

Wzór umowy
Umowa nr 2022

w dniu 2022r. w Brodach
pomiędzy

Gminą Brody z siedzibą w ul. Rynek 2, 68-343 Brody, tel. 68 3712155, fax. 68 3712015, REGON: 970770570, NIP: 9282083070

którą reprezentuje:

1..... - Wójt Gminy Brody
zwaną dalej „Zamawiającym”
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy –

a

działającym pod firmą : z siedzibą przy ul., NIP, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, który reprezentuje:

1.
zwanym dalej Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt.2) ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022r, poz.1710) zawarto umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu zadania p.n. „**Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na obszarze gminy Brody**”.
Zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy określony w ust. 1 zgodnie z warunkami specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, złożoną ofertą, które stanowią integralne części niniejszej umowy, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością, dobrą jakością i zachowaniem zasad bezpieczeństwa, na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy zastosuje wyłącznie materiały, urządzenia, wyroby nowe, wolne od wad fizycznych i prawnych, dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).
4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej jej realizacji.
5. Postanowienia umowy wiążą Strony do czasu ostatecznego jej rozliczenia oraz wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.

Obowiązki stron

6. Obowiązki Zamawiającego:

- 6.1. Przekazanie Wykonawcy Programu Funkcjonalno Użytkowego, w tym specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), w terminie do 7 dni od przekazania placu budowy.
- 6.2. Przekazanie placu budowy w terminie do 14 dni po podpisaniu umowy,
- 6.3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości odbioru, najpóźniej w ciągu 4 dni po zgłoszeniu ich przez kierownika budowy,
- 6.4. Dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót, procedura odbiorowa trwa do 7 dni,
- 6.5. Zapłata należnego wynagrodzenia, zgodnie z § 5 ust. 1 umowy,
- 6.6. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy,
- 6.7. Zamawiający wyznacza koordynatora upoważnionego do współpracy z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: – tel. mail
- 6.8. Zamawiający będzie porozumiewał się z Wykonawcą w następujący sposób:
 - 1) w formie pisemnej: nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Wykonawcę, traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie potwierdzonym przez Poczta Polska SA jako przyjęcie i próbę doręczenia na adres wykonawcy (portal „Śledzenie przesyłek”), na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - 2) faksem: nadanie faksu stanowi skuteczne doręczenie w dacie nadania pisma,
 - 3) drogą elektroniczną: nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie nadania e-maila na adres

- koordynatora – pkt 6,7 i adres Gminy tj. gmina@brody.pl,
- 4) telefonicznie,
 - 5) osobiście: Zamawiający będzie przekazywał pisma Wykonawcy za potwierdzeniem ich odbioru.
Przy czym we wszystkich istotnych sprawach (np. roboty dodatkowe, zamienne, terminy wykonania) dopuszczalna jest jedynie forma określona w pkt 1, 2 i 3

O zmianach w danych adresowych, Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego niezwłocznie od chwili zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Obowiązki Wykonawcy

- 7.1. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z warunkami specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), złożoną ofertą, zgodnie z zatwierdzonym przez zamawiającego schematem systemu zdalnego odczytu wodomierzy, który Wykonawca musi opracować, obejmującym koszty szkolenia pracowników Zamawiającego oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i należytą starannością oraz obowiązującymi standardami, etyką zawodową i przepisami prawa, a także postanowieniami niniejszej umowy,
- 7.2. Opracowanie kompletnej, **dokumentacji geodezyjno-powykonawczej** w 2 egzemplarzach (wraz z wersją elektroniczną dokumentacji z mapą w formacie pdf i dwg) i **powykonawczej wyceny zakresu rzeczowego w 2 egzemplarzach** oraz przekazanie jej Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego całego zamówienia,
- 7.3. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w czynnościach kontrolnych przeprowadzonych przez **Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zarządców dróg objętych inwestycją i uzupełnienia dokumentacji powykonawczej o dokumenty wymagane przez w/w organy w terminie przez nich określonym**,
- 7.4. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowe oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy w trakcie trwania robót,
- 7.5. W przypadku uszkodzenia urządzeń, instalacji, pojazdów itp. – Wykonawca dokona stosownych napraw/odtworzeń na swój koszt w porozumieniu z właścicielami obiektów liniowych, innych urządzeń, obiektów budowlanych i pojazdów,
- 7.6. Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, wykonywanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia oraz w sposób umożliwiający mieszkańcom dojazd do posesji,
- 7.7. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, pracowników i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz w okresie rękojmi i gwarancji, spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową, lub za uszkodzenia pojazdów i mienia lub szkody wobec osób lub na mieniu osób, spowodowane powstałymi wadami i usterkami wykonanych robót. Wykonawca zobowiązany jest zadośćuczynić prawnie i finansowo roszczeniom osób trzecich za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych przy wykonywaniu czynności objętych umową oraz z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w umowie lub innych czynności pozostających w związku z wykonywaną umową przez Wykonawcę. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z powyższymi roszczeniami w stosunku do Zamawiającego, Zamawiający przekazuje pisma obejmujące roszczenia do rozpatrzenia Wykonawcy, jako odpowiedzialnemu i przejmującemu od Zamawiającego odpowiedzialność prawną i finansową za roszczenia. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz tych osób,
- 7.8. Obowiązkiem Wykonawcy jest koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców,
- 7.9. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego,
- 7.10. Obowiązkiem Wykonawcy jest zgłaszanie obiektów i robót do odbioru,
- 7.11. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, zgodnie z obowiązującym prawem i wymogami SWZ. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić w całym okresie obowiązywania umowy osoby pełniące funkcję kierownika budowy i kierowników robót,
- 7.12. Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.
- 7.13. Obowiązkiem Wykonawcy jest likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 10 dni od daty dokonania odbioru końcowego,
- 7.14. Obowiązkiem Wykonawcy jest doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego i przekazanie go Zamawiającemu,
- 7.15. Obowiązkiem Wykonawcy jest:
 - 1) sporządzenie przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych:
 - harmonogramu rzeczowo-finansowego, w układzie miesięcznym z podziałem na branże, z uwzględnieniem technologii wykonania, specyfikacji i zasobów, wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych, przerw technologicznych, warunków atmosferycznych dla danej pory roku, oraz procedur związanych z wykonaniem

- przedmiotu umowy. Harmonogram będzie zawierał płatności jako sumę należności za roboty zrealizowane w danym miesiącu rozliczeniowym. Harmonogram podlega akceptacji przez Zamawiającego.
- planu/programu BIOZ zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - wykonanie Projektu Technologii i Organizacji Robót oraz Programu Zapewnienia Jakości.
- 2) opracowanie monitoringu i zabezpieczenia ludzi, środowiska, obiektów budowlanych i urządzeń wraz z wdrożeniem, w tym m. in.: inwentaryzację fotograficzną stanu technicznego dróg, budynków oraz budowli przyległych do terenu budowy lub będących w strefie oddziaływania budowy przed realizacją zadania wraz z ewentualnym podpisaniem dwustronnych protokołów z ich właścicielami,
 - 3) sporządzenie dokumentacji fotograficznej dla wszystkich prowadzonych robót, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 4) zorganizowanie przed przystąpieniem do wykonywania robót terenu budowy (za który Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność), następnie jego zabezpieczenie i utrzymywanie na koszt własny a po zakończeniu budowy jego uporządkowanie wraz z terenami przyległymi i przekazanie Zamawiającemu,
 - 5) zlecenie nadzorów branżowych zarządom urządzeń przebudowanych lub kolidujących z prowadzonymi pracami,
 - 6) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów ppoż.,
 - 7) utrzymywanie czystości i porządku oraz prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymywaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2021 poz. 888 z późn.zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. 2022 r. poz.699). Wykonawca zobowiązany jest do określenia miejsca składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót oraz udokumentowanie legalnego sposobu ich zagospodarowania, kopię faktur i innych dokumentów potwierdzających utylizację odpadów Wykonawca przekazuje wraz z dokumentami odbiorowymi,
 - 8) zabezpieczenie przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy i nie podlegającego likwidacji zadrzewienia i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych,
 - 9) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, lub dalszych podwykonawców,
 - 10) zapewnienie stałego dojazdu do posesji mieszkańców,
 - 11) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy, w tym m. in.: wykonania inwentaryzacji przed rozpoczęciem robót, wykonanie pomiarów przed odbiorami poszczególnych etapów robót,
 - 12) zapewnienie obsługi laboratoryjnej budowy,
 - 13) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu robót zanikowych, ulegających zakryciu,
 - 14) w przypadku niedopełnienia obowiązków zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego odkryć roboty w sposób umożliwiający zbadanie prawidłowości wykonania robót lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
 - 15) zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 16) zapewnienie aby materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy, odpowiadały co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021 poz.1213) oraz wymaganiom STWiORB i SWZ,
 - 17) okazanie na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub innymi normami, dokumentami, o czym mowa w art. 101 ustawy Pzp,
 - 18) przeprowadzenia inspekcji telewizyjnej zrealizowanej sieci kanalizacji,
 - 19) przeprowadzenie próby szczelności kanalizacji sanitarnej,
 - 20) opracowanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej wraz z kartami studzienek. W oparciu o państwową osnowę geodezyjną i osnowę realizacyjną należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą sieci uzbrojenia terenu i wszystkich obiektów wraz z naniesieniem zmian na mapę zasadniczą uzyskując potwierdzenie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej jak również wykonać wersję elektroniczną,
 - 21) opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wykonanych robót (dokumentację należy wykonać w wersji tradycyjnej w ilości 2 sztuk oraz w wersji elektronicznej),
 - 22) zgłoszenie wykonanych robót do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i w przypadku stwierdzenia wad ich usunięcie,
 - 23) przekazanie Zamawiającemu oświadczenia, o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami oraz oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz dróg i ulic w przypadku korzystania z dróg i ulic, a także przekazanie Zamawiającemu **dokumentu gwarancyjnego**.
- 7.16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.

- 7.17. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych i nadziemnych. Wszelkie szkody w tym zakresie Wykonawca jest obowiązany usunąć w porozumieniu z ich właścicielami oraz załączyć protokoły o przywróceniu ich do stanu poprzedniego do dokumentacji odbiorowej.
- 7.18. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości, co do wypłacalności Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek na pierwsze żądanie Zamawiającego przedstawić aktualny bilans, bieżące sprawozdanie finansowe lub inne dokumenty pozwalające ocenić sytuację ekonomiczną Wykonawcy i jego zdolność do wywiązywania się z zobowiązań finansowych w wyznaczonych terminach zapłaty.
- 7.19. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację, jak również w sytuacji kiedy zostanie wydany przez odpowiedni organ nakaz zajęcia majątku Wykonawcy powiadomić Zamawiającego w formie pisemnej o tym fakcie.
- 7.20. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania Protokołów konieczności, w tym zamówień dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, w przypadku wystąpienia takiej konieczności.
- 7.21. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania bezpłatnych rocznych przeglądów instalacji zwłaszcza obejmujących odczyt radiowy wraz z ewentualną kalibracją systemu.
- 7.22. Wykonawca przekazuje uprawnienia na rzecz Zamawiającego, umożliwiające serwisowanie instalacji inteligentnego systemu zarządzania gospodarką wodną po upływie okresu gwarancyjnego przez innego serwisanta według wyboru Zamawiającego oraz korzystanie z zainstalowanego oprogramowania.
- 7.23. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury końcowej do 5 dni od daty protokołu odbioru końcowego inwestycji.
- 7.24. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia finansowania realizowanej inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego w Programie Inwestycji Strategicznych, na czas poprzedzający wypłatę środków finansowych z Promesy. Termin i sposób zapłaty wynagrodzenia umownego Wykonawcy, określa niniejsza umowa.

§ 2

Podwykonawcy

1. Wykonawca zamierza wykonać zamówienie bez udziału podwykonawców.

lub (w przypadku, gdy Wykonawca zleca wykonanie robót budowlanych podwykonawcom)

1. Wykonawca oświadcza, że powierza, realizację części umowy, o której mowa w § 1 w zakresie:

Robót (podać rodzaj)	Nazwa Podwykonawcy, adres, NIP	Wartość lub % zamówienia
.....	

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie (zgodnie z postanowieniami umowy i na zasadach w niej zawartych).
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej ustawa Pzp), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca, o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 (o ile dotyczy) ustawy Pzp, wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego).
4. Na wskazaną przez siebie część zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu umowy (a także jej zmian) zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian). Niezgłoszenie w ww. terminie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), uważa się za akceptację projektu umowy (a także jej zmian) przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Niezgłoszenie w ww. terminie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo (lub jej zmian), uważa się za akceptację umowy (lub jej zmian) przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii zawartej umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 10. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
10. Obowiązek, o którym mowa w ust. 9 nie dotyczy przedłożenia umowy o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 12 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane a sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, usługi w szczególności w przypadkach gdy:
 - a. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym wymagań określonych w umowie oraz ofercie Wykonawcy,
 - b. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust.11,
 - c. zawiera ona postanowienia niezgodne z umową, w tym niezgodne z ofertą Wykonawcy,
 - d. zawiera ona postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, dalszego podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
12. Powierzenie wykonania części zamówienia: robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy jak za własne działanie lub zaniechanie. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez siebie oraz podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przy wykonywaniu powierzonej mu czynności, w szczególności zgodnie art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
13. W przypadku powierzenia wykonania robót budowlanych, usług lub dostaw w podwykonawstwie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz odpowiada za zapłatę dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
14. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, a których umowy o podwykonawstwo na wykonane roboty budowlane zostały zaakceptowane przez Zamawiającego lub przedłożone Zamawiającemu w przypadku, gdy przedmiotem tych umów są dostawy lub usługi. Przez dowody zapłaty Zamawiający rozumie oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą lub dokumenty księgowo podwykonawcy/dalszego podwykonawcy potwierdzające zapłatę należnego im wynagrodzenia.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie wypłaty należnego wynagrodzenia powoduje zawieszenie biegu terminu płatności złożonej przez Wykonawcę faktury/rachunku do czasu przedstawienia wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, świadczących o otrzymaniu przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców kwot należnych im z tytułu wykonania przez nich i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą. Skutkiem wstrzymania zapłaty Wykonawcy faktury/rachunku jest zawieszenia naliczania odsetek z tytułu braku jej płatności w terminie a wskazaną fakturę/rachunek nie traktuje się jako przeterminowaną, co nie skutkuje uznaniem o braku dotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności – Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo (i przedłożył ją Zamawiającemu, do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu,) której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo (do której Zamawiający nie wniósł sprzeciwu), której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, (do której po przedłożeniu jej Zamawiającemu, Zamawiający nie wniósł zastrzeżeń), której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo,(do której po przedłożeniu jej Zamawiającemu, Zamawiający nie wniósł zastrzeżeń), której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy

lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz innych należności wynikających z obowiązujących przepisów lub umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia płatność nie będzie obejmować również kwot zatrzymanych (w tym np. depozyt) określonych w umowie o podwykonawstwo oraz innych ustanowionych zabezpieczeń (w tym np. weksle, kaucja, poręczenia) tytułem zabezpieczenia roszczeń jednej ze stron względem drugiej w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem robót, dostaw lub usług.
21. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru mają uzasadnione podejrzenie, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca realizując powierzona część nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
22. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
23. W odniesieniu do dalszego podwykonawcy, jego zmiany lub wprowadzenia skuteczne są wszystkie ustalenia takie jak dla podwykonawcy określone w umowie, z zastrzeżeniem postanowień umownych, w których zastrzeżono, iż ustalenia nie dotyczą dalszego podwykonawcy.
24. Do zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Wykonawcy. W odniesieniu do podwykonawcy który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą skuteczne są wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej umowie.
25. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych wynikającej z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
26. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

§ 3

Terminy wykonania

Wykonawca jest zobowiązany zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie od dnia podpisania umowy do _____r.

§ 4

Odbiory

1. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym, że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 4 dni.
2. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi Zamawiającemu, a Zamawiający dokona ich odbioru bezzwłocznie, tak aby nie spowodował przerw w realizacji przedmiotu umowy.
3. Dla dokonania odbioru częściowego Wykonawca przedłoży inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia niezbędne dokumenty, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, badania dotyczące odbieranego elementu robót.
4. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego robót.
5. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru końcowego. Termin odbioru robót zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w terminie do 4 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. **W dniu zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego** Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty:
 - a) **oświadczenie** kierownika budowy o zakończeniu robót,
 - b) **świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, badania, deklaracje zgodności na wbudowane materiały,**
 - c) wymagane umową protokoły i kopie dokumentów,
 - d) **dwa komplety dokumentacji powykonawczej** (wraz z wersją elektroniczną dokumentacji z mapą w formacie pdf i dwg oraz dokumentacją zdjęciową zrealizowanych robót) wraz z oświadczeniem geodety o zgodności z projektem budowlanym oraz o złożeniu dokumentacji powykonawczej do ośrodka geodezyjno-kartograficznego,
7. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad. Inspektor nadzoru dokonuje odbiorów

- częściowych. Odbioru końcowego inwestycji dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego. Inspektor nadzoru potwierdza gotowość do odbioru końcowego.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.
 9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że nie zakończono robót lub roboty zostały wykonane wadliwie - Zamawiający nie dokona odbioru z winy Wykonawcy.
 10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 10.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający wezwie do ich usunięcia wyznaczając odpowiedni termin; Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru końcowego w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
 - 10.2. nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, **stosownie do zakresu** utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – zażądać ponownego wykonania przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy,
 - c) w przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.
 11. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy części wynagrodzenia, po stwierdzeniu wady o której mowa w ust. 10.2 pkt a) (zmniejszenie wynagrodzenia) bez uprzedniego wezwania go do zapłaty i wyznaczenia mu terminu, składając jedynie oświadczenie o wysokości potrąconej kwoty.
 12. O usunięciu wad Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego.
 13. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. Zamawiający zrekompensuje poniesione przez Wykonawcę koszty po stwierdzeniu prawidłowości w użytych materiałach bądź wykonaniu robót objętych badaniem.
 14. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji powykonawczej geodezyjnej, które stanowią odmowę przyjęcia jej do zasobu geodezyjnego, Wykonawca na własny koszt dokona wszelkich wymaganych poprawek, których wynikiem będzie przyjęcie dokumentacji bez zastrzeżeń.
 15. Termin wykonania umowy uważa się za dochowany, jeżeli zawiadomienie o zakończeniu robót wpłynie do Zamawiającego nie później niż w dniu wskazanym w § 3 umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Zgodnie z postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia obowiązującą strony formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy jest **wynagrodzenie ryczałtowe** wynoszące zgodnie ze złożoną ofertą **zł brutto** (słownie:), w tym wynagrodzenie netto zł oraz podatek VAT zł wg stawki podatku %.
2. *Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie następujących towarów lub usług: od-prowadzenie podatku w kwociezł leży po stronie Zamawiającego. Wykonawca wskazał, że stawka od wskazanych towarów lub usług będzie miała zastosowanie:**
lub:
 2. *Zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca nie wskazał w ofercie towarów lub usług w zakresie powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w tym zakresie*.*
** niepotrzebne skreślić*
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje zarówno koszty wynikające z dokumentacji projektowej, jak również koszty przygotowawcze, towarzyszące i odbiorcze nie ujęte w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót oraz inne koszty niezbędne do prawidłowej i terminowej realizacji zamówienia (koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej, obsługę geodezyjną, koszty związane z aktualizacją uzgodnień, koszty opracowania schematu funkcjonowania systemu zdalnego odczytu liczników oraz koszty szkolenia pracowników Zamawiającego oraz wszelkie inne koszty wynikające z niniejszej umowy, podatek VAT i inne opłaty).
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie co stanowi kwotę zł w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy, w tym roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych oraz służy do wypłaty kwoty o której mowa w ust. 9.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno zostać zdeponowane u Zamawiającego (w kasie w formie niepieniężnej) lub wniesione na rachunek bankowy Zamawiającego (w formie pieniężnej)
Nr 22 1090 1564 0000 0000 5600 1658
4. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w całym okresie wykonywania umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
5. Kwota w wysokości zł, tj. 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
6. Pozostała część zabezpieczenia służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w wysokości zł, tj. 30 % kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócona najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
7. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W przypadku kiedy realizacja umowy przekracza 5 lat stosuje się art. 452 ust. 9 ustawy Pzp - zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie można wnieść na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
9. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu pierwszym, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 7

Warunki płatności

1. Strony ustalają, że dopuszcza się formę rozliczenia należności w transzach na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych oraz na podstawie faktury końcowej, przy założeniu, że:
 - 1) po skutecznym przekazaniu dokumentacji projektowej wynagrodzenie za etap „zaprojektuj” – w kwocie zł
 - 2) pierwsza płatność za roboty budowlane do wysokości nie wyższej niż % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, nie więcej niżzł, z zastrzeżeniem, że w ramach pierwszej płatności strony dopuszczają możliwość fakturowania cząstkowego za wykonane zorganizowane części zamówienia, określone w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy;
 - 3) druga płatność do wysokości nie wyższej niż 50 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy i z zastrzeżeniem z ust. 3 lit a);
 - 4) trzecia płatność – na podstawie faktury końcowej - w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, określonego w ust 1, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia.
2. Rozliczenie należności z zachowaniem formy ustalonej w ust. 1 nastąpi na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę, po dokonaniu odbioru częściowego prac/robót bez zastrzeżeń oraz na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę, po dokonaniu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń. Do każdej z faktur wymagane jest załączenie protokołu przekazania/odbioru wraz z rozliczeniem rzeczowo- finansowym zaakceptowanym przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
3. Przyjęty sposób płatności wynika ze Szczegółowych zasad i trybu dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, stanowiących załącznik nr 1 do uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. Zgodnie za zapisami § 9 ust. 2 pkt 2 ww. dokumentu: „W przypadku inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy, na podstawie jednej umowy, wypłata ze środków wynikających z promesy nastąpi w dwóch transzach, każdorazowo po zakończeniu określonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji:
 - a) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie,
 - b) druga transza w wysokości kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej transzy.
4. W związku z powyższym Wykonawca musi zapewnić finansowanie realizacji zamówienia, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający z wypłaty z Promesy na ww. zasadach, z zastrzeżeniem, że zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji (zamówienia), w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji (przedmiotu zamówienia) przez Zamawiającego (Beneficjenta Programu). Termin płatności faktur częściowych

- ustala się do 30 dni od daty podpisania protokołów odbiorów częściowych i dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Na powyższe Wykonawca wyraża zgodę.
5. Za kompletną fakturę uważa się: fakturę VAT wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 2 i/lub 4 oraz protokołem odbioru (częściowym / końcowym) bez zastrzeżeń podpisanym przez Wykonawcę, inspektora nadzoru oraz kierownika budowy (i Zamawiającego – w przypadku protokołu końcowego). Jeżeli Wykonawca w zakresie robót, które fakturuje korzysta z podwykonawstwa, do faktury dołącza również dowód uregulowania wynagrodzenia wobec podwykonawcy – za część, którą sprzedaje daną fakturą Zamawiającemu.
 6. Za datę zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.
 7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu Zamawiającego. Faktura każdorazowo ma być wystawiona na: Gmina Brody (jako nabywca) Rynek 2, 68-343 Brody, NIP 928-208-30-70, Urząd Gminy w Brodach (jako odbiorca) Rynek 2, 68-343 Brody.
(zapis obowiązuje w przypadku braku podwykonawców)
 8. Do każdej faktury Wykonawca ma obowiązek dołączyć oświadczenie, że przedmiot umowy wykonał sam bez udziału podwykonawców.
(zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców i dalszych podwykonawców)
 9. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu, wraz z każdą fakturą, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, a także dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę, a także dalszego podwykonawcę, zapłaty całości wynagrodzenia jakie przysługiwało im za wykonane w ramach zamówienia zadania i w terminie. Potwierdzenie musi zawierać wskazanie umów, na podstawie których dane zadanie zostało wykonane, zakres robót/prac i zestawienie wynagrodzeń, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Każdorazowo do oświadczenia, o którym mowa wyżej, należy również dołączyć dowód zapłaty. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę kompletu powyższych potwierdzeń, Zamawiający zatrzyma z faktury Wykonawcy kwoty w wysokości równej wynagrodzeniom należnym podwykonawcom a także dalszym podwykonawcom, których potwierdzeń będzie brakowało. Dostarczenie potwierdzeń zwolni zatrzymane środki. Zatrzymanie, o którym mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują.
 10. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia, Zamawiający postąpi zgodnie z zapisami ust. 10 - 15.
 11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 12. Podstawą do zapłaty bezpośredniej, w przypadku, o którym mowa w ust. 10, jest zatwierdzona przez Zamawiającego umowa podwykonawcza.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający wezwie Wykonawcę do pisemnego zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania - uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9.
 16. W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
 19. Zamawiający zastrzega sobie, że w przypadku bezpośredniej zapłaty dla podwykonawcy, może zażądać umowy cesji wierzytelności, na co Wykonawca i Podwykonawca wyrażają zgodę.
 20. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art.

- 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
21. Zamawiający informuje, że posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowania zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef>.
22. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania.
23. Wykonawca oświadcza, że:
- Zamierza
nie zamierza
- wysłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowanych faktur elektronicznych o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych. W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą.
24. Płatność wynikająca z zamówienia zostanie dokonana za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku firmowego musi być utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej i rachunek firmowy musi widnieć w wykazie podatników VAT-Biała Lista Podatników VAT Wykonawca może przesłać fakturę mailem na adres: gmina@brody.pl lub pocztą tradycyjną na adres siedziby Zamawiającego.

§ 8

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi wynosi ... lat (tj. miesięcy liczonych od dnia dokonania odbioru końcowego bez zastrzeżeń, zgodnie z ofertą).
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości na wykonane roboty i zainstalowane urządzenia w terminie i na zasadach określonych w niniejszej umowie a w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową przyjmuje się jako wiążący Kodeks cywilny.
3. Przez wadę należy rozumieć wadę fizyczną i prawną. Wada fizyczna rozumiana jako jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem a także obniżenie jakości, uszkodzenia lub usterki w przedmiocie umowy. Wada prawna rozumiana jako sytuacja w której przedmiot umowy lub jakikolwiek element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej a także inne wady prawne.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres ... lat (tj. miesięcy liczonych od dnia dokonania odbioru końcowego bez zastrzeżeń, zgodnie z ofertą).
5. Bieg terminu rękojmi i gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia następnego, licząc od daty dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy.
6. W dniu odbioru końcowego Wykonawca wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny.
7. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu umowy, w której w ramach gwarancji była usuwana wada.
8. W ramach gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy w terminach określonych w załączniku nr 1 do umowy. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
9. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Zamawiający.
10. Jeżeli Wykonawca odmówi usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią lub gwarancją jakości, w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci ich wykonanie innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
11. Powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi (tj. zastępcze wykonanie), nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji jakości oraz nie wymaga upoważnienia sądu. Koszt zlecenia zastępczego wykonania zostanie pokryty z pozostałej części zabezpieczenia lub Wykonawca dokona zapłaty we własnym zakresie lub Zamawiający kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Wykonawcę.
12. Strony umowy dokonają ostatecznego gwarancyjnego przeglądu na co najmniej 60 dni przed jego upływem, o terminie przeglądu Wykonawca zostanie powiadomiony korespondencją elektroniczną. Wykonawca jest obowiązany potwierdzić otrzymanie i obecność na przeglądzie.
13. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy precyzuje dokument gwarancyjny, stanowiący załącznik nr 1 do umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych oraz Strony przewidują dodatkowo odpowiedzialność za niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie umowy przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - b) wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - c) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru - w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego,
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki. Bieg terminu naliczania kary rozpoczyna się z upływem dnia, który został wyznaczony do usunięcia wad,
 - e) prowadzenie robót niezgodnie z STWiORB - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) naruszenie zobowiązań w zakresie prowadzenia gospodarki odpadami, określenia miejsca składowania gruzu i odpadów, udokumentowania legalnego sposobu ich zagospodarowania - w wysokości 2 000,00 zł, za każde naruszenie,
 - g) powierzenie czynności zastrzeżonej dla kierownika budowy lub kierownika robót innej osobie niż wskazana w umowie (aneksie) lub zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - i) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto przewidzianego w umowie o podwykonawstwo dla tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy - za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie wymagalnego terminu zapłaty,
 - j) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 4 000,00 zł,
 - k) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopii umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy - w wysokości 2 000,00 zł,
 - l) brak zmiany umowy o podwykonawstwo (jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w tym w szczególności brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, pomimo wezwania Wykonawcy do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 2 000,00 zł,
 - m) brak zmiany umowy o podwykonawstwo (jej zmian), której przedmiotem są usługi lub dostawy, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, pomimo wezwania Wykonawcy do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie - w wysokości 2 000,00 zł,
 - n) nieskorygowanie umowy o podwykonawstwo (oraz jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku niezgodności z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem tej umowy (lub projektu zmian) - w wysokości 2 000,00 zł,
 - o) dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych podwykonawcy niez zaakceptowanego przez Zamawiającego, bez wymaganej jego zgody lub niezgodnie z postanowieniami umowy - w wysokości 4 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - p) naruszenie zobowiązań wynikających z postanowień zawartych w § 15 umowy (posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej {OC}) - w wysokości 500,00 zł, za każde naruszenie,
 - q) zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy w ramach gwarancji lub rękojmi w stosunku do czasu przystąpienia do usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy określonego w załączniku nr 1 do umowy - za każdy stwierdzony przypadek, w wysokości 100 zł za każdą godzinę zwłoki, licząc od chwili powiadomienia o ich wystąpieniu,
 - r) W przypadku nieprzestrzegania przez Wykonawcę/pracowników Wykonawcy przepisów BHP, jeżeli mimo pisemnego wezwania inspektora nadzoru lub Zamawiającego nie zostaną naruszenia usunięte - Wykonawca zapłaci karę umowną/lub zostanie dokonane potrącenie z faktury w wysokości 100 zł za każde naruszenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem przypadków odstąpienia określonych w umowie, z tytułu których, Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
3. W przypadku kiedy Wykonawca powołuje się na zwłokę, wówczas Wykonawca ma obowiązek udowodnienia przesłanek jej wystąpienia (udokumentowania) pod rygorem przyjęcia, że taka przesłanka nie wystąpiła.
4. Każda ze Stron dokona zapłaty kar umownych przelewem na wskazany przez drugą Stronę umowy rachunek bankowy, w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty.
5. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę lub wniesione go zabezpieczenia należytego wykonania umowy (w przypadku kiedy było wymagane), lub kwotę z tytułu naliczonej

- kary umownej Wykonawca ureguje samodzielnie.
6. Realizacja kary umownej może nastąpić na podstawie noty obciążeniowej.
 7. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, bądź wystąpiła z innego tytułu.
 8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 9. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
 10. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy. Nie dotyczy to sytuacji wskazanych w ust.1 pkt a), b) oraz ust. 2.
 11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie przekroczy 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 5 ust. 1 na dzień zawarcia umowy.
 12. Zapłata kar nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w szczególności, jeżeli wadliwe wykonanie umowy przez Wykonawcę będzie podstawą do obniżenia lub cofnięcia dofinansowania przyznanego Gminie Brody na realizację zadania „Modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowo-kanalizacyjnej, wdrożenie nowoczesnego systemu oceny stanu sieci” dofinansowanego z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz Programu Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie wtedy, gdy nie jest ona sprzeczna z ustawą Prawo zamówień publicznych. Istotna zmiana zawartej umowy wymaga przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego według zasad określonych w umowie, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w następstwie:
 - a) siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia bądź połączenia zdarzeń nadzwyczajnego/ych, zewnętrznego/ych, niemożliwego/ych do przewidzenia i zapobieżenia, którego/ych nie dało się uniknąć ani ich przewyższyć nawet przy zachowaniu należytej staranności ogólnie przewidzianej dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie części lub całości przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej Strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałych na skutek działania siły wyższej (pod pojęciem siły wyższej rozumie się w szczególności zdarzenia i okoliczności takie jak: klęska żywiołowa, stan zagrożenia epidemicznego/pandemicznego, stan epidemii/pandemii (inne niż wywołane wirusem SARS-Cov2), działania wojenne, rebelie, wojna cybernetyczna, cyberatak, terroryzm, rewolucja, powstanie, inwazja, bunt, zamieszki, strajk spowodowany przez inne osoby nie związane z realizacją inwestycji). Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wpływie ww. okoliczności na termin wykonania umowy wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie. Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania siły wyższej,
 - b) braku możliwości wykonywania umowy z uwagi na okoliczności związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem wirusa SARS-CoV-2 lub innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.

W okresie obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego, o których mowa w art. 46 ust. 2 ustawy z 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi, ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, Zamawiający będzie wykonywał uprawnienia wynikające z umowy z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisu art. 15r¹ ust. 1 i 3 ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o wpływie wskazanych okoliczności na termin wykonania zamówienia wraz z dołączeniem stosownych dokumentów na ich potwierdzenie. Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,

- c) wystąpienia niewypałów, niewybuchów, innych przedmiotów stanowiących zagrożenie. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanych okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
- d) wystąpienia odmiennych warunków geologicznych, terenowych, wodnych, środowiskowych niż przyjęto w dokumentacji. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanych okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
- e) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac lub przesunięcie terminu przekazania placu budowy albo przedłużanie się terminu lub odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę. Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy,
- f) wystąpienia wykopalisk archeologicznych, zabytkowych, innych znalezisk o znaczeniu historycznym. Termin

- zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania przerwy w robotach wskutek wystąpienia wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
- g) wystąpienie robót dodatkowych, zamiennych które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, mają wpływ na termin zakończenia inwestycji. Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas trwania tych robót, co wymaga udokumentowania stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
 - h) konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej mających wpływ na termin zakończenia inwestycji. Termin zostaje przesunięty o czas trwania wskazanej okoliczności, co wymaga udokumentowania w protokole z rady budowy lub stosownym wpisem do Dziennika Budowy,
 - i) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mogli przewidzieć (uzasadnione wstrzymanie, zawieszenie robót, przerwa w realizacji robót, inwestycji) i nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, co wymaga udokumentowania w protokole z rady budowy lub stosownym wpisem do Dziennika Budowy. Termin zakończenia przedmiotu umowy zostaje przesunięty o czas trwania wskazanych okoliczności.

Zmiana terminu realizacji następuje o okres trwania wyżej wymienionych okoliczności celem ukończenia przedmiotu umowy w sposób należyty. W przypadku skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest wymagane zawarcie aneksu a także nie jest wymagana zmiana harmonogramu. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.

- 2) Zmiany Harmonogramu rzeczowo-finansowego – aktualizacja - w przypadku zmiany umowy mającej wpływ na treść opracowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego (zmiany o których mowa w pkt 1 oraz pkt 3-6 powodujące odpowiednio zmianę terminu lub wynagrodzenia Wykonawcy).
- 3) Dokonania nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej wskutek:
 - a) wystąpienia różnic między ilością robót określoną przedmiarem robót planowanych do wykonania, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiarów robót wykonanych,
 - b) konieczności przeprowadzenia robót objętych dokumentacją projektową, które nie były przewidziane w zestawieniu robót planowanych (przedmiarze), niewykraczające poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w dokumentacji projektowej,
 - c) wykonania robót wynikających z dokonania nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej, zmian technologii wykonania o ile nie powoduje to istotnego zwiększenia wynagrodzenia i o ile nie wykraczają poza zakres zamówienia podstawowego przewidzianego w dokumentacji projektowej,
 - d) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń, wycofanie z produkcji, zmiana obowiązującego prawa, pojawienie się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji,
 - e) zmian technologicznych poprzez pojawienie się na rynku nowszej technologii, pozwalającej zaoszczędzić koszty,
 - f) zastosowania w dokumentacji projektowej technologii robót innych niż przyjęte skutkującej niemożliwością wykonania lub wadliwym wykonaniem robót,
 - g) zaniechanie lub rezygnacja, lub ograniczenie wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne dla prawidłowego wykonania i oddania do użytkowania zadania.

Zmiany w dokumentacji projektowej o których wyżej mowa nie wymagają zawarcia aneksu do umowy.

- 4) Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zwiększenia kosztów realizacji przedmiotu umowy wskutek wystąpienia konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych w rozumieniu art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Pzp nieobjętych zamówieniem podstawowym. Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, uwzględniając zaakceptowane przez Zamawiającego Protokoły konieczności dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym (Wnioski o wprowadzenie zmian obiektów/robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym) oraz dołączy dokumenty potwierdzające zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana ta następuje poprzez zawarcie aneksu do umowy, według zasad opisanych poniżej:
 - a) Jeżeli wystąpi konieczność wykonania dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, które nie zostały przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia, projekcie budowlanym a ich wykonanie stało się niezbędne, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie w formie pisemnej Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza realizację dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie warunki z art. 455 ust.1 pkt 3 Pzp.
 - b) Dla wykonania dodatkowych robót wnioskujący sporządza **Protokół konieczności dodatkowych robót nieobjętych zamówieniem podstawowym (Wniosek o wprowadzenie zmian obiektów/robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym)** zawierający:
 - i. dane wnioskującego,
 - ii. lokalizację zmian,
 - iii. opis robót dodatkowych dla obiektu/robót, koszt obiektu/robót,
 - iv. uzasadnienie wystąpienia robót dodatkowych,
 - v. uwagi dodatkowe, inne istotne informacje,
 - vi. opinię projektanta (zawierającą m.in. zakwalifikowanie jako dodatkowych robót wykraczających poza zamówienie podstawowe),

- vii. załączniki do wniosku (notatki, plany sytuacyjne, pomiary geodezyjne, kalkulacja kosztów itp.).
- c) Dodatkowe roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym są wykonane na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej sporządzonej dla tych robót. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych i minimalnych cen robocizny, sprzętu, materiałów i oraz minimalnych wskaźników narzutów kosztów zakupu, kosztów pośrednich oraz narzutów zysku itd. (dla województwa Zamawiającego) publikowanych w biuletynie SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wykonanie tych robót.
- d) Na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla tych robót Wykonawca sporządzi kosztorys ofertowy i przedstawi do zatwierdzenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego i do zaakceptowania Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót.
- e) Zaopiniowany przez Inspektora nadzoru Protokół konieczności dodatkowych robót - nieobjętych zamówieniem podstawowym (Wniosek o wprowadzenie zmian obiektów/robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym) wymaga pisemnej decyzji ostatecznej Zamawiającego (wyrażenia akceptacji lub jej odmowa).
- f) Wykonawca sporządza i prowadzi Zestawienie Protokołów konieczności robót nieobjętych zamówieniem podstawowym (Wniosek o wprowadzenie zmian obiektów/robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym).
- g) Wykonanie dodatkowych robót następuje w formie aneksu do umowy.
- 5) Zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W takim przypadku wartość wynagrodzenia netto nie ulega zmianie, jedynie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu umowy niezrealizowanej, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających oraz do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z wyliczeniem całkowitej kwoty oraz wskaże datę, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy, uzasadniające zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Ciężar dowodu w tym zakresie obciąża Wykonawcę;
- 6) Zmiana osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia funkcji: kierownika budowy lub kierownika robót (w przypadku gdy w stosunku do tej osoby został w SWZ określony warunek udziału w postępowaniu). W przypadku braku możliwości wykonywania przez wskazaną osobę powierzonych jej czynności, (w szczególności: rozwiązanie umowy, śmierć, choroba, utrata uprawnień, inne uzasadnione okoliczności niepozwalające wykonywać wskazanej osobie powierzone czynności) wówczas Wykonawca może powierzyć te czynności innej osobie o kwalifikacjach (uprawnieniach) spełniających co najmniej takie warunki jakie podano w SWZ dla przeprowadzonego postępowania. W takim przypadku Wykonawca przedkłada dokumenty potwierdzające te kwalifikacje (uprawnienia) Zamawiającemu do weryfikacji i akceptacji;
- 7) Zmiany, rezygnacji, bądź wprowadzenia podwykonawcy w trakcie realizacji umowy. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których w art. 112 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 tej ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ. Ponadto nowy podwykonawca o którym wyżej mowa nie może podlegać wykluczeniu w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 (o ile dotyczy) ustawy Pzp. wskazane w SWZ. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć stosowne dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ (oświadczenie lub dokumenty analogiczne do tego które było składane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego). Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie w trakcie realizacji umowy nowego podwykonawcy, nie stanowi zmiany umowy o ile zmiana ta nie spowoduje wprowadzenia dodatkowej części zamówienia realizowanej przez podwykonawcę/ów. Zmiana poprzez wprowadzenie/zgłoszenie w trakcie realizacji umowy nowej części zamówienia realizowanej w podwykonawstwie, który nie został wskazany w Ofercie, stanowi zmianę umowy i musi być poprzedzona zawarciem aneksu do umowy. Zmiana poprzez rezygnację ze wskazanej w Ofercie części zamówienia nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy. Zmiana, rezygnacja lub wprowadzenie dalszego Podwykonawcy nie stanowi zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy;
- 8) Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na treść złożonej oferty, w takim zakresie w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego;
- 9) Zastąpienia Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia w oparciu o przesłanki zawarte w art. 108 ust. 1 lub art. 109 ust. 1 (o ile dotyczy) ustawy Pzp. wskazane w SWZ oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
- 10) Zmiana nazwy Wykonawcy wskutek zaistnienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany nazwy Wykonawcy;
- 11) W wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku o

- którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp;
- 12) Jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost Wynagrodzenia Wykonawcy spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
 - 13) Dopuszczalne są również zmiany umowy, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartość pierwotnej umowy a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. Zmianie podlegają także inne postanowienia umowy mające charakter zmian nieistotnych, a w szczególności:
- 1) Zmiana koordynatora ze strony Zamawiającego, w przypadku braku możliwości wykonywania wskazanych czynności przez wskazaną osobę - zmiana ta następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
 - 2) Zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiana danych teleadresowych Wykonawcy lub Zamawiającego - zmiana ta następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
 - 3) zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana ta następuje na podstawie wniosku złożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie pisemnej, zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie Pzp i postanowieniami umownymi, dołączając stosowne dokumenty. Wymagana jest akceptacja w formie pisemnej przez Zamawiającego. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Procedura, warunki i zasady wprowadzania zmian umowy:
- 1) zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie, przy zastosowaniu przepisów ustawy Pzp i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy,
 - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem w formie pisemnej w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany,
 - 3) jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy, wówczas zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku o zmianę w formie pisemnej,
 - 4) we wniosku o zmianę umowy należy wskazać przesłankę, okoliczności, zdarzenie stanowiące podstawę do żądania takiej zmiany, uzasadniając zmianę,
 - 5) wraz z wnioskiem należy dołączyć niezbędne dokumenty, dotyczy przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany wymagane jest przedłożenie dokumentów (w tym rozliczenia, kalkulacje, dokumenty o których mowa w umowie),
 - 6) wniosek o zmianę umowy, powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie kiedy Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach,
 - 7) po otrzymaniu wniosku Zamawiający dokonuje weryfikacji zasadności wniosku i dołączonych dokumentów (dotyczy przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów),
 - 8) jeżeli podczas weryfikacji wniosku Zamawiający stwierdzi braki, nieprawidłowości, niezgodności, wówczas zwróci się do Wykonawcy o poprawę lub uzupełnienie,
 - 9) Zamawiający powiadomi w formie pisemnej Wykonawcę o braku możliwości dokonania zmiany umowy w sytuacji kiedy nie wyraża zgody na jej dokonanie,
 - 10) w przypadku akceptacji zmiany Zamawiający przygotowuje stosowny aneks,
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Pzp wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
6. Umowa podlega unieważnieniu w przypadkach wymienionych w art. 457 ust.1 ustawy Pzp.
7. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp. W takim przypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.
8. Zamawiający ma prawo w celach porządkowych objąć aneksem także te kwestie czy zagadnienia, które nie nakładają na niego takiego obowiązku.

§ 11 Usługi

1. W przypadku niekorzystania z własnych źródeł wody i energii elektrycznej, Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za korzystanie z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych według ustaleń z właścicielem/zarządcą mediów.
2. W przypadku nieuregulowania należności z tytułu korzystania z mediów Zamawiającego w terminie 7 dni od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót, Zamawiający potrąci przedmiotowe należności z wartości faktury końcowej.

§ 12

Wymagania dot. zatrudniania o umowę o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby w ramach realizacji umowy czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie wynikające z przedmiaru robót) były wykonywane przez osoby zatrudnione na

- podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1510), niezależnie od tego, czy prace te będzie wykonywał Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, robotami, osób wykonujących usługi transportowe, dostawców materiałów, sprzętu, urządzeń, obsługi geodezyjnej, osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, urzędujących członków organów zarządzających lub nadzorczych Wykonawcy, wspólników spółki jawnej lub partnerskiej w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście roboty na rzecz Zamawiającego bądź Wykonawcy.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu oświadczenie, że czynności o których mowa w ust.1 będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez niego na podstawie umowy o pracę. W przypadku wskazania w Ofercie podwykonawców, którzy w ramach realizacji swojej części będą wykonywali czynności o których mowa w ust.1 Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie (w formie odrębnego dokumentu lub bezpośrednio w umowie podwykonawczej) od wskazanych podwykonawców, że czynności o których mowa w ust.1 będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez podwykonawców na podstawie umowy o pracę. W przypadku wskazania w Ofercie części zamówienia jaka zostanie powierzona do realizacji w podwykonawstwie wówczas nie później niż z dniem zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenie (w formie odrębnego dokumentu lub bezpośrednio w umowie podwykonawczej) podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że w ramach realizacji swojej części czynności o których mowa w ust.1, będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia aby również podwykonawcy i dalsi podwykonawcy spełniali wszystkie wymogi w odniesieniu do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wykonujących wskazane w ust. 1 czynności i dokumenty o których mowa w niniejszym ustępie.
 3. W trakcie realizacji zamówienia, w przypadku zaistnienia wątpliwości Zamawiający, może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów, z których będzie wynikać, że Wykonawca (lub Podwykonawca / dalszy Podwykonawca) wypełnia wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie.
 4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy (Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy) odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę / dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia
 - d) zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy, o przeprowadzenie u Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kontroli.
 5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SWZ czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) **oświadczenie zatrudnionego pracownika i / lub oświadczenie wykonawcy albo podwykonawcy / dalszego podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. W przypadku oświadczenia wykonawcy albo podwykonawcy / dalszego podwykonawcy, oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę / dalszego podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy / dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych oraz przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady *UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę / dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę / **dalszego podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,

6. W przypadku wątpliwości w zakresie spełniania warunku zatrudnienia lub w przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy- Zamawiający może zgłosić do instytucji posiadających uprawnienia do przeprowadzania kontroli w zakresie przepisów Prawa pracy, potrzebę przeprowadzenia kontroli u Wykonawcy (lub Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy).
7. W przypadku stwierdzenia braku wypełnienia wymogów określonych w ust. 1 Zamawiający przewiduje następujące sankcje:
 - a) W przypadku gdy Wykonawca (lub Podwykonawca / dalszy Podwykonawca) **dokona** zmiany sposobu zatrudnienia na umowę o pracę (w terminie 14 dni od otrzymania żądania od Zamawiającego) – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdą osobę wykonującą zamówienie, którą zatrudnia w sposób nie spełniający wymagań określonych w ust. 1,
 - b) W przypadku gdy Wykonawca (lub Podwykonawca / dalszy Podwykonawca) **nie dokona** zmiany sposobu zatrudnienia w stosunku do osób wykonujących czynności określone w ust. 1 - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł za każdą osobę wykonującą zamówienie, którą zatrudnia w sposób nie spełniający wymagań określonych w ust. 1, a Zamawiający może wypowiedzieć umowę i podpisać umowę na zastępstwo z innym wykonawcą.
8. **Jeżeli koszty zastępstwa będą wyższe niż wynikające z oferty Wykonawcy, wówczas Wykonawca wpłaci na wezwanie Zamawiające w terminie 14 dni kwotę stanowiącą różnicę między wynagrodzeniem Wykonawcy a wynagrodzeniem Wykonawcy wykonującego zastępstwo.**
9. Wszystkie wymogi określone w niniejszym paragrafie oraz SWZ dot. zatrudniania dotyczą zarówno Wykonawcy jak i jego podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w szczególności w przypadkach:
 - 1) nierozpoczęcia, opóźnienia w rozpoczęciu, realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że nie będzie on realizowany zgodnie z warunkami umowy, a nierozpoczęcie, opóźnienie w rozpoczęciu, realizacji, nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Strony przyjmują, że zwłoka w rozpoczęciu inwestycji wynosząca co najmniej 14 dni kalendarzowych, stanowi taką podstawę. Zaistnienie wskazanych okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
 - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy, z tym że Wykonawca zobowiązuje się ten fakt udowodnić (udokumentować),
 - 3) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w tym konieczność dokonania bezpośrednich zapłat przez Zamawiającego na sumę większą niż 5% wartości umowy,
 - 4) zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, wszczęcie likwidacji Wykonawcy,
 - 5) wystąpienie wady nieusuwalnej, istotnej, niemożliwej do poprawy w robotach budowlanych.
2. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 3 miesięcy od dnia w którym Zamawiający powziął informację o zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3 pkt 2 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku zaistnienia przesłanek, o których mowa w ust. 3 pkt 1 lub pkt 2 postanowienia o karach umownych nie mają zastosowania i Wykonawca nie może żądać odszkodowania.
7. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust.1 pkt 2, 3, 4 odstąpienie od umowy dotyczy jedynie niewykonanej części robót budowlanych i w stosunku do nich nie wywołuje skutku wstecznego (skutek ex nunc), chyba, że przyczyną odstąpienia jest spełnienie przesłanki z ust.1 pkt 1, 5 (skutek ex tunc).
8. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od umowy Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia odstąpienia. Rozliczenie dotyczy wyłącznie wykonanej, zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego części umowy o ile wcześniej nie została ona rozliczona.

10. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy Zamawiający niezależnie dokonają inwentaryzacji robót,
 - 2) zabezpieczenie przerwanych robót i ochrona wykonanych robót celem uniknięcia jakiegokolwiek obniżenia jakości, straty lub szkody do momentu przyjęcia przez Zamawiającego terenu budowy od Wykonawcy - nastąpi na koszt Wykonawcy,
 - 3) wykonanie robót umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części. Zakres niezbędnych robót określi Zamawiający,
 - 4) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany zakres robót pod warunkiem zatwierdzenia protokołu odbioru częściowego przez Zamawiającego i uznania wykonanej części przedmiotu umowy za możliwą do użytkowania w wykonanym zakresie, z zastrzeżeniem ust.1 pkt.1 niniejszego paragrafu,
 - 5) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy.
11. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy, na podstawie protokołu inwentaryzacji i protokołu odbioru robót na dzień odstąpienia,
 - 2) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy.
12. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do dochodzenia kar umownych z innych tytułów niż odstąpienie od umowy.

§ 14

Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę Wykonawcy w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) kiedy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust.1. ustawy Pzp,
 - 2) opóźnienia, przerwy w realizacji przedmiotu umowy, porzucenia lub nie kontynuowania robót, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie określonym w umowie lub niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym powodując zagrożenie dotrzymania terminu umownego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
 - 3) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w sposób nienależyty, sprzeczny z umową, rażącego zaniedbania oraz w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, STWiORB, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy, że przedmiot umowy zawiera wady istotne lub nieistotne i usuwalne i pomimo wyznaczenia terminu celem poprawy wad Wykonawca ich nie poprawił lub nie przystąpił do ich usunięcia. W takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć poprawienie innemu podmiotowi a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem Zamawiający obciąży Wykonawcę,
 - 5) stwierdzenia w toku odbioru końcowego, że przedmiot umowy posiada wady istotne i nieusuwalne lub jest niekompletny niepozwalający na jego odbiór i pomimo wyznaczenia terminu celem usunięcia wad lub jego ukończenia Wykonawca nie usunął wad. W takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie prac innemu podmiotowi a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem Zamawiający obciąży Wykonawcę,
 - 6) jeżeli Wykonawca powierzy realizację przedmiotu umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu bez wymaganej zgody Zamawiającego, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
2. Wypowiedzenie umowy będzie dokonane w formie pisemnej.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 7 dni od wypowiedzenia umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień wypowiedzenia umowy. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, Zamawiający niezależnie dokona inwentaryzacji robót,
 - 2) zabezpieczenie przerwanych robót i ochrona wykonanych robót celem uniknięcia jakiegokolwiek obniżenia jakości, straty lub szkody do momentu przyjęcia przez Zamawiającego terenu budowy od Wykonawcy - nastąpi na koszt Wykonawcy,
 - 3) wykonanie robót umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części. Zakres niezbędnych robót określi Zamawiający,
 - 4) Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany zakres robót pod warunkiem zatwierdzenia protokołu odbioru częściowego przez Zamawiającego i uznania wykonanej części przedmiotu umowy za możliwą do użytkowania w wykonanym zakresie,
 - 5) przyjęcia od Wykonawcy terenu budowy.
4. W przypadku wypowiedzenia umowy, Strony dokonają rozliczenia umowy w terminie do 30 dni od dnia jej wypowiedzenia. Rozliczenie dotyczy wyłącznie wykonanej, zaakceptowanej i odebranej przez Zamawiającego części umowy o ile wcześniej nie została ona rozliczona.
5. W przypadku braku kontaktu z Wykonawcą lub nieprzystąpienia lub niepodjęcia przez niego czynności i obowiązków wynikających z odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy Zamawiający wykona te czynności według swojego

uznania: staraniem własnym lub z udziałem podwykonawców lub zatrudnionych innych podmiotów na koszt i ryzyko Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 15

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 1 000 000,00 złotych przez cały okres realizacji umowy. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy).
2. W trakcie realizacji umowy na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kopię aktualnej umowy ubezpieczenia (lub polisy) wraz z potwierdzeniem opłaconych składek oraz aktualnymi ogólnymi warunkami ubezpieczeń.

§ 16

Klauzula informacyjna dotycząca RODO

1. Zważywszy na fakt, że w ramach i w związku z realizacją umowy Stronom mogą zostać udostępnione dane osób odpowiedzialnych za właściwe wykonanie umowy, a w szczególności dane osobowe w postaci: imię i nazwisko, adres e-mail, numer telefonu, Strony oświadczają, że z momentem otrzymania takich danych stają się w stosunku do nich administratorem danych w myśl przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (w skrócie: „RODO”). Jednocześnie Strony oświadczają, że dane te będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit b) RODO jedynie w celu i w zakresie niezbędnym do wykonywania zadań związanych z realizacją umowy. Strony zobowiązują się do poinformowania osób, których dane zostaną przekazane drugiej Stronie w ramach realizacji umowy o treści niniejszego paragrafu. Strony oświadczają, iż przyjmują do wiadomości, że podanie danych osobowych swoich oraz pracowników wymagane jest do zawarcia umowy i jej realizacji.
2. W związku z przetwarzaniem danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz.1781) Zamawiający przekazuje informacje na temat przetwarzania danych osobowych:
 - 1) ZAMAWIAJĄCY JEST ADMINISTRATOREM DANYCH OSOBOWYCH. Administratorem danych osobowych jest Gmina Brody reprezentowana przez Wójta Gminy Brody(adres: ul. Rynek 2, 68-343 Brody, tel. 68 371 21 55, e-mail: gmina@brody.pl
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować mailowo pod adresem: inspektor@cbi24.pl
 - 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.
 - 4) ODBIORCY DANYCH OSOBOWYCH - Dane nie będą przekazywane innym podmiotom trzecim, o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacją umowy, z wyjątkiem podmiotów uprawnionych do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa, oraz nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani do organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO
 - 5) OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH OSOBOWYCH - Dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa, tj. mogą być przetwarzane przez okres 2 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym umowa ulegnie wygaśnięciu lub rozwiązaniu, chyba, że niezbędny będzie dłuższy okres przechowywania z uwagi na dochodzenie roszczeń. Po spełnieniu celu, dla którego dane Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę zostały zebrane, mogą one być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.
 - 6) PRAWA OSÓB, KTÓRYCH DANE DOTYCZĄ, W TYM DOSTĘPU DO DANYCH OSOBOWYCH – Na zasadach określonych przepisami RODO, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do żądania od administratora:
 - a) dostępu do treści swoich danych osobowych;
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) usunięcia swoich danych osobowych;
 - d) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;
 - e) przenoszenia swoich danych osobowych,a ponadto Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba ma prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę. Jednocześnie w przypadku wniesienia przez którąkolwiek z osób żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania skutkuje obowiązkiem Wykonawcy niezwłocznego wskazania innej osoby w jej miejsce.
 - 7) PRAWO DO COFNIĘCIA ZGODY - Tam, gdzie do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba zawsze ma prawo nie wyrazić takiej zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do cofnięcia zgody. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie danych osobowych

Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę do momentu jej wycofania. Cofnięcie zgody w trakcie trwania umowy może być związane z brakiem możliwości jej kontynuowania.

- 8) PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO - Gdy Wykonawca lub wskazana przez Wykonawcę osoba uzna, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, Wykonawcy lub wskazanej przez Wykonawcę osobie przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) INFORMACJA O WYMOGU/DOBROWOLNOŚCI PODANIA DANYCH ORAZ KONSEKWENCJACH NIEPODANIA DANYCH OSOBOWYCH - Podanie przez Wykonawcę swoich danych osobowych lub wskazanych osób może być wymogiem ustawowym, wynikającym z umowy lub warunkiem zawarcia lub kontynuowania umowy, do których podania będzie Wykonawca lub wskazana osoba obowiązana/y. W przypadku, gdy będzie istniał obowiązek ustawowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwa realizacja zadania ustawowego, co może skutkować konsekwencjami przewidzianymi przepisami prawa. W przypadku, gdy będzie istniał wymóg umowny, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób nie będzie możliwa realizacja takiej umowy. W przypadku, gdy podanie danych będzie warunkiem zawarcia umowy, a Wykonawca nie poda swoich danych, lub danych wskazanych osób, nie będzie możliwe zawarcie takiej umowy.
- 10) ZAUTOMATYZOWANE PODEJMOWANIE DECYZJI, PROFILOWANIE - Administrator informuje, iż dane osobowe Wykonawcy lub osób wskazanych przez Wykonawcę nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy.
 - 2) do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.1781).
2. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
 - 2) zapewnia, że wdrożył i stosuje odpowiednie środki techniczne i organizacyjne spełniające wymogi określone aktami prawnymi, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
 - 3) w przypadku korzystania z podwykonawców/dalszych podwykonawców zapewni aby zostali przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Postanowienia umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne związane z realizacją niniejszej umowy zostaną poddane mediacjom przed Sądem Polubownym przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia w podanym trybie, spory będzie rozstrzygać sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji umowy będą sporządzane w języku polskim.
4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) umowa,
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - 3) Dokumentacja projektowa,
 - 4) Oferta Wykonawcy
 - 5) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 6) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 7) Gwarancja jakości (przedkładana w dacie odbioru końcowego robót),
 - 8) umowa regulująca współpracę Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących niniejszą umowę, (np. umowa konsorcjum).

W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych w przedmiocie umowy, umowę oraz dokumenty, o których w niej mowa należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu przedmiotu umowy, ani wymaganego zakresu wykonania robót budowlanych objętych umową.

5. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się

nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.

6. Jeżeli w trakcie realizacji umowy Strony stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.
7. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
 - Zamawiający: Inspektor nadzoru inwestorskiego (dane zostaną przekazane Wykonawcy niezwłocznie po jego wyłonieniu w odrębnej procedurze) oraz Pani/Pantel. mail – przedstawiciel Zamawiającego
 - Wykonawca: Kierownik budowytelmail oraz Pan/Pani tel.mail – przedstawiciel Wykonawcy
8. Jeżeli W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego, kodeksu cywilnego, kodeksu postępowania cywilnego wraz z aktami wykonawczymi oraz inne właściwe przepisy dla przedmiotu umowy.
9. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 19

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 2) Dokumentacja projektowa,
- 3) Oferta Wykonawcy
- 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 5) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- 6) Dokument gwarancyjny
- 7) umowa regulująca współpracę Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących niniejszą umowę, (np. umowa konsorcjum).

Wykonawca

Zamawiający

Kontrasygnata

Załącznik nr 1 do umowy

DOKUMENT GWARANCYJNY

na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy nr _____ z dnia _____ pod nazwą:
"....."
– zwanej dalej „Umową” lub „przedmiotem Umowy”.

Wykonawca, będący Gwarantem: _____
– zwanym dalej „Gwarantem”

Zamawiający, będący Uprawnionym z Gwarancji: Gmina Brody
– zwanymi dalej „Uprawnionym z Gwarancji”

Ogólna charakterystyka techniczna przedmiotu Umowy i lokalizacja:

Data Odbioru końcowego robót: _____

§ 1

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy jest wolny od wad. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot (roboty budowlane, instalacje, urządzenia) objęty umową nr z dnia r. na okres lat liczony od dnia następnego, licząc od daty dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia następnego, licząc od daty dokonania protokolarnego odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
2. Gwarant ponosi wobec Uprawnionego z Gwarancji odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu gwarancji jakości w terminie i na zasadach określonych w niniejszej Gwarancji, a w sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją przyjmuje się jako wiążącą w pierwszej kolejności Umowę później Kodeks cywilny.
3. Ilekroć w niniejszej Gwarancji jest mowa o „wadzie”, należy rozumieć wadę fizyczną i prawną. Wada fizyczna rozumiana, jako jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem a także obniżenie jakości, uszkodzenia lub usterki w przedmiocie umowy. Wada prawna rozumiana, jako sytuacja w której przedmiot umowy lub jakikolwiek element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej a także inne wady prawne.
4. Ilekroć w niniejszej Gwarancji jest mowa o „usunięciu wady”, należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części przedmiotu Umowy, w której w ramach gwarancji była usuwana wada.
6. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości Uprawniony z Gwarancji może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
7. Udzielona gwarancja nie narusza prawa Uprawnionego z Gwarancji do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

8. W okresie gwarancji Gwarant ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad i usterek, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego z Gwarancji w porozumieniu z Gwarantem; w przypadku braku takiego porozumienia, termin jednostronnie wyznaczy Uprawniony z Gwarancji. Koszty usuwania wad ponosi Gwarant.
9. W ramach gwarancji lub ręką Gwarant zobowiązuje się przystąpić do usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy wg niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych:
 - a) Wady istotne - powodujące zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników oraz zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu (bezpośrednio lub pośrednio brak możliwości eksploatacji jakiegokolwiek części obiektu) - potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia i zabezpieczenie miejsca stanowiącego zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników lub zakłócenie w prawidłowym funkcjonowaniu oraz określenie sposobu naprawy w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia,
 - b) Wady nieistotne – nie powodujące zagrożenia bezpieczeństwa użytkowników oraz zakłóceń w prawidłowym funkcjonowaniu (wpływające bezpośrednio lub pośrednio na eksploatację jakiegokolwiek części obiektu) - potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia, zabezpieczenie miejsca powstania wady i określenie sposobu naprawy w ciągu 48 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia.Koszty usuwania wad ponosi Gwarant.
10. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Uprawniony z Gwarancji jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
 - b) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad, zgodnie z warunkami Umowy; żądanie kary umownej zostanie pokryte przez Gwaranta lub może zostać pokryte z pozostałej części zabezpieczenia lub Gwarant dokona zapłaty we własnym zakresie lub Uprawniony z Gwarancji kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Gwaranta.
11. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego z Gwarancji dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad,
 - b) terminowego spełnienia wymagań Uprawnionego z Gwarancji dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad,
 - c) zapłaty kary umownej, o której mowa w Umowie i niniejszej Gwarancji,
 - d) jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.
12. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Gwaranta i Uprawnionego z Gwarancji Protokołu odbioru prac z usunięcia wady.
13. W przypadku niewywiązania się Gwaranta z obowiązku, o którym mowa w ust. 8, Uprawniony z Gwarancji będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Gwaranta, po uprzednim wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego terminu. Dokonanie usunięcia wad zlecone innemu podmiotowi jako zastępcze wykonanie, nie będzie powodowało utraty uprawnień z tytułu ręką lub gwarancji jakości, na co Gwarant wyraża zgodę. Koszt zlecenia zastępczego wykonania zostanie pokryty z pozostałej części zabezpieczenia lub Gwarant dokona zapłaty we własnym zakresie lub Uprawniony z Gwarancji kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem obciąży Gwaranta.
14. Uprawniony z Gwarancji ma prawo bez zgody Gwaranta przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie gwarancji.
15. W sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu Uprawniony z Gwarancji zawiadomi odpowiednie służby oraz Gwaranta - rozpoczęcie usunięcia wady musi nastąpić niezwłocznie. Uprawniony z Gwarancji może natychmiast przystąpić do usuwania awarii na koszt i ryzyko Gwaranta.
16. W okresie gwarancji Gwarant zobowiązuje się do wykonania bezpłatnych rocznych przeglądów instalacji zwłaszcza obejmujących odczyt radiowy wraz z ewentualną kalibracją systemu.
17. Gwarant przekazuje uprawnienia na rzecz Uprawnionego z Gwarancji, umożliwiające serwisowanie instalacji inteligentnego systemu zarządzania gospodarką wodną po upływie okresu gwarancyjnego przez innego serwisanta oraz korzystanie z zainstalowanego oprogramowania.

§ 2

Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.

§ 3

Uprawniony z Gwarancji może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

§ 4

1. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następować w terminie 14 dni od dnia wykrycia wady w następujący sposób:
 - a) w formie pisemnej, nadanie listu poleconego w placówce operatora pocztowego na adres wskazany przez Gwaranta w Umowie lub wskazany we wniosku zawierającym zmianę danych adresowych podanych w niniejszej Umowie, traktuje się jako skuteczne doręczenie w terminie 3 dni od daty nadania,
 - b) faksem na numer:; nadanie faksu stanowi skuteczne doręczenie w dacie, nadania pisma,
 - c) drogą elektroniczną na adres e-mail; nadanie e-maila stanowi skuteczne doręczenie w dacie wysłania, nadania pisma,
 - d) lub osobiście Uprawniony z Gwarancji będzie przekazywał pisma Gwarantowi za potwierdzeniem ich odbioru.

2. O każdej wadzie Uprawniony z Gwarancji powiadamia Gwaranta. O zmianach w danych adresowych, Gwarant zobowiązany jest informować Uprawnionego z Gwarancji niezwłocznie od chwili zaistnienia zmiany, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
3. Gwarant jest zobowiązany niezwłocznie od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację jak również w sytuacji, kiedy zostanie wydany przez odpowiedni organ nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, powiadomić Uprawnionego z Gwarancji w formie pisemnej o tym fakcie.

§5

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym dokumentem gwarancyjnym mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z gwarancji będą rozpatrywane zgodnie z Prawem Polskim według właściwości siedziby dla Uprawnionego z Gwarancji.
3. Dokument gwarancyjny należy sporządzić w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Data.....

WYKONAWCA

.....
Pieczęćka i czytelny podpis Wykonawcy (Gwaranta) lub osoby/osób
uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy*