Słubice, dnia 21 stycznia 2022 r.

ZP/TP/10/21

**Wykonawcy**

 **biorący udział w postępowaniu**

Dotyczy postępowania: „Termomodernizacja obiektów i sieci Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital im. Prof. Z. Religi w Słubicach sp. z o. o.”

**Odpowiedzi na pytania Wykonawcy z dnia 19 stycznia 2022 r.**

**Informacja o zmianie treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu**

**Informacja o zmianie terminu składania ofert**

***Pytanie 1***

W odniesieniu do pytania nr 2 oraz 3 oraz udzielonej odpowiedzi :

Zamawiający uznał, że taka ilość paneli fotowoltaicznych zmieści się na istniejącym budynku : należy tutaj stwierdzić, że rozłożenie paneli fotowoltaicznych to nie jest ułożenie układu paneli jeden za drugim jak pokazują programy graficzne, a specjalistycznym projektem uwzględniającym zacienienie paneli przez poprzedzające elementy, drogi serwisowe itp. w tym zabudowany na dachu element pomieszczenia technicznego

Pytanie:

a) czy istnieje rzetelny wstępny projekt dokumentujący stan ilościowy paneli na tak małej połaci dachu?

b) czy Zamawiający ma świadomość, że taka ilość paneli będzie powodowała bardzo wysokie obciążenie dachu, a w przypadku wystąpienia wiatrów, siła działająca poprzez panele na stropodach zwiększy się w sposób istotny

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że do zadań Wykonawcy będzie należało zbadanie nośności dachu i – w oparciu o wyniki badań – zaproponowanie rozkładu paneli fotowoltaicznych na terenie obiektu.

Opinia techniczna – jako wstępna faza projektowania - w powyższym zakresie powinna się odnosić także do zagrożeń nadzwyczajnych.

Zamawiający wskazał w odpowiedzi, że istnieje możliwość usytuowania paneli również na dachach sąsiednich budynków w razie potrzeby. Wskazany układ paneli w PFU został opracowany w programie PvSol ( który uwzględnia przeszkody oraz uwzględnia zacienienia w obliczeniach uzysku energetycznego z instalacji), natomiast szczegółowy projekt fotowoltaiki leży po stronie Wykonawcy i stanowi przedmiot postępowania.

***Pytanie 2***

W odniesieniu do pytania nr 4 oraz udzielonej odpowiedzi:

Odpowiedź zamawiającego mówiąca o udostępnieniu danych wybranemu wykonawcy, powoduje, że potencjalni wykonawcy na etapie składania ofert nie są w stanie rzetelnie przygotować oferty, ponieważ nie posiadają pełnej wiedzy którą zamawiający ma obowiązek przedstawić wszystkim wykonawcom. Wnosimy o udostępnienie tych danych.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający zapewnił wszystkim Wykonawcom równy i jednakowy dostęp do dokumentacji technicznej w postaci PFU. Specyfika realizacji projektów opartych na PFU powoduje, że wiele aspektów związanych z wyceną projektu nie jest sprecyzowana. Zamawiający uznaje, że na obecnym etapie wdrożenia projektu udostępnione dane są adekwatne i umożliwiają wycenę przedmiotu zamówienia.

***Pytanie 3***

W odniesieniu do pytania nr 7 „d”, „e” oraz udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający udzielił wymijającej informacji, że zakład energetyczny ma obowiązek włączenia takiej instalacji – należy stwierdzić, że osoba odpowiadająca w ten sposób nie miała prawdopodobnie do czynienia z tego typu instalacjami oraz procedurą uzyskania pozwoleń od operatora energetycznego. Należy tutaj stanowczo stwierdzić, że zakład energetyczny wystosowując warunki przyłączenia, które są warunkiem pozwolenia na budowę, może wydać warunki absurdalne kosztowo tzn. wymagać od Wnioskodawcy np. przebudowy sieci, rozbudowy GPZ i wielu innych. Zatem rodzi się pytanie, co Zamawiający w takim wypadku zadecyduje? Czy koszty związane z wydanymi warunkami będą obciążać dodatkowo zamawiającego? Czy realizacja systemu fotowoltaicznego bez wydanych warunków ma zostać wykonana w pierwszej kolejności czy też zostanie zaniechana? Z informacji bezpośrednich od operatora energetycznego w związku z obecnymi zmianami przepisów, warunki przyłączeniowe nie są w chwili obecnej w ogóle wydawane.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że udziela odpowiedzi zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą. Koszty wykonania zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia leżą po stronie Wykonawcy i powinny być skalkulowane w ofercie. Zamawiający przewiduje wykonanie zadania w całości, bez wskazywania na priorytetowość poszczególnych elementów zadania.

***Pytanie 3***

W odniesieniu do pytania nr 8 oraz 9 oraz udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający udzielił informacji nie pozwalającej w jakikolwiek sposób zapewnić wykonawców, że takie działania podejmie. Jak zamawiający zatem zakłada wykonanie umowy w terminie zawartym? Kogo będą obciążały koszty przestojów w pracach, koszty finansowania elementów, które nie będą mogły być zamontowane? Co w przypadku, gdy szpital nie będzie w stanie udostępnić pomieszczeń na czas wymagany?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający zobowiązany jest współdziałać z Wykonawcą w celu prawidłowego wykonania zadania. Ograniczeniem po stronie Zamawiającego jest konieczność zapewnienia funkcjonowania szpitala. W tym zakresie odpowiedzi udzielone wcześniej należy uznać za aktualne i wiążące. Zamawiający informuje, że dobre zaplanowanie frontu prac oraz adekwatnie wcześniejsze poinformowanie Zamawiającego o planowanych działaniach może sprzyjać jakości współpracy w powyższym zakresie.

Zakład energetyczny ma obowiązek poruszać się w ramach przyjętych w Prawie energetycznym stawek opłat przyłączeniowych. PFU było wykonywane w okresie obowiązywania istniejących na dany czas przepisów prawnych i w tej chwili trudno powiedzieć, jak będzie wyglądała sytuacja po wprowadzeniu w marcu nowych regulacji prawnych. Przedmiotem zadania jest wykonanie instalacji fotowoltaicznej, którą należy poprzedzić uzyskaniem warunków przyłączenia do sieci.

***Pytanie 4***

W odniesieniu do pytania nr 12, 13, 14, 22-24 oraz udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający zakłada, że wizja lokalna rozwieje wątpliwości wykonawców. Pytanie w jaki sposób? W jaki sposób podczas wizji lokalnej wykonawcy mają poznać schematy czy też obwody na poszczególnych rozdzielnicach? Jak ma stwierdzić, że okablowanie jest wystarczające czy też wymaga wymiany?

Należy tutaj stanowczo stwierdzić, że odpowiedź na takie pytania została dokonana w sposób urągający wiedzy inżynierskiej i standardom jakie przyjmuje się w inwestycjach. Nie sposób zrozumieć, że obiekt szpitalny nie posiada wiedzy na temat schematów i sieci w nim pracujących, a opracowanie PFU było jedynie powierzchowne bez sprawdzenia obiektu.

Prosimy o udostępnienie pełnych projektów energetycznych na sieci i punktów wymagających wymiany a w przypadku ich braku o stwierdzenie kto będzie ponosił koszty związane z brakiem wiedzy zamawiającego? Gdyż wykonawcy nie są wstanie czegokolwiek dowiedzieć się o elementach wymagających wymiany?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że udziela odpowiedzi zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą. Zamawiający zapewnił wszystkim Wykonawcom równy i jednakowy dostęp do dokumentacji technicznej w postaci PFU. Specyfika realizacji projektów opartych na PFU powoduje, że wiele aspektów związanych z wyceną projektu nie jest sprecyzowana. Zamawiający uznaje, że na obecnym etapie wdrożenia projektu udostępnione dane są adekwatne i umożliwiają wycenę przedmiotu zamówienia. Koszty wykonania zadania zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia leżą po stronie Wykonawcy i powinny być skalkulowane w ofercie.

***Pytanie 5***

W odniesieniu do pytania nr 16 oraz udzielonej odpowiedzi:

Zamawiający nadal nie dołączył wszystkich opisanych załączników.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że załączył wszystkie posiadane załączniki.

**Informacja o zmianie**

**treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu**

Zamawiający dokonuje uzupełnienia treści SWZ w następujący sposób:

Zamawiający wymaga aby od strony południowej obiektu (od ul. Kopernika) **montować okna
o zmniejszonej przezierności** zapobiegające nadmiernemu nagrzewaniu się pomieszczeń
od promieniowania słonecznego.

Niniejsze odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy stają się integralną częścią SWZ. W związku z faktem, że odpowiedzi mogą wpływać na opis przedmiotu zamówienia, Zamawiający stosownie do dyspozycji art. 271 ust. 2 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych przedłuża termin składania ofert, termin otwarcia ofert, termin związania ofertą oraz zmienia elementy ogłoszenia wg poniższego:

***Było:***

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety

związane z realizacją zamówienia: Nie

8.1.) Termin składania ofert: 2022-01-24 10:00

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-01-24 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 2022-02-22

***Jest:***

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu

zamówienia: TAK

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety

związane z realizacją zamówienia: TAK

8.1.) Termin składania ofert: 2022-02-07 10:00

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-02-07 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 2022-03-08

**Załącznik:**

1. Modyfikacja wzoru umowy (załącznik nr 10 do SWZ) z dnia 21 stycznia 2022 r.