

Załącznik Nr 11 do SWZ – wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

UMOWA NR 2024 (projekt)

na świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości
w zasobach mieszkaniowych i na terenach przyległych stanowiących własność
Katowickiego TBS Sp. z o.o.

zawarta w dniu 2024 roku w Katowicach, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego ZP/1/24, w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) zwaną dalej „ustawą Pzp”, na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1610 ze zm.), pomiędzy:

Katowickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Katowicach przy ul. Krasieńskiego 14 wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000111203, REGON 273437283, NIP 634-20-72-945 zwaną dalej **Zamawiającym**, o kapitale zakładowym 388 261 500,00 zł. opłaconym w całości, którą reprezentują:

- 1. Prezes Zarządu – Janusz Olesiński
- 2. Wiceprezes Zarządu –

a
.....
.....
.....

reprezentowaną/ym przez:

.....
.....
.....

zwaną/ym dalej **Wykonawcą**,
zwanymi łącznie **Stronami**
o następującej treści:

§1
PRZEDMIOT UMOWY

- 1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na świadczeniu usługi kompleksowego utrzymania czystości na następujących nieruchomościach*:
 - a) część nr ...
 - adres nieruchomości
 - adres nieruchomości
 - adres nieruchomości
 - adres nieruchomości
 - b) część nr ...

- adres nieruchomości
- adres nieruchomości
- adres nieruchomości
- adres nieruchomości
- c) część nr ...
- adres nieruchomości
- adres nieruchomości
- adres nieruchomości
- adres nieruchomości
- * - niepotrzebne skreślić

2. Zakres rzeczowy i wymagania świadczonej usługi zostały opisane w niniejszej umowie oraz następujących załącznikach do umowy stanowiących integralną jej część:
- Załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia,
 - Załącznik nr 2 – szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy (Gospodarza Obiektu),
 - Załącznik nr 3 – szczegółowy zakres obowiązków **Wykonawcy** (Gospodarza Obiektu) – garaże dwupoziomowe,
 - Załącznik nr 4 – Zestawienie określające zakres rzeczowy usługi dla poszczególnych części zamówienia,
 - Załącznik nr 5 – taryfikator kar umownych,
 - Załącznik nr 6 – oferta **Wykonawcy**,
 - Załącznik nr 7 – wykaz osób,
 - Załącznik nr 8 – polisa odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności,
 - Załącznik nr 9 – klauzula informacyjna RODO,
 - Załącznik nr 10 - Graficzny obszar terenu świadczonej usługi – część*,
 - Załącznik nr 11 - Graficzny obszar terenu świadczonej usługi – część*,

* - niepotrzebne skreślić

3. Przedmiot zamówienia opisany nazwami i kodami Wspólnego Słownika Zamówień obejmuje:
- a) **90911200-8** – usługi sprzątania budynków,
 - b) **90900000-6** – usługi w zakresie sprzątania i odkażania,
 - c) **90620000-9** – usługi odśnieżania,
 - d) **90610000-6** – usługi sprzątania i zamywania ulic,
 - e) **90914000-7** – usługi sprzątania parkingów,
 - f) **98000000-3** – inne usługi komunalne, socjalne i osobiste.

§2

WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wynagrodzenie za część zamówienia, na której wykonanie **Wykonawca** złożył ofertę w okresie świadczenia usługi wynosi*:
- a) **część nr ...**

adres nieruchomości:

klatki schodowe:..... zł netto + zł VAT(23%) = zł brutto miesięcznie x (ilość miesięcy) miesięcy =zł brutto

parking podziemny:

..... zł netto + zł VAT(23%) = zł brutto miesięcznie x (ilość miesięcy) miesięcy =zł brutto

teren zewnętrzny:

..... zł netto + zł VAT(8%) = zł brutto miesięcznie x (ilość miesięcy) miesięcy =zł brutto

adres nieruchomości:

klatki schodowe:

..... zł netto + zł VAT(23%) = zł brutto miesięcznie x (ilość miesięcy) miesięcy =zł brutto

parking podziemny:

..... zł netto + zł VAT(23%) = zł brutto miesięcznie x (ilość miesięcy) miesięcy =zł brutto

teren zewnętrzny:

..... zł netto + zł VAT(8%) = zł brutto miesięcznie x (ilość miesięcy) miesięcy =zł brutto

adres nieruchomości:

klatki schodowe:

..... zł netto + zł VAT(23%) = zł brutto miesięcznie x (ilość miesięcy) miesięcy =zł brutto

parking podziemny:

..... zł netto + zł VAT(23%) = zł brutto miesięcznie x (ilość miesięcy) miesięcy =zł brutto

teren zewnętrzny:

..... zł netto + zł VAT(8%) =zł brutto miesięcznie x (ilość miesięcy) miesięcy =zł brutto

razem część nr zł brutto

b) część nr

adres nieruchomości:

klatki schodowe:

..... zł netto + zł VAT(23%) = zł brutto miesięcznie x (ilość miesięcy) miesięcy =zł brutto

parking podziemny:

..... zł netto + zł VAT(23%) = zł brutto miesięcznie x (ilość miesięcy) miesięcy =zł brutto

teren zewnętrzny:

..... zł netto + zł VAT(8%) = zł brutto miesięcznie x (ilość miesięcy) miesięcy =zł brutto

adres nieruchomości:

klatki schodowe:

..... zł netto + zł VAT(23%) = zł brutto miesięcznie x (ilość miesięcy) miesięcy =zł brutto

parking podziemny:

..... zł netto + zł VAT(23%) = zł brutto miesięcznie x (ilość miesięcy) miesięcy =zł brutto

teren zewnętrzny:

..... zł netto + zł VAT(8%) = zł brutto miesięcznie x (ilość miesięcy) miesięcy =
zł brutto
razem część nr zł brutto

* - niepotrzebne skreślić

2. Łączne miesięczne wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł brutto.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie za wykonywaną usługę będzie płatne w okresach miesięcznych obejmujących miesiąc kalendarzowy wykonywania przedmiotu umowy.
5. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia stanowić będą: faktura/rachunek oraz protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego i Wykonawcy**.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia wynosi 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku lub faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym, na adres platformy: <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, nr PEF 6342072945. Dniem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu bez pisemnej zgody **Zamawiającego**.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1790).

§3

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Uprawnionymi osobami do nadzoru realizacji przedmiotu niniejszej umowy ze strony **Zamawiającego** są:

- 1) dla części nr – Pan/i*
- 2) dla części nr – Pan/i*
- 3) dla części nr – Pan/i*

* - niepotrzebne skreślić

2. Uprawnioną osobą do reprezentowania **Wykonawcy** w realizacji przedmiotu niniejszej umowy jest:

3. Wykonawca oświadcza, że osoby skierowane do realizacji zamówienia tj. sprzątania budynków, których wykaz stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej umowy zatrudnione są na podstawie umowę o pracę. O każdorazowej zmianie osób ujętych w wykazie Wykonawca informuje **Zamawiającego** niezwłocznie jednak nie później niż w terminie dwóch dni od zaistnienia zmiany.
4. Zamiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 nie wymaga formy aneksu do niniejszej umowy. O ewentualnej zmianie Strona, która dokonuje zmiany niezwłocznie powiadamia drugą Stronę.

§4

TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Umowa zostaje zawarta:
 - a) dla części nr 1 zamówienia: od 1 lipca 2024r. do 31 marca 2027r.
 - b) dla części nr 2* zamówienia: od 4 lipca 2024r. do 31 marca 2027r.
 - c) dla części nr 3* zamówienia: od dnia do 31 marca 2027r.
 - d) dla części nr 4* zamówienia: od dnia do 31 marca 2027r.
 - e) dla części nr 5* zamówienia: od 1 lipca 2024r. do 31 marca 2027r.
 - f) dla części nr 6* zamówienia: od dnia do 31 marca 2027r.
 - g) dla części nr 7* zamówienia: od 1 września 2024r. do 31 marca 2027r.
 - h) dla części nr 8* zamówienia: od dnia do 31 marca 2027r.

* - niepotrzebne skreślić
2. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień od godz. 0:00. i kończy się o godz. 24:00 w dniu.....

§5

OBOWIĄZKI STRON

1. **Obowiązki Zamawiającego:**
 - a) przekazanie miejsc wykonywania usługi Wykonawcy,
 - b) dokonywanie comiesięcznych odbiorów przedmiotu umowy,
 - c) zapłata wynagrodzenia za wykonywaną usługę.
2. Zamawiający ma prawo do: kontroli jakości, częstotliwości i sposobu wykonywania przedmiotu umowy bez uprzedniego uprzedzenia Wykonawcy oraz do wydawania doraźnych poleceń osobom zatrudnionym bezpośrednio przy realizacji przedmiotu umowy co do sposobu, częstotliwości, kolejności i czasu rozpoczęcia wykonywanych zadań przy uwzględnieniu postanowień zawartych w zakresach obowiązków Gospodarza Obiektu – **załącznik nr 2/3*** do niniejszej umowy.

* - niepotrzebne skreślić
3. **Obowiązki Wykonawcy:**
 - a) zakup we własnym zakresie i na koszt własny wszelkich niezbędnych materiałów, detergentów, środków czyszczących i dezynfekujących oraz posiadanie wymaganych i niezbędnych przy realizacji przedmiotu umowy narzędzi i urządzeń a wydatki z tym związane zostały ujęte w ramach ceny wskazanej w ofercie **Wykonawcy**,
 - b) wymiana elementów wyposażenia nieruchomości, które podlegają normalnemu zużyciu bądź uległy uszkodzeniu tj. żarówki, świetlówki, bezpieczniki, wkładki, klucze, etc. za które **Zamawiający**, po uprzednim zleceniu będzie zwracał **Wykonawcy** wydane na ich zakup środki, na podstawie złożonej przez **Wykonawcę** i zatwierdzonej przez **Zamawiającego** faktury lub rachunku za zakup tych elementów,
 - c) udostępnienie **Zamawiającemu** numeru telefonu, który bezpośrednio lub poprzez automatyczną sekretarkę będzie dostępny przez 24h na dobę w celu zgłaszania awarii, uwag i problemów przez mieszkańców lub **Zamawiającego**. Wszystkie zgłoszenia winny następnie być odnotowane przez **Wykonawcę** w odrębnym zeszycie zgłoszeń,
 - d) jeżeli usługi wynikające z niniejszej umowy wykonywać będą osoby zatrudniane przez **Wykonawcę** to powinny one również udostępnić **Zamawiającemu** numer telefonu do celów i w sposób określony w pkt c), a jeśli osoby te nie posiadają numeru telefonu **Wykonawca** zobowiązany jest zaopatrzyć je w telefon komórkowy,

- e) **Wykonawca** niezależnie od ustaleń pkt c) zobowiązuje się do stałego i bezpośredniego kontaktu z **Zamawiającym** poprzez swój telefon komórkowy oraz osobisty stosownie do potrzeb, nie rzadziej niż raz w tygodniu,
 - f) zapewnienie właściwej organizacji pracy, przestrzegania przepisów BHP i ppoż, odzieży roboczej dla pracowników, nadzoru nad pracownikami oraz służbami wykonującymi na zlecenie **Zamawiającego** usługi związane z obsługą budynku,
 - g) Wykonawca ma obowiązek posiadania przez cały czas trwania niniejszej umowy obowiązującej polisy OC na sumę gwarancyjną co najmniej 200 000,00 zł na każdy rok świadczonej usługi i każdorazowo odnawianej przez okres wykonywania niniejszej umowy. Kopia polisy nrz dnia stanowi **załącznik nr 8** do niniejszej umowy. Nieprzedłużenie przez Wykonawcę polisy na kolejny okres jest podstawą do odstąpienia umowy przez **Zamawiającego** z winy **Wykonawcy**,
 - h) zachowanie tajemnicy służbowej we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - i) zawarcia umowy w sprawie powierzenia przetwarzania danych osobowych,
 - j) zatrudniania osób nie karanych biorących udział w realizacji zamówienia,
 - l) niezwłoczna zmiana osób wykonujących przedmiot umowy ze strony **Wykonawcy**, na każde żądanie **Zamawiającego** bez konieczności wskazania przyczyny zmiany,
 - m) zapewnienie pełnej dyspozycyjności swojej lub/ i swoich pracowników względem **Zamawiającego** w ramach świadczonej usługi w ramach niniejszej umowy.
4. W trakcie realizacji umowy **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności sprzątania budynków. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie **Zamawiającego**, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 10 dni od otrzymania wezwania, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wymienione poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę osób wykonujących podczas realizacji przedmiotu umowy wskazane w ust. 4 czynności:
- 1) oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy zatrudnionego pracownika;
 - 3) innych dokumentów, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne, do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności, **Zamawiający** przewiduje sankcję

dla **Wykonawcy** w postaci obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej w wysokości określonej w § 7 ust. 2 a) niniejszej umowy. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, który nie może być krótszy niż 10 dni od otrzymania wezwania, żądanych przez **Zamawiającego** dowodów, w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, lub przedłożenie dokumentów niekompletnych, zawierających błędy, traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 czynności.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Zaniechanie przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 5 informacji lub dokumentów, o których mowa w ust. 5, potwierdzających spełnienie przez wykonawcę (lub podwykonawcę) wymogów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4, skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w §7 ust. 2 lit. a) niniejszej umowy.

§6

PODWYKONAWSTWO

1. **Zamawiający** zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących zamówienia. Za kluczowe zadania **Zamawiający** uznaje:
90911200-8 – usługi sprzątania budynków.
2. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
3. **Wykonawca** jest zobowiązany do wskazania części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania firm podwykonawców.
4. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w wykonanie usługi.
5. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić **Zamawiającego** o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3 i 4, w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, a także przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonywanie części zamówienia.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§7

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w przypadkach nie należytego wykonywania przedmiotu umowy:
 - a) za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy, a w szczególności nie przedłożenia **Zamawiającemu** w wyznaczonym przez niego

terminie dowodów, o których mowa w § 5 ust. 5 niniejszej umowy lub jeżeli przedłożone dowody (dokumenty) nie potwierdzają zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w § 5 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 2000,00 zł,

- b) w wysokości zgodnie z Taryfikatorem kar umownych stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
 - c) w wysokości 2000 złotych z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §8 ust. 14 niniejszej umowy,
 - d) w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §2 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** lub rozwiązanie umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca**.
3. Maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić **Zamawiający** od **Wykonawcy** nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Usługa podlegała będzie comiesięcznemu odbiorowi przez Administratora **Zamawiającego** odpowiedzialnego za dany budynek.
 5. Stwierdzone przez **Zamawiającego** ewentualne nieprawidłowości w utrzymaniu porządku i czystości zgłaszane będą **Wykonawcy** na bieżąco, który zobowiązany jest do ich natychmiastowego usunięcia w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**.
 6. **Zamawiający** ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 7. Podstawą do naliczenia kary umownej będzie notatka z kontroli sporządzona przez uprawnioną osobę ze strony **Zamawiającego** wymienioną w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
 8. Kara umowna powinna być zapłacona przez **Wykonawcę**, który naruszył postanowienia niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez **Zamawiającego** z wezwaniem do jej zapłaty.
 9. **Wykonawca** zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej osobom trzecim w trakcie realizacji umowy lub w związku z realizacją tej umowy.

§8

ZMIANY UMOWY

1. Na podstawie art. 436 ust. 4b ustawy Pzp, Strony umowy przewidują także możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy**:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez **Wykonawcę**
 - d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 -jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.

Ciężar udowodnienia zmniejszenia lub wzrostu kosztów z tytułu ww. zmian oraz wyliczenia kwoty wpływającej na zmianę wysokości wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt a) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub stawkę podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt b) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt c) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt c), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt c).
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt d) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt d), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt d). W przypadkach zmian określonych w lit. b), c) lub d) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia szczegółowej kalkulacji wraz z załączeniem dowodów w postaci kopii umów o pracę w układzie porównawczym obrazującym zmiany, które wpłynęły na wysokość wynagrodzenia.
6. W trakcie trwania umowy Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 1 ustawy Pzp w przypadku zmiany kosztów realizacji zamówienia.
7. Strony umowy upoważnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany kosztów realizacji zamówienia o co najmniej 10% . Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost kosztów lub

- ich obniżenie względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie z wyłączeniem kosztów, które ulegają zmianie na podstawie art. 436 ust. 4b ustawy Pzp.
8. Strona żądająca zmiany wynagrodzenia będzie zobowiązana do przedstawienia szczegółowego wyliczenia kosztów, które legły u podstaw obliczenia wynagrodzenia zawartego w ofercie oraz przedstawienia wyliczeń tych samych elementów, które uległy wzrostowi/zmniejszeniu.
 9. Wzrost kosztów realizacji umowy spowodowany działaniem Wykonawcy nie będzie podstawą żądania zmiany wynagrodzenia. Zmiana nie wywołuje skutków w odniesieniu do wypłaconych już części wynagrodzenia Wykonawcy.
 10. W przypadku wystąpienia okoliczności uprawniającej do zmiany wynagrodzenia Strona, która żąda zmiany, wystąpi do drugiej Strony z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, z powołaniem się na podstawę uzasadniającą tą zmianę. We wniosku Strona wnioskująca o zmianę przedstawi szczegółowe wyliczenie kosztów, z porównaniem ich z kosztami przyjętymi do wyliczenia ceny oferty. W przypadku ustalenia podstawy zmiany, nowe wynagrodzenie zacznie obowiązywać od początku miesiąca następującego po miesiącu w którym Strona wystąpiła z uzasadnionym i zaakceptowanym przez drugą Stronę wnioskiem o zmianę.
 11. Akceptacja wniosku o zmianę powinna nastąpić w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku zawierającego uzasadnienie i informacje niezbędne do ustalenia zasadności zmiany.
 12. Strony mogą wystąpić z pierwszym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia zgodnie z ust. 7 – 11 nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy oraz nie częściej niż raz w każdym roku trwania umowy.
 13. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy Pzp to 15% wynagrodzenia netto określonego w §2 ust. 1 niniejszej umowy.
 14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 15. Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy przedstawienia dowodów na dokonanie zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, po każdej zmianie wynagrodzenia Wykonawcy.

§9

UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY, WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od nie wykonanej części umowy w następujących przypadkach:
 - 1) **Wykonawca** wykonuje umowę w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania do należytego wykonywania umowy zostanie stwierdzone dalsze jej wykonywanie w sposób nienależyty,
 - 2) **Wykonawca** nie wykonuje przedmiotu umowy pomimo pisemnego wezwania do wykonywania umowy,
 - 3) **Wykonawca** rażąco naruszył obowiązki umowne,
 - 4) **Wykonawca** powierza wykonanie kluczowych części zamówienia osobie trzeciej,
 - 5) **Wykonawca** nie zachowuje ciągłości ubezpieczenia OC zgodnie z § 5 ust. 4 pkt g) niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez stronę uprawnioną o zaistnieniu przesłanki do odstąpienia od umowy.

3. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Zamawiający może wypowiedzieć z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
5. Oświadczenie o wypowiedzeniu wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, w tym 1 egz. dla **Zamawiającego** i 1 egz. dla **Wykonawcy**.

Zamawiający:

Wykonawca

.....

.....
