

ZN.K.5142.62.2022.KE

Nr rej. 490

Koszalin, dnia 25 lipca 2022r.

**Współnota Mieszkaniowa nr 56  
ul. 1 Maja 21  
78-300 Świdwin**

### **DECYZJA NR 610.2022.K**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt1 lit. b, art.7 pkt 1, art.36 ust.1 pkt 1 i 11, art.91 ust.4 pkt.4 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2022 poz.840), a także w związku §4 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz.U. z 2021 poz.81), art.39 ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 poz.2351 ze zm.) oraz w oparciu o art. 104 kpa (tj. Dz.U. z 2021 poz.735 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 maja 2022r. P. Jana Końca, pełnomocnika Zarządcy Wspólnoty Mieszkaniowej nr 56 przy ul. 1 Maja 21 w Świdwinie, uzupełnionego pismem z dnia 24 czerwca a 2022r. pełnomocnictwo i brakujące dokumenty potwierdzające prawo Zarządcy do występowania w imieniu Wspólnoty (data wpływu 2022-06-29) w sprawie o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji frontowej oraz termomodernizacji pozostałych elewacji wraz z wymianą orynnowania i obróbek blacharskich oraz wykonaniem kolorystyki elewacji budynku mieszkalno-usługowego przy ul. 1-go Maja 21 w Świdwinie na działce nr 326 w obrębie 9 m. Świdwin

## **Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie POZWALA**

na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji frontowej oraz termomodernizacji pozostałych elewacji wraz z wymianą orynnowania i obróbek blacharskich oraz wykonaniem kolorystyki elewacji budynku mieszkalno-usługowego przy ul. 1-go Maja 21 w Świdwinie na działce nr 326 w obrębie 9 m. Świdwin, zlokalizowanej na terenie wpisanym do rejestru zabytków pod nr 490 decyją z dnia 15 maja 1965r. na podstawie dokumentacji „Projekt Budowlany Architektoniczny Wykonania napraw, ocieplenia i kolorystyki elewacji budynku, Budynek mieszkalny kategoria budynku XIII Świdwin ul. 1-go Maja 21, działka nr 326 obręb 0009” opracowanej na zlecenie Wspólnoty Mieszkaniowej nr 56 przy ul. 1 Maja 21 w Świdwinie przez mgr inż. arch. Mikolaja Krajewskiego i tech. bud. Jana Końca Usługi Budowlane, Projekty, Adaptacje, Nadzór, Koszty Jan Końciec 78-300 Świdwin ul. Wojska Polskiego 2/4.

Zakres prac objętych pozwoleniem obejmuje:

1. uzupełnienie i remont tynków elewacji frontowej, odtworzenie uszkodzonych fragmentów gzymsu kordonowego i okapowego;
2. docieplenie pozostałych elewacji, wykonanie podklatu i tynków;
3. wykonanie kolorystyki elewacji zewnętrznych;

4. wymiary orynnowania i podokienników zewnętrznych (malowane proszkowo na kolor obramień okiennych);
5. szylid nad lokalem usługowym nie może przesłaniać detalu architektonicznego – na jego formę i lokalizację właściciel lokalu powinien uzyskać odrębne pozwolenie wkz.

**Termin ważności niniejszej decyzji określa się do dnia 30 września 2024r.**

## UZASADNIENIE

Dziątka nr 326 w obrębie 9 m. Świdwin zlokalizowana jest na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 490 decyzją z dnia 15 maja 1965r. Zgodnie z cyt. wyz. przepisami na prowadzenie robót budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków należy uzyskać zgodę właściciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wnioskiem z dnia 16 maja 2022r. P. Jan Koniec, pełnomocnik Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 21 w Świdwinie, Zarządcy Wspólnoty Mieszkańców nr 56 przy ul. 1 Maja 21 w Świdwinie, wystąpił o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji i obróbek termomodernizacji pozostałych elewacji wraz z wymianą orynnowania i obróbek blacharskich oraz wykonaniem kolorystyki elewacji przy ul. 1-go Maja 21 w Świdwinie na działce nr 326 w obrębie 9 m. Świdwin. Do wniosku dołączono 2 egz. dokumentacji projektowej. W trakcie postępowania administracyjnego stwierdzono brak pozwolenia i brak Uchwały Wspólnoty w sprawie planowanej inwestycji. Brak Umowy o Zarządzenie i brak Uchwały Wspólnoty w sprawie planowanej inwestycji. Formalnych we wnioskach, co nastąpiło pismem z dnia 24 czerwca 2022r. do którego dotychczas pełnomocnictwo z dnia 22 czerwca 2022r. Wnioskodawcę wezwano do uzupełnienia braków Zarządu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Świdwinie, Umowę o sprawowanie administracji nieruchomością wspólną z dnia 23 lutego 2004r. zawartą między Wspólnotą Mieszkańców przy ul. 1-go Maja 21 a Zakładem Gospodarki Mieszkańców, obecnie Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Świdwinie, Uchwałę nr 2/22dnia 08 lutego 2022r. Wspólnoty Mieszkańców nr 56 przy ul. 1 Maja 21 w Świdwinie, inwestycji oraz dowód wniesienia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo (data wpływu 2022-06-29).

Planowana inwestycja, polegająca na remoncie elewacji frontowej i dociepleniu pozostałych elewacji budynku mieszkalno-usługowego przy ul. 1-go Maja 21 w Świdwinie i zlokalizowanego na dz. nr 326 w obrębie 9 m. Świdwin, poprawi walory eksploatacyjne i estetyczne obiektu i nie będzie miała wpływu na chroniony układ urbanistyczny środowiska Świdwina w związku z czym orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art.47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydane pozwolenie lub zmienie, w przypadku gdy wystąpią nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku. W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu tut. Organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w art.162 §1 pkt 2 kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (75-602 Koszalin ul. Zwycięstwa 125) złożone w terminie 14 dni od daty doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec ZWKZ. Z dniem doręczenia ZWKZ oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO  
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW  
Kierownik Delegatury w Koszalinie  
*[Signature]*  
mgr Dorota Faszowska

Załączniki: Projekt kolorystyki 1 egz. – zwrot

Otrzymują:

1. Adresat na adres pełnomocnika:

Usługi Budowlane

Projekty, Adaptacje, Nadzór, Koszty

Jan Koniec

Ul. Wojska Polskiego 2/4 78-300 Świdwin

2. a/a

1. Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej za pełnomocnictwo w wysokości 17 zł (siedemnaście złotych) na podstawie art.1 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 lipca 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 poz.1923)
2. Opłatę skarbową zgodnie z art.1 ust.1 pkt 1 lit. c Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2021 poz.1923 ze zm.) w wysokości 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złote) określonej w części III pkt 44 ust. 2 załącznika do tej Ustawy należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Koszalinie nr konta 07 1140 1137 00002444 4400 1033. Dowód wniesienia opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia ZWKZ w Szczecinie na prowadzenie robót budowlanych przy budynku mieszkalno-usługowym na dz. nr 326 w obrębie 9 m. Świdwin należy przesać do Delegatury w Koszalinie WUOZ w Szczecinie ul. Zwycięstwa 125 75-602 Koszalin w terminie 7 dni.  
W przypadku braku dowodu wniesienia opłaty skarbowej w przedmiotowej sprawie zgodnie z art.11 ustawy informacja o braku opłaty skarbowej zostanie przekazana organowi podatkowemu.  
Ewa Kowalska st. inspektor ds. zabytków nieruchomych.....