Załącznik nr 1 do umowy nr ............

z dnia ...........................

**Gwarancja jakości**

Przedmiot gwarancji: **Kompleksowy remont budynku Ośrodka Zdrowia w Brojcach na warunkach wskazanych w umowie nr ………… z dnia ……………..**

**Nazwa budowy: ………………………………….**

**Gwarantem** jest [nazwa, adres, dane z KRS] będący Wykonawcą.

**Uprawnionym** z tytułu gwarancji jest Gmina Brojce, ul. Długa 48, 72-304 Brojce reprezentowana przez:

1. …………………………………………..

2 …………………………………………..

1. **Przedmiot i termin gwarancji:**
   1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy pn. , ………………………….. określonego w Umowie z Wykonawcą oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.

1.2 Gwarant oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonany przez niego przedmiot Umowy, o którym mowa w ppkt 1.1 został wykonany zgodnie z postanowieniami umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi oraz istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Poprzez niniejszą gwarancję Gwarant przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za cały przedmiot Umowy, w tym także za dokumenty Wykonawców i części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.

* 1. Gwarancja obowiązuje: od dnia t.j. od dnia odbioru końcowego zadani
  2. Termin gwarancji na robociznę i materiały wynosi odpowiednio: ………. miesięcy. Termin gwarancji na urządzenia wynosi 24 miesięcy. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Gwaranta – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta..
  3. Ilekroć w niniejszej Gwarancji Jakości jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 (1) § 1 k.c. i art. 556 (1) § 3 k.c., jak również niezgodność rzeczy z postanowieniami Umowy, specyfikacją techniczną i dokumentacją projektową do Umowy, a także najlepszą wiedzą Gwaranta oraz niezgodność z aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno- budowlanymi, także istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami. Wadę stanowi także wada w Dokumentach Wykonawcy.

1. **Obowiązki i uprawnienia stron**
2. 1. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
   1. Żądania nieodpłatnego usunięcia wady przedmiotu Umowy,
   2. Wskazania trybu usunięcia wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad
   3. Żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wady
   4. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
      1. Terminowego spełniania żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad
      2. Terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad
      3. Zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c) Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości, na warunkach ogólnych.
   5. Ilekroć w postanowieniach jest mowa o ,,usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.
3. **Tryby usuwania wad**
   1. Zakłada się następującą klasyfikację wad:
      1. Wady istotne – wady czyniące rzecz niezdatną do zwykłego użytku, albo które sprzeciwiają się wyraźnej umowie (wady usuwalne, wady nieusuwalne).
      2. Wady nieistotne – wady inne niż zakwalifikowane jako wady istotne, z wyjątkiem wad wskazanych w pkt 3.1 lit. c
      3. Wady w Dokumentach Wykonawcy.

3.2. Wykonawca w okresie gwarancji usunie usterki lub uszkodzenie na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego, lecz nie krótszym niż 14 dni od daty zgłoszenia. Jeżeli wada uniemożliwia lub znacznie utrudnia użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 48 godzin od momentu zgłoszenia – chyba, że usunięcie wady w tym terminie nie będzie możliwe z powodu siły wyższej, technicznej możliwości lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy. W takim wypadku Strony uzgodnią nowy termin usunięcia wady).

Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

3.3. Okres gwarancji na elementy wymienione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia ich wymiany. Jeżeli Wykonawca zaniedba usunięcia usterki lub uszkodzenia, to Zamawiający może:

a) Usunąć usterkę lub uszkodzenie we własnym zakresie bez utraty gwarancji lub zatrudnić stronę trzecią do jego usunięcia na ryzyko i koszt Wykonawcy i w takim przypadku poniesione koszty zostaną potrącone przez Zamawiającego z zabezpieczenia gwarancyjnego lub wystąpi z żądaniem do Wykonawcy o zapłatę

b) Dokonać wymiany urządzenia lub całego zespołu urządzeń na koszt Wykonawcy

3.4. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwanie wady. W Protokole Strony potwierdzą także termin usunięcia wady.

1. **Powiadomienia**

4.1. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie faksem oraz pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem oraz pocztą elektroniczną do Zamawiającego. W powiadomieniu o wadzie Zamawiający kwalifikuje kategorię wady wg kategorii ustalonej w punkcie 4.1.

Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o wadzie. O każdej zmianie takich osób, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonane.

4.2. Komunikacja pomiędzy Stronami potwierdzona zostanie w formie pisemnej

4.3. Pisma kierowane będą przez Strony na adresy podane w Ofercie. O zmianach w danych adresowych Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

**5. Postanowienia końcowe**

5.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Gwarancją zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2020 poz. 1333 z późn. zm.) i ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień Publicznych (t.j. Dz.U.2021 poz. 1129 z późn. zm.).

5.2 Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

5.3 Niniejsza Gwarancja Jakości jest integralną częścią Umowy.

5.4. Wszelkie zmiany niniejszej Gwarancji wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Wykonawca:

………………………………………

Data wystawienia dokumentu gwarancji:

……………………………