

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa przedmiotu zamówienia nadana przez Zamawiającego: **„Utwardzenie działek nr 222/39 i 222/46 (os. Widok 27) w formule zaprojektuj i wybuduj - miejsca postojowe”**.
2. **Lokalizacja i przebieg:** przedmiotem inwestycji jest utwardzenie terenu na działkach o nr ewid. 222/39 i 222/46 obręb 0001 oraz wykonanie zjazdu z drogi gminnej nr 103655F na działce nr 222/41 obręb 0001 miasta Świebodzin.
3. **Określenie przedmiotu zamówienia:**
  - 3.1. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa miejsc postojowych na osiedlu Widok 27 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
  - 3.2. Zadanie polega na zaprojektowaniu, uzyskaniu wszelkich niezbędnych opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń oraz prawomocnych decyzji administracyjnych, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę (PnB) lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) lub zaświadczenia właściwego organu o braku sprzeciwu do wykonywania robót budowlanych w przypadku zgłoszenia budowy/wykonywania robót budowlanych, budowie ww. miejsc postojowych oraz uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie wymagana).
4. **Zamówienie w szczególności obejmuje:**
  - 4.1. **Opracowanie dokumentacji projektowej:**
    - a) uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, decyzji administracyjnych, uzgodnień, warunków technicznych i oświadczeń niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia;
    - b) opracowanie Projektu Budowlanego (wielobranżowego), Projektu Wykonawczego (dla każdej branży), Projektu Organizacji Ruchu (stałej i czasowej), Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dla każdej branży);
    - c) Wykonawca w ciągu 14 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) stanie się ostateczna, zobowiązany jest do dokonania trwałej stabilizacji znaków granicznych nowo wydzielonych granic działek i przekazania ich w terenie przedstawicielowi Zamawiającego – jeżeli zajdzie konieczność;
    - d) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do opracowanej dokumentacji projektowej na zasadach określonych w Umowie.
      - 4.1.1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy jako materiał wyjściowy następującą dokumentację:
        - a) Program Funkcjonalno-Użytkowy wraz z załącznikami, w tym:
          - Załącznik nr 1: Część opisowa,
          - Załącznik nr 2: Część informacyjna,
          - Załącznik nr 2: Część graficzna, w tym:
            - Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500,
            - Rys. nr 2 – Przekrój normalny, skala 1:50,
            - Rys. nr 3 –Szczegóły konstrukcyjne, skala 1:10.
  - 4.2. **Utwardzenie z kostki betonowej na działkach o nr ewid. 222/39 i 222/46 obręb 0001 miasta Świebodzin - miejsca postojowe, które obejmuje w szczególności:**
    - 4.2.1. budowę utwardzenia pod miejsca postojowe z kostki betonowej;
    - 4.2.2. budowę utwardzenia pod jezdnię manewrową z kostki betonowej;
    - 4.2.3. budowę zjazdu z drogi gminnej z kostki betonowej;
    - 4.2.4. budowę schodów terenowych;

- 4.2.5. korektę chodnika;
  - 4.2.6. ułożenie betonowych elementów prefabrykowanych, ograniczających nawierzchnię takich jak krawężniki;
  - 4.2.7. przebudowę sieci oświetlenia terenu;
  - 4.2.8. rozbudowę odcinka kanalizacji deszczowej wraz z dwoma wpustami;
  - 4.2.9. zabezpieczenie i/lub przebudowę kolidujących urządzeń obcych infrastruktury pod i nadziemnej zgodnie z podanymi warunkami technicznymi ich właścicieli w tym wymiana istniejących włączów i pokryw studni;
  - 4.2.10. wszystkie niezbędne roboty budowlane zapewniających prawidłowe połączenie przebudowywanych nawierzchni z nawierzchniami istniejącymi nie podlegającymi wymianie lub remoncie (np. na styku krawędzi zjazdu z jezdnią)
  - 4.2.11. rozbiórkę istniejących nawierzchni zagospodarowania terenu;
  - 4.2.12. zdjęcie warstwy humusu;
  - 4.2.13. roboty ziemne;
  - 4.2.14. wzmocnienie podłoża gruntowego dla uzyskania właściwych warunków posadwienia;
  - 4.2.15. wycinkę i karczowanie krzewów kolidujących z przedmiotem zamówienia
  - 4.2.16. wycinkę drzew;
- Uwaga: Przed przystąpieniem do wycinki drzew Wykonawca winien z udziałem ornitologa dokonać szczegółowych oględziny drzew (wraz ze spisaniem protokołu) przewidzianych do wycinki w zakresie występowania gniazd i ich zasiedlenia przez ptaki objęte całkowitą lub częściową ochroną gatunkową. W przypadku stwierdzenia zasiedlenia przez ptaki należy uzyskać zezwolenie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na odstępstwa od zakazów określonych w art. 52 ust.1 pkt 3 i 8 ustawy o ochronie przyrody z dnia z dnia 16 kwietnia 2004 r.*
- 4.2.17. wyplantowanie terenu i obsianie trawą wraz z pielęgnacją w okresie gwarancji;
  - 4.2.18. wykonanie nasadzeń zastępczych wraz z pielęgnacją w okresie gwarancji według uzyskanej decyzji o wycinkę drzew i krzewów, o ile takowa będzie wymagana;
  - 4.2.19. wprowadzenie czasowej jak i stałej organizacji ruchu;
  - 4.2.20. zabezpieczenie drzew istniejących na trasach przejazdów, placach manewrowych, miejscach składowania materiałów przed uszkodzeniem na czas trwania inwestycji;
  - 4.2.21. wykonanie odwodnienia terenu;
  - 4.2.22. wykonanie oświetlenia drogowego;
  - 4.2.23. roboty wykończeniowe i porządkowe zarówno na działkach objętych inwestycją jak i przyległych-naruszonych przez Wykonawcę w czasie realizacji robót;
  - 4.2.24. oraz wszelkie inne roboty, jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

- a) etap I – wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub zaświadczenia właściwego organu o braku sprzeciwu do wykonywania robót budowlanych w przypadku zgłoszenia budowy/wykonywania robót budowlanych, **w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy,**
- b) etap II – wykonanie robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagane), **w terminie do 6 miesięcy od dnia przekazania placu budowy.**

6. Przedmiot zamówienia należy wykonać wg zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji (prac projektowych i robót budowlanych) sporządzonego przez Wykonawcę, który będzie załącznikiem do umowy.

7. Okresy gwarancyjne na zrealizowany zakres robót: okres gwarancyjny dla robót i materiałów objętych umową wynosi od daty odbioru końcowego robót min. 36 miesięcy i rękojmi za wady robót na okres przekraczający o 6 miesięcy, przy czym:

- a) okres gwarancyjny dla terenów zielonych (trawa) wraz z pielęgnacją (koszenie, podlewanie i odchwaszczanie) wynosi 12 miesięcy od daty końcowego odbioru robót,

b) okres gwarancyjny dla nasadzeń wraz z pielęgnacją (podlewanie) wynosi 36 miesięcy od daty końcowego odbioru robót.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie kwoty ryczałtowej, która zawierać będzie łączną cenę prac projektowych/robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zadania (m.in. opłaty za utylizację, opłaty za obsługę geodezyjną i wykonanie map powykonawczych oraz inne opłaty niezbędne dla realizacji inwestycji) zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym i Specyfikacją Warunków Zamówienia.

*Uwaga: Rozliczanie robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym nastąpi na zasadach wskazanych poniżej:*

- *rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robót budowlanych może nastąpić po podpisaniu przez strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że roboty te stanowią roboty dodatkowe w rozumieniu umowy i ustawy Prawo zamówień publicznych. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji, w zależności od potrzeb dokumentacji projektowej (jeżeli zajdzie konieczność) opisującej te roboty,*
- *podstawą do rozliczenia robót dodatkowych objętych zamówieniem podstawowym będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę. Kosztorys wykonany będzie według następujących założeń:*
  - \* ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu, który Wykonawca zobowiązany jest złożyć przed zawarciem umowy, zaś ilości wykonanych robót – z obmiarów potwierdzonych przez Zamawiającego,*
  - w przypadku wystąpienia robót, na które nie określono w kosztorysie złożonym przed zawarciem umowy cen jednostkowych, roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie następujących założeń:*
    - \* ceny składników cenotwórczych, tj. stawki roboczo-godziny (R), ceny jednostkowe materiałów (M), cena najmu sprzętu (S), wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) oraz wskaźnik zysku zostaną przyjęte z kosztorysu, który Wykonawca zobowiązany jest złożyć przed zawarciem niniejszej umowy,*
    - \* w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty na ww. podstawie, brakujące ceny materiałów (M) i sprzętu (S) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania, albo z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym sporządzany jest kosztorys),*
    - \* podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w ww. kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną pozostałe dostępne katalogi z kosztorysowej bazy normowej, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.*

9. Ustalona w umowie wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót /prac projektowych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za ustalenie ilości robót/prac projektowych i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

10. Wszelkie nazwy materiałów użyte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym należy rozumieć jako przykładowe o parametrach pożądanych przez Zamawiającego. Oznacza to, że Zamawiający dopuszcza w każdym przypadku użycie materiału równoważnego pod względem głównych (istotnych) parametrów technicznych i użytkowych przy zachowaniu, co najmniej takiego samego poziomu jakości, trwałości, funkcjonalności (w tym kosztów utrzymania) oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami (wbudowanymi) przy realizacji zamówienia.

11. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną oferty obejmuje (etap projektowania):

- 11.1. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna i branżowo wzajemnie skoordynowana pod względem technicznym, z punktu widzenia celu jakim ma służyć, czyli powinna umożliwić uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji oraz wykonanie miejsc parkingowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- 11.2. Bieżącej kontroli przebiegu procesu projektowego inwestycji służyć będą wizyty robocze w terenie (jeśli zajdzie taka konieczność) oraz narady techniczne w ramach zespołu uzgodnienia projektu w siedzibie

- Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego oraz ewentualnie innych zaproszonych stron. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania niezbędnej ilości egzemplarzy omawianych materiałów (min. 2 egz.) przed każdą naradą techniczną. Głównym celem spotkania są – prezentacja bieżącego postępu wykonywania usługi dla Zamawiającego oraz omówienie i ewentualne rozstrzygnięcie problemów wynikłych podczas realizacji opracowań projektowych. Spotkania odbywać się będą na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy. Wykonawca winien uwzględnić częstotliwość spotkań – jedno spotkanie na miesiąc (jeżeli zajdzie taka konieczność). Każde spotkanie zakończy się pisemnym protokołem (przygotowanym przez Wykonawcę) i podpisanym przez strony. UWAGA: Zamawiający nie wyklucza zwiększenia częstotliwości narad w zależności od pojawiających się problemów.
- 11.3. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez projektantów z uprawnieniami budowlanymi do projektowania w specjalnościach niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 11.4. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona z zastosowaniem powszechnie dostępnego oprogramowania komputerowego niezbędnego do wykonania projektu.
  - 11.5. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - 11.6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia konsultacji przyjętych rozwiązań technicznych i prawnych z organami wydającymi decyzje na poszczególnych etapach projektowych tak, aby w trakcie prowadzonych postępowań administracyjnych uniknąć błędów proceduralnych.
  - 11.7. Wykonawca w ramach opracowania złoży wnioski i uzyska zgody na odstępstwa od warunków technicznych w zakresie odległości pomiędzy skrzyżowaniami i ewentualnie inne odstępstwa od warunków technicznych, które mogą wynikać w trakcie projektowania oraz niezbędne zgody właścicieli działek objętych inwestycją na wejście z robotami budowlanymi – jeżeli zajdzie konieczność.
  - 11.8. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne uzgodnienia branżowe projektów m.in. Zamawiającym i użytkownikami mediów.
  - 11.9. Zastosowane w dokumentacji rozwiązania np. parametry techniczne, ekologiczne, muszą być zgodne z obowiązującymi normami, Prawem budowlanym i dyrektywami Unii Europejskiej oraz obowiązującymi przepisami w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
  - 11.10. Wykonawca opracuje i opíše przedmiot zamówienia zgodnie z art. 102 i 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
  - 11.11. Prace projektowe stanowiące umówiony przedmiot odbioru powinny być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową i ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
  - 11.12. Wykonawca z chwilą podpisania przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w projekcie umowy bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe.
  - 11.13. Dokumentacja projektowa winna zostać przekazane Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej, dokładnie odpowiadającej zawartości formy papierowej.
  - 11.14. Dokumentacja po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę (PnB) lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) lub zaświadczenia właściwego organu o braku sprzeciwu do wykonywania robót budowlanych w przypadku zgłoszenia budowy/wykonywania robót budowlanych, musi zostać zeskanowana i zapisana w formacie \*.pdf. Rozmiar pojedynczego pliku nie powinien przekraczać 20 MB.
  - 11.15. Dochodzenie roszczeń wynikających z błędów projektowych, a powodujących koszty dodatkowe na etapie realizacji inwestycji nastąpi w drodze odszkodowań z Wykonawcą.
12. Zakres prac oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną oferty obejmuje (etap realizacji robót):
- a) zgłoszenie rozpoczęcia robót do gestorów sieci i właścicieli gruntów;
  - b) organizację, zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy, roboty przygotowawcze i porządkowe;
  - c) pełnego ubezpieczenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
  - d) wykonanie tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz ze wskazaniem objazdów i zapewnieniem dojazdu do istniejących posesji wraz z ewentualną budową tymczasowych odcinków dróg

- objazdowych wynikającej z przyjętej technologii robót (organizację ruchu należy uzgodnić z właściwymi jednostkami);
- e) ponoszenie kosztów związanych ze zużyciem wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy;
  - f) zapewnienie na terenie budowy należytego ładu i porządku, przestrzeganie przepisów BHP oraz utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - g) zapewnienie ochrony przed uszkodzeniem koron, pni oraz korzeni drzew i krzewów zlokalizowanych w zasięgu pracy sprzętu budowlanego;
  - h) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych odbiorów;
  - i) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań przez wyspecjalizowane i uprawnione laboratoria (wszystkie badania laboratoryjne niezbędne do odbioru robót zanikających) oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia;
  - j) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem, transportem oraz składowaniem materiałów rozbiórkowych i innych odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
  - k) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru przedmiotu zamówienia;
  - l) przygotowanie i zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad;
  - m) oddanie do użytkowania wybudowanego parkingu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną;
  - n) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie – jeżeli zajdzie konieczność.

**13. Zakres prac oraz odpowiedzialności Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną oferty obejmuje również sporządzenie dokumentacji powykonawczej w szczególności:**

- wszelkie pozwolenia, zaświadczenia, protokoły urzędowe związane z realizacją robót wynikające z Prawa Budowlanego,
- powiadomienie odpowiednich instytucji wynikające z Prawa Budowlanego,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wszystkich robót, opracowaną na aktualnym planie sytuacyjno-wysokościowym, pokolorowanym, z wyliczeniem ilości wszystkich robót wykonanych w ramach zamówienia,
- geodezyjne pomiary powykonawcze i inwentaryzacyjne wykonanych elementów robót, operaty geodezyjne,
- mapę zasadniczą powstałą w oparciu o geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, opatrzoną klauzulą przyjęcia do zasobu geodezyjno-kartograficznego (2 egz. z oznaczeniem w kolorach wykonanych sieci i urządzeń wraz z określeniem rzędnych ułożenia sieci, rzędne końcówek rur osłonowych, średnice rur oraz rodzaje rur wraz ze zlikwidowaniem na mapie zasadniczej miasta dotychczasowego przebiegu sieci),
- dokumentację projektową powykonawczą i Szczegółowe Specyfikacje Techniczne (dotyczy wszystkich robót) z naniesionymi zmianami wraz z wykazem zmian wprowadzonych w stosunku do tych dokumentów;
- rysunki i opisy potwierdzone przez Projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- dziennik budowy,
- protokoły odbiorów częściowych i końcowego,
- uwagi i zalecenia inspektorów nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie realizacji ich zaleceń i uwag,
- protokoły pomiarowe, wyniki pomiarów kontrolnych i badań laboratoryjnych oraz świadectwa kontroli jakości i atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
- deklaracje zgodności i certyfikaty zgodności dla materiałów i urządzeń,
- ekspertyzy opracowane w trakcie realizacji robót,
- dokumenty potwierdzające fakt przekazania materiałów z rozbiórki właściwym odbiorcom,
- protokoły odbiorów eksploatacyjnych instalacji i urządzeń obcych,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami (na podstawie oświadczeń kierowników robót branżowych),
- świadectwo kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu, a także w razie korzystania ulicy, sąsiedniej działki lub lokal,

oraz następujące dokumenty dla których Wykonawca ma obowiązek uzyskania wcześniejszej akceptacji Zamawiającego oraz Nadzoru Inwestorskiego:

- kart gwarancyjnych urządzeń,
- harmonogram działań gwarancyjnych opisujący terminy i zakresy przeglądów serwisowych,
- ramowa instrukcja eksploatacji i konserwacji, która winna zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla prawidłowego użytkowania.

Skompletowana dokumentacja powykonawcza (1 egz. w wersji papierowej) winna być opracowana w formie oddzielnych opracowań uwzględniających wszystkie branże.

**14. Informacje na temat materiałów powstałych z rozbiórki:**

- a) materiały z rozbiórki nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca przewiezie na magazyn Zamawiającego, tj. na terenie miasta Świebodzin – w cenie oferty należy ująć oczyszczenie, załadunek, transport i rozładunek we wskazanym miejscu;
- b) materiały z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania Wykonawca wywiezie z terenu budowy i zutylizuje na własny koszt – w wycenie należy ująć załadunek, transport, rozładunek i koszty utylizacji;
- c) materiał w postaci dłuźyc Wykonawca po wykonaniu manipulacji surowca drzewnego ułoży w stopy i mygły na uzgodnionym miejscu w porozumieniu z Zamawiającym (wywiezienie na odległość nie większą niż 10 km) – w cenie oferty należy ująć załadunek, transport i rozładunek materiału we wskazanym miejscu;
- d) materiał w postaci karpiny i gałęzi Wykonawca zutylizuje we własnym zakresie – w cenie oferty należy ująć załadunek, transport, rozładunek i koszty utylizacji.

**15. W celu dokonania pełnej wyceny przedmiotu zamówienia każdy z Wykonawców zobowiązany jest przed złożeniem oferty zapoznać się z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz zapisami SWZ.**

**16. Uwaga!**

**16.1. Wykonawca w cenie oferty uwzględni koszt (jeżeli zajdzie taka konieczność):**

- uzyskania pozwolenia Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w trybie decyzji administracyjnej zgodnie art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* na prowadzenie badań archeologicznych i ich wykonanie,
- wykonanie koniecznych badań archeologicznych wynikających z ww. decyzji,
- zapewnienie nadzoru archeologicznego na etapie wykonywania badań archeologicznych wynikających z ww. decyzji.

**16.2. Wykonawca w cenie oferty uwzględni koszt (jeżeli zajdzie taka konieczność):**

- przebudowę części skarpy z betonowych płyt JOMB (zakres wg pomiaru powykonawczego).