

ZP/3/12/2024

Szemud, dnia 22.07.2024 r.

Informacja o pytaniach do SWZ i udzielonych odpowiedziach

Dotyczy: „ Budowa i rozbudowa dwóch szkół na terenie Gminy Szemud”

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14 z późn. zm.) – dalej: uPzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

- Pytanie:** W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w przedmiotowym postępowaniu, która leży w interesie Zamawiającego, ponieważ może zwiększyć liczbę potencjalnych ofert, zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu dotyczącego zdolności technicznych lub zawodowej z uwzględnieniem dodatkowego zapisu - dla części nr 1:
Jedno zamówienie polegające na budowie, rozbudowie co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej w formule „zaprojektuj i wybuduj” o powierzchni użytkowej powyżej 2.000,00 m²
lub
jedno zamówienie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej/projektowych na zadanie: budowa budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej powyżej 2.000,00 m² oraz jedno zamówienie polegające na budowie jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej powyżej 2.000,00 m²
- dla części nr 2:
wykonał należycie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej równej lub większej niż 500,0 m² zrealizowanego w formule- „zaprojektuj wybuduj”
lub
jedno zamówienie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej/projektowych na zadanie: budowa budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej powyżej 500,00 m² oraz jedno zamówienie polegające na budowie jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej powyżej 500,00 m²
 - Odpowiedz:** Zapisy SWZ pozostają bez zmian.
- Pytanie:** Prosimy o informacje dotyczącą Warunków udziału w postępowaniu (VIII SWZ) pkt. 1 ust. 3) podp. d) 1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, iż nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- dla części 1 - wykonał należycie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej równej lub większej niż 2000,0 m² zrealizowanego w formule - "zaprojektuj wybuduj" oraz

- dla części 2 - wykonał należycie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej równej lub większej niż 500,00 m² zrealizowanego w formule - "zaprojektuj wybuduj"

Czy Zamawiający (w przypadku złożenia oferty na 2 części) tak samo jak w przypadku ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej - uzna spełnienie warunku zdolności technicznej lub zawodowej - jeżeli Wykonawca przywoła tą samą inwestycję dla dwóch części o powierzchni użytkowej równej lub większej niż 2.000 m² zrealizowanej w formule "zaprojektuj wybuduj"?

- **Odpowiedz:** Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

3. Pytanie: Ponawiamy prośbę zmiany zapisu w SWZ dla postępowania ZP/3/12/2024 dotyczącego zdolności technicznych lub zawodowej z uwzględnieniem dodatkowego zapisu:

- dla części nr 1:

Jedno zamówienie polegające na budowie, rozbudowie co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej w formule „zaprojektuj i wybuduj” o powierzchni użytkowej powyżej 2.000,00 m²

lub

jedno zamówienie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej/projektowych na zadanie: budowa budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej powyżej 2.000,00 m² oraz jedno zamówienie polegające na budowie jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej powyżej 2.000,00 m²

- dla części nr 2:

wykonał należycie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie co najmniej jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej równej lub większej niż 500,0 m² zrealizowanego w formule- „zaprojektuj wybuduj

lub

jedno zamówienie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej/projektowych na zadanie: budowa budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej powyżej 500,00 m² oraz jedno zamówienie polegające na budowie jednego budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej powyżej 500,00 m²

- **Odpowiedz:** Zapisy SWZ pozostają bez zmian.

4. Pytanie: Zgodnie z zapisami PFU obecnie wykonywana jest dokumentacja projektowa na budowę hali sportowej na działce o nr geodezyjnym 271/8 (...).

Czy wymienione dwie inwestycje będą objęte jednym wnioskiem o pozwoleniu na budowę?

Jednocześnie informuje się, że nie można uzyskać dwóch niezależnych pozwoleń na budowę na zupełnie inne obiekty zlokalizowane w tym samym miejscu. Wprawdzie prawo budowlane nie zawiera regulacji, która wprost tego zakazywałaby, niemniej starostwa przyjmują, że jest to niedopuszczalne ze względu na przepisy kodeksu postępowania administracyjnego.

- **Odpowiedz:** Każda inwestycja będzie objęta odrębnym pozwoleniem na budowę.

5. Pytanie: Czy Zamawiający dysponuje lub będzie dysponował dokumentacją projektową ww. hali sportowej? Czy Zamawiający będzie dysponował prawami autorskimi do tej dokumentacji?

• **Odpowiedz:** TAK.

6. Pytanie: Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją istniejącego budynku szkoły objętego rozbudową? Proszę o udostępnienie.

• **Odpowiedz:** Inwentaryzacje jakimi dysponujemy są załączone do PFU.

7. Pytanie: Czy budynek hali sportowej jest projektowany z uwzględnieniem przepisów pożarowych przede wszystkim ze względu na odległość między budynkami oraz uwzględnieniem §218 Warunków Technicznych? (odległości pomiędzy rozbudową objętą opracowaniem a projektowaną halą sportową)

• **Odpowiedz:** TAK.

8. Pytanie: Czy Zamawiający dysponuje na terenie objętym inwestycją placem zabaw, z którego będą mogły korzystać dzieci projektowanych oddziałów przedszkolnych oraz żłobka?
Czy projekt i wykonanie placów zabaw jest w zakresie obowiązków Wykonawcy?

• **Odpowiedz:** Wg. inwentaryzacji.

9. Pytanie: Proszę o potwierdzenie przez Zamawiającego wymaganej przepisami wydajności hydrantów zewnętrznych, w celu zapewnienia minimalnej ilości wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanej inwestycji.

• **Odpowiedz:** Zamawiający nie dysponuje badaniami hydrantów.

10. Pytanie: Proszę o określenie kubatury projektowanej rozbudowy zgodnie z §18 ust. 1 pkt 4) lit. b) Rozporządzenia Ministra Rozwoju Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

• **Odpowiedz:** Dla zadania wykonywana była jedynie koncepcja. Kubatura będzie wynikała bezpośrednio z zamawianego projektu opierającego się na koncepcji.

11. Pytanie: Proszę o przedstawienie zestawienia charakterystycznych powierzchni zagospodarowania terenu w celu stwierdzenia zgodności zamierzenia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z §18 ust. 3.

• **Odpowiedz:** Dla zadania wykonana był koncepcja. Projekt obejmujący zagospodarowanie terenu jest częścią zamówienia i musi być wykonany zgodnie z zapisami MPZP.

12. Pytanie: Proszę o sprecyzowanie liczby dzieci (poszczególne dla każdego oddziału) dla których projektuje się pomieszczenia przedszkola i żłobka.

• **Odpowiedz:** Zamawiający przyjął 25 dzieci w każdym oddziale.

14. Pytanie: Czy w ramach przetargu wycenić wykonanie nowej elewacji (docieplenie) zgodnie z projektem wizualizacji?

- **Odpowiedz:** Zgodnie z projektem wizualizacji projektowanej inwestycji.
15. **Pytanie:** Proszę o zaznaczeniu na planie zagospodarowania terenu zakres terenu zewnętrznego jaki przyjąć do kalkulacji.
- **Odpowiedz:** Teren należy zagospodarować w zakresie wynikającym z załączonych do PFU rysunków (z pominięciem zakresu wykonywanego w trakcie budowy hali) oraz w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia inwestycji.
16. **Pytanie:** Na planie zagospodarowania terenu wejście do nowej części budynku na połączeniu z halą sportową jest z innej strony niż na koncepcji. Proszę o informację jaka wersja jest prawidłowa.
- **Odpowiedz:** Wyjście z hali jako element mało istotny. Należy ustalić z zamawiającym w trakcie prac projektowych.
17. **Pytanie:** W opisie PFU konstrukcja dachu jest drewniana pokryta blachą na rąbek, natomiast w części rysunkowej na przekroju widnieje zapis „stropodach pozwalający na nadbudowę”, czyli zamknięcie kondygnacji stropem żelbetowym z izolacją termiczną i papą. Jakie jest prawidłowe rozwiązanie.
- **Odpowiedz:** Zgodnie z zapisami PFU.
18. **Pytanie:** Zakres zadania obejmuje wykonanie drogi dojazdowej na działce nr 66/43 na której mają być odprowadzane wody opadowe. Czy na terenie tej działki znajduje się sieć kanalizacji deszczowej? Jeśli nie to w jakie miejsce należy zaprojektować odprowadzenie tych wód.
- **Odpowiedz:** Nie znajduje się sieć kanalizacji deszczowej.
19. **Pytanie:** PFU zawiera badania geologiczne pod nową halę sportową. Wynika z nich, że podłoże gruntowe jest niejednorodne i występują w nich nienośne warstwy do głębokości 3m. Czy w kalkulacji wycenić wymianę gruntu?
- **Odpowiedz:** Należy wycenić prace niezbędne do przeprowadzenia inwestycji.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wykonawców i należy je uwzględnić w swojej ofercie.

Barbara Aleszewicz
Sekretarz Gminy Szemud

W imieniu Zamawiającego

Otrzymują:

1. Adresat /strona internetowa prowadzonego postępowania/
a/a MM