



KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Prace branży budowlanej w Pleszewskim Centrum Medycznym
ADRES INWESTYCJI : 63-300 Pleszew, ul. Poznańska 125A
INWESTOR : Pleszewskie Centrum Medyczne w Pleszewie Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 63-300 Pleszew, ul. Poznańska 125A
WYKONAWCA ROBÓT : CONCEPT Sp. z o.o.
ADRES WYKONAWCY : ul. Budowlanych 5, 63-400 Ostrów Wlkp.
BRANŻA : Budowlana

DATA OPRACOWANIA : 23.01.2024

Stawka roboczogodziny : 31,00 zł
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	70,00 % R+S
Koszty zakupu [Kz]	10,00 % Mbezp
Zysk [Z]	12,00 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	23,00 % $\Sigma(R+M+Kz(Mbezp)+S+Kp(R+S))+Z(R+S)$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 106244,11 zł
Podatek VAT : 24436,15 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 130680,26 zł

Słownie: sto trzydzieści tysięcy sześćset osiemdziesiąt i 26/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
23.01.2024

Data zatwierdzenia

Prace branży budowlanej w Pleszewskim Centrum Medycznym_ofertowy
KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		ROBOTY BUDOWLANE ROZBIÓRKOWE				
1	KNR 4-01 0348-d.1 05	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	m ²	6,900	60,79	419,45
2	KNR 4-01 0108-d.1 17	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km	m ³	6,900	100,85	695,87
3	KNR 4-01 0108-d.1 20	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³	6,900	1,90	13,11
4	KNR 4-01 0811-d.1 07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²	3,500	54,30	190,05
5	KNR 4-01 0818-d.1 05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m ²	50,000	10,62	531,00
6	KNR 4-01 0804-d.1 07	Zerwanie posadzki cementowej	m ²	50,000	43,68	2184,00
7	KNR 4-01 0819-d.1 15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m ²	1,000	81,45	81,45
Razem dział: ROBOTY BUDOWLANE ROZBIÓRKOWE						4114,93
2		ROBOTY NOWE				
8	KNR 4-01 0304-d.2 02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³	10,500	903,15	9483,08
9	KNR 2-02 0804-d.2 01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. IV wykonywane mechanicznie na ścianach płaskich i słupach	m ²	157,920	39,59	6252,05
Razem dział: ROBOTY NOWE						15735,13
3		POSADZKI				
10	KNR 2-02 0607-d.3 01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m ²	50,000	37,34	1867,00
11	KNR 2-02 1102-d.3 02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko	m ²	50,000	46,67	2333,50
12	KNR 2-02 1102-d.3 03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm	m ²	50,000	7,77	388,50
13	KNR 2-02 1115-d.3 01	Warstwa wyrównująca polimero-cementowa grubości 10-15 mm pod wykładziny podłogowe z tworzyw sztucznych	m ²	50,000	30,40	1520,00
14	KNR 2-02 1112-d.3 05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m ²	55,264	155,73	8606,26
Razem dział: POSADZKI						14715,26
4		STOLARKA				
15	KNR 0-19 1024-d.4 08 analogia	Montaż drzwi aluminiowych z wizjerem p-poż EI60-klatka schodowa	m ²	2,870	6356,26	18242,47
16	d.4 kalk. własna	Zakup, dostawa drzwi rewizyjnych aluminiowych 0,8* 1,8m	szt	1,000	1980,00	1980,00
17	d.4 kalk. własna	Zakup, dostawa i montaż parapetów granitowych	szt	1,000	770,00	770,00
Razem dział: STOLARKA						20992,47
5		SCIANY				
18	KNR 2-02 1112-d.5 05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m ²	63,168	173,99	10990,60
19	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²	314,550	41,15	12943,73
20	KNR 2-02 1505-d.5 01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	314,550	12,74	4007,37
21	KNR AT-43 0207-01 analiza indywidualna	Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych RIGIPS RIGIMETR na profilach CD 60 ULTRASTIL i uchwytach bezpośrednich, pojedyncza konstrukcja rusztu, pokrycie jednowarstwowe (system 4.05.23)	m ²	52,640	170,83	8992,49
22	KNR-W 2-02 0830-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²	94,752	30,24	2865,30
23	KNR-W 2-02 1510-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²	94,752	14,72	1394,75
24	KNR-W 2-02 2701-01	Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami SYSTEM TERMATEX	m ²	52,640	135,56	7135,88
25	d.5 kalk. własna	Zakup, dostawa i montaż narozniki ochronne C/S	szt	51,000	46,20	2356,20
Razem dział: SCIANY						50686,32
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						106244,11
Podatek VAT						24436,15
Ogółem wartość kosztorysowa robót						130680,26

Słownie: sto trzydzieści tysięcy sześćset osiemdziesiąt i 26/100 zł



KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Dostosowanie instalacji elektrycznych W Pleszewskim Centrum Medycznym
ADRES INWESTYCJI : 63-300 Pleszew, ul. Poznańska 125A
INWESTOR : Pleszewskie Centrum Medyczne w Pleszewie
ADRES INWESTORA : 63-300 Pleszew, ul. Poznańska 125A
WYKONAWCA ROBÓT : CONCEPT Sp. z o.o.
ADRES WYKONAWCY : ul. Budowlanych 5, 63-400 Ostrów Wlkp.
BRANŻA : elektryczna
DATA OPRACOWANIA : 23.01.2024r.

Stawka roboczogodziny : 31,00 zł
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	70,00 % R+S
Koszty zakupu [kz]	10,00 % M
Zysk [Z]	12,00 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	23,00 % $\Sigma(R+M+kz(M)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 280496,85 zł
Podatek VAT : 64514,28 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 345011,13 zł

Słownie: trzysta czterdzieści pięć tysięcy jednaście i 13/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
23.01.2024r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1		Linia kablowa nn-0,4kV z RGnn-A do RW1 (4xN2XH 1x70+N2XH 1x35 mm2)				
1.1	KNNR 5 0715-02	Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem	m	276,000	66,90	18464,40
1.2	KNNR 5 0715-02	Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem	m	69,000	44,54	3073,26
1.3	KNNR 5 0726-02	Zarobienie na sucho końca kabla 1-żyłowego o przekroju żył do 70 mm2 na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.	8,000	63,26	506,08
1.4	KNNR 5 0726-02	Zarobienie na sucho końca kabla 1-żyłowego o przekroju żył do 35 mm2 na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.	2,000	59,09	118,18
1.5	KNNR 5 1302-04	Badanie linii kablowej nn - kabel 5-żyłowy	odc.	1,000	116,87	116,87
Razem dział: Linia kablowa nn-0,4kV z RGnn-A do RW1 (4xN2XH 1x70+N2XH 1x35 mm2)						22278,79
2		Linia kablowa nn-0,4kV z RGnn-A i UPS do RIT				
2.1	KNNR 5 0715-03	Układanie kabli o masie do 2.0 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem	m	89,000	111,75	9945,75
2.2	KNNR 5 0715-03	Układanie kabli o masie do 2.0 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem	m	68,000	111,75	7599,00
2.3	KNNR 5 0726-06	Zarobienie na sucho końca kabla 3-żyłowego o przekroju żył do 50 mm2 na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.	4,000	126,00	504,00
2.4	KNNR 5 1302-02	Badanie linii kablowej nn - kabel 3-żyłowy	odc.	3,000	95,62	286,86
Razem dział: Linia kablowa nn-0,4kV z RGnn-A i UPS do RIT						18335,61
3		Trasy kablowe (poziom parter piętro +2)				
3.1	KNNR 5 1209-1205	Przebijanie otworów śr. 100 mm o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.	3,000	188,29	564,87
3.2	KNNR 5 1201-04	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M10 w ścianie	szt.	126,000	3,10	390,60
3.3	KNNR 5 1101-06	Konstrukcje wsporcze przykręcane	szt.	63,000	38,98	2455,74
3.4	KNNR 5 1105-08	Korytka o szerokości do 200 mm przykręcane do gotowych otworów	m	63,000	37,13	2339,19
3.5	KNNR 5 1209-1205	Przebijanie otworów śr. 100 mm o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.	102,000	188,29	19205,58
3.6	KNNR 5 1201-04	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M10 w ścianie	szt.	102,000	3,10	316,20
3.7	KNNR 5 1101-06	Konstrukcje wsporcze przykręcane	szt.	29,000	42,04	1219,16
3.8	KNNR 5 0406-02	Montaż uchwyty do koryt kablowych	szt.	22,000	70,51	1551,22
3.9	KNNR 5 1105-08	Korytka o szerokości do 200 mm przykręcane do gotowych otworów	m	51,000	43,13	2199,63
3.10	KNNR 5 1105-09	Pokrywy o szerokości do 100 mm przykręcane	m	22,000	23,40	514,80
3.11	KNNR 5 1209-1205	Przebijanie otworów śr. 100 mm o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.	24,000	188,29	4518,96
3.12	KNNR 5 1201-04	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M10 w ścianie	szt.	24,000	3,10	74,40
3.13	KNNR 5 1101-06	Konstrukcje wsporcze przykręcane	szt.	12,000	46,53	558,36
3.14	KNNR 5 1105-08	Korytka o szerokości do 200 mm przykręcane do gotowych otworów	m	12,000	48,92	587,04
3.15	KNNR 5 1201-04	Osadzenie w podłożu kołków metalowych kotwiących M10 w ścianie	szt.	20,000	3,10	62,00
3.16	KNNR 5 1101-06	Konstrukcje wsporcze przykręcane	szt.	10,000	48,39	483,90
3.17	KNNR 5 1105-01	Drabinki kablowe - proste, narożne, przykręcane, redukcyjne o szerokości do 200 mm przykręcane do gotowych otworów	m	15,000	40,40	606,00
Razem dział: Trasy kablowe (poziom parter piętro +2)						37647,65
4		Rozdzielnia RW1,RIT				
4.1	KNR 5-14 0104-06	Montaż rozdzielnicy - RW1	szt.	1,000	34622,91	34622,91
4.2	KNR 5-14 0104-06	Montaż rozdzielnicy - RIT	szt.	1,000	56857,04	56857,04
Razem dział: Rozdzielnia RW1,RIT						91479,95
5		Linia kablowa nn-0,4kV z RW1 do (W1,W2,W3,W4,S1)				
5.1	KNNR 5 1209-1205	Przebijanie otworów śr. 100 mm o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.	1,000	188,29	188,29
5.2	KNNR 5 0715-03	Układanie kabli o masie do 2.0 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem	m	60,000	176,25	10575,00
5.3	KNNR 5 0726-10	Zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył do 50 mm2 na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.	4,000	202,42	809,68

Prace branży elektrycznej - dostosowanie instalacji elektrycznych w Pleszewskim Centrum Medycznym_ofertowy
KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
5.4	KNNR 5 1302-04	Badanie linii kablowej nn - kabel 5-żyłowy	odc.	2,000	116,87	233,74
5.5	KNNR 5 0715-02	Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem	m	28,000	79,35	2221,80
5.6	KNNR 5 0726-09	Zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył do 16 mm ² na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.	4,000	135,19	540,76
5.7	KNNR 5 1302-04	Badanie linii kablowej nn - kabel 5-żyłowy	odc.	2,000	116,87	233,74
5.8	KNNR 5 0715-01	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem	m	14,000	22,60	316,40
5.9	KNNR 5 1302-04	Badanie linii kablowej nn - kabel 5-żyłowy	odc.	1,000	116,87	116,87
Razem dział: Linia kablowa nn-0,4kV z RW1 do (W1,W2,W3,W4,S1)						15236,28
6		Linia kablowa nn-0,4kV z RGnn-B do UPS				
6.1	KNNR 5 0715-02	Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem	m	47,000	49,86	2343,42
6.2	KNNR 5 0726-09	Zarobienie na sucho końca kabla 5-żyłowego o przekroju żył do 16 mm ² na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.	2,000	122,61	245,22
6.3	KNNR 5 1302-04	Badanie linii kablowej nn - kabel 5-żyłowy	odc.	1,000	116,87	116,87
6.4	KNNR 5 0715-03	Układanie kabli o masie do 2.0 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem	m	94,000	111,75	10504,50
6.5	KNNR 5 0726-06	Zarobienie na sucho końca kabla 3-żyłowego o przekroju żył do 50 mm ² na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.	4,000	126,00	504,00
6.6	KNNR 5 1302-02	Badanie linii kablowej nn - kabel 3-żyłowy	odc.	2,000	95,62	191,24
Razem dział: Linia kablowa nn-0,4kV z RGnn-B do UPS						13905,25
7		Rozbudowa instalacji odgromowej				
7.1	KNNR 5 0601-02	Montaż instalacji odgromowej z przewodów poziomych nie naprężanych mocowanych na wspornikach klejonych - Drut ocynkowany FeZn fi 8 mm	m	12,000	41,50	498,00
7.2	KNNR 5 0612-03	Złącza krzyżowe w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych montowane na dachu	szt.	1,000	30,86	30,86
7.3	KNNR 5 0615-06	Iglice	kpl.	1,000	645,19	645,19
7.4	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.	1,000	74,37	74,37
7.5	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.	3,000	33,05	99,15
Razem dział: Rozbudowa instalacji odgromowej						1347,57
8		Przeniesienie obwodów gniazd do rozdzielni RIT				
8.1	KNNR 9 0302-06 analogia	Demontaż przewodów kabelkowych	m	127,000	5,80	736,60
8.2	KNNR 5 0206-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² na podłożu innym niż betonowe (przewód z demontażu)	m	127,000	20,66	2623,82
8.3	KNNR 5 1301-01	Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomiar	12,000	76,73	920,76
Razem dział: Przeniesienie obwodów gniazd do rozdzielni RIT						4281,18
9		Montaż Kaset Sygnalizacyjnych				
9.1	KNNR 5 0406-07	Montaż kaset sygnalizacyjnych	szt.	2,000	4773,87	9547,74
9.2	KNNR 5 0110-05	Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przypodłogowe i ściennie) przykręcane do betonu	m	21,000	79,84	1676,64
9.3	KNNR 5 0715-02	Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem	m	39,000	26,50	1033,50
9.4	KNNR 5 0727-03	Obróbka kabli sygnalizacyjnych i sterowniczych wielożyłowych (do 8 żył)	szt.	2,000	111,79	223,58
9.5	KNNR 5 1302-06	Badanie linii kablowej - kabel sygnalizacyjny 10-żyłowy	odc.	2,000	111,56	223,12
Razem dział: Montaż Kaset Sygnalizacyjnych						12704,58
10		Podłączenie linii sygnalizacyjnej do sieci istniejącej				
10.1	KNNR 5 0110-05	Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przypodłogowe i ściennie) przykręcane do betonu	m	52,000	79,84	4151,68
10.2	KNNR 5 0715-02	Układanie kabli o masie do 1.0 kg/m w budynkach, budowlach lub na estakadach z mocowaniem	m	52,000	16,55	860,60
10.3	KNNR 5 0727-03	Obróbka kabli sygnalizacyjnych i sterowniczych wielożyłowych (do 8 żył)	szt.	1,000	111,79	111,79
10.4	KNNR 5 1302-06	Badanie linii kablowej - kabel sygnalizacyjny 10-żyłowy	odc.	1,000	111,56	111,56
Razem dział: Podłączenie linii sygnalizacyjnej do sieci istniejącej						5235,63
11		Linia kablowa nn-0,4kV do wyłączników p.poż budynek A budynek B				

Prace branży elektrycznej - dostosowanie instalacji elektrycznych w Pleszewskim Centrum Medycznym_ofertowy
KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
11.1	KNNR 5 0406-03	Montaż wyłącznika p.poż	szt.	2,000	235,36	470,72
11.2	KNNR 5 1209-1202	Przebijanie otworów śr. 40 mm o długości do 40 cm w ścianach lub stropach z betonu	otw.	6,000	125,72	754,32
11.3	KNNR 5 0406-07	Wykonanie przejść ogniowych	szt.	6,000	403,57	2421,42
11.4	KNNR 5 0206-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm2 układane n.t. na podłożu innym niż betonowe	m	187,000	45,91	8585,17
11.5	KNNR 5 1302-02	Badanie linii kablowej nn - kabel 3-żyłowy	odc.	2,000	95,62	191,24
Razem dział: Linia kablowa nn-0,4kV do wyłączników p.poż budynek A budynek B						12422,87
12		Montaż zasilacza UPS (15kVA 3f-1f) z okablowaniem				
12.1	KNR 5-14 0104-01	Montaż zasilacza UPS	szt.	1,000	26075,77	26075,77
12.2	KNNR 5 0212-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 50 mm2 układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych	m	18,000	20,49	368,82
12.3	KNNR 5 0212-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 50 mm2 układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych	m	9,000	20,49	184,41
12.4	KNNR 5 0212-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 50 mm2 układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych	m	12,000	13,45	161,40
12.5	KNNR 5 0212-04	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 50 mm2 układane w listwach i kanałach elektroinstalacyjnych	m	3,000	13,45	40,35
12.6	KNNR 5 0726-01	Zarobienie na sucho końca kabla 1-żyłowego o przekroju żył do 16 mm2 na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.	18,000	44,46	800,28
12.7	KNNR 5 0726-01	Zarobienie na sucho końca kabla 1-żyłowego o przekroju żył do 16 mm2 na napięcie do 1 kV o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych	szt.	10,000	41,56	415,60
Razem dział: Montaż zasilacza UPS (15kVA 3f-1f) z okablowaniem						28046,63
13		Rozbudowa Rozdzielni				
13.1	KNR 5-14 0401-01	Montaż rozłącznika 3P NH-1 200A/250A	szt.	1,000	2579,30	2579,30
13.2	KNR 5-08 0403-01	Montaż wkładek bezpiecznikowych	szt.	3,000	72,34	217,02
13.3	KNNR 5 0406-03	Montaż rozłącznika 1P - w rozdzielni RGnn-B	szt.	3,000	300,02	900,06
13.4	KNR 5-14 0101-06	Montaż - zewnętrzny Bypass serwisowy	szt.	1,000	6190,08	6190,08
13.5	KNNR 5 0404-04	Tablice rozdzielcze - RUPS	szt.	1,000	683,93	683,93
13.6	KNNR 5 0404-04	Tablice rozdzielcze - szafka kablowa przejściowa	szt.	1,000	504,47	504,47
Razem dział: Rozbudowa Rozdzielni						11074,86
14		Koszty dodatkowe inwestycji				
14.1		Dokumentacja powykonawcza	kpl.	1,000	800,00	800,00
14.2		Podłączenie rozdzielni RW1 - w technologii prac pod napięciem PPN	kpl.	1,000	1200,00	1200,00
14.3		Podłączenie UPS - w technologii prac pod napięciem PPN	kpl.	1,000	2000,00	2000,00
14.4		Uruchomienie systemu	kpl.	1,000	1500,00	1500,00
14.5		Koszt utylizacji odpadów budowlanych	kpl.	1,000	1000,00	1000,00
Razem dział: Koszty dodatkowe inwestycji						6500,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						280496,85
Podatek VAT						64514,28
Ogółem wartość kosztorysowa robót						345011,13

Słownie: trzysta czterdzieści pięć tysięcy jednaście i 13/100 zł



KOSZTORYS OFERTOWY

NAZWA INWESTYCJI : Instalacja wentylacji mechanicznej, klimatyzacja w salach operacyjnych z pomieszczeniami towarzyszącymi oddziału ortopedii
ADRES INWESTYCJI : Pleszew, ul. Poznańska 125A
INWESTOR : Pleszewskie Centrum Medyczne w Pleszewie Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 63-300 Pleszew, ul. Poznańska 125A
WYKONAWCA ROBÓT : CONCEPT Sp. z o.o.
ADRES WYKONAWCY : ul. Budowlanych 5, 63-400 Ostrów Wlkp.
BRANŻA : Sanitarna
DATA OPRACOWANIA : 23.01.2024r.

Stawka roboczogodziny : 31,00 zł
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	70,00 % R+S
Koszty zakupu [kz]	10,00 % M
Zysk [Z]	12,00 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	23,00 % $\Sigma(R+M+kz(M)+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 682071,78 zł
Podatek VAT : 156876,51 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 838948,29 zł

Słownie: osiemset trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści osiem i 29/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
23.01.2024r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Instalacja wentylacyjna mechaniczna, klimatyzacja						
1		Instalacja wentylacyjna mechaniczna , klimatyzacja				
1	KNR-W 2-17 d.1 0101-01	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,prostokątne,typ A/I o obwodzie do 400 mm - udział kształtek do 35 %	m ²	10,13	353,49	3580,85
2	KNR-W 2-17 d.1 0102-04	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,prostokątne,typ A/I o obwodzie do 1400 mm - udział kształtek do 55 %	m ²	25,62	270,93	6941,23
3	KNR-W 2-17 d.1 0102-05	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,prostokątne,typ A/I o obwodzie do 1800 mm - udział kształtek do 55 %	m ²	82,63	243,90	20153,46
4	KNR-W 2-17 d.1 0102-06	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,prostokątne,typ A/I o obwodzie do 4400 mm - udział kształtek do 55 %	m ²	93,89	236,42	22197,47
5	KNR-W 2-17 d.1 0122-03	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,kolowe,typ S(Spiro) o śr.250 mm - udział kształtek do 35 %	m ²	1,41	225,78	318,35
6	KNR-W 2-17 d.1 0122-03	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej,kolowe,typ S(Spiro) o śr.315 mm - udział kształtek do 35 %	m ²	2,40	229,45	550,68
7	KNR-W 2-17 d.1 0134-01	Przepustnice wielopłaszczyznowe stalowe prostokątne,typ A do przewodów o obw.do 1000 mm (200x200 mm)	szt.	5	343,93	1719,65
8	KNR-W 2-17 d.1 0134-02	Przepustnice wielopłaszczyznowe stalowe prostokątne,typ A do przewodów o obw.do 2400 mm (200x400 mm)	szt.	1	478,62	478,62
9	KNR-W 2-17 d.1 0134-02	Przepustnice wielopłaszczyznowe stalowe prostokątne,typ A do przewodów o obw.do 2400 mm (200x650 mm)	szt.	6	589,61	3537,66
10	KNR-W 2-17 d.1 0134-02	Przepustnice wielopłaszczyznowe stalowe prostokątne,typ A do przewodów o obw.do 2400 mm (400x650 mm)	szt.	6	891,35	5348,10
11	KNR-W 2-17 d.1 0138-01	Kratki wentylacyjne nawiewne typ A o obw.do 800 mm - do przewodów stalowych (125x125 mm, z blachy stalowej nierdzewnej)	szt.	2	656,65	1313,30
12	KNR-W 2-17 d.1 0138-01	Kratki wentylacyjne wywiewne typ A o obw.do 800 mm - do przewodów stalowych (125x125 mm z blachy stalowej nierdzewnej)	szt.	2	630,39	1260,78
13	KNR-W 2-17 d.1 0138-01	Kratki wentylacyjne nawiewne typ A o obw.do 800 mm - do przewodów stalowych (125x225 mm z blachy stalowej nierdzewnej)	szt.	10	712,10	7121,00
14	KNR-W 2-17 d.1 0138-01	Kratki wentylacyjne wywiewne typ A o obw.do 800 mm - do przewodów stalowych (125x225 mm z blachy stalowej nierdzewnej)	szt.	10	646,93	6469,30
15	KNR-W 2-17 d.1 0138-02	Kratki wentylacyjne wywiewne typ A o obw.do 1200 mm - do przewodów stalowych (125x325 mm z blachy stalowej nierdzewnej)	szt.	4	699,76	2799,04
16	KNR-W 2-17 d.1 0138-02	Kratki wentylacyjne wywiewne typ A o obw.do 1200 mm - do przewodów stalowych (125x425 mm z blachy stalowej nierdzewnej)	szt.	4	745,48	2981,92
17	KNR-W 2-17 d.1 0146-05 analogia	Czerpnie kanałowe prostokątne typ A owymiarze 795x1520 mm z zadaczeniem zabezpieczającym przed woływami atmosferycznymi.	szt.	1	2160,18	2160,18
18	KNR-W 2-17 d.1 0146-05 analogia	Wyrzutnie kanałowe prostokątne typ A owymiarze 795x1520 mm	szt.	1	1272,95	1272,95
19	KNR-W 2-17 d.1 0155-03 analogia	Wywietrzaki laminarne, kolumnowe typ OPEG 250 o śr. przyłącza dn 250 mm z przepustnicą regulacyjną, tłumikiem akustycznym, zabudową	kpl	4	6407,09	25628,36
20	KNR-W 2-17 d.1 0155-03 analogia	Wywietrzaki laminarne, kolumnowe typ OPEG 315 o śr. przyłącza dn 315 mm z przepustnicą regulacyjną, tłumikiem akustycznym, zabudową	kpl	4	7356,37	29425,48
21	Kalkulacja własna d.1	Montaż centrali wentylacyjnej nawiewno - wywiewnej o wydatku powietrza n/w 8960/8880 m3/h z odzyskiem ciepła glikolowym, nagrzewnicą, chłodnicą, wentylatorami i tłumikami akustycznymi	kpl	1	138559,61	138559,61
22	Kalkulacja własna d.1	Montaż agregatu wody lodowej o mocy 80,3 kW	kpl	1	158288,07	158288,07
23	Kalkulacja własna d.1	Montaż nawilżacza parowego o wydajności 71 kg pary na godzinę	kpl	1	72785,17	72785,17
Razem dział: Instalacja wentylacyjna mechaniczna , klimatyzacja						514891,23
2		Roboty izolacyjne kanałów wentylacyjnych				
24	KNR-W 2-16 d.2 0514-02 analogia	Izolacja kanałów wentylacyjnych matami z wełny mineralnej gr 40 mm z warstwą folii aluminiowej	m ²	195,8	171,24	33528,79
25	KNR-W 2-16 d.2 0514-04 analogia	Izolacja kanałów wentylacyjnych matami z wełny mineralnej gr 100 mm z warstwa folii aluminiowej	m ²	37,57	439,44	16509,76

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
26	KNR-W 2-16 d.2 0601-07 analogia	Płaszczki ochronne z blachy stalowej ocynkowanej izolacji wełną mineralną kanałów wentylacyjnych	m ²	37,57	146,95	5520,91
Razem dział: Roboty izolacyjne kanałów wentylacyjnych						55559,46
3		Roboty ogólnobudowlane				
27	KNR-W 4-01 d.3 0353-05 analogia	Wykucie z muru ościeżnic PCV o pow.ponad 2 m2	m ²	3,6	30,69	110,48
28	KNR-W 4-01 d.3 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego	m ³	3,6	973,93	3506,15
29	KNR 4-01 0726- d.3 03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły,pustaków,gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²	3,6	78,15	281,34
30	KNR-W 4-01 d.3 0711-03	Uzupełnienie tynków wewn. kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 5 m2 w 1 miejscu	m ²	3,6	83,31	299,92
31	KNR-W 4-01 d.3 0331-05 analogia	Wykucie otworów w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej dla otworów montażowych instalacji wentylacyjnej	m ³	2,71	574,89	1557,95
Razem dział: Roboty ogólnobudowlane						5755,84
4		Instalacja glikolowa układu odzysku ciepła				
32	KNR-W 2-15 d.4 0403-07	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 65 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m	5,2	144,95	753,74
33	KNR-W 2-15 d.4 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych	m	5,2	6,34	32,97
34	KNR-W 2-15 d.4 0411-06	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 65 mm	szt.	4	808,52	3234,08
35	KNR-W 2-15 d.4 0411-03	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.	1	81,87	81,87
36	KNR-W 2-15 d.4 0411-03 analogia	Zawory trójdrożne z napędem o śr. nominalnej 25 mm	szt.	1	5186,11	5186,11
37	KNR-W 2-15 d.4 0411-01	Zawory spustowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1	45,77	45,77
38	KNR INSTAL d.4 0309-09	Odpowietrznik automatyczny do instalacji c.o.o śr. 15 mm	szt.	2	65,15	130,30
39	KNR INSTAL d.4 0311-01	Naczynie wzbiorcze przeponowe o poj.całk. 8 dm3	szt.	1	305,25	305,25
40	KNR-W 2-15 d.4 0530-02	Manometry montowane w gotowej tulei	szt.	1	206,51	206,51
41	KNR-W 2-15 d.4 0526-01	Zawory bezpieczeństwa sprężynowe dla ciśnień 0.3 MPa o śr. nominalnej 15/20 mm	szt.	1	155,20	155,20
42	KNR-W 2-15 d.4 0530-01 analogia	Czujniki temperatury	szt.	2	214,02	428,04
43	KNR-W 7-07 d.4 0101-01	Pompy wirowe poziome zblokowane z napędem, dostarczane w kompletach, V = 3,42 m3/h, Pd = 13,53 m	kpl	1	5319,33	5319,33
44	KNR-W 7-12 d.4 0101-05	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o śr.zewn.58-219 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²	1,24	35,15	43,59
45	KNR-W 7-12 d.4 0201-05	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania minowymi rurociągów o śr.zewn.58-219 mm	m ²	1,24	14,50	17,98
46	KNR-W 7-12 d.4 0209-05	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów o śr.zewn.58-219 mm	m ²	1,24*2 = 2,480	13,46	33,38
47	KNR-W 2-16 d.4 0514-01 analogia	Izolacja matami z wełny mineralnej gr 70 mm z warstwa folii aluminiowej rurociągu stalowego dn 65 mm	m ²	3,53	252,80	892,38
48	KNR-W 2-16 d.4 0601-02	Płaszczki ochronne z blachy ocynkowanej rurociągi o śr. zew. 60-191 mm	m ²	3,53	138,12	487,56
Razem dział: Instalacja glikolowa układu odzysku ciepła						17354,06
5		Instalacja wody lodowej				
49	KNR-W 2-15 d.5 0403-07	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr. nominalnej 65 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m	15	144,95	2174,25
50	KNR-W 2-15 d.5 0518-02 analogia	Połączenia elastyczne antywibracyjne o śr. nominalnej 65 mm	szt.	2	575,35	1150,70
51	KNR-W 2-15 d.5 0530-02	Manometry montowane w gotowej tulei	szt.	2	375,41	750,82
52	KNR-W 2-15 d.5 0411-01	Zawory spustowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	1	45,77	45,77
53	KNR INSTAL d.5 0309-09	Odpowietrznik automatyczny do instalacji c.o.o śr. 15 mm	szt.	1	65,15	65,15

Prace branży sanitarno - wentylacyjnej w Pleszewskim Centrum Medycznym_ofertowy
KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
54 d.5	KNR-W 2-15 0411-06	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 65 mm	szt.	4	808,52	3234,08
55 d.5	KNR-W 7-12 0101-05	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o śr.zewn.58-219 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²	3,58	35,15	125,84
56 d.5	KNR-W 7-12 0201-05	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi rurociągów o śr.zewn.58-219 mm	m ²	3,58	14,50	51,91
57 d.5	KNR-W 7-12 0209-05	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami olejnymi rurociągów o śr.zewn.58-219 mm	m ²	3,58*2 = 7,160	13,46	96,37
58 d.5	KNR-W 2-16 0514-01 analogia	Izolacja matami z kauczuku gr 20 mm rurociągu stalowego dn 65 mm	m ²	5,46	307,59	1679,44
59 d.5	KNR-W 2-16 0601-02	Płaszczki ochronne z blachy ocynkowanej rurociągi o śr. zew. 60-191 mm	m ²	5,46	138,12	754,14
Razem dział: Instalacja wody lodowej						10128,47
6		Okładziny gipsowo - kartonowe instalacji wentylacyjnej pod stropami pomieszczeń				
60 d.6	KNR-W 2-02 2006-02	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze, na stropach, na rusztach metalowych pojedynczych mocowanych do podłoża	m ²	215,81	194,73	42024,68
61 d.6	KNR-W 2-02 0830-01	Wewn. gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m ²	215,81	29,54	6375,03
62 d.6	KNR-W 2-02 1506-03	Malowanie podłoży gipsowych farbą klejową z dodatkiem 15 % farby emulsyjnej - sufity	m ²	215,81	10,46	2257,37
Razem dział: Okładziny gipsowo - kartonowe instalacji wentylacyjnej pod stropami pomieszczeń						50657,08
7		Wykonanie konstrukcji wsporczej				
63 d.7	Kalkulacja własna	Wykonanie konstrukcji wsporczej pod centralę wentylacyjną, agregat wody lodowej wraz z pomostem serwisowym	m ²	51	543,64	27725,64
Razem dział: Wykonanie konstrukcji wsporczej						27725,64
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						682071,78
Podatek VAT						156876,51
Ogółem wartość kosztorysowa robót						838948,29

Słownie: osiemset trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset czterdzieści osiem i 29/100 zł