

## KOSZTORYS OFETOWY

NAZWA INWESTYCJI: Rozbudowa i przebudowa Oddziału Hematologii w Pleszewskim  
Centrum Medycznym w Pleszewie Sp. z o.o.  
ADRES INWESTYCJI: 63-300 PLESZEW, UL. POZNAŃSKA 125A  
NAZWA INWESTORA: PLESZEWSKIE CENTRUM MEDYCZNE W PLESZEWIE SP. Z O.O.  
ADRES INWESTORA: 63-300 PLESZEW, UL. POZNAŃSKA 125A  
WYKONAWCA: PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWNICTWA OGÓLNEGO SP Z O.O.  
ADRES WYKONAWCY: 63-400 OSTRÓW WIELKOPOLSKI UL. STAROPRZYGODZKA 117  
BRANŻE: SANITARNA - SIECI ZEWNĘTRZNE

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Instalacje sanitarne Henryk Szulc

DATA OPRACOWANIA: 10.01.2024 R

Stawka roboczogodziny 25,00 zł

### NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]	5% materiały wykonawcy
Koszty pośrednie [Kp]	70% (R+S)
Zysk [Z]	10% (R+S+Kp(R+S))
VAT [V]	23%(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 41 901,14 zł

PODATEK VAT: (23%) 9 637,26 zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 51 538,40 zł

SŁOWNIE: pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset trzydzieści osiem i 40/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

10.01.2024 R

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS: Rozbudowa i przebudowa Oddziału Hematologii w Pleszewskim Centrum Medycznym w Pleszewie Sp. z o.o.</b>						
<b>1</b>	<b>45231300-8</b>	<b>Kanalizacja sanitarna</b>				
<b>1.1</b>		<b>Roboty pomiarowe</b>				
1 d.1.1	KNNR 1 0111 -01 analogia	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa rurociągu w terenie równinnym	km	0,012	2 821,78	33,86
<b>Razem dział: Roboty pomiarowe</b>						<b>33,86</b>
<b>1.2</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>				
2 d.1.2	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	36,900	36,76	1 356,44
3 d.1.2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3	2,952	91,63	270,49
4 d.1.2	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km - dalsze 4 km	m3	2,952	2,06	6,08
5 d.1.2	Kalkulacja własna	Koszty składowania gruzu na wysypisku	m3	2,952	336,00	991,87
<b>Razem dział: Roboty rozbiórkowe</b>						<b>2 624,88</b>
<b>1.3</b>		<b>Roboty ziemne</b>				
6 d.1.3	KNNR 1 0202 -08	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat. III-IV z transp.urobku na odl.do 1 km sam.samowyład.	m3	11,797	32,39	382,10
7 d.1.3	KNNR 1 0208 -02	Dodatek za każdy rozpoczęty 1 km transportu ziemi samochodami samowyładowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej (kat.gr. I-IV) ponad 1 km Krotność = 4	m3	11,797	11,93	140,74
8 d.1.3	KNNR 1 0210 -03	Wykopy oraz przekopy o głęb.do 3.0 m wyk.na odkład koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 - 0.60 m3 w gr.kat. III-IV - POD RUROCIĄGI - 90 % wykopów	m3	4,989	18,57	92,65
9 d.1.3	KNNR 1 0212 -02	Wykopy jamiste o głęb.do 3.0 m wyk.na odkład koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.15 - 0.25 m3 w gr.kat. III - POD STUDNIĘ - 90 % wykopów	m3	7,341	13,39	98,30
10 d.1.3	KNNR 1 0307 -02	Wykopy liniowe o szerokości 0,8-2,5 m i głębokości do 1,5 m o ścianach pionowych w gruntach suchych kat. III-IV - POD RUROCIĄGI - 10 % wykopów	m3	1,371	100,51	137,80
11 d.1.3	KNNR 1 0305 -02	Wykopy liniowe lub jamiste o głębokości do 1,5 m ze skarpami o szer. dna do 1,5 m w gruncie kat. III - POD STUDNIĘ - 10 % wykopów	m3	0,893	98,18	87,67
12 d.1.3	KNNR 1 0305 -05	Wykopy liniowe lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1,5 m w gruncie kat. III - dodatek za każde rozp. 0,5 m ponad 1,5 m głębokości - POD STUDNIE I ZBIORNIK RETENCYJNY - 10 % wykopów	m3	0,417	12,16	5,07
13 d.1.3	KNNR 4 1411 -03	Podsypka piaskowa o gr. 20 cm - POD RUROCIĄGI	m3	2,100	216,39	454,42
14 d.1.3	KNNR 4 1411 -03	Podsypka piaskowa o gr. 20 cm - POD STUDNIĘ	m3	1,191	216,39	257,72
15 d.1.3	KNNR 1 0608 -02	Obsypka i zasypka piaskowa o gr. 30 cm ponad wierzch rury - NA RUROCIĄGI	m3	4,920	225,45	1 109,21
16 d.1.3	KNNR 1 0313 -01	Pełne umocnienie ścian wykopów wraz z rozbiórką palami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych ; wykopy.o szerokości do 1 m i głębokości do 3.0 m; grunt kat. I-IV	m2	27,420	36,04	988,22
17 d.1.3	KNNR 1 0315 -04	Umocnienie ścian wykopów palami szalunkowymi stalowymi na gł. do 3,0 m pod komory, studzienki itp. na sieciach zewnętrznych w gruntach suchych kat.I-IV wraz z rozbiórką	m2	21,472	53,48	1 148,32
18 d.1.3	KNNR 1 0214 -05 z.o.2.11.4. 9911-06	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym ubijakami (gr. warstwy w stanie luźnym 25 cm) - kat. gruntu III-IV - współczynnik zagęszczenia Js=1.10)	m3	15,011	41,56	623,86
19 d.1.3	kalk. własna	Koszty składowania ziemi na wysypisku	m3	11,797	336,00	3 963,79

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>Razem dział: Roboty ziemne</b>						<b>9 489,87</b>
<b>1.4</b>		<b>Roboty montażowe</b>				
20 d.1.4	KNR AT-17 0101-05	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 300 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym - przejście rurociągu przez ścianę budynku	cm	50,000	18,59	<b>929,50</b>
21 d.1.4	KNR-W 2-19 0306-12 analogia	Rury ochronne (osłonowe) z PVC-U o śr. 250x7,3 mm - przejście rurociągu przez ścianę budynku	m	1,000	204,28	<b>204,28</b>
22 d.1.4	KNR-W 2-19 0122-03 analogia	Manszeta uszczelniająca np. typ N 200/250 lub równoważny - zamknięcie rury ochronnej na wejściu do budynku	szt.	2,000	368,94	<b>737,88</b>
23 d.1.4	KNR AT-17 0101-05	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 300 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym - włączenie do istniejącej studni	cm	12,000	18,59	<b>223,08</b>
24 d.1.4	KNNR 4 1308 -03	Kanały z rur PVC-U SN8 SDR34 łączonych na wcisk o śr.zewn.200x5,9 mm	m	10,500	156,18	<b>1 639,89</b>
25 d.1.4	KNNR 4 1413 -03 analogia	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1200 mm w gotowym wykopie o głębok. 3m - studnia o głęb. 2.00 m	stud.	1,000	7 989,52	<b>7 989,52</b>
26 d.1.4	KNNR 4 1413 -04	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1200 mm w gotowym wykopie za każde 0.5 m różnicy głęb.	[0.5 m] stud.	-2,000	783,77	<b>-1 567,54</b>
27 d.1.4	KNNR 4 1427 -01	Tuleje ochronne z PVC-U o śr.zewn.200 mm	szt.	3,000	128,19	<b>384,57</b>
28 d.1.4	KNNR 4 1610 -02	Próba wodna szczelności kanałów rurowych o śr.nominalnej 200 mm	odc. -1 prób.	2,000	687,48	<b>1 374,96</b>
29 d.1.4	KNR 2-19 0219-01 analogia	Oznakowanie trasy rurociągu kanalizacyjnego ułożonego w ziemi taśmą lokalizacyjną z tworzywa sztucznego	m	12,300	5,71	<b>70,23</b>
<b>Razem dział: Roboty montażowe</b>						<b>11 986,37</b>
<b>1.5</b>		<b>Obsługa geodezyjna</b>				
30 d.1.5	Kalkulacja własna	Inwentaryzacja geodezyjna kanalizacji sanitarnej	kpl.	1,000	1 575,00	<b>1 575,00</b>
<b>Razem dział: Obsługa geodezyjna</b>						<b>1 575,00</b>
<b>1.6</b>		<b>Roboty odtworzeniowe</b>				
31 d.1.6	KNR 2-31 0511-04	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce piaskowej	m2	36,900	108,45	<b>4 001,81</b>
<b>Razem dział: Roboty odtworzeniowe</b>						<b>4 001,81</b>
<b>Razem dział: Kanalizacja sanitarna</b>						<b>29 711,79</b>
<b>2</b>	<b>45231300-8</b>	<b>Kanalizacja deszczowa</b>				
<b>2.1</b>		<b>Roboty pomiarowe</b>				
32 d.2.1	KNNR 1 0111 -01 analogia	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych - trasa rurociągu w terenie równinnym	km	0,006	2 821,78	<b>16,93</b>
<b>Razem dział: Roboty pomiarowe</b>						<b>16,93</b>
<b>2.2</b>		<b>Roboty rozbiórkowe</b>				
33 d.2.2	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	17,400	36,76	<b>639,62</b>
34 d.2.2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	m3	1,392	91,63	<b>127,55</b>
35 d.2.2	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km - dalsze 4 km	m3	1,392	2,06	<b>2,87</b>
36 d.2.2	Kalkulacja własna	Koszty składowania gruzu na wysypisku	m3	1,392	336,00	<b>467,71</b>
<b>Razem dział: Roboty rozbiórkowe</b>						<b>1 237,75</b>
<b>2.3</b>		<b>Roboty ziemne</b>				
37 d.2.3	KNNR 1 0202 -08	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr.kat. III-IV z transp.urobku na odl.do 1 km sam.samowyład.	m3	3,208	32,39	<b>103,91</b>

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
38 d.2.3	KNNR 1 0208 -02	Dodatek za każdy rozpoczęty 1 km transportu ziemi samochodami samowyladowczymi po drogach o nawierzchni utwardzonej (kat.gr. I-IV) ponad 1 km Krotność = 4	m3	3,208	11,93	<b>38,27</b>
39 d.2.3	KNNR 1 0210 -03	Wykopy oraz przekopy o głęb.do 3.0 m wyk.na odkład koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.25 - 0.60 m3 w gr.kat. III-IV - POD RUROCIĄGI - 90 % wykopów	m3	5,346	18,57	<b>99,28</b>
40 d.2.3	KNNR 1 0307 -04	Wykopy liniowe o szerokości 0,8-2,5 m i głębokości do 3,0 m o ścianach pionowych w gruntach suchych kat. III-IV - POD RUROCIĄGI - 10 % wykopów	m3	0,950	140,25	<b>133,24</b>
41 d.2.3	KNNR 4 1411 -03	Podsypka piaskowa o gr. 20 cm - POD RUROCIĄGI	m3	0,972	216,39	<b>210,33</b>
42 d.2.3	KNNR 1 0608 -02	Obsypka i zasypka piaskowa o gr. 30 cm ponad wierch rury - NA RUROCIĄGI	m3	2,127	225,45	<b>479,53</b>
43 d.2.3	KNNR 1 0313 -01	Pełne umocnienie ścian wykopów wraz z rozbiórką palami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych ; wykopy.o szerokości do 1 m i głębokości do 3.0 m; grunt kat. I-IV	m2	21,120	36,04	<b>761,16</b>
44 d.2.3	KNNR 1 0214 -05 z.o.2.11.4. 9911-06	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punktowych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z zagęszczeniem mechanicznym ubijakami (gr. warstwy w stanie luźnym 25 cm) - kat. gruntu III-IV - współczynnik zagęszczenia Js=1.10)	m3	6,296	41,56	<b>261,66</b>
45 d.2.3	kalk. własna	Koszty składowania ziemi na wysypisku	m3	3,208	336,00	<b>1 077,89</b>
<b>Razem dział: Roboty ziemne</b>						<b>3 165,27</b>
<b>2.4</b>	<b>Roboty montażowe</b>					
46 d.2.4	KNR AT-17 0101-04	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 220 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym - włączenie do istniejącej studni	cm	12,000	6,83	<b>81,96</b>
47 d.2.4	KNNR 4 1308 -02	Kanały z rur PVC-U SN8 SDR34 łączonych na wcisk o śr.zewn.160x4,7 mm	m	5,400	110,29	<b>595,57</b>
48 d.2.4	KNNR 4 1308 -02	Kanały z rur PVC-U SN8 SDR34 łączonych na wcisk o śr.zewn.160x4,7 mm - podejście pionowe do wpustu rynnowego	m	1,700	110,29	<b>187,49</b>
49 d.2.4	KNNR 4 1321 -02	Kolana kanalizacyjne z PVC-U SN8 o śr.zewn.160 mm 87st. - podejście pionowe do wpustu rynnowego	szt	1,000	91,27	<b>91,27</b>
50 d.2.4	KNNR 4 0215 -04 kalk. własna	Wpust rynnowy z koszem osadczym, rewizją i klapą zapachową o śr. 160 mm	szt.	5,000	530,68	<b>2 653,40</b>
51 d.2.4	KNNR 4 1427 -01	Tuleje ochronne z PVC-U o śr.zewn.160 mm	szt.	1,000	68,99	<b>68,99</b>
52 d.2.4	KNNR 4 1610 -01	Próba wodna szczelności kanałów rurowych o śr.nominalnej do 150 mm	odc. -1 prób.	1,000	594,43	<b>594,43</b>
53 d.2.4	KNR 2-19 0219-01 analogia	Oznakowanie trasy rurociągu kanalizacyjnego ułożonego w ziemi taśmą lokalizacyjną z tworzywa sztucznego	m	6,000	5,71	<b>34,26</b>
<b>Razem dział: Roboty montażowe</b>						<b>4 307,37</b>
<b>2.5</b>	<b>Obsługa geodezyjna</b>					
54 d.2.5	Kalkulacja własna	Inwentaryzacja geodezyjna kanalizacji deszczowej	kpl.	1,000	1 575,00	<b>1 575,00</b>
<b>Razem dział: Obsługa geodezyjna</b>						<b>1 575,00</b>
<b>2.6</b>	<b>Roboty odtworzeniowe</b>					
55 d.2.6	KNR 2-31 0511-04	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm na podsypce piaskowej	m2	17,400	108,45	<b>1 887,03</b>
<b>Razem dział: Roboty odtworzeniowe</b>						<b>1 887,03</b>
<b>Razem dział: Kanalizacja deszczowa</b>						<b>12 189,35</b>
Kosztorys netto						<b>41 901,14</b>
VAT 23%						<b>9 637,26</b>
Kosztorys brutto						<b>51 538,40</b>

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt	KzMat	Kp	Z	Razem	Udział %
1	Kanalizacja sanitarna	0,00	4 901,77	15 975,23	2 016,65	798,78	4 843,18	1 176,18	<b>29 711,79</b>	57,65%
1.1	Roboty pomiarowe	0,00	16,80	0,73	0,90	0,04	12,38	3,01	<b>33,86</b>	0,07%
1.2	Roboty rozbiórkowe	0,00	788,92	944,64	84,43	47,23	611,23	148,43	<b>2 624,88</b>	5,09%
1.3	Roboty ziemne	0,00	1 826,34	4 657,30	633,36	232,86	1 721,85	418,16	<b>9 489,87</b>	18,41%
1.4	Roboty montażowe	0,00	1 215,92	7 186,26	1 158,66	359,33	1 662,47	403,73	<b>11 986,37</b>	23,26%
1.5	Obsługa geodezyjna	0,00	0,00	1 500,00	0,00	75,00	0,00	0,00	<b>1 575,00</b>	3,06%
1.6	Roboty odtworzeniowe	0,00	1 053,79	1 686,30	139,30	84,32	835,25	202,85	<b>4 001,81</b>	7,76%
2	Kanalizacja deszczowa	0,00	1 882,32	7 332,22	519,04	366,60	1 680,92	408,25	<b>12 189,35</b>	23,65%
2.1	Roboty pomiarowe	0,00	8,40	0,36	0,45	0,02	6,19	1,51	<b>16,93</b>	0,03%
2.2	Roboty rozbiórkowe	0,00	372,01	445,44	39,81	22,27	288,22	70,00	<b>1 237,75</b>	2,40%
2.3	Roboty ziemne	0,00	738,43	1 323,95	210,81	66,19	664,52	161,37	<b>3 165,27</b>	6,14%
2.4	Roboty montażowe	0,00	266,57	3 267,31	202,28	163,36	328,14	79,71	<b>4 307,37</b>	8,36%
2.5	Obsługa geodezyjna	0,00	0,00	1 500,00	0,00	75,00	0,00	0,00	<b>1 575,00</b>	3,06%
2.6	Roboty odtworzeniowe	0,00	496,91	795,16	65,69	39,76	393,85	95,66	<b>1 887,03</b>	3,66%
	Kosztorys netto	0,00	6 784,09	23 307,45	2 535,69	1 165,38	6 524,10	1 584,43	<b>41 901,14</b>	81,30%
	VAT 23%					0,00			<b>9 637,26</b>	18,70%
	Kosztorys brutto					0,00			<b>51 538,40</b>	100,00%

**Słownie:** *pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset trzydzieści osiem i 40/100 zł*