

**PREZYDENT MIASTA POZNANIA**  
**61-841 Poznań, pl. Kolegiacki 17**

Poznań, dnia 15.05.2024r.

UA-V.6741.59.2024

.....  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR 45 / 2024**

Na podstawie art. 28, art. 30b ust. 1 i 2, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 02.05.2024r.

**udzielam pozwolenia na rozbiórkę**

**dla:**

**Międzynarodowych Targów Poznańskich sp. z o.o.**

**ul. Głogowska 14, 60-734,**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

rozbiórkę budynku biurowego „Bar przy Bałtyku” przy **ul. Bukowskiej (dz. nr 14/2 ark. 09 obręb Łazarz) w Poznaniu.**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich
  - zgodnie z pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 269/2024 na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołów urbanistyczno-architektonicznych wpisanych do rejestru zabytków z dnia 27.03.2024r. znak: MKZ-X.4125.3.58.2024.NP, sprostowanym postanowieniem nr 52/2024 z dnia 02.05.2024r.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>1)</sup>

**UZASADNIENIE**

Decyzja jest zgodna z wnioskiem inwestora.

Organ I instancji podejmując niniejsze rozstrzygnięcie oparł się na materiale dowodowym przekazanym przez inwestora wraz z wnioskiem oraz uzupełnieniu z dnia 10.05.2024r.

Z uwagi na ekonomikę postępowania administracyjnego wynikającego z art. 12 k.p.a., wobec braku innych stron w postępowaniu odstąpiono od wysyłania zawiadomień. Odstąpiono też od uzasadnienia wydanej decyzji zgodnie z art. 107 §4 k.p.a., gdyż rozstrzygnięcie w całości uwzględnia żądanie wnioskodawcy.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach.**

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY  
URZĘDU MIASTA POZNANIA

Dokonano zapłaty opłaty skarbowej za:  
czynność urzędową / wydanie załącznika  
złożenie do umieszczenia sygn. akt: UA-V.6741.59.2024  
w wysokości 36,5 PLN data wydatku: 27.03.2024  
słownie: trzydzieści sześć złotych  
PKO Bank Polski S.A. 94 1020 4027 0000 0001 0003 0003  
\*  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe, pracownika) 28  
Agata Biniak

(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Jacek Skrzypczak  
KIEROWNIK  
ODDZIAŁU ARCHITEKTURY I

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Załączniki:**

Projekt rozbiórki zawierający mapę z zaznaczonym budynkiem przeznaczonym do rozbiórki dla:

1. Inwestora – 1 egz.
2. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Poznania – 1 egz.
3. aa – 1 egz.

**Otrzymują:**

1. strony i do wiadomości według odrębnego rozdzielnika
2. aa

Sprawę prowadzi:  
Agata Biniak  
tel. (061) 878 47 28

<sup>1)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U.2017.1405 j.t.)

## Informacja

### **z Wydziału Urbanistyki i Architektury do pozwolenia na rozbiórkę**

1. Informację o ostateczności decyzji można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania.
2. Wykonując roboty budowlane należy dbać o porządek na terenie budowy, m.in. poprzez ustawienie pojemników na odpady oraz zapewnienie ich wywozu przez firmę posiadającą aktualne zezwolenie Prezydenta Miasta Poznania na świadczenie usług w zakresie zbierania i transportu odpadów.
3. W przypadku ewentualnego stwierdzenia, na nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na budowę, występowania gatunków chronionych lub o znaczeniu dla Unii Europejskiej, konieczne jest przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dotyczących ochrony gatunkowej, w szczególności ochrony siedlisk i ostoi. W tym celu należy podjąć niezbędne działania zabezpieczające, a także – w zależności od potrzeb – minimalizujące i kompensacyjne. Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (art. 56 ust. 2 i nast.), na niszczenie siedlisk lub ostoi gatunków chronionych oraz uniemożliwianie dostępu do ich schronień niezbędne jest zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu – ul. J.H.Dąbrowskiego 79.
4. Przed usunięciem lub przesadzeniem drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją - wynikającą z prowadzonej działalności gospodarczej, o obwodzie pnia ponad 50 cm, mierzonym na wys. 1,3 m - należy uzyskać odrębne zezwolenie na ich usunięcie lub przesadzenie. Z wnioskiem o wydanie decyzji w tym zakresie można wystąpić do Wydziału Kształtowania i Ochrony Środowiska UMP, ul. Gronowa 22a – zgodnie z art. 83 i nast. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Natomiast każdą wycinkę drzew na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków – Pl. Kolegiacki 17.

