będzie zwracane na nr rachunku Wykonawcy podany w Umowie lub w przypadku zmiany nr rachunku, w aneksie do Umowy.
3. W przypadku, gdy kończy się termin ważności zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć jego ważność lub wnieść nowe zabezpieczenie, nie później niż 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego. W przypadku niedochowania tego zobowiązania Zamawiający ma prawo zmienić formę zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa powyżej, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 17

Ubezpieczenia

1. Wykonawca robót zapewni zawarcie umów ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa finansowe w/w szkód wyrządzone osobom trzecim, w tym Zamawiającemu, powstałe w związku z wykonywaniem wszelkich prac będących przedmiotem niniejszej Umowy, z limitem odpowiedzialności sumy gwarancyjnej **nie mniejszym niż 10 mln brutto** na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, na okres od daty podpisania Umowy do dnia jej wykonania oraz okres obowiązywania rękojmi i gwarancji.
2. Minimalny wymagany zakres ubezpieczenia odpowiedzialności Cywilnej:
 - 1) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia (OC ogólna prowadzonej działalności) zobowiązany jest zawrzeć i utrzymywać Wykonawca.
 - 2) Ubezpieczenie OC będzie obejmowało odpowiedzialność cywilną z tytułu czynów niedozwolonych i/lub z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania za szkody rzeczowe, osobowe i ich następstwa oraz czyste straty finansowe.
 - 3) Ubezpieczonymi będą: Inwestor (Zamawiający), Inwestor zastępczy, instytucje finansujące (opcjonalnie), wszyscy Wykonawcy i Podwykonawcy, osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz wszystkie inne podmioty zaangażowane w realizację Umowy.
 - 4) Dopuszcza się wprowadzenie podlimitów odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia jedynie w zakresie określonym w dalszej części wymagań.
 - 5) Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej będzie spełniało łącznie co najmniej następujące warunki:
 - a) Ubezpieczone będą szkody powstałe w okresie ubezpieczenia (trigger loss occurrence);
 - b) Ubezpieczone będą szkody wyrządzone wzajemnie pomiędzy współubezpieczonymi biorącymi udział w realizacji Umowy (OC wzajemna);
 - c) Ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy w stosunku do pracowników wszystkich ubezpieczonych;
 - d) Ubezpieczone będą szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem;
 - e) Ubezpieczone będą szkody w mieniu wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego lub osoby trzeciej - powierzonym Wykonawcy, m.in. w celu:
 - i. realizacji zadań określonych w Umowie,
 - ii. sprawowania nad nim pieczy i/lub kontroli albo dozoru
 - iii. wykonania na nim lub przy jego pomocy obróbki, czyszczenia, naprawy
 - iv. demontażu, montażu, zabudowy, przebudowy, transportu, itp. prac,

- v. zlokalizowania, usunięcia, demontażu lub odsłonięcia wadliwych produktów, umocowania lub położenia produktu bez wad,
 - vi. korzystania z niego na podstawie umów prawa cywilnego (najmu, dzierżawy, leasingu, itp.)
 - f) Ubezpieczone będą szkody powstałe wskutek połączenia/zmieszania oraz koszty usunięcia/zastąpienia.
 - g) Ubezpieczone będą szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi
 - h) Ubezpieczone będą szkody spowodowane przez prace wyburzeniowe, rozbiórkowe, działanie młotów pneumatycznych, kafarów, działaniem środków wybuchowych i pirotechnicznych,
 - i) Ubezpieczenie będzie obejmować szkody powstałe i wynikające z prac ładunkowych.
 - j) Ubezpieczenie będzie obejmować szkody w podziemnych urządzeniach i instalacjach.
- 6) W ubezpieczeniu nie będzie występował udział własny / franszyzy w odniesieniu do szkód osobowych. W odniesieniu do szkód rzeczowych wysokość franszyz nie będzie wyższa niż 1 000,00 zł. W odniesieniu do szkód polegających na wystąpieniu czystych strat finansowych wysokość franszyz nie będzie wyższa niż 10% wartości odszkodowania, nie mniej niż 1 000,00 zł
- 7) W odniesieniu do Wykonawców działających wspólnie (w ramach np. konsorcjum) wymóg dotyczący ubezpieczenia OC powinien zostać spełniony w następujący sposób:
- a) Ubezpieczonymi będą wszyscy wspólnie działający Wykonawcy/Konsorcjanci;
 - b) Wymagana wysokość minimalnych sum gwarancyjnych odnosi się łącznie dla wszystkich współubezpieczonych;
- 8) Zakres terytorialny ubezpieczenia: Polska
- 9) Okres ubezpieczenia: okres od daty podpisania Umowy do dnia jej wykonania oraz okres obowiązywania rękojmi i gwarancji.
3. Przed zawarciem umowy ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla ubezpieczyciela i projektu polisy. Najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania Umowy Wykonawca wskaże ubezpieczyciela i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekt polisy przesyłając edytowalny plik z wzorem polisy na adres biuro@eksploatator.pl Zamawiający w terminie 3 dni roboczych dokona akceptacji lub przekaże uwagi, które Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić.
4. Kopie umów, polisy ubezpieczeniowej wraz z ogólnymi i szczególnymi warunkami umów ubezpieczenia oraz dowodami opłacenia składek będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu (skan polisy) do wiadomości najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy. Dowody przedłużenia polisy Wykonawca musi przedkładać najpóźniej na 3 dni przed wygaśnięciem poprzednich. W przypadku rozłożenia zapłaty składki na raty Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania dowodów opłaty kolejnych rat w terminie 7 dni od daty ich wymagalności.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
6. Obie Strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.
7. Przed przekazaniem terenu budowy oraz na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy, w tym dowody opłacania składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić dla Zamawiającego, według własnego wyboru i bez utraty innych praw i środków zaradczych, podstawę do natychmiastowego wstrzymania całości robót do czasu dostarczenia umów lub polis lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Zamawiający zapewni we własnym zakresie ubezpieczenie od ryzyk budowlano – montażowych.
9. Wykonawca, Wykonawcy wspólnie wykonujący zamówienie, ich podwykonawcy oraz inne podmioty zaangażowane przy realizacji Umowy zobowiązują się do przestrzegania wymagań określonych w warunkach umowy ubezpieczenia.
10. Wykonawca, Wykonawcy wspólnie wykonujący zamówienie, jego podwykonawcy oraz inne podmioty

zaangażowane przy realizacji Umowy zobowiązują się do współdziałania w procesach likwidacji szkód.

11. Uszczerbek Zamawiającego oraz każdej innej osoby poszkodowanej w związku z wykonywaniem Umowy (majątkowy bądź niemajątkowy, w tym czyste straty finansowe), niezaspokojony w ramach zawartych przez Wykonawcę ubezpieczeń (wymaganych w pkt powyżej oraz innych dobrowolnie przez niego zawartych), m.in. w szczególności w związku z obniżeniem wysokości odszkodowania w następstwie potrącenia franszyzy, udziału własnego itp., a także brakiem ochrony ubezpieczeniowej w ramach zawartych polis, odmową wypłacenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela w związku z niedopełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z zawartych umów ubezpieczenia, odmową wypłacenia odszkodowania przez Ubezpieczyciela w związku z niedopełnieniem przez Wykonawcę obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, wyczerpania sumy gwarancyjnej lub przekroczenia limitu gwarancyjnego, a także innych nie wymienionych przyczyn, obciąża bezpośrednio Wykonawcę i zostanie przez niego pokryty, jako jego zobowiązanie.
12. Wykonawca niezwłocznie (tj. w przeciągu 24 godzin w dni robocze lub w pierwszym dniu roboczym, jeśli do zdarzenia doszło w dniu wolnym od pracy), zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania przedstawicielowi Zamawiającego wskazanego w Umowie, informacji w przedmiocie powstania szkód, jakie miały miejsce w związku z wykonywaniem Umowy, pod rygorem pokrycia szkody w wysokości niezaspokojonej przez ubezpieczyciela, jeżeli brak pokrycia wynikał z faktu braku niezwłocznego poinformowania przedstawiciela Zamawiającego przez Wykonawcę o szkodzie. Informacja o szkodzie, w sytuacji, gdy pisemne zgłoszenie jest niemożliwe lub utrudnione, może zostać zgłoszona również telefonicznie, po czym Wykonawca zobowiązany jest sporządzić i dostarczyć przedstawicielowi Zamawiającego w najkrótszym możliwie czasie pisemną notatkę. Forma pisemna, o której mowa powyżej zostaje zachowana w przypadku przesłania informacji drogą elektroniczną.

§ 18

Prawa autorskie

1. Zamawiający zachowa prawa autorskie i inne prawa do własności intelektualnej do SWZ, Rysunków i innych dokumentów sporządzonych przez Zamawiającego lub dla niego. Na swój koszt Wykonawca może kopiować, używać i uzyskiwać informacje z tych dokumentów dla potrzeb realizacji Umowy. Dokumenty te nie będą bez zgody Zamawiającego kopiowane, używane ani przekazywane przez Wykonawcę osobom trzecim z wyjątkiem tego, co jest konieczne dla potrzeb realizacji Umowy.
2. Wykonawca z dniem przekazania Zamawiającemu każdego Utworu powstałego w wyniku wykonywania niniejszej Umowy, zwanego dalej „Utworem”, przenosi na Zamawiającego pełne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów w rozumieniu Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych”, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie używania, w zakresie wykorzystania w całości lub części Utworów Wykonawcy oraz dokonywania w nich wszelkich zmian, w szczególności dla celów ukończenia, użytkowania, konserwacji lub napraw przedmiotu Umowy, a także wynikłych z technicznych potrzeb Zamawiającego oraz na prowadzenie innych prac na podstawie zmodyfikowanych Utworów Wykonawcy oraz na wykorzystanie w całości lub części Utworów do wszelkich działań marketingowych Zamawiającego, przy użyciu dowolnej techniki,
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką Utworów Wykonawcy,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory Wykonawcy utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania Utworów Wykonawcy w sposób inny niż określony w punkcie 3) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie przez nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie Utworów Wykonawcy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 5) adaptacji i modyfikacji Utworu, zgodnie z funkcjonalnymi potrzebami Zamawiającego wynikającymi z obowiązku dostosowania Utworów do nowych regulacji obowiązującego prawa lub

wiążącego orzeczenia właściwego organu administracji publicznej. Uzasadnieniem adaptacji i modyfikacji mogą być również względy techniczne i technologiczne, w tym konieczność dopasowania założeń projektu do ukształtowania i innych warunków terenu lub niedostępność. Niezbędność zmian może również wynikać w sytuacji, gdy bezpośrednio służą uzasadnionym celom użytkowym Zamawiającego.

3. Wykonawca w momencie przekazania Utworu udziela Zamawiającemu zezwolenia na dokonywanie przez Zamawiającego opracowania Utworów objętych przedmiotem Umowy, w tym na dokonanie niezbędnej, zgodnej z potrzebami Zamawiającego zmiany, przeróbki i adaptacji Utworów i ingerencję w ich treść oraz na prowadzenie prac budowlanych na podstawie zmodyfikowanych Utworów.
4. Wykonawca w momencie przekazania Utworu przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzenie i korzystanie z opracowania Utworów na wymienionych wyżej polach eksploatacji.
5. Wykonawca oświadcza, że prawo korzystania i rozporządzania, jak również zezwolenie na dokonywanie opracowania Utworów Wykonawcy, w tym na dokonywanie niezbędnej, zgodnej z potrzebami Zamawiającego, zmiany, przeróbki i adaptacji Utworów Wykonawcy i ingerencję w ich treść oraz na prowadzenie innych prac na podstawie tak zmodyfikowanych Utworów Wykonawcy Zamawiający może, bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, przenieść bez ograniczeń na osoby trzecie.
6. Wykonawca w momencie przekazania Utworu przekazuje Zamawiającemu, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, prawo do udzielania osobom trzecim licencji wyłącznej i niewyłącznej do korzystania z Utworów Wykonawcy.
7. Z chwilą przekazania Utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność otrzymanych od Wykonawcy egzemplarzy Utworów i jego nośników (CD/DVD/PENDRIVE i inne), na których utrwalono dany Utwór.
8. Wykonawca gwarantuje, iż Utwory będące przedmiotem niniejszej Umowy w całości, jak i w poszczególnych fragmentach nie naruszają praw autorskich i osobistych oraz jakichkolwiek innych praw osób trzecich. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w związku ze stworzonymi przez siebie Utworami przekazanymi Zamawiającemu i realizacją przedmiotu Umowy.
9. Przeniesienie praw autorskich odnosi się bez ograniczeń terytorialnych i nie jest ograniczone czasowo.
10. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku, gdy przedmiot Umowy nie jest wynikiem jego osobistych działań posiada wyłączne autorskie prawa majątkowe twórców przedmiotu Umowy wraz z zezwoleniem na dokonywanie opracowania całości Utworu, jak i poszczególnych jego fragmentów i przenosi je na Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej Umowie. Nadto Wykonawca oświadcza, że do przedmiotu Umowy przysługuje mu wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i może być ono przeniesione na Zamawiającego bez naruszania praw osób trzecich o charakterze bezwzględny lub wynikającym z innej umowy. Wykonawca oświadcza także, iż posiada od faktycznych twórców Utworu stosowne oświadczenie zezwalające na przekazanie Zamawiającemu, bez dodatkowego wynagrodzenia, uprawnienia do przenoszenia bez ograniczeń na osoby trzecie (w tym udzielanie licencji wyłącznej i niewyłącznej) majątkowych praw autorskich nabytych w wyniku zawarcia niniejszej Umowy, w tym do dokonywania niezbędnych zmian, przeróbek i adaptacji oraz na zrzeczenie się w imieniu faktycznych twórców wykonywania osobistych praw autorskich, o których mowa w ust. 11.
11. Wykonawca zobowiązuje się w imieniu swoim oraz faktycznych twórców do niewykonywania autorskich praw osobistych do Utworów w zakresie:
 - 1) prawa do nienaruszalności treści i formy Utworów oraz ich rzetelnego wykorzystania,
 - 2) prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z Utworów,

- 3) oraz zobowiązuje się w przypadku, gdy przedmiot Umowy nie jest wynikiem osobistych działań Wykonawcy, że twórcy Utworów nie będą wykonywać w stosunku do Zamawiającego swych autorskich praw osobistych w w/w zakresie.
12. Jeżeli przy wykonywaniu przez Zamawiającego praw przysługujących mu w myśl ustępów poprzedzających ujawnią się jakiegokolwiek wady lub obciążenia tych praw albo zgłoszone zostaną wobec Zamawiającego roszczenia osób trzecich w związku z wykonywaniem tych praw, Wykonawca będzie zobowiązany zwolnić Zamawiającego lub osobę działającą w jego imieniu z wszelkich związanych z tym roszczeń, naprawić wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu z powodu takich wad, obciążeń lub roszczeń, w tym w szczególności do pokrycia kosztów ewentualnych postępowań w sprawie, w tym kosztów pomocy prawnej, kosztów zawarcia ugody oraz wartości odszkodowania ustalonego w treści ugody w przypadku jej zawarcia.

§ 19

Personel

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do kontaktu z Wykonawcą w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz odbioru przedmiotu Umowy jest, tel.:, email: który(a) jest umocowany(a) do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy w sprawach związanych z niniejszą Umową, z wyjątkiem prawa podpisywania aneksów, jak również z wyjątkiem prawa do zatwierdzania roszczeń finansowych i terminowych Wykonawcy oraz do dokonywania wpisów do dziennika budowy.
2. Zamawiający powoła i wskaże Wykonawcy Inspektorów Nadzoru, którzy będą wykonywali czynności przewidziane w niniejszej Umowie i ustawie Prawo Budowlane.
3. Inspektor Nadzoru odpowiedniej branży uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową, dokumentacją projektową i przepisami prawa wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w naradach koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót.
5. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Przedstawiciel Zamawiającego.
6. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik Budowy, tel., mail:@....., działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy - Prawo Budowlane, Kierownik Budowy jako Przedstawiciel Wykonawcy będzie przyjmował od Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży ustne i pisemne polecenia kierowane do Wykonawcy.
7. Kierownik Budowy jest uprawniony do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy, a w szczególności do:
 - 1) składania wszelkich oświadczeń wobec Zamawiającego związanych z realizacją zadania, w tym do negocjowania i podpisywania protokołów konieczności i protokołów z negocjacji związanych z aneksami do Umowy, z wyjątkiem prawa podpisywania aneksów do Umowy,
 - 2) składania wszelkich oświadczeń wobec Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży, organów administracji oraz innych podmiotów w zakresie realizacji zadania, jak również w zakresie ewentualnych aneksów o roboty dodatkowe,
 - 3) odbierania oświadczeń od Zamawiającego oraz innych podmiotów w powyższym zakresie.
8. W przypadku nieobecności Kierownika Budowy, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca wyznaczy na piśmie pod rygorem nieważności osobę go zastępującą na czas jego nieobecności i uzyska, również na piśmie pod rygorem nieważności akceptację Zamawiającego takiej zmiany.
9. W przypadku zmiany na stanowisku Kierownika Budowy Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, z zastrzeżeniem ust.11.
10. Do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel wymagany w SWZ i wymieniony w załączonym do Oferty wykazie

podstawowego personelu oraz wymagany w Ustawie Prawo Budowlane. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy przedłoży kopie ich uprawnień i odpowiednich zaświadczeń o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa, pod rygorem odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy.

11. Kwalifikacje personelu Wykonawcy muszą przez cały czas trwania Umowy spełniać minimalne wymagania wskazane w SWZ.
12. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zażądać od Wykonawcy usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy (zarówno zatwierdzonego, jak i niezatwierdzonego), uzasadniając swoje żądanie, a Wykonawca wówczas zapewni, że osoba ta w terminie wskazanym przez Zamawiającego opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy. Jeśli taka osoba należy do minimalnego wymaganego personelu Wykonawcy zgodnie z SWZ, Wykonawca nie później niż z datą usunięcia takiej osoby musi zapewnić nową osobę, spełniającą powyższe minimalne wymagania.
13. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: roboty ziemne, roboty murarskie i tynkarskie, żelbetowe, drogowe, roboty wykończeniowe, roboty malarskie, roboty instalacyjne, roboty związane z zagospodarowaniem terenu. Wymóg nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje kierownicze.
14. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
15. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
16. Dokumenty, o których mowa w ust. 15 powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko

zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

17. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej Umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 13 czynności.
18. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 20

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający przekazuje poniższe informacje:

1. Informacje dotyczące administratora danych: administratorem danych osobowych jest Zamawiający: „EKSPLOATATOR” Sp. z o. o. z siedzibą w Rotmance, ul. Sportowa 25, Rotmanka 83-010 Straszyn, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000228872, której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, NIP 6040022502, REGON 193119760, e – mail: biuro@eksploatator.pl, tel. 58 682 88 28, 58 691 76 20,

2. Cel przetwarzania danych osobowych: dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z realizacją i rozliczeniem umowy zawartej wskutek przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Administrator zwraca uwagę, iż w zakresie dokumentów i danych przekazanych w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego aktualne pozostają informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych przekazane w na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Jednocześnie w odniesieniu do Wykonawcy, z którym zawarta została umowa Administrator przekazuje dodatkowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych, zawarte w niniejszej klauzuli.

3. Informacja o podstawach prawnych przetwarzania danych osobowych: Administrator przetwarza dane osobowe w celu:

a) zrealizowania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności wynikających z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), przepisów dotyczących dostępu do informacji publicznej, przepisów prawa podatkowego (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO),

b) wykonania zawieranych umów (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO),

c) realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora (podstawa prawna art. 6 ust. 1 lit. f) RODO), przy czym tym uzasadnionym interesem jest:

- ✓ zapewnienie możliwości wykonania umowy zawartej między Administratorem, a wykonawcami; dane osobowe przetwarzane są wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tej umowy, np. bieżącego kontaktu, uzgadniania szczegółów realizacji umowy,
- ✓ zapewnienie bezpieczeństwa mienia i osób polegające na weryfikacji osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy/frontu robót/miejsca wykonywania prac lub świadczenia usług,
- ✓ ewentualne dochodzenie wierzycelności i ochrona praw Zamawiającego.

4. Informacja o odbiorcach danych: Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami danych osobowych mogą być:

a) w zakresie dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie taka dokumentacja w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku z jawnością postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie można wykluczyć, iż dane osobowe mogą być przekazywane do państw z poza EOG. Co do zasady postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest jawne, a Zamawiający ogranicza jednakże dostęp do informacji związanych z postępowaniem o udzielenie zamówienia w przypadkach szczególnych, zgodnie z art. 18 ustawy Prawo zamówień publicznych,

b) w zakresie informacji stanowiących informację publiczną - osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie informacja w oparciu o przepisy ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej. Nie można wykluczyć, iż dane osobowe mogą być przekazywane do państw z poza EOG w związku z udzieleniem informacji publicznej. Zamawiający ogranicza jednakże dostęp do informacji publicznej w przypadkach określonych w art. 5 ustawy o dostępie do informacji publicznej, w tym w szczególności z uwagi na prywatność osoby fizycznej.

c) podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie odrębnych przepisów prawa w szczególności organy i instytucje państwowe,

d) podmioty, którym Administrator Danych Osobowych na podstawie stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zleca wykonanie czynności, z którymi wiąże się konieczność przetwarzania danych lub możliwość zapoznania z danymi osobowymi (podmiot przetwarzający - procesor), np. dostawcom usług IT, zadań wspomagających i doradczych - przy zachowaniu odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa tych danych,

e) współpracownicy, kontrahenci i klienci Administratora w zakresie służbowych danych kontaktowych osób wyznaczonych do bieżącego kontaktu, przedstawicieli lub osób skierowanych do wykonywania umowy, o ile jest to niezbędne dla realizacji prawnie uzasadnionych interesów Administratora (np. z uwagi na konieczność koordynacji prac wykonawców, powierzenie osobie trzeciej sprawowania nadzoru inwestorskiego).

5. Okres przetwarzania/przechowywania danych osobowych:

a) dane osobowe zawarte w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy,

b) dane osobowe przetwarzane w celach rozliczeniowych - przez okres 5 lat od dnia dokonania rozliczenia, którego dokument zawierający dane osobowe dotyczy,

c) dane osobowe przetwarzane na podstawie uzasadnionych interesów Administratora, tj. w celu:

✓ zapewnienia możliwości wykonania umowy zawartej między Administratorem, a wykonawcami; tj. w celu i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania tej umowy, zapewnienie bezpieczeństwa osób i mienia - przetwarzane będą przez okres realizacji umowy, aż do czasu do dokonania bezusterkowego odbioru końcowego,

✓ wykonanie umowy w okresie gwarancji lub rękojmi przetwarzane będą do czasu zakończenia i rozliczenia tychże okresów,

✓ ewentualnego dochodzenia wierzytelności i ochrona praw Zamawiającego - dane będą przechowywane w zakresie niezbędnym dla realizacji tego celu, do czasu przedawnienia roszczeń lub do czasu prawomocnego zakończenia sporu i jego rozliczenia - w zależności od tego, co nastąpi później.

6. Czy podanie danych osobowych jest obowiązkowe? Zamawiający przetwarza dane osobowe w różnych celach. Obowiązek podania danych niezbędnych do zawarcia umowy w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wynika z ustawy Prawo zamówień publicznych, a obowiązek podania danych rozliczeniowych wynika z przepisów prawa powszechnie obowiązującego dotyczących obligatoryjnych

elementów faktur VAT oraz innych dokumentów księgowych. Konsekwencje niepodania powyższych danych wynikają z ustaw. Podanie pozostałych danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może znacznie utrudnić lub uniemożliwić realizację umowy.

7. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób automatyzowany.

8. Informacja o prawach osoby, której dane dotyczą: Osoba, której dane dotyczą, posiada prawo:

- dostępu do swoich danych osobowych - podstawie art. 15 RODO, przy czym w przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO w zakresie dotyczącym bezpośrednio postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia,
- do sprostowania swoich danych osobowych na podstawie art. 16 RODO, przy czym skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych i nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników,
- żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 RODO, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO,
- do usunięcia danych osobowych na podstawie art. 17 RODO – prawo to jednakże podlega ograniczeniom z uwagi na różne podstawy i cele przetwarzania danych osobowych, w tym w szczególności prawo to nie przysługuje w odniesieniu do danych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – tj. gdy przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze,
- do wniesienia sprzeciwu na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych przetwarzanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (uzasadniony interes Administratora).

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający, jako podatnik i płatnik podatku od towarów i usług oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i upoważnia Wykonawcę do jej przekazania bez podpisu Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada nr NIP i nie posiada żadnych zaległości podatkowych.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego powyżej, pisma przesłane pod ostatni znany adres uważa się za doręczone z upływem dwóch tygodni od pierwszego awizo.
7. Wykonawca nie może bez Zamawiającego przenieść całości lub części praw lub obowiązków, w tym wierzytelności z niniejszej Umowy.
8. Umowę sporządzono w formie elektronicznej.

Zamawiający

Wykonawca