

## KOSZTORYS

NAZWA INWESTYCJI : Wymiana pokrycia dachów nad kuchnią, stołówką oraz pawilonie ZPL 2  
ADRES INWESTYCJI : Goczałkowice- Zdrój ul. Uzdrowska 49  
INWESTOR : Uzdrowsko Goczałkowice-Zdrój Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : Goczałkowice-Zdrój ul. Uzdrowska 54

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Marcin Pacholec (Budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 19.12.2023

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 687534.83 zł

**Słownie: sześćset osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset trzydzieści cztery i 83/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
19.12.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>1</b>		<b>KUCHNIA</b>						
1	KNR-W 2-02 d.1 1609-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 16 m obmiar = 270.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.16 r-g/m <sup>2</sup> * 28.00 zł/r-g	r-g	43.2000	4.480	1209.60		
2*		-- M -- haki do muru 0.012 kg/m <sup>2</sup> * 4.00 zł/kg	kg	3.2400	0.048		12.96	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M) * 12.96 zł	%	1.5000	0.00072		0.19	
4*		-- S -- rusztowania ramowe 0.102 m-g/m <sup>2</sup> * 1.00 zł/m-g	m-g	27.5400	0.102			27.54
Razem koszty bezpośrednie:				1250.29		1209.60	13.15	27.54
Razem z narzutami:				2259.34		2195.42	13.94	49.98
Cena jednostkowa:				8.37		8.131	0.052	0.185
2	d.1 analiza indywidualna	Tymczasowe zabezpieczenie dachu na czas prowadzenia prac obmiar = 901.400 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna + materiał 1 r-g * 1500.00 zł/r-g	r-g	1.0000	1.664	1500.00		
Razem koszty bezpośrednie:				1500.00		1500.00		
Razem z narzutami:				2722.50		2722.50		
Cena jednostkowa:				3.02		3.020	0.000	0.000
3	d.1 analiza indywidualna	Zerwanie i utylizacja istniejących warstw do- cieplenia (piana, styropian,papa) - grubość warstw ok 20cm obmiar = 901.400 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- S -- Wywóz i utylizacja zerwanie 1 m-g * 20000.00 zł/m-g	m-g	1.0000	22.188			20000.00
Razem koszty bezpośrednie:				20000.00				20000.00
Razem z narzutami:				36300.00				36300.00
Cena jednostkowa:				40.27		0.000	0.000	40.271
4	KNR AT-40 d.1 0501-03	Oczyszczenie i zmycie podłoża obmiar = 901.400 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.31 r-g/m <sup>2</sup> * 28.00 zł/r-g	r-g	279.4340	8.680	7824.15		
Razem koszty bezpośrednie:				7824.15		7824.15		
Razem z narzutami:				14200.84		14200.84		
Cena jednostkowa:				15.75		15.754	0.000	0.000
5	KNR-W 2-02 d.1 0504-01	Warstwa rozdzielająca i zabezpieczająca np. z papy podkładowej obmiar = 991.540 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.216 r-g/m <sup>2</sup> * 28.00 zł/r-g	r-g	214.1726	6.048	5996.83		
2*		-- M -- papa termozgrzewalna podkładowa' 1.15 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> * 20.00 zł/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1140.2710	23.000		22805.42	
3*		gaz propan-butan 0.23 kg/m <sup>2</sup> * 10.00 zł/kg	kg	228.0542	2.300		2280.54	
4*		roztwór asfaltowy do gruntowania 0.2 kg/m <sup>2</sup> * 4.00 zł/kg	kg	198.3080	0.800		793.23	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M) * 25879.19 zł	%	1.5000	0.391		388.19	
6*		-- S -- wyciąg 0.0048 m-g/m <sup>2</sup> * 12.00 zł/m-g	m-g	4.7594	0.058			57.11
7*		środek transportowy 0.0122 m-g/m <sup>2</sup> * 30.00 zł/m-g	m-g	12.0968	0.366			362.90
Razem koszty bezpośrednie:				32684.22		5996.83	26267.38	420.01
Razem z narzutami:				39489.99		10884.25	27843.42	762.32

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S	
Cena jednostkowa:			39.83			10.977	28.081	0.769	
6	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych - STYROPIAN EPS 100 2x10cm obmiar = 901.400 m <sup>2</sup>  -- R -- robocizna 0.2262 r-g/m <sup>2</sup> * 28.00 zł/r-g  -- M -- roztwór asfaltowy do gruntowania 0.2 kg/m <sup>2</sup> * 4.00 zł/kg płyty styropianowe EPS 100 gr. 10 cm' 1.05*2=2.1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> * 28.00 zł/m <sup>2</sup> lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco 0.75 kg/m <sup>2</sup> * 3.00 zł/kg materiały pomocnicze 1.5 %(od M) * 55751.59 zł  -- S -- wyciąg 0.0073 m-g/m <sup>2</sup> * 12.00 zł/m-g środek transportowy 0.0116 m-g/m <sup>2</sup> * 50.00 zł/m-g	m <sup>2</sup>						
d.1	0609-01								
1*				r-g	203.8967	6.334	5709.11		
2*				kg	180.2800	0.800		721.12	
3*				m <sup>2</sup>	1892.9400	58.800		53002.32	
4*				kg	676.0500	2.250		2028.15	
5*				%	1.5000	0.928		836.27	
6*				m-g	6.5802	0.088			78.96
7*			m-g	10.4562	0.580			522.81	
Razem koszty bezpośrednie:			62898.74			5709.11	56587.86	601.77	
Razem z narzutami:			71437.37			10362.03	59983.13	1092.21	
Cena jednostkowa:			79.25			11.495	66.544	1.212	
7	KNR-W 2-02	Pokrycie dachów papą dwuwarstwowe (z wywinięciem na m2 mury): - PAPA SAMOPRZYLEPNA O GRAMATURZE MIN. 180g/m2 NP. PLASTER P180/2000 ICOPAL - PAPA NAWIERZCHNIOWA SBS O GRAMATURZE MIN 250g/m2 i grubości 5,2mm obmiar = 991.540 m <sup>2</sup>  -- R -- robocizna 0.389 r-g/m <sup>2</sup> * 28.00 zł/r-g  -- M -- - PAPA SAMOPRZYLEPNA O GRAMATURZE MIN. 180g/m2 NP. PLASTER P180/2000 ICOPAL' 1.15 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> * 17.00 zł/m <sup>2</sup> PAPA NAWIERZCHNIOWA SBS O GRAMATURZE MIN 250g/m2 i grubości 5,2 mm 1.15 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> * 34.00 zł/m <sup>2</sup> gaz propan-butan 0.434 kg/m <sup>2</sup> * 10.00 zł/kg roztwór asfaltowy do gruntowania 0.2 kg/m <sup>2</sup> * 4.00 zł/kg materiały pomocnicze 1.5 %(od M) * 63250.33 zł  -- S -- wyciąg 0.0076 m-g/m <sup>2</sup> * 12.00 zł/m-g środek transportowy 0.021 m-g/m <sup>2</sup> * 30.00 zł/m-g	m <sup>2</sup>						
d.1	0504-02								
1*				r-g	385.7091	10.892	10799.85		
2*				m <sup>2</sup>	1140.2710	19.550		19384.61	
3*				m <sup>2</sup>	1140.2710	39.100		38769.21	
4*				kg	430.3284	4.340		4303.28	
5*				kg	198.3080	0.800		793.23	
6*				%	1.5000	0.957		948.75	
7*			m-g	7.5357	0.091			90.43	
8*			m-g	20.8223	0.630			624.67	
Razem koszty bezpośrednie:			75714.03			10799.85	64199.08	715.10	
Razem z narzutami:			88950.66			19601.73	68051.02	1297.91	
Cena jednostkowa:			89.71			19.769	68.632	1.309	
8	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż instalacji odgrzewowej obmiar = 1.000 kpl  -- R -- robocizna' 1 r-g/kpl * 2000.00 zł/r-g	kpl						
d.1									
1*			r-g	1.0000	2000.000	2000.00			
Razem koszty bezpośrednie:			2000.00			2000.00			
Razem z narzutami:			3630.00			3630.00			
Cena jednostkowa:			3630.00			3630.000	0.000	0.000	
9	analiza indywidualna	Wyciąg dekarcki do transportu materiałów obmiar = 1.000 kpl.	kpl.						
d.1									

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- S -- wyciąg dekarcki 1 m-g/kpl. * 500.00 zł/m-g	m-g	1.0000	500.000			500.00
Razem koszty bezpośrednie:				500.00				500.00
Razem z narzutami:				907.50				907.50
Cena jednostkowa:				907.50		0.000	0.000	907.500

## PODSUMOWANIE

				KUCHNIA			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt		
RAZEM		204371.43	35039.54	147067.47	22264.42		
	Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R, S)	37247.57	22775.70		14471.87		
RAZEM		241619.00	57815.24	147067.47	36736.29		
	Zysk [Z] 10% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	9455.15	5781.52		3673.63		
RAZEM		251074.15	63596.76	147067.47	40409.92		
	Koszty zaopatrzenia [Kz] 6% od (Mbezp)	8824.05		8824.05			
RAZEM		259898.20	63596.76	155891.52	40409.92		
				OGÓLEM	259898.20		

Słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt osiem i 20/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>2</b>		<b>Jadalnia</b>						
10	KNR-W 2-02 d.2 1609-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokość do 16 m obmiar = 145.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.16 r-g/m <sup>2</sup> * 28.00 zł/r-g	r-g	23.2000	4.480	649.60		
2*		-- M -- haki do muru 0.012 kg/m <sup>2</sup> * 4.00 zł/kg	kg	1.7400	0.048		6.96	
3*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M) * 6.96 zł	%	1.5000	0.00072		0.10	
4*		-- S -- rusztowania ramowe 0.102 m-g/m <sup>2</sup> * 1.00 zł/m-g	m-g	14.7900	0.102			14.79
Razem koszty bezpośrednie:				671.45		649.60	7.06	14.79
Razem z narzutami:				1213.34		1179.02	7.48	26.84
Cena jednostkowa:				8.37		8.131	0.052	0.185
11	d.2 analiza indywidualna	Tymczasowe zabezpieczenie dachu na czas prowadzenia prac obmiar = 816.750 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna+materiał 1 r-g * 1500.00 zł/r-g	r-g	1.0000	1.837	1500.00		
Razem koszty bezpośrednie:				1500.00		1500.00		
Razem z narzutami:				2722.50		2722.50		
Cena jednostkowa:				3.33		3.333	0.000	0.000
12	d.2 analiza indywidualna	Zerwanie i utylizacja istniejących warstw do- cieplenia (piana, styropian,papa) - grubość warstw ok 20cm obmiar = 816.750 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- S -- Wywóz i utylizacja zerwanie 1 m-g * 18000.00 zł/m-g	m-g	1.0000	22.039			18000.00
Razem koszty bezpośrednie:				18000.00				18000.00
Razem z narzutami:				32670.00				32670.00
Cena jednostkowa:				40.00		0.000	0.000	40.000
13	KNR AT-40 d.2 0501-03	Oczyszczenie i zmycie podłoża obmiar = 816.750 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.31 r-g/m <sup>2</sup> * 28.00 zł/r-g	r-g	253.1925	8.680	7089.39		
Razem koszty bezpośrednie:				7089.39		7089.39		
Razem z narzutami:				12867.24		12867.24		
Cena jednostkowa:				15.75		15.754	0.000	0.000
14	KNR-W 2-02 d.2 0504-01	Warstwa rozdzielająca i zabezpieczająca np. z papy podkładowej obmiar = 898.425 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.216 r-g/m <sup>2</sup> * 28.00 zł/r-g	r-g	194.0598	6.048	5433.67		
2*		-- M -- papa termozgrzewalna podkładowa 1.15 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> * 22.00 zł/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1033.1888	25.300		22730.15	
3*		gaz propan-butan 0.23 kg/m <sup>2</sup> * 10.00 zł/kg	kg	206.6378	2.300		2066.38	
4*		roztwór asfaltowy do gruntowania 0.3 kg/m <sup>2</sup> * 4.00 zł/kg	kg	269.5275	1.200		1078.11	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M) * 25874.64 zł	%	1.5000	0.432		388.12	
6*		-- S -- wyciąg 0.0048 m-g/m <sup>2</sup> * 12.00 zł/m-g	m-g	4.3124	0.058			51.75
7*		środek transportowy 0.0122 m-g/m <sup>2</sup> * 30.00 zł/m-g	m-g	10.9608	0.366			328.82
Razem koszty bezpośrednie:				32077.00		5433.67	26262.76	380.57
Razem z narzutami:				38391.38		9862.12	27838.53	690.73

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Cena jednostkowa:			42.73			10.977	30.986	0.769
15	KNR 2-02 d.2 0609-01	izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych - STYROPIAN EPS 100 2x10cm obmiar = 816.750 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.2262 r-g/m <sup>2</sup> * 28.00 zł/r-g	r-g	184.7489	6.334	5172.97		
2*		-- M -- roztwór asfaltowy do gruntowania 0.3 kg/m <sup>2</sup> * 4.00 zł/kg	kg	245.0250	1.200		980.10	
3*		płyty styropianowe EPS 100 gr. 10 cm 1.05*2=2.1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> * 30.00 zł/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1715.1750	63.000		51455.25	
4*		lepik asfaltowy bez wypełniaczy na gorąco 1.75 kg/m <sup>2</sup> * 3.00 zł/kg	kg	1429.3125	5.250		4287.94	
5*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M) * 56723.29 zł	%	1.5000	1.042		850.85	
6*		-- S -- wyciąg 0.0073 m-g/m <sup>2</sup> * 12.00 zł/m-g	m-g	5.9623	0.088			71.55
7*		środek transportowy 0.0116 m-g/m <sup>2</sup> * 50.00 zł/m-g	m-g	9.4743	0.580			473.72
Razem koszty bezpośrednie:			63292.38			5172.97	57574.14	545.27
Razem z narzutami:			71407.20			9388.94	61028.59	989.67
Cena jednostkowa:			87.43			11.495	74.721	1.212
16	KNR-W 2-02 d.2 0504-02	Pokrycie dachów papą dwuwarstwowe (z wywinięciem na m2 mury): - PAPA SAMOPRZYLEPNA O GRAMATURZE MIN. 180g/m2 NP. PLASTER P180/2000 ICOPAL - PAPA NAWIERZCHNIOWA SBS O GRAMATURZE MIN 250g/m2 i grubości 5,2mm obmiar = 898.425 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.389 r-g/m <sup>2</sup> * 28.00 zł/r-g	r-g	349.4873	10.892	9785.65		
2*		-- M -- - PAPA SAMOPRZYLEPNA O GRAMATURZE MIN. 180g/m2 NP. PLASTER P180/2000 ICOPAL 1.15 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> * 18.00 zł/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1033.1888	20.700		18597.40	
3*		PAPA NAWIERZCHNIOWA SBS O GRAMATURZE MIN 250g/m2 i grubości 5,2 mm 1.15 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> * 34.00 zł/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1033.1888	39.100		35128.42	
4*		gaz propan-butan 0.434 kg/m <sup>2</sup> * 10.00 zł/kg	kg	389.9165	4.340		3899.16	
5*		roztwór asfaltowy do gruntowania 0.3 kg/m <sup>2</sup> * 4.00 zł/kg	kg	269.5275	1.200		1078.11	
6*		materiały pomocnicze 1.5 %(od M) * 58703.09 zł	%	1.5000	0.980		880.55	
7*		-- S -- wyciąg 0.0076 m-g/m <sup>2</sup> * 12.00 zł/m-g	m-g	6.8280	0.091			81.94
8*		środek transportowy 0.021 m-g/m <sup>2</sup> * 30.00 zł/m-g	m-g	18.8669	0.630			566.01
Razem koszty bezpośrednie:			70017.24			9785.65	59583.64	647.95
Razem z narzutami:			82095.64			17760.95	63158.66	1176.03
Cena jednostkowa:			91.38			19.769	70.299	1.309
17	analiza indywidualna	Demontaż i ponowny montaż instalacji odgrzewowej obmiar = 1.000 kpl	kpl					
1*		-- R -- robocizna' 1 r-g/kpl * 2000.00 zł/r-g	r-g	1.0000	2000.000	2000.00		
Razem koszty bezpośrednie:			2000.00			2000.00		
Razem z narzutami:			3630.00			3630.00		
Cena jednostkowa:			3630.00			3630.000	0.000	0.000
18	analiza indywidualna	Wyciąg dekarcki do transportu materiałów obmiar = 1.000 kpl.	kpl.					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- S -- Wyciąg dekarcki 1 m-g/kpl. * 500.00 zł/m-g	m-g	1.0000	500.000			500.00
Razem koszty bezpośrednie:			500.00					500.00
Razem z narzutami:			907.50					907.50
Cena jednostkowa:			907.50			0.000	0.000	907.500

## PODSUMOWANIE

				Jadalnia			
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt			
RAZEM	195147.46	31631.28	143427.60	20088.58			
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R, S)	33617.91	20560.33		13057.58			
RAZEM	228765.37	52191.61	143427.60	33146.16			
Zysk [Z] 10% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	8533.78	5219.16		3314.62			
RAZEM	237299.15	57410.77	143427.60	36460.78			
Koszty zaopatrzenia [Kz] 6% od (Mbezp)	8605.66		8605.66				
RAZEM	245904.81	57410.77	152033.26	36460.78			
			OGÓŁEM	245904.81			

Słownie: dwieście czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset cztery i 81/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>3</b>		<b>Pawilon ZPL 2</b>						
19 d.3		Uszczelnienie miejscowe płynną membraną dachową hydronylon obmiar = 100.000 pkt	pkt					
1*		-- R -- robocizna 0.2 r-g/pkt * 28.00 zł/r-g	r-g	20.0000	5.600	560.00		
2*		-- M -- Płynna membrana HYDRONYLON 2 l/pkt * 60.00 zł/l	l	200.0000	120.000		12000.00	
Razem koszty bezpośrednie:						560.00	12000.00	
Razem z narzutami:						1016.40	12720.00	
Cena jednostkowa:						10.164	127.200	0.000
20 d.3		Ułożenie płynnej membrany dachowej - hydronylon na korytach odwadniających obmiar = 124.000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- M -- Płynna membrana Hydronylon 5 l/m <sup>2</sup> * 60.00 zł/l	l	620.0000	300.000		37200.00	
Razem koszty bezpośrednie:							37200.00	
Razem z narzutami:							39432.00	
Cena jednostkowa:						0.000	318.000	0.000

## PODSUMOWANIE

Pawilon ZPL 2

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	49760.00	560.00	49200.00	
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R, S)	364.00	364.00		
RAZEM	50124.00	924.00	49200.00	
Zysk [Z] 10% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	92.40	92.40		
RAZEM	50216.40	1016.40	49200.00	
Koszty zaopatrzenia [Kz] 6% od (Mbezp)	2952.00		2952.00	
RAZEM	53168.40	1016.40	52152.00	
			OGÓLEM	53168.40

Słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące sto sześćdziesiąt osiem i 40/100 zł

## PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	449278.89	67230.82	339695.07	42353.00
Koszty pośrednie [Kp] 65% od (R, S)	71229.48	43700.03		27529.45
RAZEM	520508.37	110930.85	339695.07	69882.45
Zysk [Z] 10% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	18081.33	11093.08		6988.25
RAZEM	538589.70	122023.93	339695.07	76870.70
Koszty zaopatrzenia [Kz] 6% od (Mbezp)	20381.71		20381.71	
RAZEM	558971.41	122023.93	360076.78	76870.70
VAT [V] 23% od $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M+Kz(Mbezp), S+Kp(S)+Z(S))$	128563.42	28065.50	82817.66	17680.26
RAZEM	687534.83	150089.43	442894.44	94550.96
			OGÓLEM	687534.83

Słownie: sześćset osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset trzydzieści cztery i 83/100 zł