



Poznań, dnia 20 czerwca 2023 r.

### WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Nawiązując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą **Opracowanie koncepcji planu zagospodarowania terenu, koncepcji architektonicznej i dokumentacji projektowej I etapu inwestycji - zespołu wielorodzinnych budynków mieszkaniowych w Obornikach (ZP.2.2023)** Zamawiający na podstawie art. 253 ust. 2 w zw. z art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej Ustawa PZP) informuje o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz przekazuje poniżej zestawienie złożonych ofert wraz z przyznaną im punktacją w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktacją.

W postępowaniu zostało złożonych 5 ofert wstępnych.

Zgodnie z art. 152 ust. 2 Ustawy PZP Zamawiający podjął decyzję o udzieleniu zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez negocjacji.

| RANKING OFERT NIEPODLEGAJĄCYCH ODRZUCENIU |  |  |                           |
|---|--|--|---------------------------|
| Miejsce w rankingu ofert                  | Wykonawca  | Kryteria oceny ofert   | Dane z oferty i punktacja |
| 1   | Graphite Group sp. z o.o.<br>z siedzibą w Łodzi,<br>NIP 7252288748 | Cena brutto - K1   | 415 740,00 zł             |
|   |  | Punkty K1  | 80,00                     |
|   |  | Okres gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację – K2  | 60 miesięcy               |
|   |  | Punkty K2  | 10,00                     |
|   |  | Dysponowanie osobą o kwalifikacjach wskazanych w art. 74a ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – K3 | TAK                       |
|   |  | Punkty K3  | 10,00                     |
|   |  | <b>Suma punktów K1 + K2 + K3</b>   | <b>100,00</b>             |
| 2   | 4idea Karol Sitarski z siedzibą w Kielcach,<br>NIP 6572771351      | Cena brutto - K1   | 473 550 zł                |
|   |  | Punkty K1  | 70,23                     |
|   |  | Okres gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację – K2  | 60 miesięcy               |

|   |  |  |                 |
|---|--|--|-----------------|
|   |  | Punkty K2  | 10,00           |
|   |  | Dysponowanie osobą o kwalifikacjach wskazanych w art. 74a ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – K3 | TAK             |
|   |  | Punkty K3  | 10,00           |
|   |  | <b>Suma punktów K1 + K2 +K3</b>  | <b>90,23</b>    |
| 3 | PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA VOWIE STUDIO PLUS z siedzibą w Szamotułach, NIP 7871436023; | Cena brutto - K1   | 518 371,20 zł   |
|   |  | Punkty K1  | 64,16           |
|   |  | Okres gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację – K2  | 48 miesięcy     |
|   |  | Punkty K2  | 8,00            |
|   |  | Dysponowanie osobą o kwalifikacjach wskazanych w art. 74a ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – K3 | TAK             |
|   |  | Punkty K3  | 10,00           |
|   |  | <b>Suma punktów K1 + K2 + K3</b>   | <b>82,16</b>    |
| 4 | PAKA.ARCHI Spółka z o.o. z siedzibą w Skierniewicach, NIP 8361864938                   | Cena brutto - K1   | 970 470,00 zł   |
|   |  | Punkty K1  | 34,27           |
|   |  | Okres gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację – K2  | 60 miesięcy     |
|   |  | Punkty K2  | 10,00           |
|   |  | Dysponowanie osobą o kwalifikacjach wskazanych w art. 74a ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – K3 | TAK             |
|   |  | Punkty K3  | 10,00           |
|   |  | <b>Suma punktów K1 + K2 + K3</b>   | <b>54,27</b>    |
| 5 | Grupa Projektowa Port Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, NIP 7811903886                 | Cena brutto - K1 (po porawieniu omyłki)  | 1 980 300,00 zł |
|   |  | Punkty K1  | 16,80           |
|   |  | Okres gwarancji i rękojmi na wykonaną dokumentację – K2  | 60 miesięcy     |

|  |  |              |
|--|--|--------------|
|  | Punkty K2  | 10,00        |
|  | Dysponowanie osobą o kwalifikacjach wskazanych w art. 74a ustawy z dnia 3.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – K3 | TAK          |
|  | Punkty K3  | 10,00        |
|  | <b>Suma punktów<br/>K1 + K2 + K3</b>   | <b>36,80</b> |

W wyniku oceny ofert Zamawiający wybrał jako najkorzystniejszą ofertę złożoną przez Wykonawcę **Graphite Group sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, NIP 7252288748**. Wykonawca ten nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, oferta tego wykonawcy nie podlega odrzuceniu i wykonawca złożył ofertę, która uzyskała najwyższą liczbę punktów zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w SWZ.

Jednocześnie, Zamawiający informuje o przysługujących środkach ochrony prawnej przewidzianych w Ustawie PZP. Zgodnie z art. 513 Ustawy PZP na czynność wyboru oferty najkorzystniejszej przysługuje prawo do wniesienia odwołania. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przepisy dotyczące środków ochrony prawnej zostały zawarte w dziale IX Ustawy PZP (art. 505–590).

Zamawiający informuje, że zawarcie umowy z Wykonawcą który złożył najkorzystniejszą ofertę nastąpi zgodnie z art. 264 ust. 1 Ustawy Pzp w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.