

Uzdrowisko Goczałkowice
ul. Uzdrowska 54
Goczałkowice-Zdrój

OFERTA

Remont dachu na kuchni, jadalni i pawilonu ZPL II

Zakres i opis prac:

Montaż rusztowania

Montaż windy dachowej

Demontaż instalacji odgromowej na dachu

Zerwanie i utylizacja istniejących warstw dachu:

- Izolacja termiczna z termopiany ok 3-5cm posmarowana częściową izolacją bitumiczną
- Izolacja z papy termozgrzewalnej
- Izolacja termiczna ze styropianu ok 13-15cm
- Izolacja z papy podkładowej na lepiku

Osuszenie i oczyszczenie konstrukcji dachu

Wykonanie ocieplenie ze styropianu EPS100 gr. min 20cm

Ułożenie dwóch warstw papy termozgrzewalnej SBS (podkładowa i wierzchniego krycia 5,2 mm) z wywinięciem na kominy, wykończone listwą z blachy lub obróbką blacharską

Ułożenie papy na attyce na całej wysokości pod obróbkę blacharską

Odtworzenie instalacji odgromowej

WG. Kosztorysu ofertowego jako integralna część oferty

Cena za komplet prac zgodnie z kosztorysem ofertowych wg.
załącznika

wynosi 705702,43 zł netto

868013,99 zł brutto

Słownie: Osiemset sześćdziesiąt osiem tysięcy trzynaście zł
99/100

Gwarancja na powyższe prace – 5 lat

Oferta ważna do 31.01.2024r

Kontakt. DOMAREX

Mobile 505 090 060 Arkadiusz Jasica

515 101 979 Władysław Jasica

mail. biuro@domarex.eu

Nadzór nad pracami będzie pełnił Arkadiusz Jasica – pełnomocnik firmy i kierownik z uprawnieniami

konstrukcyjno-budowlanymi bez ograniczeń

K O S Z T O R Y S O F E R T O W Y

Wymiana pokrycia dachu budynku szpitala - kuchnia, jadalnia i ZPL 2

Data: 2023-12-21

Obiekt: Kuchnia, Jadalnia i ZPL 2 w Goczałkowicach-Zdroju ul. Uzdrowska 49

Zamawiający: Uzdrowsko-Goczałkowice-Zdrój Sp. z o.o.
ul. Uzdrowska 54 Goczałowice-ZDRÓJ

Jednostka opracowująca kosztorys: DOMAREX Ewa Jasica
ul. Cieszyńska 363
43-384 Jaworze

Stawka roboczogodz.: 30,00 PLN

Kwota kosztorysu: 705 702,43 PLN

Słownie: siedemset pięć tysięcy siedemset dwa 43/100 PLN

Kosztorys opracowali:

inż. Arkadiusz Jasica,

Sprawdzający:

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

Przedmiar Robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
1 KUCHNIA				
1,1	KNRW 202/1609/2 Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, przyściennie, wysokość do 16 m	270	0,40	m2
1,2	Kalkulacja własna - tymczasowe zabezpieczenie dachu na czas prowadzenia prac	1		kpl
1,3	Kalkulacja własna - zerwanie i utylizacja istniejących warstw docieplenia (papa, piana, styropian)	901,4		m2
1,4	KNR 1901/1314/7 Analogi - Mycie i czyszczenie, mycie posadzek lastrykowych, terakotowych	901,40		m2
1,5	KNRW 202/504/1 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe	991,54		m2
1,6	KNR 202/609/2 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na zaprawie	901,40		m2
1,7	KNRW 202/504/2 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe R= 2,000 M= 1,000 S= 1,000	991,54		m2
1,8	Kalkulacja własna - demontaż i montaż instalacji odgromowej	1		kpl
1,9	Kalkulacja własna - wyciąg dekarcki do transportu materiałów	1		kpl
2 JADALNIA				
2,1	KNRW 202/1609/2 Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, przyściennie, wysokość do 16 m	145		m2
2,2	Kalkulacja własna - tymczasowe zabezpieczenie dachu na czas prowadzenia prac	1		kpl
2,3	Kalkulacja własna - zerwanie i utylizacja istniejących warstw docieplenia (papa, piana, styropian)	816,75		m2
2,4	KNR 1901/1314/7 Analogia - Mycie i czyszczenie, mycie posadzek lastrykowych, terakotowych	816,75		m2
2,5	KNRW 202/504/1 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe	898,425		m2
2,6	KNR 202/609/2 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na zaprawie	816,75		m2
2,7	KNRW 202/504/2 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe R= 2,000 M= 1,000 S= 1,000	898,425		m2
2,8	Kalkulacja własna - demontaż i montaż instalacji odgromowej	1		kpl
2,9	Kalkulacja własna - wyciąg dekarcki do transportu materiałów	1		kpl
3 Pawilon ZPL 2				
	Uszczelnienie miejscowe płynną membraną dachową - hydronylon	100		pkt
	Ułożenie płynnej membrany dachowej - hydronylon na korytach odwadniających	124		m2

Kosztorys skrócony

Opis pozycji podstawy nakładów	Ilość	Krot.	Jedn.	Wyliczona wart. jedn.	Wartość z narzutami
1 KUCHNIA					
1,1 KNRW 202/1609/2 Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, przyściennie, wysokość do 16 m	270	0,40	m2	7,98	2 155,51
1,2 Kalkulacja własna - tymczasowe zabezpieczenie dachu na czas prowadzenia prac	1		kpl	9 240,00	9 240,00
1,3 Kalkulacja własna - zerwanie i utylizacja istniejących warstw docieplenia (papa, piana, styropian)	901,4		m2	120,12	108 276,17

Opis pozycji podstawy nakładów	Ilość	Krot.	Jedn.	Wyliczona wart. jedn.	Wartość z narzutami
1,4 KNR 1901/1314/7 Analogi - Mycie i czyszczenie, mycie posadzek lastrykowych, terakotowych	901,40		m2	9,44	8 510,13
1,5 KNRW 202/504/1 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe	991,54		m2	26,87	26 645,94
1,6 KNR 202/609/2 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na zaprawie	901,40		m2	69,59	62 725,57
1,7 KNRW 202/504/2 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe	991,54		m2	125,60	124 540,82
1,8 Kalkulacja własna - demontaż i montaż instalacji odgromowej	1		kpl	9 240,00	9 240,00
1,9 Kalkulacja własna - wyciąg dekarcki do transportu materiałów	1		kpl	924,00	924,00
Podsumowanie elementu					Razem
Koszty bezpośrednie					255 874,84
Koszty pośrednie					73 878,71
Zysk					22 504,60
Ogółem KUCHNIA					352 258,15
2 JADALNIA					
2,1 KNRW 202/1609/2 Rusztowania ramowe zewnętrzne RR-1/30, przyściennie, wysokość do 16 m	145		m2	19,96	2 893,97
2,2 Kalkulacja własna - tymczasowe zabezpieczenie dachu na czas prowadzenia prac	1		kpl	8 316,00	8 316,00
2,3 Kalkulacja własna - zerwanie i utylizacja istniejących warstw docieplenia (papa, piana, styropian)	816,75		m2	120,12	98 108,01
2,4 KNR 1901/1314/7 Analogia - Mycie i czyszczenie, mycie posadzek lastrykowych, terakotowych	816,75		m2	6,92	5 654,69
2,5 KNRW 202/504/1 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe	898,425		m2	26,87	24 143,63
2,6 KNR 202/609/2 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na zaprawie	816,75		m2	69,59	56 835,03
2,7 KNRW 202/504/2 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 2-warstwowe	898,425		m2	125,60	112 845,26
2,8 Kalkulacja własna - demontaż i montaż instalacji odgromowej	1		kpl	9 240,00	9 240,00
2,9 Kalkulacja własna - wyciąg dekarcki do transportu materiałów	1		kpl	924,00	924,00
Podsumowanie elementu					Razem
Koszty bezpośrednie					231 615,83
Koszty pośrednie					66 950,59
Zysk					20 394,18
Ogółem JADALNIA					318 960,60
3 Pawilon ZPL 2					
Uszczelnienie miejscowe płynną membraną dachową - hydronylon	100		pkt	138,60	13 860,00

Opis pozycji podstawy nakładów	Ilość	Krot.	Jedn.	Wyliczona wart. jedn.	Wartość z narzutami
Ułożenie płynnej membrany dachowej - hydronylon na korytach odwadniających	124		m2	166,32	20 623,68
Podsumowanie elementu					Razem
Koszty bezpośrednie					18 660,00
Koszty pośrednie					12 129,00
Zysk					3 694,68
Ogółem Pawilon ZPL 2					34 483,68
Podsumowanie kosztorysu					Razem
Koszty bezpośrednie					506 150,67
Koszty pośrednie					152 958,30
Zysk					46 593,46
Razem					705 702,43
Wartość kosztorysu netto:					705 702,43

DOMAREX
Ewa Jasica
ul. Gieszyńska 363, 43-384 JAWORZE
NIP 937-234-81-35 REG 240447483
biuro@domarex.eu